

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S !

Vaja Város Önkormányzata a hatályos „Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló módosított 12/2018. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete, továbbá Vaja Város Önkormányzata által „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” tárgyú, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekt támogatási szerződése és pályázati Felhívása figyelembe vételével

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező a vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 1.5122 m² nagyságú, kivett **ipartelep** megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására.

Az ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Az ingatlanok egy újonnan épült ipari feltáró út mellett találhatóak, amelyek mentén közművek (ivóvíz- és szennyvízelvezetés) és közvilágítás került kiépítésre. A területek szabadon hasznosíthatóak, különféle ipari (gyártás, összeszerelés, kereskedelem) tevékenységek részére.

Megnevezés	Alapterület m ²	Induló nettó bérleti díj Ft/év,
0121/23	1 200	200.000
0121/24	1 200	200.000
0121/25	1 200	200.000
0121/26	1 200	200.000
0121/27	1 200	200.000
0121/28	1 200	200.000
0121/29	1 445	200.000
0121/30	2 932	200.000
0121/32	3 545	200.000

A határozott időre szóló bérleti szerződés legalább 1 évi, legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat. Pályázatot benyújtania a megnevezés szerinti 1 (egy), vagy több ingatlanrész bérletére lehet, a bérleti szerződés időtartama igény és megállapodás szerint hosszabbítható.

A bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azok a bérlőt terhelik.

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók írásban postai úton, elektronikusan vagy személyesen a következő címeiken;

Vaja Város Önkormányzat
4562 Vaja, Damjanich út 71.
elektronikusan: vajapol@gmail.com

Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon *(vagy elektronikus küldés esetén)* a következőt kérjük feltüntetni:

„Iparterület bérleti-pályázat”

A Pályázatok benyújtásának határideje:

2021. augusztus 25. nap 17.00 óra

A versenytárgyalás időpontja:

2021. augusztus 26. nap 14.00 óra

A versenytárgyalás helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatal

Házasságkötő Terem

4562 Vaja, Damjanich út 71.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, amennyiben releváns adószámát, cégjegyzék számát, képviselője nevét;
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a végezni kívánt tevékenység megnevezését és azt, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni az ingatlant.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- A pályázathoz csatolni kell a gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, és az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- Gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a versenytárgyalástól számított 30 napig kötve vannak. A nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt a Vaja Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán (4562 Vaja, Damjanich út 71.) a 44/584-017 vagy 06/30-579-4490 telefonszámon Kovács Krisztinától kaphatnak az érdeklődők.