

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2013. (I.09.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed a tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet *1. számú melléklete* állapítja meg.

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a *2. számú mellékletben* meghatározott vagyontárgyakat.

(2) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(3) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződét, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

3. Vagyonyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §. (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonekezelőket e rendelet szerint bízta meg.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.

(3) A vagyonekezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(7) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(8) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kíséreni.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(1) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

7. Eljárás a tulajdonos képviseletében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

8. § Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Ntv.-ben meghatározott esetekben lehet.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

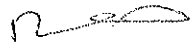
10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

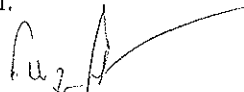
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- (2) A képviselő-testület egyes hatásköreit a törvényi feltételek szerint átruházhatja -- polgármesterre, bizottságaira.

III. fejezet Záró rendelkezés

12. § A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg a 10/2004.(V.13.) rendelet hatályát veszti.



Tisza Sándor
Polgármester



Tisza Érika
jegyző

A rendelet kihirdetése 2013. január 10-én megtörtént az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.



Tisza Érika
jegyző

KIMUTATÁS

Forgalomképtelen vagyontárgyakról

Hrsz	Megnevezés	Teljes terület m2	Tulajdonrész
3	Sportpálya	7000	1/1
5/25	Vay Á. utca	5932	1/1
55	Közterület	803	1/1
83/1	Damjanich utca	24864	1/1
83/4	Török utca	11873	1/1
83/5	Pöhltenberg utca	1217	1/1
107	Árok utca	1762	1/1
123	József Attila utca	7405	1/1
166/1	Móra Ferenc utca	3864	1/1
166/15	Móricz Zsigmond utca	2002	1/1
194	Vécsey utca	11146	1/1
238	Árok	764	1/1
243/3	Egyházi óvoda	8118	1/1
270	Árok	599	1/1
271	Tompa Mihály utca	4169	1/1
289	Árok	1989	1/1
302	Petőfi Sándor utca	4359	1/1
337	Jókai Mór utca	5531	1/1
356	Tulipán utca	17902	1/1
377	Tájház	2048	21/100
409	Arany János utca	4685	1/1
462/17	Út	1117	1/1
463	Dessewffy utca	3700	1/1
501	Schweidel utca	6848	1/1
557	Kiss Ernő utca	6330	1/1
583	Közút	3550	1/1
591	Lázár Vilmos utca	2350	1/1
598	Közút	1127	1/1
616	Aulich utca	5262	1/1
673	Közút	3870	1/1
682	Knézich utca	3011	1/1
694/1	Közterület	472	1/1
748	Nagy S. utca	7643	1/1
758	Temető út	511	1/1
759/2	Óri utca	7264	1/1
826	Kert utca	4807	1/1
850	Ady Endre utca	6567	1/1
865	Iskola udvar	1264	1/1
867	Rákóczi utca	7926	1/1
881/3	Közút	483	1/1

882	Közút Ady E.	3042	1/1
904	Leiningen utca	3597	1/1
905	Kert köz	1711	1/1
924	Út	452	1/1
928	Út	257	1/1
1039	Közterület Kossuth utca	17113	1/1
1076	Közterület Gyár utca	8619	1/1
1085	Csatorna	850	1/1
1100	Közút	2942	1/1
1102	Út	2629	1/1
1104	Közterület Hársfa utca	7548	1/1
1106	Átjáró	171	1/1
1119	Átjáró	268	1/1
1127	Átjáró	267	1/1
1133	Közterület	5879	1/1
1158	Közterület Nyírfa utca	6880	1/1
1160	Átjáró	268	1/1
1164	Átjáró	268	1/1
1173	Közterület Dessewffy utca	10729	1/1
1174	Közterület Nyárfa köz	4590	10/100
1175/22	Közterület Görgös utca	5104	1/1
1176	Út	1861	1/1
1180/2	Beépítetlen terület Tompa Mihály utca	604	1/1
1180/2	Út	604	1/1
2001	Közút	3167	1/1
2124	Árok és út	3496	1/1
2223	Közút	2049	1/1
2302	Út	254	1/1
2474	Út	1778	1/1
2525	Út	7433	1/1
2588	Út	3362	1/1
2753	Közút	401	1/1
2754	Közút	2498	1/1
2755	Közút	6661	1/1
2788	Közút	3092	1/1
3616/1	Telephely	14464	1/100
03/1	Út	6429	1/1
05/33	Út	12257	1/1
05/74	Út	9770	1/1
05/85	Út	8016	1/1
05/146	Út	5976	1/1
05/147	Út	1221	1/1
05/148	Út	1061	1/1
06	Út	14747	1/1
08/13	Út	11905	1/1
08/15	Út	4710	1/1
010/14	Út	4198	1/1
011	Út	12247	1/1

015	Út	46641	1/1
016/3	Út	47959	1/1
018/8	Út	4370	1/1
018/16	Árok és út	14822	1/1
020	Út	30137	1/1
024	Út	12377	1/1
026	Út	15145	1/1
027/3	Árok	2248	1/1
028/15	Út	8212	1/1
029	Út	11984	1/1
030/1	Út	2182	1/1
030/44	Út	3281	1/1
031	Út	36058	1/1
034/41	Út	3299	1/1
034/43	Út	8999	1/1
034/100	Út	6115	1/1
037	Árok	2729	1/1
038/10	Út	2422	1/1
043	Út	4550	1/1
046	Út	11411	1/1
047/45	Út	2469	1/1
047/97	Árok	162	1/1
051	Út	22327	1/1
053/4	Út	1281	1/1
057	Út	14085	1/1
059	Út	2761	1/1
061	Út	3925	1/1
068	Út	28249	1/1
070	Út	13918	1/1
072	Közút	1056	1/1
073/22	Út	300	1/1
073/24	Út	3084	1/1
074/1	Árok	1830	1/1
078/4	Út	1152	1/1
079	Út	14990	1/1
084/52	Út	6941	1/1
085/6	Út	239	1/1
086	Út	5019	1/1
088	Út	8580	1/1
089/68	Út	2931	1/1
089/70	Út	2511	1/1
090	Út	10567	1/1
091/5	Út	1537	1/1
093	Út	52878	1/1
095/11	Árok	1274	1/1
095/13	Árok	1320	1/1
097	Út	10448	1/1
099	Út	19340	1/1

0100/7	Út	2985	1/1
0102	Út	2562	1/1
0105/2	Út	1542	1/1
0106	Út	1264	1/1
0108	Út	2290	1/1
0113	Út	5541	1/1
0115	Út	17828	1/1
0116/9	Út	1936	1/1
0118	Út	19263	1/1
0119/6	Árok	185	1/1
0119/56	Út	2306	1/1
0122/1	Út	27603	1/1
0124	Út	2589	1/1
0128	Út	16765	1/1
0132	Út	4572	1/1
0134	Út	10029	1/1
0138	Út	2171	1/1
0139/25	Út	2278	1/1
0139/31	Út	4347	1/1
0139/59	Árok	7526	1/1
0143/12	Út	10675	1/1
0147/5	Út és árok	4183	1/1
0151	Út	4579	1/1
0152/21	Út	3477	1/1
0153	Út	1866	1/1
0154/15	Út	3358	1/1
0154/33	Út	4951	1/1
0158	Út	4408	1/1
0160	Út	6385	1/1
0161/1	Árok	15397	1/1
0161/2	Árok	6101	1/1
0162/2	Út	1107	1/1
0164/16	Út	3484	1/1
0174/11	Nagyecséd	9820	1/1

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyak:

Hrsz	Megnevezés	Teljes terület m2	Tulajdonrész
	Rákóczi-tanya ivóvíz	0	1/1
	Szennyvízhálózat	0	1/1
965	Vízmű	13946	1/100
1024/1	Vízmű Rákóczi-tanya	248	56/100
1175/45	Vízmű Telep	375	1/1
038/13	Szennyvíztisztító telep	10000	1/1

KIMUTATÁS
Forgalomképes vagyontárgyakról

Hrsz	Megnevezés	Teljes terület m2	Tulajdonrész
4	Tavirózsa Óvoda és Diákotthon	5121	1/1
108/1	Beépítetlen terület Árok u. 11.	185	1/1
166/5	Beépített terület Móra u. 11.	549	1/1
166/6	Beépített terület Móra u. 9.	580	1/1
166/7	Beépített terület Móra u. 7.	497	1/1
166/8	Beépített terület Móricz u. 2.	508	1/1
166/9	Beépített terület Móricz u. 4.	521	1/1
166/10	Beépített terület Móricz u. 6.	534	1/1
166/11	Beépített terület Móricz u. 8.	524	1/1
166/12	Beépített terület Móricz u. 14.	534	1/1
166/13	Beépített terület Móricz u. 12.	524	1/1
166/16	Beépített terület Móra u. 5.	469	1/1
166/17	Beépített terület Móra u. 3.	522	1/1
166/18	Beépített terület Móra u. 1.	481	1/1
166/19	Beépített terület Móricz u. 1.	478	1/1
166/20	Beépített terület Móricz u. 3.	460	1/1
166/21	Beépített terület Móricz u. 5.	438	1/1
166/22	Beépített terület Móricz u. 7.	442	1/1
166/23	Beépített terület Móricz u. 9.	454	1/1
166/24	Beépített terület Móricz u. 11.	561	1/1
166/25	Beépített terület Móricz u. 25.	496	1/1
223/5	Lakóház, udvar, gazd.épület Damjanich u. 8.	4570	1/1
239	Lakóház, udvar Damjanich u. 40.	4010	8/100
309	Lakóház, udvar Petőfi u. 11.	6025	9/100
462/3	Beépítetlen terület	109	1/1
462/20	Beépítetlen terület	4405	1/1
462/21	Beépítetlen terület	9762	1/1
1022	Közösségi Ház Rákóczi-tanya	3571	1/1
1103/1	Parkerdő Hársfa u.	15076	1/1
1103/2	Közterület Hársfa utca	6383	1/1
1159/4	Építési telek Nyírfa utca	1072	1/1
1159/5	Építési telek Nyírfa utca	1072	1/1
1159/6	Építési telek Nyírfa utca	5359	1/1
1161/1	Beépítetlen terület	14203	1/1
1175/16	Beépített terület Görgös u. 11.	700	1/1
1175/32	Beépítetlen terület	900	1/1
1175/41	Beépítetlen terület	1228	1/1
1175/47	Beépítetlen terület	1547	1/1
1180/1	Beépítetlen terület Tompa M. u.	901	1/1
2021	Kert	835	1/1
2051	Szőlő	367	33/100
2063	Szőlő	688	17/100

2070	Szőlő	703	33/100
2092	Kert	225	4/100
2134	Gyümölcsös	248	1/1
2135	Kert	263	1/1
2136	Kert	137	1/1
2137	Kert	160	1/1
2138	Kert	262	1/1
2139	Kert	325	1/1
2141	Kert	280	1/1
2142	Kert	275	1/1
2146	Kert	404	1/1
2147	Kert	325	1/1
2148	Kert	104	1/1
2156	Kert	332	1/4
2157	Gyümölcsös	664	1/4
2168	Kert	377	1/1
2438/2	Kert	935	1/1
2438/4	Kert	1223	1/1
2462	Gyümölcsös	2102	1/2
2488	Báró tag szőlő zárt kert	2271	1/1
2539	Báró tag szőlő gyüm.	4183	1/1
2540	Báró tag szőlő zárt kert	1583	1/1
2550	Báró tag gyümölcsös	2066	1/1
2584	Báró tag gyümölcsös	2017	1/1
2730	Erdő	612	1/1
2735	Kert	1379	1/2
2756/11	Udvar és szántó	5872	1/1
2887/7	Beépítetlen terület	51	
3681	Hétvégi ház és udvar	183	1/100
02/4	Beépítetlen terület	4369	1/1
09	Erdő	14673	1/1
019/3	Szántó	2908	1/1
032/1	Szántó	1286	1/1
042/1	Szántó	1422	1/1
065/1	Gyümölcsös	163164	1/1
096/3	Rét és erdő	57334	1/1
096/5	Báró tag erdő gyümölcsös	42677	10/100
0101/5	Agyag gödör és erdő	14890	1/1
0101/6	Rét és gazdasági épület	11368	1/1
0107/3	Szántó	6196	1/1
0140/5	Tanya	1517	1/100
0257/2	Szántó	1453	1/1
0308/2	Szántó és vízállás	8419	1/100

K I M U T A T Á S

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakról

Hrsz	Megnevezés	Teljes terület m ²	Tulajdonrész
493/3/A	Szurdokpüspöki gyermektábor Annaliget	0	18/100
493/3/B	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/C	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/D	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/F	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/G	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/H	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
493/3/J	Szurdokpüspöki Annaliget	0	18/100
1/1	Közpark	2041	1/1
2	Molnár Mátyás Általános Iskola	11470	1/1
7/1	Polgármesteri Hivatal	1517	1/1
11	Orvosi Rendelő, egészségház	3139	1/1
256	Emlékmű	360	1/1
357/5	Kultúrház, könyvtár	2394	1/1
715/1	Rendőrség és szolgálati lakás Lahner u. 23.	1105	1/1
746	Lakóház, udvar, gazd.épület Nagy S. u. 40.	3825	1/1
903/2	Tűzoltóság	470	1/1
02/2	Idősek Otthona	3100	1/1

2. számú melléklet
Az 1/2013. (I.09.) rendelethez

KIMUTATÁS

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonban tartandó vagyonelemekről

Többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés:

Vajai Városüzemeltetési Kft	100%
Kristályvíz Kft.	5,5 %