

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Vaja Város Önkormányzata

4562 Vaja, Damjanich u. 71.

Telefon: +36 44 584 017

Fax: +36 44 385 367

Email: vajapol@freemail.hu

Képviseli: Tisza Sándor polgármester

Kapcsolattartó: Tisza Sándor

E-mail: vajapol@freemail.hu

honlap: www.vaja.hu

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

név:

székhely:

telefon:

fax:

adószám:

cégjegyzékszám:

számlavezető bank:

pénzforgalmi számlaszám:

nyilvántartási száma¹:

képviselében eljár:

cím:

telefon:

fax:

NÚJ²:

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával. A közbeszerzési eljárás elnevezése: „**Vaja Város belterületi utak aszfaltozási munkái**” elnevezéssel. Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az ajánlattételi dokumentációját, valamint az építési munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: az eljárást megindító

¹ vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám

² Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazáshoz szükséges naplőgyűjtő-jel

felhívás, az ajánlati dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.

- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Kivitelező pedig vállalja a Vaja Város belterületi utak aszfaltozási munkáinak elvégzését a Móra F., Móricz Zs., József A., Árok, Görgös utcákra vonatkozóan a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés, illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseknek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel és az építési naplóban történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. Megrendelő a szerződéskötés időpontjára átadja Kivitelező részére a kivitelezési dokumentációt.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.
- 2.5. Megrendelő részt vehet a Kivitelező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.

3. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződést tárgyát képező munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakkivitelező gondosságával elkészíteni, amennyiben szükséges az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelező fentiekén túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában megjelölt jótállási kötelezettségeinek (.... hónap) maradéktalanul

eleget tesz.

- 3.2. Kivitelező az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A Kivitelezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A Kivitelező viseli annak minden jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik. A kivitelezésére kiadott hatósági engedélyekben foglaltakat kivitelező mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedélyekben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Kivitelező viseli. Kivitelező köteles a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására.
- 3.5. Kivitelező köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 3.6. A Kivitelező köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 3.7. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelésig igazolások beszerzése. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Kivitelező a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli.
- 3.8. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

- 3.9. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes biztosítással rendelkezni, a szerződés teljes időtartamára, a következők szerint: Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítás, amelyben a kárbiztosítás biztosítási összege a nettó kivitelezési díj, a felelősségbiztosítás biztosítási összege legalább 25 millió forint a kivitelezés időtartamára. **A kötvény a szerződés mellékletét képezi.**
- 3.10. A szerződés teljesítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései is irányadóak.
- 3.11. A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

5. Képviselők

- 5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha a meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre: ... (név, cím, telefonszám)

Kivitelező felelős műszaki vezetője: (név, cím, telefonszám)

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközlésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

- 5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Kivitelező általi átvételére kerül sor.
- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Kivitelezőnek. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.

6. Alvállalkozók

- 6.1. Kivitelező a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonja be:

.....³

.....

Kivitelező kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók nem állnak a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a

³ név, cím megjelölésével

Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozatni, hogy az alvállalkozó nem áll a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező feladata valamennyi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok kivitelezői díjhoz viszonyított arányáról a kivitelező a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 6.2. A kivitelező csak a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg az alvállalkozóit és az általuk a szolgáltatások elvégzéséhez a szerződésben kikötött hozzájárulás mértékét.
- 6.3. Amennyiben a megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szolgáltatások teljesítését nem megfelelően végzi vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a kivitelezőtől a leváltását. A kivitelező haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról. Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a kivitelezőnek kell viselni.

7. Határidők

- 7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételének időpontja a szerződés aláírásának napja.
- 7.2. A teljesítési határidő, amely egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja: a szerződés aláírásától számított nap, de legkésőbb 2017. szeptember 30.

Jelen szerződés mellékletét képezi a Kivitelező pénzügyi-műszaki ütemterve.

- 7.3. A Kivitelező jogosult a szerződésben, illetve a pénzügyi-műszaki ütemtervben kikötött határidő előtt is teljesíteni, erről 10 munkanappal korábban írásban értesíteni kell a Megrendelőt.
- 7.4. Amennyiben a 7.2. pontban, vagy a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott határidőt a Kivitelezőnek fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az

akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

8. A szolgáltatások átvétele

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Kivitelező 15 munkanappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek 3 példányban jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban a részletes szabályokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 8.5. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 7.2. pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a hibás és késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult. A megállapított hibákat, hiányokat a Kivitelezőnek, ha a megrendelő ezt kéri, a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
- 8.6. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Kivitelezőt meghívja.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. A felek a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezési díját,- Ft + 27% ÁFA, azazforint⁴ + forint⁵ ÁFA átalányösszegben állapítják meg.
- 9.2. A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, mely az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció (melynek része volt az árazatlan költségvetés) rendelkezései alapján, a kivitelező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek

⁴ betűvel kiírva

⁵ betűvel kiírva

tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kivitelezési díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációja és a Kivitelező benyújtott ajánlata tartalmazza, melyre vonatkozóan a kivitelezési díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a szerződés tárgyát képező munkák kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

9.3. A kivitelezési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, tartalmazza továbbá – amennyiben az jelen építési beruházásnál releváns és értelmezhető - különösen

- a közműcsatlakozások összes költségét,
- adót, illetéket, járulékot,
- az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák költségeit,
- hibajavítás költségeit,
- ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
- vagyonvédelmi költségeket,
- a kivitelező által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a kivitelezőnél felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- állapotörögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotörögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – kivitelezőt terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a jótállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a kivitelező szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Kivitelező az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Előlegszámla⁶: az előleg kifizetését követően haladéktalanul. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

Részszámla: 50%-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 50%-ának megfelelő összegű részszámla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Végyszámla: 100 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 50%-ának megfelelő összegű számla, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően. Az előleg összege a végyszámlából kerül levonásra.

- 9.5. A vállalkozási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
- számla, az elvégzett munkákról tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés arányát és összegét is;
 - teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról;
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (végyszámla esetén);
 - együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a kivitelező a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

- 9.6. A támogatási szerződés terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás központi költségvetési támogatásból (támogatói okirat: 1818/2016 (XII.22.) Kormányhatározat szerinti döntés alapján kiadott támogatói okirat) kerül kifizetésre. A támogatási szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében a Megrendelő saját forrásából történik.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végyszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t nem a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai is alkalmazandók.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglaltak alapján egyenlíti ki a Kivitelező Banknál vezetett számú számlájára.

⁶ Amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor ezt a rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések⁷: Kivitelező a kivitelezési díj – támogatási szerződés terhére – elszámolható összege maximum 5%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik, amelyet legkésőbb a szerződéskötéskor be kell nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

10. Kötbér, jótállás

10.1. Késedelmi kötbér: a 7.2. pontban meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximum értéke a nettó ajánlati ár 15%-a lehet. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Kivitelező megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a.

10.2. Jótállás: hónap. [Kivitelező az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági (kellék-, és jogszatatosság) felelősséggel tartozik. Kivitelező a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodásból, illetve működési rendellenességből következő hiba elhárítását köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 1 munkanapon belül megkezdeni. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásának napja.]

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

11.3. Megrendelő az alábbi esetekben köteles a szerződést felmondani:

- ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.4. Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:

- kivitelező 30 napot meghaladó késedelme esetén,

⁷ Amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni

- a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
- ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- ha a Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

12. Kártalanítás

A kivitelezőnek kártalanítania és lehetőség szerint mentesítenie kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a kivitelező tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- abból származik, hogy a kivitelező nem teljesítette kötelezettségeit.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.
- 13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció a kiegészítő tájékoztatások és a kivitelező ajánlata irányadóak.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a kivitelező szerződésszegéséből vagy a kivitelezőnek felróható egyéb okból következett be.
- 13.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a

magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 13.6. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Kivitelezőt, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Vaja, 2017.hó nap

.....

Megrendelő

.....

Kivitelező

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
2. számú melléklet: Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata
3. számú melléklet: Kivitelező felelősségbiztosítási kötvénye
4. számú melléklet: Kivitelező pénzügyi-műszaki ütemterve