

Jegyzőkönyv

Amely készült 2024.05.22 napján 8.00 órakor megtartott a 15-852860-109 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulas Vadásztanya

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek, (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok jelenléti ív szerint
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak tehát a Vtv 14§ (2) bekezdése alapján történt.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a regisztráció eredményeként a jogerős hatósági határozatban szereplő 15-852860-109 kódszámú vadászterület tulajdonosai 7,3821%-ban képviselve vannak, a megjelentek mindösszesen 356,4114 ha képviselt földtulajdonnal rendelkeznek A jelenlévőket, és azok által képviselt területek arányát jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező Földtulajdonosi regisztráció tartalmazza.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **Döntés a 2024. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (V. 22.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (V. 22.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Szöllősi Zoltán közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Szöllősi Zoltán részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (V.22) számú

Határozata:

A közgyűlés Szöllősi Zoltán közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

III.)

A 2023/24-es vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Szöllősi Zoltán javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2024. (V.22.) számú Határozata:

A 2022/23-as évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Szöllősi Zoltán a 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen.

Szöllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegeelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer Forint értékben, míg külterületi utak karbantartására fordítódjon 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer Forintot a maradványösszeg terhére

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2024. (V.22.) számú Határozata:

Szöllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegeelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer Forint értékben, míg külterületi utak karbantartására fordítódjon 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer Forintot a maradványösszeg terhére

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 6/2024. (V.22.) számú
Határozata:

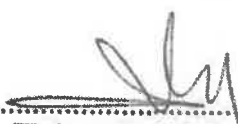
A közgyűlés a Szöllősi Zoltán közös képviselő 2024. évi pénzügyi tervezetét elfogadta.


Ad V.)

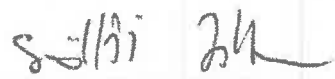
Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Nyírmada, 2024.05.22 napján került sor, az alábbiak szerint:


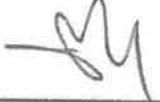
k.m.f.


.....
Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11


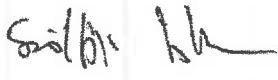

.....
Sági Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő
4563 Rohod, Szabadság u. 15


.....
Szöllősi Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő
4564 Nyírmada, Ady Endre u. 71

**15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Nyírkarász, 2024.05.22**

NÉV:	Aláírás
Sápi Ferenc	
Szöllősi Zoltán	Szöllősi Zoltán
Dr. Hajzer Gabriella	

**15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV**
4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulas Vadásztanya

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Sápi Ferenc	5,4647	
SZÖLLŐSI ZOLTÁN	350,9467	
Összesen	356,4114	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statistikai számjel

		-			-								
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **15-852860-109** kódszámú **Vadászterület Földtulajdonosi**
A vállalkozás címe: **4544 Nyírkarász, Rákóczi út 40.**
A vállalkozás telefonszáma:

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2023
üzleti évről

"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"

Nyírkarász, 2024.05.21.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: 15-852860-109 kódszámú Vadászterület

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám:

A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	705
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	442	0	166
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 442	0	539
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 442	0	539
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 442	0	539

Vállalkozás neve: 15-852860-109 kódszámú Vadászterület

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám:

A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	2 004	0	2 298
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 004	0	2 298
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 004	0	2 298

Vállalkozás neve: **15-852860-109** kódszámú Vadászterület
Statistikai számjel:
Cégjegyzékszám:
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	1 759	0	2 298
13	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	0
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 201	0	1 759
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 442	0	539
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	10	0	0
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10	0	0
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	235	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2 004	0	2 298