

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 01-jén megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

K I V O N A T
Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2025. (IV.01.)
határozata

Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú)
hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2025. (III.20.) sz. határozatát visszavonja, helyette az alábbi pályázati felhívás kerül megjelentetésre:

Elhatározza az önkormányzat tulajdonát képező a vajai 0121/25 – 0121/30 hrsz-ú, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 0.9177 m² nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozóan pályázati felhívás megjelentetését Vaja Város honlapján az alábbiak szerint:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S !

Vaja Város Önkormányzata a hatályos „Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló módosított 12/2018. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete, továbbá Vaja Város Önkormányzata által „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” tárgyú, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekt támogatási szerződése és pályázati felhívása figyelembe vételével

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező a **vajai 0121/25 – 0121/30 hrsz-ú**, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 0.9177 m² nagyságú, kivett **ipartelep** megnevezésű külterületi **ingatlanok hasznosítására.**

Az ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Az ingatlanok egy újonnan épült ipari feltáró út mellett találhatóak, amelyek mentén közművek (ivóvíz- és szennyvízelvezetés) és közvilágítás került kiépítésre. A területek szabadon hasznosíthatóak, különféle ipari (gyártás, összeszerelés, kereskedelem) tevékenységek részére.

Megnevezés	Alapterület m ²	Induló nettó bérleti díj Ft/év,
0121/25	1 200	200.000
0121/26	1 200	200.000
0121/27	1 200	200.000
0121/28	1 200	200.000

0121/29	1 445	200.000
0121/30	2 932	200.000

A határozott időre szóló bérleti szerződés legalább 1 évi, legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat. Pályázatot benyújtania a megnevezés szerinti 1 (egy), vagy több ingatlanrész bérletére lehet, a bérleti szerződés időtartama igény és megállapodás szerint hosszabbítható.

A bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azok a bérlőt terhelik.

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók írásban postai úton, elektronikusan vagy személyesen a következő címeken;

Vaja Város Önkormányzat
4562 Vaja, Damjanich út 71.
elektronikusan: vajapol@gmail.com

Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon *(vagy elektronikus küldés esetén)* a következőt kérjük feltüntetni:

„Iparterület bérleti-pályázat”

A Pályázatok benyújtása folyamatos

A versenytárgyalás időpontja: A benyújtást követő soron következő képviselő-testületi ülés időpontja.

A versenytárgyalás helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatal
Házasságkötő Terem
4562 Vaja, Damjanich út 71.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, amennyiben releváns adószámát, cégjegyzék számát, képviselője nevét;
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a végezni kívánt tevékenység megnevezését és azt, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni az ingatlant.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- A pályázathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- Gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot. Az ajánlatok elbírálása Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a versenytárgyalástól számított 30 napig kötve vannak. A nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt a Vaja Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán (4562 Vaja, Damjanich út 71.) a 44/584-017 vagy 06/30-579-4490 telefonszámon Éles Kovács Krisztinától kaphatnak az érdeklődők.

K m f .



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző