

MEGLÉVŐ ALKOTÓHÁZ KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE

4562 Vaja
Damjanich u. 77.
4 hrsz

Építtető:

Vaja Város Önkormányzata
4562 Vaja, Damjanich u. 71.

Tartalom:

- Tervezési program
- Műszaki leírás
- Tervlapok:
 - É-0 Helyszínrajz
 - F-1 Felmérési földszinti alaprajz
 - F-2 Felmérési emeleti alaprajz
 - F-3 Felmérési tetőtéri alaprajz
 - F-4 Felmérési metszetek
 - F-5 Felmérési homlokzat
 - F-6 Felmérési homlokzat
 - F-7 Felmérési homlokzat
 - E-1 Tervezett földszinti alaprajz
 - E-2 Tervezett emeleti alaprajz
 - E-3 Tervezett tetőtéri alaprajz
 - E-4 Tervezett metszetek
 - E-5 Tervezett homlokzat
 - E-6 Tervezett homlokzat
 - E-7 Tervezett homlokzat

T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

**Vaja, Damjanich u. 77. (4 hrsz-ú) ingatlanon lévő
alkotóház külső felújításának tervéhez**

Alulírott

tervező neve **Nagy Zoltán**
címe **Magnis Kft (4555 Levelek, Sport u. 22.)**
jog. száma **E2-15-0208**

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormány rendeletére hivatkozással, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvényben, továbbá az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeiről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak figyelembevételével kijelentem, hogy

építtető neve **Vaja Város Önkormányzata**
címe **4562 Vaja, Damjanich u. 71. részére a**
épület helye **4562 Vaja, Damjanich u. 77. (4 hrsz)**

ingatlanon lévő alkotóház külső felújításának építészeti-műszaki dokumentációját, annak tartalmát az engedély megkérése előtt előzetesen:

- az érdekelt szakhatóságokkal, valamint az érintett útkezelővel egyeztettem.
- az érdekelt közmű-szolgáltatókkal egyeztettem

Kijelentem továbbá, hogy

- az általam tervezett építmény építészeti műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az építési engedélyes tervdokumentációt az általános érvényű és eseti előírások, így különösen a környezetvédelmi előírások, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények figyelembevételével készítettem el, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek megfelelnek
- az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett Kéményseprő-ipari Közszolgáltatóval
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé
- a tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások és az ellenállások megállapítására

- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel
- a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció nem vált szükségessé
- az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- a tervezett épület és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számítását az MSZ. 08.140.2 Hőtechnikai Szabvány szerint készítettem el, továbbá az épület energetikai jellemzőinek meghatározása a 7/2006. (V.24) TNM rendelet követelményeinek megfelel.
- Az előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, egyéb szervekkel megtörtént, annak tartalma, teljesítése a műszaki leírásban igazolva lett.

A tervezés során az OTÉK 50.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltak betartásra kerültek.

Ennek megfelelően:

Az OTÉK 50. § (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

Az OTÉK 50. § (3) bekezdése alapján az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- i) alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

		igen/nem
1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak , általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.		igen
2. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval .		igen
3. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges . (ha igen, azt a műszaki leírásban ismertetem)		nem
4. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást alkalmaztam , a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű. (az eltérő műszaki megoldást a tervdokumentációban ismertetem)		nem
5. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.		igen
6. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel .		igen
7. Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt egyeztettem , annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban ismertettem, illetve igazoltam.	– az érdekelt közmű-szolgáltatóval	igen
	– a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval	igen
	– az érdekelt szakhatóságokkal ,	igen
	– az érintett útkezelővel	igen
8. A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma: Kereskedelemben kapható I. osztályú minősített termék		igen
9. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet .		nem
10. Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek . Az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.		igen
11. A környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését a műszaki leírásban ismertettem.		igen

Levelek, 2016. április

Magnis
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4555 LEVELEK, SPORT-UTCA
ADÓSZÁM: 24-30132-2-15
Nagy Zoltán

TERVEZÉSI PROGRAM

Vaja Város Önkormányzata (4562 Vaja, Damjanich u. 71.) megkeresett azzal a kéréssel, hogy a Vaja, Damjanich utcán lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 4 hrsz-ú ingatlanon meglévő alkotóház külső felújításának tervdokumentációját készítsem el.

A település Nyíregyházától 35 km-re keleti irányban fekszik a 41. számú főúttól délre. Mezőgazdasági jellegű település. Lakossága közel 4000 fő.

Az épület a település központjában található, földszint+emelet+tetőtér szintszámú, kontyolt nyeregtetős kialakítású, a 90-es években épült az akkori előírásoknak, és az akkori anyaghasználatnak megfelelően készült el.

Viszonylag nagy alapterületű – 198,50 m² – három részre tagolt alaprajza tartalmazza a jól elkülöníthető funkciókat is:

- Az épület földszintjén található az adminisztrációt kiszolgáló iroda helyiségek
- Az épület emeleti szintjén kiállító termek találhatók
- Az épület tetőterében pihenő helyiségek találhatók.

Az épület teljes külső felújítását tervezzük az egyetemes tervezés szempontjait figyelembe véve. A jelen tervdokumentáció tartalmazza az épület meglévő állapotának bemutatását és a megvalósuló felújítás, korszerűsítés során elvégzendő munkafolyamatok bemutatását.

Az épület szerkezeti kialakítása:

- A főfalak hagyományos kisméretű téglával falazottak, a földem vb gerendák közötti bélés elemekkel készült.
- A tetőszerkezet dűlt székes fedélszék cserépfedéssel.
- A meglévő pallótokos fa nyílászárók felújításra szorulnak.
- Az épület padlószintje a járdaburkolat szintjétől 90 cm-rel magasabban van.

A felújítás az alábbi főbb pontokat tartalmazza:

- Teljes homlokzat és külső felújítása:
 - Az épület homlokzati vakolata teljes cseréire van szükség, falszárító vakolattal ellátva.
 - Az új vakolat új légáteresztő színezést kap
 - Valamennyi homlokzati nyílászárója felújításra kerül az eredeti állapot visszaállítása a cél.
 - A tetőn lévő fedést elbontjuk, helyette új cserépfedést készítünk az egész épületen.

Környezethez való illeszkedés:

Az épület elhelyezéséhez növényzetet nem kell kivágni. Az ingatlan megközelítése helyi közúton történhet. A közúthoz való csatlakozása jelenleg is megoldott. A rendeltetés forgalomvonzó hatása nem változik. Az utcában található ingatlanok túlnyomó része lakóépülettel beépített. Az épületek földszintesek, alacsony lábazattal készültek, tetőtér beépítés nem jellemző. A tervezett épület szervesen illeszkedik a meglévő környezethez. A tömegképzés, a tervezett anyagok nem idegenek, illeszkednek a települési hagyományokhoz. Az épület a beépítendő terület természeti adottságait megtartva kerül elhelyezésre.

Tervfajták:

Jelen tervdokumentáció építési engedélyezési tervdokumentáció.

A kivitelezés esetén, a jogszabályoknak megfelelően amennyiben az szükséges a kivitelezés megkezdéséig építtető megrendeli a kivitelei tervdokumentáció elkészítését is, amihez építészeti tartozik kiviteli terv méretarányban és tartalommal.

Munkavédelmi tervfejezet

Az építés – szerelés során be kell tartani az 1993. évi XCIII. Törvény 18. § (1) bekezdésben (és annak módosításaiban foglalt) előírtakat, valamint az építőipari Kivitelezési Biztonsági szabályzatban foglaltakat.

A berendezések létesítésénél ill. átalakításánál betartandó főbb szabályzatok előírások és szabványok: OTÉK, OTSZ, MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 275.

Az építés-szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat –minden kivitelezési fázisban- ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását, biztosítani kell.

A munkaterületen csak olyan dolgozó végezhet munkát, aki részesült baleset- és munkavédelmi oktatásban.

A terv kielégíti a dolgozók egészségvédelmének és biztonságos munkavégzésének feltételeit, melyeket – azok tárgyi feltételeinek biztosításával szabad végezni. A kivitelezés során – tekintve a hegesztéssel kapcsolatos munkavégzéseket a fokozott tűz- és robbanásveszély munkahelynek megfelelően állandóan 1 db 6 kg-os tűzoltókészüléket kell a helyszínen tartani. A dolgozók kötelesek maguknál tartani és ellenőrzéskor felmutatni az érvényes biztonságtechnikai és tűzvédelmi vizsgabizonyítványt.

A kivitelezést az érvényes szabályok betartása és minden helyszínen tartózkodóra vonatkozik. Az esetek, balesetek üzemzavarok bejelentése és kivizsgálása a munkavédelmi előírásoknak megfelelően történjen.

A munkavégzés során a nyomáspróbákat a fokozott veszély elkerülése érdekében kiemelten kell kezelni. Az üzemeltetés akkor kezdhető meg, ha a teljes rendszer műszaki felülvizsgálata eredményes. A rendszer üzem-behelyezését csak arra kioktatott és megbízással rendelkező személy végezheti a hatósági átvételek után.

Az üzemelés csak akkor kezdhető, ha a kezelésre kioktatott és vizsgázott személy az üzemelés feltételeit ismeri, és a működés üzemzavar-elhárítását le tudja végezni.

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ÁLTALÁNOS ADATOK

Építető neve:	Vaja Város Önkormányzata
Építető címe:	4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Épület helye:	4562 Vaja, Damjanich u. 77. (4 hrsz)
Telek területe:	5.121 m ²
Lejtés:	A telek sík felületű
A beépített bruttó alapterület:	nem változik
A tervezett beépítettség:	nem változik
Zöldfelület:	nem változik

Közműellátottság:

Ivóvíz:	Az ivóvízellátás a települési ivóvíz rendszerhez csatlakozik ¾"-os KPE csővel. A rendszer nyomása 3 bar.
Gáz:	A telek földgáz ellátása az utcában biztosított.
Villamos energia:	Az utcai kifesztésű vezetékről történik.
Szennyvíz-elvezetés:	Az utcában szennyvízhálózat van
Csapadékvíz-elvezetés	Az utcában nincs vezetékrendszer, telken belül kerül elszikkasztásra
Hulladék	Az ingatlanon képződő hulladék kommunális hulladék mely szervezett szemétszállítás keretében elszállításra kerül.

II. AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ MAGASSÁGOK

Az útkorona magassága:	± 0,00 m
Járda magassága:	± 0,00 m
A telken a térpszint magasság:	± 0,00 m
A földszint padlószintje:	+ 0,45 m
Ereszmagasság:	+ 8,40 m
Építménymagasság:	+ 8,70 m
Tető gerincmagassága:	+ 13,32 m

III. Építési termékek, anyagok, színek:

**A FELÚJÍTÁS AZ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETI RENDSZERÉT NEM VÁLTOZTATJA MEG!
KÜLSŐ MUNKÁLATOK VÉGZÉSÉRE KERÜL SOR!**

Vakolat:	Nedvesség- és sószabályozó vakolatrendszer készítése utólagos vízszigetelés kiváltására, falszerkezetek helyreállításához, kézi felhordással, szárazhabarcsból, alapozóvakolat felületelőkészítéssel, felületkiegyenlítő- és alapvakolat réteggel, összesen 4,5 cm vastagságban.
Vékonyvakolatok:	Vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat, 1-3 mm-es szemcseméret között Megrendelő által meghatározott színben. Sakret KH-K 1,5 műgyantavakolat kapart 1,5 mm I. színcsoport
Tetőszerkezet:	Az épület az utcára merőleges gerincű 45°-os kontyolt nyeregtetővel van lefedve, egyszerű tetőidomokkal. A tetőszerkezet egy kétállószerű, fogópáros fedélszerkezet. A szarufák 10/15 cm keresztmetszetűek, 80-100 cm közötti kiosztással. A szerkezeti elemek csavaros és szegezett kötéssel kapcsolódnak egymáshoz. Az állószerkezetek lábai teherelosztó papucsgerendákon állnak, melyek legalább három fődémgerendára terhelnek. A fedés kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° felett kerekvágású kerámia hódfarkú alapcseréppel, amely alatt 15 cm-es átfedéssel porhó elleni fóliaterítés készül.
Lábazat:	A lábazati kemény mészkő burkolat javítása, függőleges kőfelület átfaragása (felújítás) 5 mm mélységig, goromba csiszolással
Bádogozás:	A bádogos szerkezetek a héjazathoz és a nyílászáró szerkezetek színéhez illeszkedő ereszcsonna rendszer. Színes horganyzott acéllemez, Lv. 0,80 mm ablakpárkány horganyzott acél + 50 µm bevonat, standard színben UB 10/UB 15-60; Lv. 0,80 mm ablakpárkány horganyzott acél + 50 µm bevonat, standard színben.
Nyílászáró szerk.:	A terven szereplő méretekben külső homlokzati fa szerkezetű pallótokos nyílászárók teljes javítása az eredeti állapot helyreállításával

ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

Betonzás előtt a zsaluzatot meg kell vizsgálni, hogy az kellően teherbíró és alkalmas arra, hogy az építési terheket alakváltozás nélkül viselje. A betont vibrátorral kell bedolgozni, majd gondos utókezeléssel kell ellátni.

A beton szerkezeteket csak egy ütemben szabad betonozni, kizsaluzása akkor kezdhető meg, ha a beton C 10-nél (B 140) nagyobb szilárdságú. Terhelni a betont csak a beton 28 napos kora után lehet.

Az épület építése közben a kiadott terveken és terviratokban foglaltakat gondosan be kell tartani.

A rögzítő és betonzási acélszerelvények szabadon maradó felületét gondosan felhordott kétszeri KATEPOX mázolóssal kell védeni a korróziót okozó hatások ellen. A betonzásra kerülő szerelvényeket mázolni tilos!

Tartószerkezeteket (födémeket, falazatokat) áttörni, vagy megvésni csak a statikai terveken szereplő helyeken, vagy az épület szerkezetek alkalmazási útmutatói, illetve a terveken és a műleírásban leírtak szerint szabad! A falazatokat 3 cm-nél mélyebb vízszintes horonnyal gyengíteni, valamint megvésni szigorúan tilos!

Az előregyártott vasbeton elemeket csak a termékismertetőben, illetve statikus által meghatározott helyeke szabad megvésni! Az elemek bordáit, gerendáit és felfekvési felületeit megvésni TILOS!

Az épület építése és rendeltetésszerű használata közben az épületre és annak szerkezeti elemeire és anyagaira vonatkozó alkalmazási engedélyben előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni kell.

A kivitelezés során szigorúan betartandók a vonatkozó szabványok, kivitelezési szabályzatok, műszaki előírások, a szereléstechológiai utasítás, valamint az érvényben lévő rendeletnek a létesítményre vonatkozó rendelkezései.