

## VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

8/2013. (IX.24.)Kt

### önkormányzati rendelete

#### **Vaja város Szabályozási Terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vaja város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 3. számú mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség ezen rendelet 3. számú mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Mátészalkai Népegészségügyi Intézet ezen rendelet 3. számú mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ezen rendelet 3. számú mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség ezen rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal ezen rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 3. számú mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

3. számú mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya ezen rendelet 3. számú mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala ezen rendelet 3. számú mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Miskolci Bányakapitányság ezen rendelet 3. számú mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 3. számú mellékletének 16. pontjára a következőket rendeli el:

### 1.§

(1) Vaja város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 11/2011.(VIII.24.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított - 1997. évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - többször módosított - 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, az Szm-1 jelű és az Szm-2 jelű tervvel módosított Sz-1 jelű külterület szabályozási terv, az Sz-2 jelű belterületi szabályozási terv, valamint jelen előírások együttes figyelembevételével lehet.

### Záró rendelkezések

### 2.§

(1) Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Vaja, 2013. szeptember 24.

**/:Tisza Sándor:/**  
polgármester

**/:Tisza Erika:/**  
jegyző