

Vaja Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

4562. Vaja Damjanich u. 71.

Tel: 44/584-017 Fax: 44/385-367

Száma: 66-35 /2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Kormányhivatal

NYÍREGYHÁZA


Hősök tere 5.

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm Vaja Város Képviselő-testületének 2017. november 14-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvét.

Vaja, 2017. november 28.




/:Tisza Erika:/
jegyző

Vaja Város Képviselő-testületének 2017. november 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 433-tól – 435-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A vajai 745 hrsz-u (Vaja, Nagy S. u. 38.) sz. alatt található ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

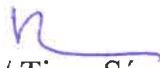
Előadó: Tisza Sándor polgármester

3./ Vajai 745/1 és vajai 746/1 hrsz-u belterületi ingatlanok értékesítése napelempark létesítéséhez

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. november 14.




/:Tisza Sándor:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2017. november 14-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor	polgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Tamási Margit	alpolgármester
	Jámbor Zoltán	alpolgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Tisza Tibor	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről
Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A vajai 745 hrsz-u (Vaja, Nagy S. u. 38.) sz. alatt található ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

3./ Vajai 745/1 és vajai 746/1 hrsz-u belterületi ingatlanok értékesítése napelempark létesítéséhez
Előadó: Tisza Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet III.1. pontja alapján az

önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat szolgál a működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárításának támogatása forrásául. Lehetőségük van a települési önkormányzatoknak rendkívüli támogatás igénylésére. A támogatás formája vissza nem térítendő, vagy visszatérítendő támogatás a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter együttes döntése alapján. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2017. december 10.

Ez a támogatás kizárólag az önkormányzat működéséhez kapcsolódó, a 30 napnál régebbi, de 60 napon belüli kifizetetlen számlák kiegyenlítésére használható fel.

A támogatási kérelem kötelező mellékletei: - Az önkormányzat rövid szöveges kérelme a Belügyminisztérium, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium részére, - A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat, - Az ebr42 információs rendszerben lezárt 1-2. melléklet szerinti adatlapok, - Egyéb, az önkormányzat kérelmét alátámasztó dokumentumok.

Önkormányzatunk 2017. évi költségvetésében csak a szükséges kiadások és bevételek kerültek betervezésre. A költségvetés a jogszabályi előírásokkal összhangban nem tartalmaz működési hiányt.

A költségvetés stabilitásának megőrzése érdekében javaslom a rendkívüli támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtását.

Tamási Margit alpolgármester: A korábbi években is nyújtottunk be rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmet, mely többnyire pozitívan került elbírálásra. Javaslom a rendkívüli támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem benyújtásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
433/2017. (XI.14.)
határozata

rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről

A Képviselő-testület:

- 1.) Megtárgyalta a napirendi pontra vonatkozó előterjesztést.
- 2.) Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III.1. pontja alapján az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében támogatási igényt nyújt be.

3.) **Felhatalmazza** a Polgármestert a támogatási igény elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017.november 20.

2./ A vajai 745 hrsz-u (Vaja, Nagy S. u. 38.) sz. alatt található ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy megkeresett a Vaja, Nagy S. u. 38. sz. alatti ingatlan egyik résztulajdonosa, és arról tájékoztattott hogy értékesítenék az önkormányzatnak a nevezett ingatlant. Vételárként 4 millió forintot határoztak meg.

Reális összegnek tartom a meghatározott vételárat. Javaslom az ingatlan megvásárlását.

A KRS HOLDING Kft napelempark létesítését tervezi településünkön. A beruházás megvalósításához az ingatlan megosztását követően értékesítenék a szükséges földterületet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem benyújtásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
434/2017. (XI.14.)
határozata

A vajai 745 hrsz-u (Vaja, Nagy S. u. 38.) sz. alatt található
ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megvásárolja a vajai 745 hrsz-u /természetben Vaja, Nagy S. u. 38./ sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 5537 m² nagyságú ingatlant 4 millió forint, azaz Négymillió forint összegű vételárért annak résztulajdonosaitól.

A vételár megfizetése a tulajdoni hányad alapján történik.

A jelenleg folyamatban lévő hagyatéki eljárás jogerős lezárását követően felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Ezzel egyidőben intézkedik a fenti ingatlan megosztására, ugyanis abból 4800 m² térmértékű ingatlant értékesíteni kíván napelempark létesítése céljából a KRS HOLDING Kft részére.

A fennmaradó lakóház, udvar megnevezésű ingatlan rész hasznosításáról a későbbiekben dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

3./ Vajai 745/1 és vajai 746/1 hrsz-u belterületi ingatlanok értékesítése napelempark létesítéséhez

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A KRS HOLDING Kft /Budapest, Corvin sétány I/A. 3/2/ ismételt kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy részükre két ingatlant értékesítsünk napelempark megvalósítása céljából.

A napelempark megvalósításához az alábbi ingatlanok értékesítését javaslom:

Vajai 745/1 hrsz-u 4800 m² terület nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a vajai 746/1 hrsz-u 4532 m² terület nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan. Fenti ingatlanok Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. A vajai 745/1 hrsz-u „beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 4800 m² térmértékű, belterületi ingatlant 1.200.000.- Ft vételárért, valamint a vajai 746/1 hrsz-u „beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 4532 m² terület nagyságú, belterületi ingatlant 906.400.- Ft vételárért javaslom értékesíteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az ingatlanok adásvételéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

435/2017. (XI.14.)

h a t á r o z a t a

Vajai 745/1 és vajai 746/1 hrsz-u belterületi ingatlanok értékesítése
naperőmű rendszer létesítéséhez

A Képviselő-testület:

A KRS HOLDING Kft /Budapest, Kun utca 12. 3 emelet 25/A.
/képviseli: Kristin Róbert ügyvezető/ részére értékesíti a vajai

745/1 hrsz-u „beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 4800 m² térmértékű, belterületi ingatlant 1.200.000.- Ft, azaz: Egymillió-kettőszázezer 00/100 forint vételárért, valamint a vajai 746/1 hrsz-u „beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 4532 m² területnagyságú, belterületi ingatlant 906.400.- Ft, azaz: Kilencszázhaty-ezer-négyszáz 00/100 forint vételárért napelempark megvalósítása céljából.

Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanok vételárát a vevőnek átutalással kell megfizetni Vaja Város Önkormányzatának az OTP Mátészalkai Fióknál vezetett 11744041-15732578-00000000 számú számlájára az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.

K m f .



/:Tisza Sándor:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő



/:Jámbor Zoltán:/
jkv.hitelesítő

Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4562. Vaja Damjanich u. 71.
Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

Száma: 66- /2017.

M E G H Í V Ó
Az Ötv. 12. §. (2) bekezdésében biztosított
jogkörömben eljárva, a

KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

**2017. november 14-én (kedden) du. 14.00 órakor tartandó nyílt
ülésére ö s s z e h í v o m .**

Az ülés helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Terme

NAPIRENDI PONTOK

1./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A vajai 745 hrsz-u (Vaja, Nagy S. u. 38.) sz. alatt található ingatlan
megvásárlásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

3./ Vajai 745/1 és vajai 746/1 hrsz-u belterületi ingatlanok értékesítése napelempark
létesítéséhez

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. november 09.




/:Tisza Sándor:/
polgármester

JELENLÉTI ÍV

A Vaja Város Képviselő-testületének

2017. november 14. napján tartandó ülésére

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1./ Tisza Sándor | polgármester |
| 2./ Dr. Birtók Mihály | képviselő |
| 3./ Tamási Margit | alpolgármester |
| 4./ Jámbor Zoltán | alpolgármester |
| 5./ Harsányi Imre | alpolgármester |
| 6./ Sólyom Zsuzsanna | képviselő |
| 7./ Tisza Tibor | képviselő |

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- | | |
|-----------------|--------|
| 1./ Tisza Erika | jegyző |
| 2./ | |
| 3./ | |
| 4./ | |
| 5./ | |
| 6./ | |
| 7./ | |
| 8./ | |

.....
.....