



## Elkészült Vaja integrált településfejlesztési stratégiája Hogyan tovább 2020-ig?

A város gazdasági versenyképessége fenntartható módon erősödik, jelentős számú munkahely létesül. A minőségi közszolgáltatásoknak köszönhetően Vaja lakosságmegetartó képessége növekszik, egyre több fiatal választja lakhelyéül a települést.

Dióhéjban ezt a jövőképet változtatja fel Vaja településfejlesztési stratégiája, amit az önkormányzat megbízásából a Megacom Kft. készített. A célok világosak, és ami még fontosabb, elérhetőek. A stratégia kidolgozására azért volt szükség, mert csak ennek birtokában vehetnek részt a települések az uniós pályázatokon. A terv 2020-ig határozza meg a fejlesztések irányát, fő feladatait.

Míndezekkel egy szakmai találkozó (workshop) keretében ismerkedhettek meg január 27-én a helyi vállalkozások és az érdeklődő lakosság. A beszélgetésen ki-ki elmondhatta véleményét és javaslatait a stratégiával kapcsolatban.

### Közelkép a városról

Mint a Megacom szakemberei prezentációjukban is felvázolták, a tervezést egy megalapozó vizsgálat előzte meg. Az úgynevezett SWOT-elemzés keretében pontokba szedték a város erősségeit, gyengeségeit, továbbá a lehetőségeket és a veszélyeket.

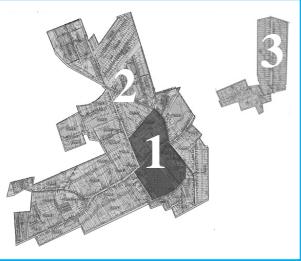
Az erősségek közé sorolták többek közt, hogy magas a fiatal- és aktív korúak aránya; hogy csökkenő arányú a munkanélküliek. A költségvetés kiegyensúlyozott, a helyi adóbevételek pedig növekvő tendenciát mutatnak.

Szintén előnyt jelent az iparterület, a Vay kastély, s a védett vajai őstó jelenléte, akárcsak a magas szintű közműhálózat, a vonat- és buszközlekedés, a szélessávú internet vagy a szelektív hulladékgyűjtés. Ezek közül számos eredmény az önkormányzat korábbi éveiben tett erőfeszítéseinek következménye.

Sajnos vannak gyengeségek is, mint a hátrányos helyzetű lakosok magas aránya, az alacsony képzettségi szint, a kitűnő adottságok ellenére (kastély, őstó) is csökkenő turisztikai vendégforgalom, vagy említhetjük az átengedett központi adók csökkenését is. Tovább hátráltatja az előrelépést, hogy a helyi forráslehetőségek nem tesznek lehetővé saját erős fejlesztéseket.

### Vaja városrészei:

- 1 – Városcopyont
- 2 – Lakógyűrű
- 3 – Rákóczi tanya



**Minden városrészben a terület adottságainak megfelelő célok megvalósítását határozza meg a stratégia**

Számos, a haladást fenyegető veszéllyel is számolni kell. Ilyen például a fokozódó elvándorlás, a lakosság elöregedése, a hátrányos helyzetűek és inaktív lakosok számának növekedése, az állami támogatások csökkenése, s említhetjük a jogszabályi környezet változása miatt a befektetések elmaradását.

Szerencsére azért bőven vannak lehetőségeink is. Ezek közé sorolták a befelé irányuló népességmozgások kihasználását, ösztönzését, a képzettségi szint javítását, a civil szervezetek erősödését. Komoly lehetőség az M3-as autópálya közelsége, ami javíthatja a város tökevonó képességét. Az önkormányzati és a vállalkozó szféra közötti együttműködés erősítése, illetve a pályázati lehetőségek maximális kihasználása is mind lehetőséget kínál a haladásra.

### Városrészek, tematikus célok

A Megacom tervezetében több szempont alapján határozták meg a fejlesztés útját 2020-ig.

Ha városrészek szerint nézzük, akkor a központban modern települési centrum kialakítása a cél a városi funkciók megerősítésével. Ez az épített és természeti környezet megújításával, a turisztikai vonzerők jobb kihasználásával érhető el.

A lakógyűrűben a városrészi funkciók megőrzése, bővítése, a természetes és épített környezet fejlesztése, az infrastruktúra megújítása és a társadalmi integráció erősítése ad feladatokat.

Rákóczi tanyán a lakosság életkörülményeinek javítása a legfontosabb a lakókörnyezet és az infrastruktúra fejlesztésével.

Míndezeket figyelembe véve négy tematikus célt határoztak meg. Elsőként a város ipari potenciáljára alapozva a helyi gazdasági versenyképességet szükséges erősíteni a foglalkoztatás bővítése érdekében. A másik, hogy Vaja közszolgáltatásainak minőségi fejlesztésével erősödjön a városi szerepkör.

A harmadik nagy cél vonzó

letének fejlesztése. Ezen belül sürgető feladat a terület kialakításához szükséges ingatlanok megszerzése, az ide vezető utak kiépítése, a vállalkozások letelepedéséhez szükséges alap infrastruktúra (víz, gáz, csatorna, energia- és távközlési hálózat, parkolók) kiépítése.

A zöld város terv a városközpontot érinti. Részbe a művelődési ház felújításának folytatása a belső tereken, termelői piac létrehozása, a zöldfelületek rendezése és parkolók építése.

### Egészségház és körforgalom

A 2020-ig szóló stratégia kulcsprojektként az egészségház megépítése, az általános iskola energetikai korszerűsítése és a kiskastély turisztikai célú fejlesztése.

A hálózatos projektek közt szerepel a leromlott állapotú utak (Tulipán és Nagysándor József utca) burkolatának felújítása.

Folytatni kell a csapa-dékvíz elvezető hálózat felújítását és bővítését, s szükség van egy kerékpárút építésére a városközpont és a tó között.

Az egyéb projektek közé sorolták az önkormányzati tulajdonú épületek megújuló energiafelhasználásának növelését, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat számára egy új, funkcionális megfelelő épület létrehozását.

Szükség van a szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítésére, sőt megfogalmazódott az igény a Lahner–Leiningen–Nagysándor–Damjanich utca keresztdőződésében körforgalom kialakítására.

### húsvéti tojásfestés



**Nem első alkalommal vendégeskedik városunkban Tamás Mária budapesti népi iparművész. Húsvét alkalmával ismét idelátogat, hogy megismertesse a tojásfestés titkait az érdeklődő vajai lányokkal, asszonyokkal március 27-28-án. A kreatív foglalkozást húsvéti tojásbemutató teszi teljessé. (archív fotó)**

### megkérdeztük a polgármestert:

## Mit gondol a stratégiáról?

– Egyetérték a településfejlesztési stratégiával. Annál is inkább, mert mindvégig az önkormányzattal egyeztetve dolgozott a Megacom Kft. Figyelembe vették, mi mit tartunk fontosnak, megvalósíthatónak. A véleményünk a fejlődés lépéseit tekintve egyezett. Hiszen már hosszabb ideje tervezzük például az egészségház megépítését, az iskola energetikai korszerűsítését – ahová korábban már telepítettünk napkollektorokat – vagy a kiskastély turisztikai fejlesztését. Nem véletlenül esett át 2015-ben korszerűsítésen az épület. Persze tudjuk jól, hogy ez épp csak „tűzoltásra” volt elegendő – tájékoztatott Tisza Sándor polgármester.

– *Hogyan valósíthatók meg a stratégiában meghatározott feladatok?*

– Erre egy lehetőség van: pályázat útján. Nagyon oda kell figyelni, mert bár sok pályázatot ír ki a kormány, a verseny szoros, s a felhívások között pedig nincs mindig

olyan, ami megfelelne a céljainknak.

– *A közeljövőben milyen pályázatok benyújtását tervezik?*

– Minden fontos célt szeretnénk megvalósítani, ami a tervezetben szerepel. Így pályázunk az új orvosi rendelő megépítésére, ami 80 millió forintba kerül, s ebből 60 millió nyerhető el. Nagy álmom válik valóra ezzel, hiszen az új épületben modern és egészséges körülmények közé kerül a két házi orvosi és a fogorvosi rendelő.

Pályázatot nyújtunk be az iskola energetikai korszerűsítésére, a turisztikai fejlesztésre, a zöld város, valamint a termelői piac megvalósítására. Ugyancsak pályázati pénzből szeretnénk bővíteni az iparterületet, s felújítani a kiskastélyt.

– *Mindebből melyik cél megvalósítására van kilátás?*

– Előre nehéz megmondani, de ami biztos: mindig a legjobbra számítunk.

### Kevesebből gazdálkodunk, mint tavaly

## Kész a költségvetés

**Ha az idei költségvetést összehasonlítjuk a tavalyival, a legszembetűnőbb különbség, hogy míg a múlt esztendőben több, mint 1 milliárdból gazdálkodhat a város. Ennyi bevétellel számoltunk, miközben a kiadások 949 millió 562 ezer forintot tesznek ki. Ez testvérek között is több, mint amennyi befolyik a kasszába.**

A különbség 14 millió 799 ezer forint. Nincs ezzel különösebb baj, hiszen a költségvetést menet közben is számos változás érinti. A sokéves tapasztalat és gyakorlat azt mutatja, hogy ez az összeg az év során kigazdálkodható.

Természetesen úgy, hogy ne sérüljenek jogok és igények.

Vaja önkormányzata ez évben is az akadálytalan működést helyezi előtérbe. Hiszen az intézményeknek továbbra is fennakadás nélkül kell dolgozniuk, és a foglalkoztatottak sem maradhatnak fizetés nélkül. 2016-ban 293 embernek ad kenyeret a város, további 267-en pedig közfoglalkoztatottként jutnak keresethez.

A lakosság egyik legérzékenyebb pontja a szociális gondoskodás, amire szintén megvan a fedezet.

Össességében csak a működésre több mint 821 millió forintot irányozott elő az önkormányzat.

Mindenki tudja, hogy az elmúlt években szépen gyarapodott Vaja. A következő négy évre szóló településfejlesztési stratégia is több fejlesztéssel számol, tehát ez a folyamat az idén sem torpanhat meg.

Ingatlan vásárlásra a Lahner és a Nagysándor József utcában 13, utak aszfaltozására 15, belvízrendezésre 10, kondipark és térburkolat építésére 4 millió forintot irányoztak el a költségvetésben.

A legnagyobb kiadást az orvosi rendelő felújítása jelenti 80 millió forintos összeköltséggel. Ebből 60 millió az állami támogatás, a többit saját zsebből kell finanszírozni. A másik nagyobb munka a diákotthon fűtésének korszerűsítése 6,5 millió ráfordítással.

A bevételek túlnyomó többsége állami támogatásból származik. A költségvetés több, mint 934 millió forintos bevételből a helyi adóbevételek 174 milliót, a működési bevételek alig több, mint 9,5 millió forint tesznek ki. Ahhoz, hogy egyáltalán fel kell használni a költségvetési maradványt, ami 14 millió 799 ezer forint.