

Vaja Város Képviselő-testületének 2021. augusztus 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 206-tól - 222-ig
rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről
Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vántus Ottó vajai lakos kérelmében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ 191/2021. (VII.19.) sz. határozat módosításában döntéshozatal
(Térkö értékesítési árának meghatározása)
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjának átvállalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Czeglédiné Simon Kitti ingatlan adásvételi kérelmében döntéshozatal
/vajai 757/1 hrsz/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIK/2021/4 pályázat keretében Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása, kivitelezési munkák elvégzésére
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Ajánlatkérés az MFP-OJKJF/2021 pályázat keretében Vaja Udvari gyerek tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz) kivitelezési munkák elvégzésére
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról
Előadó: Tisza Erika jegyző

11./ Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos bérleti díj felfüggesztése iránti kérelme

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos, az államigazgatási szervek által kialakított vélemények kiértékeléséről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

14./ Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség kérelmének megtárgyalása a Művelődési Ház színháztermének igénybevételére vonatkozóan

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására pályázati felhívás benyújtási határidejének módosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Szatmárvidéki Horgászegyesület részére Vajai östó vízpótló kút üzemeltetésre történő átadásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Egyebek

Vaja, 2021. augusztus 11.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2021. augusztus 11-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

| | | |
|---------------|----------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Tisza Sándor Rajmund | polgármester |
| | Harsányi Imre | alpolgármester |
| | Dr.Birtók Mihály | képviselő |
| | Helmeczi Éva | képviselő |
| | Sólyom Zsuzsanna | képviselő |
| | Gáspár Béla | képviselő |
| | Velicskó Mihály | képviselő |
| | Tisza Erika | jegyző |

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2021. augusztus 11. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Helmeczi Éva, valamint Velicskó Mihály képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőik személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2021. (VIII.11.)
határozata

A 2021. augusztus 11-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2021. augusztus 11. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Helmeczi Évát, valamint Velicskó Mihályt bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vántus Ottó vajai lakos kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ 191/2021. (VII.19.) sz. határozat módosításában döntéshozatal
(Térkö értékesítési árának meghatározása)

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjának átvállalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Czeglédiné Simon Kitti ingatlan adásvételi kérelmében döntéshozatal
/vajai 757/1 hrsz/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIK/2021/4 pályázat keretében Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása, kivitelezési munkák elvégzésére

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Ajánlatkérés az MFP-OJKJF/2021 pályázat keretében Vaja Udvari gyerek tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz) kivitelezési munkák elvégzésére

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Tisza Erika jegyző

11./ Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos bérleti díj felfüggesztése iránti kérelme

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos, az államigazgatási szervek által kialakított vélemények kiértékeléséről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

14./ Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség kérelmének megtárgyalása a Művelődési Ház színháztermének igénybevételére vonatkozóan
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására pályázati felhívás benyújtási határidejének módosítása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Szatmárvidéki Horgászegyesület részére Vajai östő vízpótló kút üzemeltetésre történő átadásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy ebben az évben is lehetőség nyílik a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatás igénybevételére. Tüzelőanyag támogatásként fára, illetve szénre lehet pályázatot benyújtani. Az elmúlt évben a tűzifát a Nyírerdő Zrt-től szereztük be. A pályázatot 600 m³ fa beszerzésére nyújtottuk be, melyből 400 családnak tudunk tüzelőanyagot biztosítani. A támogatás mértéke: kemény lombos fafajta esetében 16000 Ft/erdei m³ + áfa, szén esetében 3000 Ft/q + áfa. Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa, vagy 10 q szén biztosítására kerülhet sor. az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. Mindkét tüzelőanyag esetében kell szállítási díjat fizetnünk, mely szintén jelentős összeget tesz ki. A szén 25 kg-os zsákokba van rakva, raklapra csomagoltan 3.000 Ft/mázsa+Áfa. A szállítási költség maximum 6500 Ft/raklap+ áfa. Az sem elhanyagolható tétel, hogy tavaly kb. 400 ingatlanra kellett kihordani a tűzifát, ez önköltségi áron kb. 1 millió forintot jelentett. A pályázat benyújtási határideje 2021. augusztus 31. napjában került meghatározásra.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig dönt. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja. A támogatást ezt követően használhatjuk fel.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Javaslom, hogy csatlakozzunk a BM felhíváshoz, ha az önkormányzat anyagi lehetősége ezt megengedi. Nagyon sok rászoruló család van, én a tűzifa beszerzését támogatom.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Nagyon sok a szállítási költség.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Úgy gondolom, hogy mindenképpen pályáznunk kell tüzelőanyag támogatásra. Javaslom 400 m³ fára benyújtani a pályázatot.

Harsányi Imre alpolgármester: Az is nagy segítség, ha 1 m³ fát biztosítunk egy-egy rászoruló családnak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz, és kemény lombos fára nyújtsunk be pályázatot, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
207/2021. (VIII.11.)
határozata

Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be.

2./ Az igényelt mennyiség: 400 m³ kemény lombos fa.

3./ Az önkormányzat vállalja, hogy a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

4./ Az önkormányzat a szükséges önerőt biztosítja.

5./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A rendelet-tervezet megküldésre került minden képviselő-testületi tag részére. A súlykorlátozásra vonatkozó közlekedési táblák elkészültek, ezeket ki lehet helyezni az érintett útszakaszokra.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy a rendeletet Vaja város honlapján tegyük közzé, hogy mindenki megismerhesse, véleményezhesse a lakosság. Ha vannak hibák, az a rendelet kihirdetését megelőzően kijavításra kerülhessenek. A rendelet nem terjed ki a helyi gazdákra. Önkormányzatunknak is érdeke a településen található utcák útjainak állagmegóvása.

Tisza Erika jegyző: A rendelet 2021. október 1. napjával lépne hatályba.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy ki fogja ellenőrizni, hogy a rendeletben foglaltak be vannak-e tartva?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az ellenőrzésbe a rendőrséget is be lehet vonni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet-tervezet Vaja város honlapjára feltöltésre kerüljön a lakosság véleményezésének céljából, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2021. (VIII.11.)
határozata

A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet-tervezet lakossággal történő véleményezetésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról,

a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet-tervezetet Vaja város honlapján megjelenteti /vaja.hu/ a lakosság véleményeztetésének céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vántus Ottó vajai lakos kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vántus Ottó vajai lakos megkeresett egy több éve húzódó (vajai 027/3 hrsz-u árok (ügyével kapcsolatban. Kérelmező kéri, hogy az árok kerüljön a tulajdonába.

Kiss Zsolt köztisztviselő: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az árok teljes egészében az önkormányzaté. A természetbeni állapot és a térképi állapot között eltérés van. Az árok egy része a nyilvántartás szerint Vántus Ottó ingatlanába nyúlik bele. Itt egy térképezési hiba történt. Véleményem szerint kérni kellene az önkormányzatnak az árok sarokpontjainak a kitűzését. Ha a földmérő felméri a jelenlegi állapotot, megállapítja, hogy a térkép és a valóság nem egyezik. Ennek alapján kérhetjük a földhivaltól az eredeti állapot visszaállítását. Az árok egyébként közcélú vízi létesítmény, az ingatlanvagyon kataszterben forgalomképtelen vagyontárgyaink közé tartozik, azt nem lehet eladni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom a földhivatal megkeresését, hogy adjon állásfoglalást az ügyel kapcsolatban.

Kiss Zsolt köztisztviselő: Javaslom telekhatár kitűzés megrendelését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Vántus Ottó vajai lakos kérelmével kapcsolatosan rendeljük meg a telekhatár kitűzést, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2021. (VIII.11.)
határozata

Vántus Ottó vajai lakos kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A vajai 027/3 hrsz-u árok megjelölésű, önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan esetében megrendeli a telekhatár-kitűzést.

Utasítja Kiss Zsolt műszaki ügyintézőt, hogy a földmérési munkálatokat soron kívül végeztesse el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Zsolt műszaki ügyintéző

**4./ 191/2021. (VII.19.) sz. határozat módosításában döntéshozatal
(Térkő értékesítési árának meghatározása)**

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen a közfoglalkoztatás keretében legyártott, fel nem használt térkő értékesítési áráként bruttó 3.000 Ft/m² összeg került meghatározásra. A lakosság részére eddig nem értékesítettünk térkövet. Kevesebb összegért nagyobb mennyiségben vásárolnának térkövet. Javaslom a térkő értékesítési árának alacsonyabb összegben történő meghatározását. A térkő nem saválló cementből, hanem javított cementből készült. Elég jó minőségű.

Harsányi Imre alpolgármester: A lakosság részére a térkő értékesítési áráként bruttó 2.500 Ft/m² összeget javaslok meghatározni.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a szintén közfoglalkoztatásban gyártott kerítés oszlopra van kereslet?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, van rá kereslet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a térkő eladási árának bruttó 2.500 Ft/m² összegre történő csökkentésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
210/2021. (VIII.11.)
határozata

191/2021. (VII.19.) sz. határozat módosításában döntéshozatal
(Térkö értékesítési árának meghatározása)

A Képviselő-testület:

A 191/2021. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Egyetért a közfoglalkoztatásban gyártott 10x20x6 cm-es térkö bruttó 2.500 Ft/m² áron történő értékesítésével.

Raklap betétdíj: 1.000.- Ft/db, mely visszaszállításkor az ügyfél részére visszatérítésre kerül.

A térkövek vételárát a Vaja Város Önkormányzat közfoglalkoztatás alpenztárába, vagy átutalással Vaja Város Önkormányzat 67800223-00387471 közfoglalkoztatás számlaszámára kell befizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
Zeke Attila pénztáros

5./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
211/2021. (VIII.11.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadta az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről adott beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjának átvállalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos kéressel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Kérelmező tulajdonát képezi a 065/6 hrsz-u ingatlan, mely ingatlannak közvetlen szomszédja Vaja Város Önkormányzatának meggyese. Az önkormányzati ingatlanon van egy transzformátor állomás, de áramfogyasztás a részünkről nem történik. Egy almérő kiépítése nagyon sokba kerülne. Kérelmező az önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő transzformátor állomásról elektromos áramot kíván igénybe venni. Az elektromos áram díjának kiegyenlítését, számla kiállítását követően 2021. szeptember 01. napjától kezdődően - leolvasott óraállás alapján – ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos átvállalja, melynek összegét átutalással teljesíti az önkormányzat megadott számlaszámára.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki támogatja ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos kérelmét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
212/2021. (VIII.11.)
határozata

ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő
065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjának átvállalása

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos a 065/6 hrsz-u ingatlan tulajdonosaként a 065/3 hrsz-u ingatlanról, mely Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában van

mérő gyártási száma: 1410071350/001

mérési pont azonosító:HU000130-11-S00000000000001648548

felhasználási hely címe: Zöldséges kert 4562 Vaja Boglya tanya 065/3 hrsz 065/3 ép.

elektromos áramot használjon.

Az elektromos áram díjának kiegyenlítését, számla kiállítását követően 2021. szeptember 01. napjától kezdődően - leolvasott óraállás alapján – ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos átvállalja és Vaja Város Önkormányzat 67800223-00387347 számú számlájára átutalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

**7./ Czeglédiné Simon Kitti ingatlan adásvételi kérelmében döntéshozatal
/vajai 757/1 hrsz/**

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait Czeglédiné Simon Kitti ügyvezető, Simon Építők Kft. (4336. Ór, Dózsa Gy. út 1.) kérelméről. Kérelmező szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 757/1 hrsz-u ingatlant 1.251.000.- forint vételáron.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy kérelmező milyen céllal kívánja megvásárolni a telket?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérelmező a vállalkozásuk részére szeretné megvásárolni az ingatlant. Szeretné körül keríteni az ingatlant és átmenetileg gépeket, illetve faanyagot akar ott tárolni. A későbbiekben van olyan tervük, hogy az iparterületen bérelnek majd ingatlant /akár többet is./

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a 757/1 hrsz-u ingatlan Czeglédiné Simon Kitti részére 1.251.000.- Ft vételáron történő értékesítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2019. (XI.11.)
határozata

Czeglédiné Simon Kitti ingatlan adásvételi kérelmében döntéshozatal
/vajai 757/1 hrsz/

A Képviselő-testület:

A Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vaja 757/1 hrsz. alatt nyilvántartott /lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1251 m2 területű/ ingatlant 1.251.000.- Ft, azaz: Egymillió-kettőszázötvenegyezer forint összegért értékesíti

Czeglédiné Simon Kitti ügyvezető, Simon Építők Kft. (4336. Ór, Dózsa Gy. út 1. Adószám: 25974863-2-15) részére.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIK/2021/4 pályázat keretében Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása, kivitelezési munkák elvégzésére

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az MFP-ÖTIK/2021/4 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című felhívásra pályázat került benyújtásra, Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása Vaján címmel. A pályázat támogatói okirat alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére három ajánlatkérésen alapuló eljárást indítok és a következő ajánlattevők felkérését javaslom ajánlattételre a projektben megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére:

Ajánlattételre kért szervezetek:

| | |
|---|-----------------------------------|
| RÉTKÖZ-ÉP Kft. E-mail: ibodvai@gmail.com | 4487. Tisza telek, Kossut út 114. |
| Simon-Építők Kft. Email: simonepitokkft@gmail.com | 4336. Ór, Dózsa György utca 1. |
| LEV-ZSÓ Builder Kft., E-mail: levzsobuilder@gmail.com | 3900. Szerencs, Bocskai utca 10. |

Javaslom a beszerzési eljárás lebonyolítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a kivitelezési munkák elvégzésére Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása (Damjanich utca 63-65. 11. hrsz) három szervezet felkérésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2021. (VIII.11.)
határozata

Ajánlatkérés az MFP-ÖTIK/2021/4 pályázat keretében Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása, kivitelezési munkák elvégzésére

A Képviselő-testület:

Az MFP-ÖTIK/2021/4 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt /Védőnői szolgálat ingatlanának felújítása Damjanich utca 63-65. 11 hrsz/ három ajánlatkérésen alapuló eljárást indít és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a projektben megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére:

Ajánlattételre kért szervezetek:

| | |
|---|----------------------------------|
| RÉTKÖZ-ÉP Kft. E-mail: ibodvai@gmail.com | 4487. Tiszatelek, Kossut út 114. |
| Simon-Építők Kft. Email: simonepitokkft@gmail.com | 4336. Ór, Dózsa György utca 1. |
| LEV-ZSÓ Builder Kft., E-mail: levzsobuilder@gmail.com | 3900. Szerencs, Bocskai utca 10. |

A beszerzési eljárás lebonyolításával Tisza Sándor Rajmund polgármestert bízta meg.

**9./ Ajánlatkérés az MFP-OJKJF/2021 pályázat keretében Vaja Udvari
gyerek tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz) kivitelezési
munkák elvégzésére**

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az MFP-OJKJF/2021 Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztés című felhívásra pályázat került benyújtásra, Vajai óvodai játszóudvar fejlesztése címmel. A pályázat támogatói okirat alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére három ajánlatkérésen alapuló eljárást indítok és a következő ajánlattevők felkérését javaslom ajánlattételre a projektben megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére:

Ajánlattételre kért szervezetek:

| | |
|---|----------------------------------|
| RETKÖZ-ÉP Kft. E-mail: ibodvai@gmail.com | 4487. Tiszatelek, Kossut út 114. |
| Simon-Építők Kft. Email: simonepitokkft@gmail.com | 4336. Ór, Dózsa György utca 1. |
| LEV-ZSÓ Builder Kft., E-mail: levsobuilder@gmail.com | 3900. Szerencs, Bocskai utca 10. |

Javaslom a beszerzési eljárás lebonyolítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a kivitelezési munkák elvégzésére Vaja Udvari gyerek tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz) három szervezet felkérésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2021. (VIII.11.)
határozata

Ajánlatkérés az MFP-OJKJF/2021 pályázat keretében Vaja Udvari gyerek
tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz)
kivitelezési munkák elvégzésére

A Képviselő-testület:

Az MFP-OJKJF/2021 pályázat keretében Vaja Udvari gyerek tanpálya kialakítása (Damjanich utca 243/3 hrsz) három ajánlatkérésen alapuló eljárást indít és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a projektben megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére:

Ajánlattételre kért szervezetek:

| | |
|---|-----------------------------------|
| RETKÖZ-ÉP Kft. E-mail: ibodvai@gmail.com | 4487. Tisza telek, Kossut út 114. |
| Simon-Építők Kft. Email: simonepitokkft@gmail.com | 4336. Ór, Dózsa György utca 1. |
| LEV-ZSÓ Builder Kft., E-mail: levzsobuilder@gmail.com | 3900. Szerencs, Bocskai utca 10. |

A beszerzési eljárás lebonyolításával Tisza Sándor Rajmund polgármestert bízta meg.

10./ Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról **Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület minden tagja részére megküldésre került a polgármester szabadságolási ütemtervére vonatkozó előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki jóváhagyja a szabadságolási tervet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/ 2021.(VIII.11.)
határozata

Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

Megállapítja, hogy Tisza Sándor Rajmund polgármester 2021. évben összesen 49 munkanap szabadságra jogosult.

A polgármester szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/C. (2) bekezdése alapján – a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

11./ Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos bérleti díj felfüggesztése iránti kérelme

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület minden tagja részére megküldésre került Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos bérleti díj felfüggesztése iránti kérelme. Kérelmező több éven keresztül üzemelteti a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola konyháját, ahol 2019. évben fűtésrendszer korszerűsítést végzett. A felújítás 2.545.080.- forintba került.

Kérelmező kéri, hogy a bérleti díj összegébe kerüljön beszámításba a felújítás összege, 2021. augusztus 1-je és 2021. december 31. között esedékes bérleti díj kerüljön elengedésre.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy kérelmező mennyi bérleti díjat fizet? A beruházás előtt megkereste az önkormányzatot a vállalkozó, hogy milyen beruházást és milyen összegben kíván megvalósítani?

Tisza Erika jegyző: Igen, egyeztetve volt a beruházás megvalósítása, mely növeli az iskola konyhájának értékét. Ha egyszer úgy gondolná a vállalkozó, hogy nem bérl tovább a konyha épületét, a berendezés akkor is itt marad.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérelmező havi 70 ezer forint + Áfa, azaz: 88.900.- Ft bérleti díjat fizet. A koronavírus járvány miatt kialakult helyzetre való tekintettel 2020. április 1. napjától - 2020. augusztus 31. napjáig a Molnár Mátyás Általános Iskola Konyha üzemeltetéséhez szükséges bérleti díj megfizetése szüneteltetésre került.

Javaslom, hogy a kért intervallumban az iskola konyhájának üzemeltetéséhez szükséges bérleti díj megfizetését engedje el a képviselő-testület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az említett időpontban a bérleti díj elengedésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2021.(VIII.11.)
határozata

Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos
bérleti díj felfüggesztése iránti kérelme

A Képviselő-testület:

A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola Konyha
üzemeltetőjének Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6.
sz. alatti lakos kérelmének helyt ad.

Dinkó Pál Jánosné Kállósemjén, Bem út 6. sz. alatti lakos
egyéni vállalkozó részére 2021. augusztus 1. napjától -
2021. december 31. napjáig a Vajai Molnár Mátyás
Általános Iskola Konyha üzemeltetéséhez szükséges bérleti
díjat elengedi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
pénztár, könyvelés

**12./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos
előterjesztés minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait,
aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal, azt elfogadja, kézfelemeléssel
szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás
nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/ 2021.(VIII.11.)
határozata

Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület:

„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) kapott feladatkörében eljárva

1) megállapítja, hogy a módosított településrendezési tervek tartalmának ismertetése - a veszélyhelyzet ideje alatt az *„egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról”* szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával - az Önkormányzat Képviselőtestületének a civil érintettekkel (partnerekkel) történő egyeztetési szabályairól szóló *10/2017. (VI.27.)* önkormányzati rendelete szerint megtörtént, melyre vonatkozóan a módosítást kifogásoló ellentétes észrevétel az érintettektől nem érkezett,

2) utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozat közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

13./ Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos, az államigazgatási szervek által kialakított vélemények kiértékeléséről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal, azt elfogadja, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2021.(VIII.11.)
határozata

**Vaja város településrendezési tervei módosításával kapcsolatos,
az államigazgatási szervek által kialakított vélemények kiértékeléséről**

A Képviselő-testület:

„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) kapott feladatkörében eljárva

- a R. 38.§ (2) b) pontja alapján az államigazgatási szervek módosítás elfogadását nem kifogásoló véleményeit **tudomásul veszi,**

- az államigazgatási szervek által adott, feladat és hatáskörükbe tartozó véleményeit és azokra adott válaszokat jelen határozat melléklete szerint **elfogadja,**

- **szükségesnek tartja** a végső szakmai véleményezési dokumentáció a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos jogszabályi észrevételére vonatkozó munkarészének pótlását,

- **utasítja** a Polgármestert, hogy jelen határozat közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

a 219/2021.(VIII.11.) határozat melléklete

| sorsz | államigazgatási szerv megnevezése | beérkezett vélemény | válaszok, szükséges intézkedések |
|-------|--|--|--|
| 1. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda SZ/4ÁF/00122-4/2021. | <i>I. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása</i> | A területrendezési tervekkel való összhang igazolását a tervdokumentáció tartalmazza. Szabolcs Szatmár Bereg megyei Önkormányzati Hivatal megyei Főépítésze ÁLT/352-2/2021. ügyiratszámú levelében véleményét megküldte. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p><i>II. Tárgyi településrendezési eszközökhöz kapcsolódó vélemény.</i></p> <p>- új beépítésre szánt terület kijelölésekor gondoskodni kell az 1997. évi LXXVIII. tv. (2a)-(2d) rendelkezései alapján készített munkarészről.</p> <p><i>III. Környezeti vizsgálat</i></p> <p><i>IV. Partnerségi egyeztetés</i></p> | <p>Az országos főépítész által vizsgált szempontokra adott válaszokat a végső szakmai véleménykérő dokumentációban pótolni szükséges. (országos és térségi szintű területrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek való megfelelés)</p> <p>Az eljárás lefolytatása és a döntés megtörtént. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről hozott 170/2021.(VI.24.) határozat és az indoklás az érdekel államigazgatási szerveknek levélben kiküldésre került.</p> <p>A partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Az egyeztetés eredményét tartalmazó testületi határozatot a végső szakmai dokumentáció tartalmazza.</p> |
| 2. | <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékvédelmi Főosztály, Komplex Engedélyezési, és Természetvédelmi Osztály</p> <p>3952-2/2021</p> | <p>A Főosztály a véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján kifogást nem emel.</p> | <p>Intézkedést nem igényel.</p> |
| 3. | <p>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p>3027-6/2021</p> | <p>Észrevételt nem tett.</p> | <p>Intézkedést nem igényel.</p> |
| 4. | <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p> <p>36500/4709-2/2020. ált.</p> | <p>- A módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint. - A módosításhoz a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hozzájárul.</p> | <p>Intézkedést nem igényel.</p> |

| | | | |
|-----|--|---|--------------------------|
| 5. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály SZ/NEF/0855-4/2021 | A termódosítással kapcsolatban észrevételt nem tett. | Intézkedést nem igényel. |
| 6. | Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-0379-007/2021 | Adatszolgáltatást küldött a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások megjelölése mellett a belvízvédelem, a felszín alatti vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás témakörében. A módosítás ellen a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel. | Intézkedést nem igényel. |
| 7. | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hatósági Főosztály BP/0801/00762-2/2021 | Hatáskör hiányában észrevételt nem tett. | Intézkedést nem igényel. |
| 8. | NKH. Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály | Megkeresésre nem válaszolt. | |
| 9. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Hivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi osztály SZ/UT/00886-2/2021 | A településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. | Intézkedést nem igényel. |
| 10. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály | Megkeresésre nem válaszolt. | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 11. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földügyi Igazgatási Osztály 26109/2/2021 | A településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból kifogást nem emel. | Intézkedést nem igényel. |
| 12. | Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/16101-2/2021 | Az erdészeti hatóság a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul. | Intézkedést nem igényel. |
| 13. | Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály | Megkeresésre nem válaszolt. | |
| 14. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 10049-3/2021/h | A tárgyi dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz. | Intézkedést nem igényel. |
| 15. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr Főkapitányság 15000/10821/2021ált. | Észrevételt nem tett. | Intézkedést nem igényel. |
| 16. | Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály | Megkeresésre nem válaszolt. | |
| 17. | Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda CD/16708-2/2021. | Ismerteti a vonatkozó szakági előírásokat a településrendezési tervek készítésével kapcsolatban. | A folyamatban lévő módosítást a véleményben magadott szempontok nem érintik, azok a település egész területét érintő rendezési terv készítésére vonatkoznak. |
| 18. | Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága | Megkeresésre nem válaszolt. | |

| | | | |
|-----|---|-----------------------------|--|
| 19. | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály1 BP/FNEF-TKI/0020- 2/2021 | Megkeresésre nem válaszolt. | |
| 20. | Országos Vízügyi Főigazgatóság | Megkeresésre nem válaszolt. | |
| 21. | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság) | Megkeresésre nem válaszolt. | |

**14./ Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség kérelmének megtárgyalása a Művelődési Ház színháztermének igénybevételére vonatkozóan
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség helyi elnök-helyettese Tizsáné Helmecezi Katalin vajai lakos kéri, hogy 2021. október 02-án /szombaton/ a Művelődési Ház színháztermében Országos csendesnapot tarthassanak. Kérelmező kéri, hogy a Képviselő-testület térítésmentesen, vagy önköltségi áron biztosítsa 2021. október 02-án 8.00 órától – 15.30 óráig a Művelődési Ház színháztermét, az előteret, a szociális helyiségeket /mosdókat/ a rendezvény lebonyolításához.

Javasolom, hogy térítésmentesen biztosítsuk a Művelődési Ház igénybevételét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség Országos csendesnap megtartásához a Művelődési Ház színháztermét térítésmentesen biztosítsuk 2021. október 02-án /szombaton/ 8.00 órától – 15.30 óráig, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2021. (VIII.11.)
határozata

Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség kérelmének megtárgyalása a
Művelődési Ház színháztermének igénybevételére vonatkozóan

A Képviselő-testület:

A Vajai Református Gyülekezet CE Szövetség részére 2021. október 02-án /szombaton/ 8.00 órától – 15.30 óráig Országos csendesnap megtartásához térítésmentesen biztosítja a Művelődési Ház színháztermét, az előteret, szociális helyiségeket /mosdókat/.

Előírja, hogy a rendezvényen be kell tartani az érvényben lévő járványügyi korlátozásokat.

Megbízta Helmeczi Éva intézményvezetőt a bérleti szerződés elkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Helmeczi Éva intézményvezető

15./ Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására pályázati felhívás benyújtási határidejének módosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület július 19-én megtartott ülésén hozott határozatot arra vonatkozóan, hogy az iparterületen található 9 ingatlan éves bérleti díját nettó 200 ezer forint/év összegben határozta meg és az ipartelep hasznosítására pályázati felhívást jelentetett meg Vaja város honlapján. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Pályázatok benyújtásának határidejeként 2021. augusztus 25. nap 17.00 óra került meghatározásra. Javaslom, hogy a pályázatok benyújtására meghatározott határidőt hosszabbítja meg a képviselő-testület 2021. szeptember 15. napjáig.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú iparterület megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására megjelentetett pályázati felhívás benyújtási határideje 2021. szeptember 15. napjában /17.00 óra/ kerüljön meghatározásra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2021. (VIII.11.)
határozata

Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására pályázati felhívás benyújtási határidejének módosítása

A Képviselő-testület:

A Vajai 0121/23 és 0121/30 hrsz-ú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására (vaja.hu honlapon) vonatkozó pályázati felhívás benyújtási határidejét 2021. szeptember 15. /szerda/ 17.00 órára módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Szatmárvidéki Horgász és Természetvédő Egyesület részére Vajai östó vízpótló kút üzemeltetésre történő átadásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy tegnap személyesen találkoztam a Szatmárvidéki Horgász és Természetvédő Egyesület elnökével. A jelenlegi vízpótló kút üzemeltetését szeretnék átvenni. Ebben kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását. Az önkormányzatnak negyedévente több százezer forintba kerül a vízpótló kút üzemeltetése, amire hosszútávon nem várható fedezet.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy most mennyi a vajai östó vízszintje?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A vajai őstó vízszintje jelenleg több mint tavalý, most 42 cm. Az üzemi vízszint 160 cm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vajai őstó vízpótló kút üzemeltetésre történő átadását a Szatmárvidéki Horgász és Természetvédő Egyesület részére, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2021. (VIII.11.)
határozata

Szatmárvidéki Horgász és Természetvédő Egyesület részére
Vajai őstó vízpótló kút üzemeltetésre történő átadásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja a Vajai őstó vízpótló kút üzemeltetésre történő átadását 2021. szeptember 01. napjával a vízkészletjárulék magas költségei miatt anyagi fedezet hiányában a Szatmárvidéki Horgász és Természetvédő Egyesület (4700. Mátészalka, Ősz u. 7.) részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Egyebek

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a korábbi években Vaja főútján, /Lahner u./ több lakóingatlant vásárolt az önkormányzat, mely Vaja város rendezési tervében kisvárosi lakóövezetként van nyilvántartva. Javaslom, hogy egy sorházas beépítésben gondolkodjon el a képviselő-testület. A két egymás mellett lévő telken 6 lakás férne el, melynek alapterülete 60-70 m² közötti. Úgy gondolom, hogy a látványterven szereplő lakás 20-25 millió forintból felépíthető. Az erre vonatkozó látványtervet rendelkezésre bocsátom a Képviselő-testület tagjai részére, mely a jegyzőkönyv mellékletét is képezi.

Javaslom, hogy kerüljön felmérésre a lakosság körében, hogy van-e erre igény.


Javaslom, hogy kerüljön felmérésre a lakosság körében, hogy van-e erre igény.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .


/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester


/:Tisza Erika:/
jegyző


/:Helmeczi Éva:/
jkv.hitelesítő




/:Velicskó Mihály:/
jkv.hitelesítő