

Vaja Város Képviselő-testületének 2022. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 7-től - 24-ig

rendelete: 1-től - 3-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ A településkép védelméről szóló 2/2018. /II.15./ rendelet felülvizsgálata

Előadó: Tisza Erika jegyző

4./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Iskolai főzőkonyha bérleti díjának emelésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Tulipán Bölcsőde 2022. évi szüneteltetés rendjének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Tisza Erika jegyző

8./ A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározásáról

Előadó: Tisza Erika jegyző

9./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Vaja Város Önkormányzata középiskolai tanulmányi ösztöndíja
/2021/2022. tanév I. félévi pályázati kiírás/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység
beszerzése Vaján” című projekt kapcsán az 1. számú melléklet – ajánlati adatlap
szerinti fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására érkezett árajánlatok
elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató) Vajai Művelődési Ház és
Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának mérséklése iránti kérelmében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális
fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó
tervezési feladatok ellátására
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

14./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális
fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó
projektmenedzsmenti feladatok ellátására
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Beszámoló az elmúlt tülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan
értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dülőben található 0143/20
hrsz-u szántó és árok fasor/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

18./ Vaja, Lahner u. 42-44. sz. ingatlan értékesítésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2022. január 13.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. január 28-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. január 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Béla, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2022. (I.28.)
határozata

A 2022. január 28-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. január 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Bélát, valamint Sólyom Zsuzsannát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ A településkép védelméről szóló 2/2018. /II.15./ rendelet felülvizsgálata
Előadó: Tisza Erika jegyző

4./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Iskolai főzőkonyha bérleti díjának emelésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Tulipán Bölcsőde 2022. évi szüneteltetés rendjének megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Tisza Erika jegyző

8./ A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározásáról
Előadó: Tisza Erika jegyző

9./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervéről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Vaja Város Önkormányzata középiskolai tanulmányi ösztöndíja
/2021/2022. tanév I. félévi pályázati kiírás/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt kapcsán az 1. számú melléklet – ajánlati adatlap szerinti fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató) Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának mérséklése iránti kérelmében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó tervezési feladatok ellátására

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

14./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dűlőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

18./ Vaja, Lahner u. 42-44. sz. ingatlan értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a mai nap a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó rendelet tervezetét. A Képviselő-testület tagjai részére is megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Megkérem Sólyom Zsuzsannát, mint a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sólyom Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság Elnöke: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy ülést tartott a Pénzügyi Bizottság, melyen megvizsgáltuk a 2021. évi költségvetési rendeletünket. A 2021. évi költségvetési rendelet első módosítására a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézmény megalapítása miatt volt szükség. A második módosítás oka, hogy jelentős pályázati forráshoz jutott az önkormányzat felújításra és beruházásra.

Több pályázatunk nyertes volt, ezek közül kiemelem az utak felújítását /Gyár és Kossuth utca, valamint az Ady E. é Lázár utca/, a védőnői szolgálat épülete is felújításra került, az óvodai játszóudvar és közterületi játszótér kialakítására vissza nem térítendő támogatást kaptunk. Nagycseddel közösen van egy TOP-os pályázatunk, amelyben foglalkoztatások indultak. Ez a program a következő évben, nyáron fejeződik be. Ebből kifolyólag 2021. II. félévében a személyi juttatások összege jelentősen megemelkedett. Rendeletünkbe be kell építeni a bérjellegű kiadás, járulék és dologi kiadás összegét, ezáltal a működési célú pénzeszköz átvétel is megemelkedik.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi hitelt vettünk fel?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tavaly 180 millió forint összegű hitelkeret állt rendelkezésre. Ebben az évben 150 millió forint összegű folyószámla hitel felvételét irányoztuk elő.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi adóbevétel származik településünkön?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Önkormányzatunknak kb. 200 millió forint összegű adóbevétele van.

Sólyom Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó rendelet tervezetét, melyet Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.15.) rendeletének módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselőtestület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 1/2022. (I.28.) számú rendeletével elfogadta Vaja Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.15.) rendeletének módosítását.

2./ Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy rendeletünk már régi volt, (2015. évben készült)

aktualizálni, frissíteni kellett, hogy pályázathoz is fel tudjuk használni. A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár az elmúlt évben, augusztus 15-én került megalapításra. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat véleményét is ki kellett kérnünk a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A rendeletet Vaja Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2022. (I.26.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet, úgy az 2022. február 1. napjától lesz hatályos.

Az intézményben, a településen Helmeczi Éva intézményvezető igyekszik programokat szervezni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 2/2022. (I.28.) számú rendeletével elfogadta a Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletet.

3./ A településkép védelméről szóló 2/2018. /II.15./ rendelet felülvizsgálata

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A Vaja, Damjanich u. 43. sz. alatti lakóépület helyi védelem alá helyezésében határozattal döntött a képviselő-testület a 2021. november 30-án megtartott ülésén.

A határozatban foglaltak alapján szükséges a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletébe felvenni a Vaja, Damjanich u. 43. sz. alatti lakóépület helyi védelem alá helyezését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja, Damjanich u. 43. sz. alatti lakóépület helyi védelem alá helyezését, és a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletébe történő felvételét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 3/2022. /I.28./ számú rendeletével elfogadta a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletébe történő felvételét a Vaja, Damjanich u. 43. sz. alatti lakóépületnek.

4./ Kérelem szolgáltatási díj mértékének módosítására /Dinkó Pálné – Iskolai főzőkonyha/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban a Dinkó Pálné egyéni vállalkozó által benyújtott kérelem, mely a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyháján a szolgáltatási költség megemelésére vonatkozik.

Dinkó Pálné egyéni vállalkozó 2009. április 01. napjától folyamatosan bérlí a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyháját.

Kérelmező a szolgáltatási költség emelését a nyersanyag, illetve üzemanyag árak emelkedésével indokolja.

Az utolsó áremelés 2017. januárjában volt.

Vállalkozó hosszútávon szeretné igénybe venni az iskolai főzőkonyhát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának szolgáltatási költség megállapításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (I.28.)
h a t á r o z a t a

Dinkó Pálné egyéni vállalkozó által üzemeltetett főzőkonyha
szolgáltatási díj mértékének megállapítása

A Képviselő-testület:

A Dinkó Pálné egyéni vállalkozó által üzemeltetett főzőkonyha szolgáltatási költségét 2022. február 01. napjával az alábbiak szerint állapítja meg:

1 adag tízórai ellenértéke	150 Ft + Áfa
1 adag ebéd (Iskola) ellenértéke	425 Ft + Áfa
1 adag uszonna ellenértéke	150 Ft + Áfa
szünidei ebéd	448,81 Ft + Áfa

A gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége ÁFA nélkül a következő:

A	B	C	D	E	F
s.sz.	intézmény megnevezése	Tízórai nyersanyag normája	Uzsonna nyersanyag normája	napi 1 ebéd nyersanyag normája	napi háromszori ellátás nyersanyag normája
1	Általános iskola	97,5 Ft			
2	Általános iskola		97,5 Ft		
3	Általános iskola				471,25 Ft
4	Általános iskola			276,25 Ft	

A vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatási díjon felül semmilyen további költséget nem érvényesít.

Utasítja a polgármestert a szolgáltatási szerződés ide vonatkozó részének módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Iskolai főzőkonyha bérleti díjának emelésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja Város Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint Dinkó Pálné bérlő között 5 éves bérleti szerződés jött létre 2019. július 2. napjától – 2024. július 1. napjáig.

A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának, annak kiszolgáló helyiségei és ebédlő használatára vonatkozóan 70.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 88.900.- Ft bérleti díj került meghatározásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Dinkó Pálné a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola konyhájának fűtésrendszer korszerűsítését /gázkazán cserét/ 2019. évben elvégeztette a Vásárosnaményi székhelyű Haklik Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2.545.080.- Ft értékben. A gázkazán összege a bérleti díjból kerül levonásra.

Javaslom az iskolai főzőkonyha bérleti díjának 100.000.- Ft + Áfa összegre történő emelését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyha, kiszolgáló helyiségei és ebédlő használata után fizetendő bérleti díj 100.000- Ft + Áfa összegre történő emelését Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ vállalkozó részére, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2022. (I.28.)
határozata

Iskolai főzőkonyha bérleti díjának emelésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ vállalkozó, mint bérlő között 2019. július 2-án létrejött bérleti szerződést - mely a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhája, annak kiszolgáló helyiségei és ebédlő használatára vonatkozik - felülvizsgálta.

Bérlő bérbeadó részére a bérbeadó tulajdonát képező Általános Iskola konyhája és a hozzá kapcsolódó gazdasági helyiségek használata után bérleti díjat fizet.

Bérleti díjként 2022. február 01. napjától 100.000.- Ft + Áfa összeget állapít meg, melynek befizetését bérlő minden hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlan formában maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Tulipán Bölcsőde 2022. évi szüneteltetés rendjének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ismertetem a Tulipán Bölcsőde intézményvezetőjének kérelmét, melyben meghatározásra került, hogy mikor tart

nyitva, illetve zárva az intézmény. Meghatározásra került továbbá a kötelező tisztasági festésnek és karbantartói feladatok elvégzésének is az időpontja.

Tisza Erika jegyző: Szeretném megkérdezni, hogy a Tulipán Bölcsőde és a Tavirózsa Óvoda Konyha intézményvezetői egyeztettek egymással a szüneteltetés rendjéről? Jó volna, ha egymáshoz igazítanák a nyári zárás időpontját, egyszerre lenne zárva a két intézmény.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy tájékoztassuk az óvoda intézményvezetőjét, valamint a konyhát is a Tulipán Bölcsőde szüneteltetésének rendjéről.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a bölcsődei ellátás 2022. évi működésének ütemezésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022. (I. 28.)
határozata

Tulipán Bölcsőde 2022. évi szüneteltetés rendjének megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tulipán Bölcsőde 2022. évi szüneteltetésének rendjét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kissné Kovács Melinda intézményvezető

Helmeczi Éva képviselő megérkezett az üléssterembe, a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

7./ Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 §. (2) bekezdése alapján az együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig

felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő 30 napon belül. A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került Vaja Város Önkormányzata és a Vaja Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Elolvastam a két önkormányzat között megkötésre kerülő együttműködési megállapodást, melynek elfogadását javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodást, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2022. (I.28.)
határozata

Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött
Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja Vaja Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodást.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározásáról

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés megküldésre került a képviselő-testület tagjai részére. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok és elvárások ugyanazok maradnak mint amik korábban voltak. Minden évben értékelni, minősíteni kell a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők munkáját.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Az elmúlt ülésen is elhangzott, hogy a köztisztviselők esetében évek óta nem volt béremelés. A Polgármesteri Hivatalban mindössze 10 köztisztviselő dolgozik. A közel bruttó 300 ezer forint munkabér nem sokkal haladja meg a szakmunkás minimálbért. Javaslom, hogy a költségvetési rendelet tervezetbe kerüljön beépítése a köztisztviselői illetményalap 15 %-al történő emelése.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Való igaz, hogy a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselői létszám 10 fő. A nyugdíjba került köztisztviselők helyére nem vettünk fel senkit.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2022. (I.28.)
határozata

A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező
2022. évi célok meghatározásáról

A Képviselő-testület:

Vajai Polgármesteri Hivatal köztisztviselői tekintetében a teljesítménykövetelmények alapját képező 2022. évi célokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Átfogó mindenkit érintő célok:

- az önkormányzati működést érintő változásokhoz kapcsolódóan a feladatellátás folyamatainak felülvizsgálata,
- a Képviselő-testület és szervei üléseinek, döntéseinek előkészítése és végrehajtása során hatékony és eredményes működés biztosítása a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése
- az ügyintézés, valamint a feladatellátás során a jogszabályok betartása,
- a jegyző hatáskörében maradó államigazgatási hatósági ügyek intézése során a szakszerűség biztosítása, az eljárási határidők betartása,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános (Ket) szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény helyébe lépő Általános közigazgatási rendtartás (Ákr.) rendelkezéseinek megismerése, annak betartása,
- az önkormányzati és az önkormányzati hatósági ügyek intézése a vonatkozó jogszabályok betartásával történjen,

- az ügyfelek minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében az informatikai portál adta lehetőségek kihasználtságának javítása,
- az ügyintézés során a bármely okból hatályos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése,
- az adatvédelmi szabályzat rendelkezéseinek betartása,
- 2018. január 1. napjával életbe lépett elektronikus ügyintézással (e- ügyintézés) kapcsolatos feladatok ellátása
- az ASP (Application Service Provider) rendszer megismerése, szakszerű kezelésének elsajátítása
- az Európai Parlamenti képviselők, valamint a helyi önkormányzati választások lebonyolítása.

II. Egyéni Köztisztviselői célok:

- önkormányzati rendeletek, határozatok naprakész nyilvántartása,
- önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálata, egységesítése,
- a köztisztviselők minősítése, teljesítmény értékelése, személyzeti ügyek intézése,
- köztisztviselők szakmai képzésének továbbképzésének szervezése, alapvizsga, szakvizsga kötelezettségeinek nyomon követése,
- elektronikus ügyintézés széles körű alkalmazása,
- egységes közszéppolitikai gyakorlat és arculat kialakítása,
- pályázatok figyelése, az Eu-s és hazai pályázatokból bevonható források folyamatos figyelemmel kísérése,
- a közfoglalkoztatási rendszer keretében a foglalkoztatás hatékony és ésszerű megszervezése, a lehetőségek maximális kihasználása illetve az alkalmazásokkal összefüggő teendők ellátása,
- hazai, valamint európai uniós munkaerő-piaci illetve képzési programokkal kapcsolatos ügyek- jogszabályoknak megfelelő-intézése,
- az önkormányzat bevételeinek növelése helyszíni ellenőrzéssel, a helyi adóbeszedés hatékonyságának növelésével, a kintlévőségek behajtásával,
- a költségvetési rendelet szerinti gazdálkodás a költségvetés szigorú és tartalékos végrehajtása,
- a szabálytalan és nem a rendezési tervnek megfelelő építkezések megelőzése, szankcionálása,
- Az új adózás rendjéről szóló törvény (ART.) és adóigazgatási rendtartásról szóló törvény (AIR.) folyamatos megismerése és annak alkalmazása.

Felelős: Tisza Erika jegyző

Határidő: 2022. január 1.- 2022. december 31.

9./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került Vaja Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve.

A közbeszerzési tervben feltüntetésre. Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése, mely beruházás befejezési határideje: 2022. II. negyedév, valamint Vaja 051 hrsz-u külterületi út felújítása, melynek befejezési határideje: 2022. IV. negyedév, továbbá az egészségház építése beruházás, mely beruházás befejezése terv szerint áthúzódik 2023. II. negyedévre.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár intézmény energetikai korszerűsítésére vonatkozóan van-e pályázati lehetőség. Korábbi években csak radiátor cserére került sor. Akár egy belső felújítás keretében, álmennyezet felrakást, villany átvezetékelését meg lehetni csinálni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Áprilistól kerül kiírásra az energetikai projekt, melynek keretében ezek megvalósítására sor kerülhet. Szeretném megkérdezni, hogy van-e beázás a Művelődési Ház épületében.

Helmeczi Éva képviselő: Jelenleg nincs beázás a Művelődési Ház épületében. Az intézménynek folyamatosan problémája van a fűtéssel. Felvettem a kapcsolatot a mátészalkai székhelyű Szatmártherm Kft-vel az intézmény fűtési rendszerének felülvizsgálatával kapcsolatban.

Velicskó Mihály képviselő: szeretném megkérdezni, hogy nem lehetne megújuló energia forrással megoldani a fűtést?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Több épületre is lehetne napelemet tenni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 2022. évi közbeszerzési terv módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2022. (I.28.)
határozata

2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata, valamint a Kbt. 42. § (1) bekezdése alapján a Vaja Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Vaja Város Önkormányzata 2022 évben az alábbi közbeszerzési eljárásokat tervezi:

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése	építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115§ Nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Második negyedév
Vaja 051 hrsz- u Külterületi út felújítása	építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115§ Nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2022. IV. negyedév
Egészségház építése	építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115§ Nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév

Amennyiben év közben szükségessé válik közbeszerzési eljárás lefolytatása, a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítani szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Vaja Város Önkormányzata középiskolai tanulmányi ösztöndíja

/2021/2022. tanév I. félévi pályázati kiírás/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az EFOP pályázat keretében az ösztöndíjpályázat a projekt költségvetési során fel nem használt keretösszeg erejéig van lehetőség középiskolás gyermekek támogatására. A projekt ez év február 28-ig art. A forrás rendelkezésre áll.

Javaslom a középiskolai tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírását az alábbiak szerint:

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. január 29.

A pályázatok benyújtási határideje: 2022. február 11.

A pályázatok elbírálási határideje: 2022. február 15.

Támogatási összegként továbbra is 30.000.- Ft/félév összeget javaslok a pályázati kiírásban feltüntetni.

Javaslom, hogy a pályázati kiírásban továbbra is a pályázó legutóbbi iskolai félévének tanulmányi átlageredményeként (magatartás és szorgalom jegy nélkül) minimálisan 4,5 legyen meghatározva.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzata középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2021/2022. tanév I. félévi pályázati kiírását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2022. (I.28.)
határozata

Vaja Város Önkormányzata középiskolai tanulmányi ösztöndíja
2021/2022. tanév I. félévi pályázati kiírás

A Képviselő-testület:

Az állandó vajai lakcímmel rendelkező középiskolás fiatalokat tanulmányi ösztöndíjban kívánja részesíteni azzal a céllal, hogy a tudás rangját ezzel is kifejezésre juttassa, a tanulás értékét megbecsülje, a kiemelkedő tanulmányi teljesítményt felmutató diákok munkáját követendő példaként elismerje.

Az ösztöndíj elnyerése érdekében félévente pályázatot kell benyújtani a középiskolás fiatalnak a település Képviselő-testületének címezve.

I./ Az ösztöndíjra pályázhat az a vajai diák, aki

- 1.) Állandó vajai lakos (és ezt lakcímkártyával igazolja)
- 2.) Az első középiskolai végzettség megszerzése érdekében középfokú iskolarendszerben, nappali tagozaton tanul Vaja településen vagy más városban (gimnázium, szakközépiskola, szakmunkásképző, szakiskola 9-10. évfolyam stb.) (Hat vagy nyolc osztályos gimnázium esetében a hagyományos, négyosztályos középiskolai képzésnek megfelelő első évfolyamtól lehet pályázni.)
- 3.) Követelmény, hogy a pályázó legutóbbi iskolai félévének tanulmányi átlageredménye (magatartás és szorgalom jegy nélkül) minimálisan 4,5 legyen.

II./ A pályázat mellé csatolandó igazolások, mellékletek:

- 1.) Pályázati adatlap (kötelező melléklet), amely tartalmazza a pályázóról szükséges információkat. A pályázati űrlap a település honlapjáról letölthető, illetve az Önkormányzat Ügyfélszolgálatán átvehető.
- 2.) KRÉTA rendszerből kinyomtatott félévi értesítő, osztályfőnöki és szülői aláírással, valamint bélyegzővel ellátva
- 3.) Iskolalátogatási igazolás, illetve a közös háztartásban élők iskolalátogatási igazolását is (16 évesnél idősebb testvérek esetén) a tanulói jogviszony fennállásáról.

- 4.) A család (az egy háztartásban élő keresők, munkáltató által kiállított utolsó 3 havi) jövedelemigazolása (a munkáltatói igazolás nem elég!), melynek összege nem haladhatja meg a jelenlegi öregségi nyugdíj összegének négyszeresét (114.000.- Ft/fő).
- 5.) Családi pótlék igazolása.
- 6.) Ha van: tanulmányi és szaktárgyi versenyeken elért eredmények iskolai igazolása, nyelvi, - számítógépes stb. vizsga vagy végzettség megszerzésének hiteles igazolása.
- 7.) Előnyt jelent, ha állandó lakhelyén vagy képzési helyén igazoltan közösségi szolgálatot teljesít. (A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 15. pont alapján: közösségi szolgálat: szociális, környezetvédelmi, a tanuló helyi közösségének javát szolgáló, szervezett keretek között folytatott, anyagi érdektől független, egyéni vagy csoportos tevékenység és annak pedagógiai feldolgozása) vagy igazoltan önkéntes munkát végez.

III./ Elnyerhető támogatás összege:

Maximális támogatási összeg: 30.000.- Ft/félév

IV./ A Képviselő-testület a pályázatokat az alábbi módon írja ki és bírálja el:

- 1.) A 2021/2022-es tanév első félévi ösztöndíjpályázata kiírásának időpontja:
2022. január 29.
- 2.) A pályázatok beadási határideje: 2022. február 11.
(Polgármesteri Hivatal)
- 3.) A pályázatok elbírálási határideje: 2022. február 15.
- 4.) Az eredmény közzététele: a támogatottak kiértesítése mellett a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a település honlapján, és az Önkormányzat lapjában.
- 5.) A 2021/2022-es tanév első félévének idejére támogatott diákok kihirdetésére és a támogatási szerződések átadására a 2022. február hónapban kerül sor, a Vajai Polgármesteri Hivatalban. (helyszín)
- 6.) A tanulmányi ösztöndíjak folyósítása egy összegben történik, a kihirdetést követő 30 napon belül.
- 7.) Az Önkormányzat határozatban rendelkezhet a támogatás visszavonásáról abban az esetben, ha a támogatott elköltözik a településről, a diák igazolatlanul mulaszt, vagy olyan magatartást tanúsít, amely miatt fegyelmi eljárás indul ellene.
- 8.) A pályázat eredménye nyilvános: a diák annak benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének, illetőleg a pályázaskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő nyilvánosságra hozatalához. A döntés részletes indoklásáról az Önkormányzat kizárólag magának a pályázónak és szüleinek ad felvilágosítást. Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

**EFOP-1.5.3-16-2017-00022 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Vaján és
térsgében – kedvezményezett térségek” című pályázat
ÖSZTÖNDÍJPROGRAM**

PÁLYÁZATI ŰRLAP

A pályázati űrlap kitöltése kötelező! Amennyiben a pályázat kitöltése kézzel történik,
kérjük NYOMTATOTT NAGY BETŰKET használnjon!

1.A PÁLYÁZÓ ADATAI

1.1.Személyes adatok

Név:	
Lakcím:	
Szül.hely, idő:	
Anyja leánykori neve:	
Lakóhely (állandó lakcím):	

1.2.Tanulmányokra vonatkozó adatok

Tanulói jogviszonya	Középiskolai tanuló
Megkezdett évfolyam száma a tanévben:	
Középiskolai tanulmányai során ismételt-e évfolyamot (kérjük aláhúzással jelölje):	IGEN / NEM
..... év ... félévi tanulmányi átlaga (hagyományos átlagszámítás szerint, a magatartás és szorgalom jegyek kivételével):	
A kiválasztás alapjául szolgáló tanulmányi átlag valamely tantárgyi osztályzata elégtelen (kérjük aláhúzással jelölje):	IGEN / NEM
Igazolatlan hiányzások száma tanév ... félévében (órában):	
Igazgatói, osztályfőnöki, szaktanári megrovásban részesült a tanév ... félévében (kérjük aláhúzással jelölje):	IGEN / NEM
Részesül-e más (tanulmányi/szociális) ösztöndíjban: (IGEN válasz esetén az ösztöndíj típusa/összege):	IGEN / NEM

1.3.Kapcsolattartási adatok

E-mail cím:

Telefonszám:

2. AZ OKTATÁSI INTÉZMÉNY ADATAI

Az intézmény neve:

Címe:

OM azonosítója:

3. NYILATKOZATOK

3.1.Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

3.2. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján hozzájárulok, hogy az önkormányzat az általam közölt személyes adataimat kezelje, a szükséges igazolásokat megkérje.

3.3. Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatközlés esetén a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett, már kiutalt ösztöndíjat a folyósító szerv visszaköveteli.

3.4. Az ösztöndíj folyósítását (kitöltendő) a – nál (hitelintézet neve) vezetett - - számú bankszámlára átutalni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

Aláírás (kiskorú pályázó esetén törvényes képviselő is aláír):

.....
Pályázó

.....
Szülő/Törvényes képviselő

11./ A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt kapcsán az 1. számú melléklet – ajánlati adatlap szerinti fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására öt ajánlatkérésen alapuló eljárást indítottam és a következő ajánlattevőket kértem fel ajánlattételre a projektben megvalósítandó eszközök beszerzésére vonatkozóan.

Ajánlattételre kért szervezetek:

Dental Craft Kft e-mail: dentalcraftkft@gmail.com	4034 Debrecen, Jámbor Lajos utca 7.
Dental Professional Kft.	3529 Miskolc, Aulich L. u.13/B/A 1/1
Telemedica Szerviz Kft. Orvostechnikai szerviz és kereskedelem e-mail: telemedicaszerviz@gmail.com	3521 Miskolc, Pólya J. u. 26.
HK Dent Kft. e-mail: hkdentkft@gmail.com	3770 Sajószentpéter, Irinyi János u. 15.
Modent Kft. e-mail: mrta@modent.hu	1077 Budapest Rózsa utca 29.

A beszerzés tárgya: A Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2022/4 – Orvosi rendelők fejlesztése, építése pályázati kategória esetében pályázati kódszámú támogatási konstrukcióban közzétett pályázati felhívás szerint: Vaja városában megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt kapcsán fogászati kezelőegység (melléklet szerinti leírás alapján) beszerzése, szállítása az Ajánlatkérő által megjelölt szállítási címre, továbbá az eszközök üzembe helyezése. A szállítandó eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó pályázati kiírás szerinti követelményeknek, mind minőségében, mind egyéb paramétereiben.

A DIPLOMAT DC 180, alsó tömlős, 5 kézidarabos, exhausztoros fogászati kezelőegység felszereltsége:

Kezelőszék: /Két csuklós fejtámla; Kétoldali karfa; Védőpárna az ülőrészre/

DC 180kezelőegység orvosi panel: /Densim DX LED szénkefe nélküli mikromotor 1 db; Midwest fényes turbinatömlő 2 db; Woodpecker LED depurátor 6 hegygel 1 db; Minilight 3funkciós puszter 1 db; Mechanikus fék pantográfkarra; Mechanikus kézidarab hűtés szabályzás; Orvosi tray asztal

Köpőtál egység: /Fehér kerámia kifordítható köpőtál, Lux verzió; Kifordítható asszisztensi konzol, köpőtálöblítő és pohártöltő kapcsolókkal; Cattani exhausztor és

nyálszívó tömlőkkel; Xenos LED OP lámpa; Műszertálca a lámpakarra; UNO vagy NOK vezetékes lábkapcsoló;; WH WG 99LT mikromotor gyorsító könyök

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására benyújtott árajánlatok alapján, valamint a bírálóbizottság által elkészített és átadott jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve a Dental Professional Kft-t /3529. Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1./ javasolom megbízni.

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására tett 4.574.000.- Ft + 1.234.980.- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 5.808.980.- Ft összegű árajánlatot javasolom jóváhagyni.

A Dental Craft Kft /4034 Debrecen, Jámbor Lajos utca 7./ és a Telemedica Szerviz Kft. Orvostechnikai szerviz és kereskedelem /3521 Miskolc, Pólya J. u. 26./, valamint a HK Dent Kft. /3770 Sajószentpéter, Irinyi János u. 15./, továbbá a Modent Kft. /1077 Budapest Rózsa utca 29./ ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén javasolom elutasítani.

Javasolom, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására vonatkozó Szállítói szerződés a Dental Professional Kft-vel /3529. Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1./ kerüljön megkötésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a pályázatot 2022. február 8-ig kell benyújtanunk. A fogászati ellátás körzetébe tartozik Ór és Rohod település is. Tájékoztatni fogom mindkét település polgármesterét, hogy ők is keressék a pályázati lehetőséget, akár egy fogászati sterilizáló berendezés beszerzésére, hiszen közös az ellátási körzet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására vonatkozó Szállítói szerződés a Dental Professional Kft-vel /3529. Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1./ kerüljön megkötésre, az árajánlatban szereplő 4.574.000.- Ft + 1.234.980.- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 5.808.980.- Ft értéken, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2022. (I.28.)
határozata

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó
„Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt kapcsán az
1. számú melléklet – ajánlati adatlap szerinti
fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására érkezett árajánlatok elbírálása,
Szállítói szerződés megkötése

A Képviselő-testület:

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt kapcsán az 1. számú melléklet – ajánlati adatlap szerinti fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására benyújtott árajánlatok alapján, valamint a bírálóbizottság által elkészített és átadott jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve a Dental Professional Kft-t /3529. Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1./ bízom meg.

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására tett 4.574.000.- Ft + 1.234.980.- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 5.808.980.- Ft összegű árajánlatot jóváhagyom.

A Dental Craft Kft /4034 Debrecen, Jámbor Lajos utca 7./ és a Telemedica Szerviz Kft. Orvostechikai szerviz és kereskedelem /3521 Miskolc, Pólya J. u. 26./, valamint a HK Dent Kft. /3770 Sajószentpéter, Irinyi János u. 15./, továbbá a Modent Kft. /1077 Budapest Rózsa utca 29./ ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén elutasítom.

A Szállítói szerződés a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Fogászati kezelőegység beszerzése Vaján” című projekt keretében fogászati kezelőegység beszerzésére és szállítására vonatkozóan kerül megkötésre a Dental Professional Kft-vel /3529. Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1./ az árajánlatban szereplő 4.574.000.- Ft + 1.234.980.- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 5.808.980.- Ft értéken.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a Szállítói szerződés aláírására.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Határidő: folyamatos

12./ MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató) Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának mérséklése iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Minerva Autósiskolával 2017. január 02. időponttól kezdődően gépjárművezetői tanfolyam elméleti oktatása céljából a Művelődési Ház helyiségére terembérleti szerződést kötöttünk. Bérleti díjként 5.000.- Ft + Áfa/hó összeg került megállapításra. Az elmúlt évben a Művelődési Ház és Könyvtár intézmény megalapításra került. A bérleti szerződést 2021. december 31. napjával felmondtuk. A Képviselő-testület által meghatározott terembérleti díj: 15.000.- Ft/alkalom.

Vincze András oktató megkeresett és kérte a bérleti díj mérséklését.

Helmeczi Éva képviselő: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Vincze Andrásnak az oktatói tevékenységéhez szükséges egy telephelyet üzemeltetnie. A Művelődési Házban részére biztosított helyiségben nincs fűtés. A teremben nem tart képzést, csak az oktatás során keletkezett okmányokat tárolja ebben a zárt helyiségben. Javasolom és is a bérleti díj csökkentését. Amennyiben a Művelődési Ház helyiségében gépjárművezetői tanfolyam elméleti oktatása is megtartásra kerül, akkor intézményünk minden tárgyi feltételt biztosítani tud /pl. laptop, kivetítő, stb./ Ebben az esetben javasolom egy új bérleti szerződés elkészítését.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javasolom a Minerva Autósiskola irodahelyiség bérleti díjának bruttó 7.000.- Ft/hó összegben történő meghatározását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a Minerva Autósiskola részére irodahelyiség bérleti díjaként bruttó 7.000.- Ft/hó összeg kerüljön meghatározásra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2022. (I.28.)
határozata

MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató) Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának mérséklése iránti kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Minerva Autósiskola /4562. Vaja, Őri u. 26./ által a Vajai Művelődési Ház és Könyvtárban igénybe vett irodahelyiség bérleti díját 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. napjáig bruttó 7.000.- Ft/hó összegben határozza meg.

Amennyiben a Művelődési Ház helyiségében gépjárművezetői tanfolyam elméleti oktatása is megtartásra kerül, akkor ehhez a bérbeadó minden tárgyi feltételt biztosít /pl. asztal, szék, laptop, kivetítő, tábla, stb./ Ebben az esetben a bérleti díj összegének felülvizsgálata szükséges.

Megbízta Helmeczi Éva intézményvezetőt az irodahelyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés elkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Helmeczi Éva intézményvezető

13./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó tervezési feladatok ellátására

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó tervezési feladatok ellátására a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárás indítását.

A tervezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra kerül a beszerzés tárgya: MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című felhívásra pályázatot tervez benyújtani, Vajai ravatalozó felújítása címmel. A projekt kivitelezési munkáihoz szükséges tervezési feladatok ellátása.

A tervezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra kerül a beszerzés mennyisége, feladatok: folyamatos egyeztetés a projekt megvalósításban érdekelttel, valamint kiviteli tervek készítése.

A tervezési feladatok elvégzésére a következő ajánlattevőket javaslom felkérni ajánlattételre:

1.	Rétköz Terv Kft. E-mail: retkozterv@gmail.com	4485 Nagyhalász, Ibrányi utca 20/A.
2.	Sóstóterv Kft. E-mail: sostoterv@gmail.com	4431 Nyíregyháza, Erdőalja utca 39.
3.	IT SPECIALIST Mérnöki Kft. tibor.vitanyi@gmail.com	4030 Debrecen, Szacs vay Imre utca 19.

2022. február 04-ben javaslom meghatározni az ajánlattétel benyújtásának határidejét.

Bírálati szempontként javaslom, hogy továbbra is a legkedvezőbb ajánlatevő kerüljön megbízásra a tervezési feladatok ellátásával.

A beszerzési eljárás lebonyolításával kérem, hogy a Képviselő-testület engem bízson meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó tervezési feladatok elvégzésére az ismertetett ajánlatevők felkérésével egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2022.(I.28.)
h a t á r o z a t a

Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó tervezési feladatok ellátására

A Képviselő-testület:

az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán a „Vajai ravatalozó felújítása” címmel a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlatevőket kéri fel ajánlattételre tervezési feladatok ellátására.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

1.	Rétköz Terv Kft. E-mail: retkozterv@gmail.com	4485 Nagyhalász, Ibrányi utca 20/A.
2.	Sóstóterv Kft. E-mail: sostoterv@gmail.com	4431 Nyíregyháza, Erdőalja utca 39.
3.	IT SPECIALIST Mérnöki Kft. tibor.vitanyi@gmail.com	4030 Debrecen, Szacs vay Imre utca 19.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund Polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

14./ Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárás indítását.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra kerül a beszerzés tárgya: MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című felhívásra pályázatot tervez benyújtani, Vajai ravatalozó felújítása címmel. A projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátása a projekt teljes időtartama alatt.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra kerül a beszerzés mennyisége, feladatok: a tervezett elszámolási ütemezéseknek megfelelően, pénzügyi elszámolások, beszámolók (monitoring) jelentések, jegyzőkönyvek elkészítése. Projekt előrehaladási jelentések (EJ, ZEJ) elkészítése és benyújtása a Közreműködő Szervezet részére. A beszámolók, jelentések kapcsán előírt hiánypótlásokhoz szükséges hiányzó dokumentumok pótlása, beszerzése, a hiánypótlások teljesítése. Folyamatos, az igényekhez igazodó személyes kapcsolattartás a kérelmezővel, a Közreműködő Szervezettel és a projekttel kapcsolatban jogosultsággal rendelkező egyéb szervekkel, a tervezővel, műszaki ellenőrrel, közbeszerzési eljárást lebonyolító céggel. A projekttel kapcsolatos menedzsment feladatok ellátása a projekt megvalósításának időtartama alatt. Folyamatos rendelkezésre állás a Szerződés megkötésétől kezdődően a megvalósítás során, a projekt zárásáig.

A projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére a következő ajánlattevőket javaslok felkérni ajánlattételre:

1.	SZSZBMFÜ Nonprofit Kft. info@szszbmfu.hu	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
2.	Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonp.Kft. szabolcs05kft@gmail.com	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
3.	ENEREA Nonprofit Kft. info@enerea.eu	4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345.

2022. február 04-ben javaslok meghatározni az ajánlattétel benyújtásának határidejét.

Bírálati szempontként javaslok, hogy továbbra is a legkedvezőbb ajánlattevő kerüljön megbízásra a tervezési feladatok ellátásával.

A beszerzési eljárás lebonyolításával kérem, hogy a Képviselő-testület engem bízson meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére az ismertetett ajánlattevők felkérésével egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2022.(I.28.)
h a t á r o z a t a

Ajánlatkérés az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására

A Képviselő-testület:

az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán a „Vajai ravatalozó felújítása” címmel a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

1.	SZSZBMFÜ Nonprofit Kft. info@szszbmfu.hu	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
2.	Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonp.Kft. szabolcs05kft@gmail.com	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
3.	ENEREA Nonprofit Kft. info@enerea.eu	4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345.
1.	Rétköz Terv Kft. E-mail: retkozterv@gmail.com	4485 Nagyhalász, Ibrányi utca 20/A.
2.	Sóstóterv Kft. E-mail: sostoterv@gmail.com	4431 Nyíregyháza, Erdőalja utca 39.
3.	IT SPECIALIST Mérnöki Kft. tibor.vitanyi@gmail.com	4030 Debrecen, Szacsвай Imre utca 19.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund Polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy megkezdődött a szociális tüzelőanyag támogatás kiosztása településünkön. Közel fele mennyiség már kiosztásra került a támogatásként biztosított tüzifának. A lakosság részére a támogatásként biztosított tüzifát az önkormányzati traktorokkal hordjuk ki.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy városunkban 430 lámpatesten kerül izzó cserére sor. A kivitelező minden engedélyt megkapott az E-On-tól, a gyártótól megkapták az izzókat, de a hideg időjárás miatt még nem tudták az izzókat lecserélni.

Helmeczi Éva képviselő: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az Erdélyben lévő testvértelepülésünk Székelyvaja református templomának harangja elromlott, javítani nem lehet. Egy új harang árának gyűjtésébe kezdtek a hívek, de még 4 ezer euró hiányzik a vételárhoz. Szeretném megkérdezni, hogy önkormányzati szinten tudunk-e segítséget nyújtani az új harang megvásárlásához. Több magánszemély is jelezte településünkön, hogy szívesen adományoz pénzüsszeget a harang megvásárlására.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Utána kell nézni, hogy külföldi szervezetet hogyan lehet támogatni.

Harsányi Imre alpolgármester: Korábban Vaja Város Önkormányzata a Baranya megyében található Magyarbóly református egyházközséget is támogatta anyagilag, amikor harangot akartak vásárolni.

Helmeczi Éva képviselő: Felveszem a kapcsolatot Bencze Tamás református lelkésszel. Valószínű, hogy egy vasárnapi istentisztelet alkalmával összegyűlt pénzüsszeget, ún. perselypénzt fel fogja ajánlati az egyház a harang megvásárlásához.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van egy Kemper kasza. Ez a munkaeszköz nem sokat volt használva, a jövőt illetően sincs szándékunkban dolgozni vele. Javaslom a Kemper kasza értékesítését. Ennek a mezőgazdasági eszköznek az új ára kb. 400 ezer forint.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A Kemper kasza értékesítési áráként kb. 150-200 ezer forintot határozhatunk meg.

Harsányi Imre alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy hol lesz meghirdetve értékesítésre a Kemper kasza?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Vaja város honlapján, illetve az Agroinform felületén lesz meghirdetve értékesítésre a Kemper kasza.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném jelezni, hogy a Művelődési Házban lévő lift elromlott, melyet meg kell javíttatni. Az intézményben a könyvtár az emeleten van, melynek akadálymentesítése kötelező. Tűzvédelmi szempontból is kötelező működtetni az intézményben a liftet.

Gáspár Béla képviselő: Utána kell járni, hogy egy karbantartásra mennyit kell havonta fizetni, vagy egy egyszeri javítás mennyibe kerül.

Helmeczi Éva képviselő: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Kultúra Napja alkalmából X. századi mesterség bemutatót és kortörténeti kiállítást rendezünk Sipos Szabolcs hagyományörző ötvös közreműködésével, mely a mai nap kerül megtartásra a Vajai Művelődési Ház és Könyvtárban. A rendezvény egész napos, a program ingyen látogatható a hatályos járványügyi szabályok betartásával!

Ez év február közepén a Művelődési Ház és Könyvtár intézményben Vánicsa Gábor színész közreműködésével Pál védőbeszéde c. monodrámája kerül megtartásra, mely előadás ingyenes és a „Köszönjük Magyarországnak” program keretében valósul meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2022. (I.28.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

16./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dülőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy e-mailben megkeresett Tóthné Nagy Éva és a férje Tóth Imre, akik a tulajdonukban lévő Pénzes verem dülőben található /vajai 0143/20 hrsz-u/ szántó földterületet és árok fasor részt értékesíteni kívánják. Értékesítési árként 3 millió forintot határoztak meg. Ez a földterület a régi benzinkút mögött található. Az ingatlan nagysága: 1,2 ha, melyből kb. 8.000 m² szántó és 4-5.000 m² árok-fasor rész.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy ha az önkormányzat meg kívánja vásárolni a földterületet, akkor ki kell függeszteni az adásvételi szerződést?

Tisza Erika jegyző: Meg kell nézni a jogszabályt az értékesítésre, kifüggesztésre vonatkozóan.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Főként az árok megléte miatt ajánlották fel az önkormányzatnak a földterületet?

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy van-e távlati tervünk a későbbiekben ezzel a földterülettel.

Harsányi Imre alpolgármester: Az árok mindenképpen a víz elvezetésre szükséges. Meg kell határozni a kivett árok nagyságát. Véleményem szerint fel kellene venni a kapcsolatot a földterület melletti tulajdonossal, hogy neki nincs-e vásárlási szándéka. Amennyiben igen, és az eladó és a vevő meg tud egyezni a vételárban, akkor az árok rész kerülne az önkormányzat tulajdonába.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a /Pénzes verem dülőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/ megvásárlásában a döntéshozatalt halasszuk el és a felkínált földterület tulajdonosa kerüljön megkérdezésre, hogy van-e vásárlási szándéka, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2022. (I.28.)
határozata

Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok
külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal.
/Pénzes verem dülőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/

A Képviselő-testület:

A Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában a döntéshozatalt /Pénzes verem dülőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/ elhalasztja.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert, hogy a szomszédos földterület tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

17./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban már említettem, hogy pályázati forrásból szeretnénk megvalósítani a szolgálati lakás felújítása projektet. A Lahner u. 25/A. alatt lévő lakás eladó, melynek megvásárlását javaslom. Az ingatlan vételára 8 millió forint, 20 millió forint ráfordítással két lakás is szépen kialakítható. Nyílászárókat kell cserélni. Ez a telek kapu a Nagy Sándor utcai kertek felé, ahol akár egy rendezvény helyszínt is megvalósíthatnánk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan 8 millió forint vételáron történő megvásárlását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2022. (I.28.)
határozata

Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Szolgálati lakás céljára megvásárolja a Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatt lévő 714/1 hrsz alatt felvett 861 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Küchel Mária /sz.név.: Molnár Mária Ilona, szül.: Kántorjánosi, 1942.03.16. an.: Piszó Anna/ 4562. Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonos magánszemélytől.

Az ingatlanvásárlás költségét 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse a kölcsönösen kialakított bruttó 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió 00/100 forint vételáron.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 714/2 hrsz alatt felvett 220 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan 50.000.- forint vételáron történő megvásárlását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2022. (I.28.)
határozata

Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Szolgálati lakás céljára megvásárolja a Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatt lévő 714/2 hrsz alatt felvett 220 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Küchel Mária /sz.név.: Molnár Mária Ilona, szül.: Kántorjánosi, 1942.03.16. an.: Piszó Anna/ 4562. Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonos magánszemélytől.

Az ingatlanvásárlás költségét 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse a kölcsönösen kialakított bruttó 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer 00/100 forint vételáron.

18./ Vaja, Lahner u. 42-44. sz. ingatlan értékesítésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja Város Önkormányzat tulajdonában van a Vaja, Lahner u. 42-44. sz.alatt található ingatlan, melynek értékesítését javaslom. Az ingatlanra van konkrét érdeklődő, a Simon Építők Kft, aki a telken lakóparkot szeretne építeni. Egyelőre Simon László vállalkozó csak az egyik telket vásárolná meg, melyre 6 ingatlant tervez építeni. A hat ingatlan megépítését követően azokat értékesíteni kívánja.

Az ingatlan értékesítését az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján lehet végrehajtani.

A rendelet kimondja, hogy önkormányzati vagyont 1.000.000 forint értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást. Az ingatlan vagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az ingatlan értékesítéséből származó bevételt az ún. Malomudvaron lévő ingatlan megvásárlásába bele tudjuk forgatni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja, Lahner utca 42. sz. alatti, Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 429 hrsz-u, 2018 m² térmértékű belterületi ingatlan, (művelési ág: kivett lakóház, udvar) bruttó 3.500.000.- Ft, azaz: bruttó Hárommillió-ötszázezer 00/100 forint összegben történő értékesítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2022. (I.28.)
határozata

429 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Értékesíti a Vaja, Lahner utca 42. sz. alatti, Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, belterületi 429 hrsz-u, 2018 m² alapterületű ingatlant, (művelési ág: kivett lakóház, udvar) melyet bruttó 3.500.000.- Ft, azaz: bruttó Hárommillió-ötszázézer 00/100 forint vételáron meghirdet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja, Lahner utca 44. sz. alatti, Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 430 hrsz-u, 2214 m² térmértékű belterületi ingatlan, (művelési ág: kivett lakóház, udvar) bruttó 2.500.000.- Ft, azaz: bruttó Kettőmillió-ötszázézer 00/100 forint összegben történő értékesítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2022. (I.28.)
határozata

430 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Értékesíti a Vaja, Lahner utca 44. sz. alatti, Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, belterületi 430 hrsz-u, 2214 m² alapterületű ingatlant, (művelési ág: kivett lakóház, udvar) melyet bruttó 2.500.000.- Ft, azaz: bruttó Kettőmillió-ötszázézer 00/100 forint vételáron meghirdet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

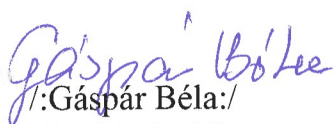
K m f .



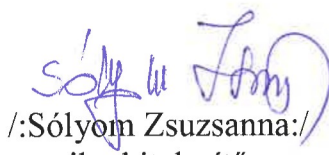
/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Gáspár Béla:/
jkv.hitelesítő



/:Solyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő