

Vaja Város Képviselő-testületének 2021. november 09-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 302-től – 310-ig
rendelete: 11. számú

T á r g y s o r o z a t

1./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

2./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha éves értékelésének megtárgyalása /2020-2021. év/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2021-2022 nevelési évre szóló munkatervének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ A Művelődési Ház és Könyvtárban bérelhető helyiségek bérleti díjának meghatározásában született határozat kiegészítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Önkormányzati bérlakás igénybevételére benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2021. november 09.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2021. november 09-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2021. november 09. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Harsányi Imre, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
302/2021. (XI.09.)
határozata

A 2021. november 09-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2021. november 09. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Harsányi Imrét, valamint Sólyom Zsuzsannát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

2./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha éves értékelésének megtárgyalása /2020-2021. év/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2021-2022 nevelési évre szóló munkatervének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ A Művelődési Ház és Könyvtárban bérelhető helyiségek bérleti díjának meghatározásában született határozat kiegészítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Önkormányzati bérlakás igénybevételére benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet.

A rendeletben meg kell határozni a tüzelőanyag támogatás igénylésének módját, mértékét, a jogosultság feltételeit.

Tavaly 599 erdei m³ kemény lombos tűzifát tudtunk vásárolni, ebben az évben 318 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlására van lehetőség. Idén kevesebb kérelmezőnek, kevesebb mennyiségű tűzifát /1 erdei m³/ fogunk tudni biztosítani.

Javaslom, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmek benyújtására 2021. december 06 napjáig biztosítsunk lehetőséget. A kérelmeket kizárólag jövedelemigazolás csatolásával fogadjuk el.

A lakosság tájékoztatása hirdetések ki függesztésével, valamint Vaja Város Önkormányzat honlapján történő hirdetéssel történik.

A lakosság részére ebben az évben is ki fogjuk szállítani a fát. A legkedvezőbb ajánlat a kemény lombos fára a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. Baktalórántházi telephelyéről érkezett. Az önkormányzathoz történő kiszállítást következő évre kérjük.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a jogosultsági feltételeknél családi és egyedülálló esetében mennyi az egy főre jutó jövedelem:

Tisza Erika jegyző: Családos esetében az egy főre jutó jövedelem /ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át, azaz 71.250.-Ft-ot/, egyedülálló esetében /egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át, azaz 85.500.- Ft-ot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 11/2021. (X.09.) számú rendeletével a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletet.

2./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A jelenlegi beruházásainkat szeretném röviden összefoglalni:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja város belterületi utak aszfaltburkolat felújítása című, BMÖFT/6-8/2021 számú /Lázár Vilmos utca és Ady Endre utca/ beruházás, valamint Önkormányzati tulajdonban lévő útfelújítás Vaján című, MFP-UHK/2021 projekt azonosító: 3280921764 számú /Kossuth utca és Gyár utca/ beruházás befejeződött. Az utak ünnepélyes átadására 2021. október 29-én 11

órákor került sor. A projekt elszámolását ezen a héten fogjuk elvégezni. Minden számla benyújtásra kerül.

A turisztikai projekt - a Vajai östó turisztikai célú fejlesztése – közbeszerzési eljárása lezárult. Szerződés kötésre ezen a héten kerülhet sor a Simon-Építő Kft-vel. /4336 Ór, Dózsa Gy.u. 1./

Ennek a beruházásnak a keretében egy kis léptékű látogatóközpont kerül kialakításra, a tóparti telken található épület felújításával. Az östó melletti önkormányzati területen kialakításra kerül egy 12 m magas járószinttel rendelkező kilátó. A kilátó melletti területen egy szabadidő park kerül kialakításra. Horgászhelyek kerülnek kialakításra, valamint 5db 400x410 cm alapterületű esőbeálló és a zöldfelületek rendezése is megtörténik. A főúthoz csatlakozóan 25 db parkoló kerül kialakításra.

Az óvoda és a hivatal napelemes, valamint az óvoda energetikai projekt tervei elkészültek. A közvilágítás LED-es fényforrásokra való cseréje december hónapban várható. A közfoglalkoztatási programunk az ütemtervnek megfelelően halad. A mezőgazdasági programon belül felszedésre kerültek a zöldségfélék. Az új programok tervezés alatt állnak. Jövőre szintén tervezzük indítani a mezőgazdasági, szövő, térkő gyártási munkákat. A köztisztasági feladatok ellátására tervezünk létszámot. Tervezzük a temetői járda térkővel történő burkolását a gyártott termékeinkkel. A mezőöri szolgálat a polgárőrséggel közösen tartott szolgálatot a múlt héten, melynek keretében fa tolvajokat fogtak el.

Pásztor Károly nyugalmazott plébános köszönetét fejezte ki levél útján a díszpolgári cím adományozásáért. /A levél ismertetése teljes terjedelmében megtörtént./

(A levél fénymásolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A levél rövidített változatát javaslom megjelentetni a Vajai Híradóban.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Településünkön a 11 év feletti korosztály átoltottsága alacsonyabb az országos átlagnál. A Kormány lehetővé tette a munkáltatóknak, hogy a munkahely és a munkakör sajátosságaira tekintettel a munkavégzés feltételeként előírják a koronavírus elleni védőoltás felvételét akár egységes, akár egyéni feltételként. Jellemzően az államigazgatás, a közigazgatás, a honvédelem, a rendvédelem, a szociális ellátás, a közoktatás, a szakképzés, a felsőoktatás, az adóhivatal és a kulturális intézmények zavartalan működése érdekében elvárt a védőoltás felvétele.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mi van Dr.Komoróczy Károly praxisával?

Tisza Erika jegyző: A praxis megvételére az a fél év állt rendelkezésre, amíg Dr.Komoróczy Károly még dolgozott.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Praxisjogra pályázhat Dr.Parrag Melinda mint házi orvos, 10-12 millió forintra jogosult, ha elkötelezi magát, hogy 6 évig házi orvos

lesz Vaján. Előző munkahelyén, Nyírkátán igénybe vette ezt a lehetőséget, de itt is igénybe veheti. Szeret itt lenni Doktornő a településen. Bízunk benne, hogy hosszú távon is számíthatunk rá.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Terjed a járvány, itt van a negyedik hullám. A háziorvosi rendelővel a tünettel érkezőket teszteljük. Naponta 15-20 tesztet csinálunk, melyből 3-4-5 pozitív. A bölcsődébe is nagyon kevés /7-8/ gyerek jár. Javaslom a Bölcsőde bezárását a holnapi naptól kezdődően és jövő hét péntekkel bezárólag, mely időszakban el kell végezni az intézmény nagy fertőtlenítését.

Javaslom a fokozott fertőtlenítést, vezessük be a permetezést, ózonozást. Javaslom továbbá egy lakossági tájékoztató megjelentetését a Vajai Híradóban, a honlapon, akár a facebookon. Javasolom zárt helyiségben a szájmaszk használatát.

2021.11.22. és 2021. 11.28. között az oltópontokon az összes Magyarországon engedélyezett koronavírus elleni védőoltás felvételére előzetes regisztráció és időpontfoglalás nélkül lesz lehetőség. A védőoltás nem megvéd a betegségtől, hanem a betegség lefolyását enyhíti, kevesebben igényelnek kórházi ellátást. /Nem alakul ki légszomj, nehézlégzés, tüdőgyulladás/ Akár közterületen, közintézmények bejáratainál /hivatal, iskola, óvoda, bölcsőde/, buszmegállónál is ki lehet helyezni adagolós fertőtlenítőszer. Javaslom, hogy aki eddig még nem részesült védőoltásban, az az egészségi állapotának megfelelő védőoltást minél hamarabb vegye fel.

Helmeczi Éva képviselő: Ha nem lesz korlátozás, akkor a Mikulás ünnepség és az Advent is megtartásra kerül a Művelődési Házban.

Velicskó Mihály képviselő: Nyáron az óvoda tetőterében nagyon meleg van. Egy mobil klíma megvásárlását javaslom.

Tisza Erika jegyző: A hivatal épületében is több iroda van, ahol nincs klíma beszerelve. Ott is el kell gondolkodni a beszerzésben.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A jövő évben megpróbáljuk beszerezni. Az óvoda az energetikai projektet is tavasszal tudja elkezdni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
303/2021. (XI.09.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy ez év november 25-én /csütörtökön/ 17 órakor kerüljön megtartásra a közmeghallgatás. A közmeghallgatás helyszínéül a Művelődési Ház színháztermét javaslom. A lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról a településen történő hirdetmények kifüggesztésével, valamint Vaja Város honlapján történő megjelentetés útján tájékoztatjuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy 2021. november 25-én /csütörtökön/ 17.00 órától kerüljön megtartásra a közmeghallgatás a Művelődési Ház színháztermében, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
304/2021.XI.09.)
határozata

Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

A Képviselő-testület:

Közmeghallgatást tart 2021. november 25-én /csütörtökön/ 17.00 órai kezdettel a Művelődési Ház színháztermében.

A lakosság tájékoztatása hirdetések kifüggesztésével, valamint Vaja Város honlapján történő megjelentetés útján történik.

4./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződését 2022. január 1-től – 2022. december 31-ei időszakra meghosszabbítani.

Javaslom az Alkotóházat és a Bölcsődét, valamint a Polgármesteri Hivatal épületét fedezetként felajánlani. Ezek az építmények forgalomképes vagyontörzsvagyongrúpiába tartoznak, azok nem részei Vaja Város Önkormányzat törzsvagyongrúpiának.

Gáspár Béla képviselő: Mennyi összeget kaptunk vissza az államtól iparüzési adóból?

Tisza Erika jegyző: Az államtól 7 millió forintot kapott az önkormányzat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A szállítói tartozások kiegyenlítése folyamatos, szinte nincs is lejárt követelés. Igyekszünk minden évben csökkenteni a folyószámla hitel igénybevételét. Következő évben várható a szennyvíztelep felújítása, ezekkel a költségekkel számolnunk kell.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 150 millió forint összegű folyószámla hitelkeret ismételt igénybevételét a Takarékbank Zrt-től, és fedezetként az ismertetett felajánlásokat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
305/2021. (XI.09.)
határozata

Folyószámla hitelkeret igénybevételéről döntéshozatal

A Takarékbank Zrt /1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. adószám: 14479917-4-44, Cégjegyzékszám: 01-10-140275/ és Vaja Város Önkormányzata között /4562. Vaja, Damjanich u. 71. adószám: 15732578-2-15, törzsszám: 732572, KSH statisztikai számjel: 15732578-8411-321-15, képviseli: Tisza Sándor Rajmund polgármester/

megkötött 180.000.000.- Ft összegű hitelkeret szerződés 2021. december 31-ei lejártát követően 2022. január 1-től – 2022. december 31-i időszakra vonatkozó 150.000.000.- Ft igénybevételeiben határoz.

A szerződéskötéskor biztosítékként bejegyzett 4 hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megnevezésű ingatlanokon /4562. Vaja, Damjanich u. 77./ és a 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű épület /4562. Vaja, Damjanich u. 71./ fedezetként történő bevonását jóváhagyja.

Kijelenti, hogy mind a 4. hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megjelölésű, mind a 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlanok és építmények forgalomképes vagyontörzsi kategóriába tartoznak, azok nem részei Vaja Város Önkormányzat törzsvagyonának.

A folyószámlahitel újbóli igénybevétele fedezeteként továbbra is biztosítja a 4 hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megnevezésű, valamint 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlanokat és az azon lévő építményeket és azokra az ingatlannyilvántartásba a jelzálogok bejegyzéséhez hozzájárul.

Nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában beleegyeznek abba, hogy az ingatlanra kötött vagyontörzsi biztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a folyószámla hitel ismételt igénybevétele tárgyában készült hitelszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester
Tisza Erika jegyző

5./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha éves értékelésének megtárgyalása /2020-2021. év/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /2020-2021./ éves értékelésére vonatkozó előterjesztés.

Tisza Erika jegyző: A Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha éves értékelése a törvényi előírásoknak megfelelően került elkészítésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2020/2021. évi éves értékelését, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
306/2021. (XI.09.)
határozata

Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha
éves értékelésének /2020-2021./ megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Elfogadja a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha éves értékelését
/2020-2021./ évre vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bazola Gyuláné óvodavezető

**6./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési évre szóló
munkatervének megtárgyalása**

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester:: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a Tavirózsa Óvoda 2021/2022 nevelési évre vonatkozó munkaterve.

Tisza Erika jegyző: A munkatervben meghatározásra kerültek a nevelési év feladatai.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési évre vonatkozó munkatervét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
307/2021. (XI.09.)
határozata

Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha
2021/2022 nevelési évre vonatkozó
munkatervének megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Elfogadja a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési

évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bazola Gyuláné óvodavezető

7./ A Művelődési Ház és Könyvtárban bérelhető helyiségek bérleti díjának meghatározásában született határozat kiegészítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy eseti alkalmakkor a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője árajánlatot adhasson, terembérleti szerződést köthessen, valamint képzés esetén egyedi óradíjat állapíthasson meg a velem történt egyeztetést követően. Javaslom a 2021. október 6-án megtartott ülésen hozott 287/2021. (X.06.) számú határozat fentiekkel történő kiegészítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a 287/2021. (X.06.) számú határozat fentiekkel történő kiegészítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2021. (XI.09.)
határozata

A Művelődési Ház és Könyvtárban bérelhető helyiségek
bérleti díjának meghatározásában született határozat kiegészítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Művelődési Ház és Könyvtárban bérelhető helyiségek bérleti díjának meghatározására vonatkozó 287/2021. (X.06.) számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

A Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője árajánlatot adhat és terembérleti szerződést köthet eseti alkalmakkor, illetve képzés esetén egyedi óradíjat állapíthat meg, a polgármesterrel történő egyeztetést követően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Helmeczi Éva intézményvezető

8./ Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Helyi sajátosságokra épülő programunk keretében a helyi lehetőségeket, adottságokat figyelembe véve – a szövédben - 10 fő részére biztosítunk közfoglalkoztatottként munkát. A Startmunka mintaprogramok megvalósításában a helyi sajátosságokra épülő program keretében a szövédben dolgozók különböző termékeket állítanak elő. Sikeresnek mondható a közfoglalkoztatás, hiszen értékteremtő munkavégzés folyik.

A programban résztvevők horgolnak, keresztszemes mintát varrnak, hímeznek, szőnek, táskát varrnak. A közfoglalkoztatottak által készített termékek egy része értékesítésre kerül, melyből származó bevétel visszaforgatásra kerül a programba.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került az előállított termékekről az árlista, melynek elfogadását javaslom.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2021. (XI.09.)
határozata

Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek
értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek bruttó értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Horgolt gyertya	700.- Ft/db
Horgolt angyalka	1.000.- Ft/db
Horgolt hópihe	700.- Ft/db
Horgolt harang	800.- Ft/db
Horgolt szaloncukor	400.- Ft/db
Horgolt amigurumi figurák, húsvéti dísz, karácsonyi dísz	600 – 3.000.- Ft/db
Horgolt műanyag tojás	400.- Ft/db

Horgolt nikedel tojás	400.- Ft/db
Horgolt ajtókopogtató (kicsi)	2.000.- Ft/db
Horgolt ajtókopogtató (nagy)	3.500.- Ft/db
Keresztszemes gömbök (10 cm-es)	800.- Ft/db
Keresztszemes gömbök (35 cm-es)	2.000.- Ft/db
Keresztszemes tojás	800-2.000.- Ft/db
Horgolt terítő (20 cm-es)	1.000.- Ft/db
Horgolt terítő (30 cm-es)	1.500.- Ft/db
Horgolt terítő (futó) 40 cm-es)	2.000.- Ft/db
Lábtörő (rongy)	1.400.- Ft/db
Rongyszőnyeg 60-65 cm keskeny	1.000.- Ft/db
Rongyszőnyeg 70-75 cm	1.200.- Ft/db
Pólószerű szőnyeg	1.600-1.800.- Ft/méter
Szőrös szőnyeg	2.300-2.500.- Ft/méter
Rákóczi mintás Vaja könyvjelző	1.500.- Ft/db
Rákóczi mintás Vaja tűpárna	1.500.- Ft/db
Karácsonyi díszek: Pohár	800.- Ft/db
Karácsonyi díszek: Tányér (kicsi)	1.500.- Ft/db
Karácsonyi díszek: Tányér (nagy)	2.000.- Ft/db
Vászon táskák	2.000.- Ft/db
Keresztszemes terítő 15x15	1.330.- Ft/db
Buklé szőnyeg	4.000.- Ft/m

Az értékesített termékek vételárát a Vajai Polgármesteri Hivatal házipénztárába minden hónap 15. napjáig kell befizetni.

Határidő: folyamatos
 Felelős: Zeke Attila pénztáros

9./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került az iskolai főzőkonyhát üzemeltető Dinkó Pálné bérleti szerződés módosítás iránti kérelme. A térítési díjak emelését a nyersanyag árak, valamint az üzemanyag árak emelkedésével indokolja. Négy év alatt kb. 20 %-al emelkedett minden. Az új árakat 2022. január 1. napjától kívánja alkalmazni.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Az a kérdés, hogy a gyermekélelmezésben megkapjuk ugyanezt az értéket?

Tisza Erika jegyző: A szünidei étkezésnél megreklamáltuk az 570 Ft-os árat, hiszen mi 342 Ft támogatást kapunk. A szünidei étkeztetés díja annyi lesz, amennyit az önkormányzat ténylegesen kap rá.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Az iskolában mennyi a tanulói létszám?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 280 diák tanul az általános iskolában.

Helmeczi Éva képviselő: Drasztikus áremelésnek tartom a tízórai 50 %-al történő emelését. Az iskolai ebéd esetében kevesebb az emelés mértéke, ott kb. 30 %.

Gáspár Béla képviselő: A tízórai esetében darab áras termékeket is adnak a diákoknak, biztos ezért nagyobb az áremelés mértéke. Szeretném megkérdezni, hogy Dinkóné havonta mennyiért bérl az iskolai főzőkonyhát és az ebédlőt?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Havonta 70 ezer forint + Áfa összegért adja bérbbe az önkormányzat az iskola ebédlőjét és a konyhát a vállalkozónak.

Helmeczi Éva képviselő: Nem lehetne felújítani az iskolai főzőkonyhát és visszavenné az önkormányzat?

Gáspár Béla képviselő: Az önkormányzatnak meddig van érvényes szerződése a bérbeadásra vonatkozóan?

Tisza Erika jegyző: Még három évig van érvényes szerződésünk az iskola ebédlőjének és a főzőkonyhának a bérbeadására.

Helmeczi Éva képviselő: A bérleti szerződésben biztos van felmondási idő meghatározva.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az iskolai főzőkonyha ellátná az egész települést, akár ezer adag ételt tudnának ott készíteni. A felújításra nagyon sok pénz kellene. A felújítást pályázati pénzből kellene megvalósítani.

Gáspár Béla képviselő: Ha az önkormányzat üzemeltetné a főzőkonyhát, akkor el kell abban gondolkodni, hogy menüt biztosítson. Nem kis feladat lenne a főzőkonyhára megfelelő képzettségű embert találni.

Helmeczi Éva képviselő: A mostani bérlő nem végez nagy felújításokat, ezért a főzőkonyha állapota tönkremegy.

Gáspár Béla képviselő: Az iskolai főzőkonyha és az ebédlő nagyon nagy helyiség, keveslem a bérleti díjként meghatározott összeget.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Az önkormányzat képviselő-testülete felülvizsgálhatja a bérleti szerződést. Elgondolkozhatunk bérleti díj emelésében.

Gáspár Béla képviselő: Ne felejtsük el, hogy az önkormányzat biztosít közfoglalkoztatottakat az iskolai főzőkonyhára. Ez is nagyon nagy támogatás a mi részünkről.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A térítési díjak emelése az önkormányzatnak kb. havi 800 ezer forintjába kerül.

Velicskó Mihály képviselő: Az iskolai ebédlőjének és a főzőkonyhának a bérleti díját havi 100 ezer forintra is emelhetnénk.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Azzal kalkulálni kell, hogy mennyit fogunk kapni

Helmeczi Éva képviselő: Az iskola ebédlőjére és főzőkonyhájára magasabb bérleti díj megállapítását javaslom. A bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a piacon mennyiért adunk ki egy helyiséget, illetve a Művelődési Házban mennyi összegért biztosítjuk akár az egész épületet egyetlen egy alkalomra. Az iskola ebédlőjét és főzőkonyháját nem egy napra, hanem évekre adjuk bérbe.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy ezen a képviselő-testületi ülésen halasszuk el a döntéshozatalt. Akkor döntsünk, ha ismerjük a következő évi állami forrásokat.

10./ Önkormányzati bérlakás igénybevételére benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Vaja, Lahner u. 25/A. sz. alatt található önkormányzati ingatlan bérlésére két kérelem érkezett. Bakró Szandra Vaja, Tompa Mihály u. 17. sz. alatti lakos 5 gyermekével szeretné bérbe venni az ingatlant. A másik kérelmet Hermann Anna Mária vajai lakos nyújtotta be.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi a bérleti díj összege?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Bérleti díjként 250 Ft/m² került meghatározásra. A bérleti díj kb. 22-23 ezer forint, ezen felül a bérlőt terheli a rezsi költség.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az ingatlant úgy adjuk ki bérbe, hogy a nyílászárók ki lettek cserélve?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A védőnői szolgálatnál lévő felújítás során egy bejárati ajtó került kibontásra és lett beszerelve a szolgálati lakáshoz.

Tisza Erika jegyző: Az is megoldható, hogy ha a bérlő kicseréli az ablakokat, akkor a bérleti díj összege ezen tétellel csökkentésre kerül.

Velicskó Mihály képviselő: Amennyiben a képviselő-testület Hermann Annának kívánja bérbe adni a szolgálati lakást, szeretném elmondani, hogy úgy tudom, hogy kérelmező még most nem költözne be a szolgálati lakásba.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Én is úgy tudom, hogy csak biztonsági tartalékként akarja fenntartani ezt a lehetőséget a kérelmező. Kérelmező az Idősek Otthonában dolgozik, javaslom, hogy részére adjuk bérbe a szolgálati lakást.

Helmeczi Éva képviselő: Én is azt javaslom, hogy Hermann Annának adjuk bérbe a szolgálati lakást, hiszen önkormányzati dolgozó. A másik kérelmező nem biztos, hogy hosszú távon határidőre és maradéktalanul tudná fizetni a bérleti díjat és a rezsit.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki hozzájárul, hogy a Vaja, Lahner u. 25/A. szám alatt lévő szolgálati lakás Hermann Anna vajai lakos részére kerüljön bérbeadásra, valamint Bakró Szandra Vaja, Tompa M. u. 17. sz. alatti lakos szolgálati lakás igénybevételére irányuló kérelme elutasításra kerüljön, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2021. (XI.09.)
határozata

Önkormányzati bérlakás igénybevételére benyújtott kérelmek elbírálása

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező 4562. Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatt lévő, 67 m² nagyságú szolgálati lakásra vonatkozóan lakásbérleti szerződést köt Hermann Anna vajai lakossal.

A szolgálati lakás bérleti díját 250.- Ft+27% Áfa/m² + rezsidíj/hó, azaz: 16.750.- Ft+27 % Áfa + rezsidíj/hó összegben, azaz: bruttó 21.273.-Ft + rezsidíj/hó összegben határozza meg 2021. december 01. napjától kezdődően.

A lakrész felújítási munkálatai felmérésre kerülnek.

A felújítási munkák költségeinek elszámolása számla ellenében történik a bérlő és az önkormányzat között meghatározott 50-50 % arányban.

A lakásbérleti szerződésben meghatározásra kerül a bérlet időpontja.

A bérleti díj összegét Vaja Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának házipénztárába kell befizetni minden hónap 15. napjáig.

Bakró Szandra Vaja, Tompa M. u. 17. sz. alatti lakos szolgálati lakás igénybevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Harsányi Imre:/
jkv.hitelesítő



/:Solyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő