

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.05.12 napján 11.00 órakor megtartott a 15-852860-109 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulás Vadásztanya

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek, (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok jelenléti ív szerint
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak tehát a Vtv 14§ (2) bekezdése alapján történt.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a regisztráció eredményeként a jogerős hatósági határozatban szereplő 15-852860-109 kódszámú vadászterület tulajdonosai 7,3821%-ban képviselve vannak, a megjelentek mindösszesen 356,4114 ha képviselt földtulajdonnal rendelkeznek. A jelenlévőket, és azok által képviselt területek arányát jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező Földtulajdonosi regisztráció tartalmazza.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) Döntés a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (V. 12.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összerűlethez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (V. 12.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Szöllősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Szöllősi Zoltán részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (V.12.) számú Határozata:
 A közgyűlés Szőlősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

III.)

A 2025/26-os vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Szőllősi Zoltán javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (V.12.) számú Határozata:

A 2025/26-as évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Szőllősi Zoltán a 2025. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen.

Szőllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárrelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 350.000,- Ft azaz Háromszázötvenezer Forint értékben, a maradványösszeg terhére

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (V.12.) számú Határozata:

Szőllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárrelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 350.000,- Ft azaz Háromszázötvenezer Forint értékben a maradványösszeg terhére

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 6/2026. (V.12.) számú Határozata

A közgyűlés a Szöllősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi tervezetét elfogadta.

Ad V.)

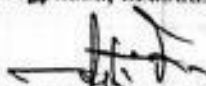
Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Nyírmada, 2026.05.12 napján került sor, az alábbiak szerint:

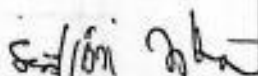


k.m.f.

.....
Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11

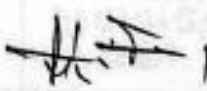
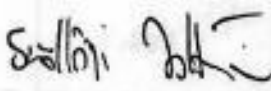
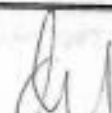


.....
Sági Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő
4563 Rohod, Szabadság u. 15


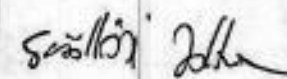


.....
Szöllősi Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő
4564 Nyírmada, Ady Endre u. 71

15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Nyírkarász, 2026.05.12.

NÉV:	Aláírás
Sápl Ferenc	
Szöllősi Zoltán	
Dr. Hajzer Gabriella	

**15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV**
4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulas Vadásztanya
2026.05.12.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Sápl Ferenc	5,4647	
SZÖLLŐSI ZOLTÁN	350,9467	
Összesen	356,4114	

Vállalkozás neve: **15-852860-109 Földtulajdoni Közösség**
Statisztikai számjel:
Cégjegyzékszám:
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	1 942	0	2 026
16	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	0
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 063	0	1 942
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 121	0	84
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	235	0	235
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2 177	0	2 261

Vállalkozás neve: **15-852860-109 Földtulajdoni Közösség**

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám:

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	2 177	0	2 261
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 177	0	2 261
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 177	0	2 261