

Vaja Város Képviselő-testületének 2022. február 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 34-től - 39-ig
rendelete: 4. számú

T á r g y s o r o z a t

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Pályázati kiírás a termelői piacon található 1 db üzlethelyiség bérbeadására

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Tulipán Bölcsőde busz igénybevételi kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2022. február 15.



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. február 15-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. február 15. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Velicskó Mihály képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2022. (II.15.)
határozata

A 2022. február 15-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. február 15. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Velicskó Mihályt bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Pályázati kiírás a termelői piacon található 1 db üzlethelyiség bérbeadására

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Tulipán Bölcsőde busz igénybevételi kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk. Három ajánlattevő került felkérésre: Juhász Mihály, és Kiss Gyula egyéni vállalkozó (4700 Mátészalka, Szokolay Órs utca 11. I/3.), valamint a PAL-SPED Kft. (4700 Mátészalka, Móricz Zs. utca 120. III/10.)

Az eljárás során hiánypótlási felhívás került kiküldésre Juhász Mihály részére ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolására vonatkozóan. A meghatározott határidőig Juhász Mihály nem nyújtotta be a hiánypótlását.

A másik két ajánlattevő esetében a benyújtott költségvetések megvizsgálásra kerültek. Megállapításra került, hogy Kiss Gyula egyéni vállalkozó és a PAL-SPED Kft. által benyújtott költségvetésekbe néhány munkanem esetén az egységárak hasonló metódus alapján különböznek és az egységárak ugyanazon irányba térnek el egymástól, mely felveti mindkét rész vonatkozásában a verseny tisztaság megsértésének gyanúját tekintettel arra is, hogy mindkét ajánlattevő mindkét részére vonatkozó ajánlatában azonos kapacitást biztosító szervezet valamint személy került megnevezésre.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság a következőket állapította meg: A Kbt. 2. § (1) bekezdése szerinti alapelvek körében a verseny tisztaság Kiss Gyula egyéni vállalkozó és a PAL-SPED KFT. ajánlattevő részéről történő megsértésének gyanúja miatt, az összehangolt magatartás esetleges, de nem bizonyított fennállására tekintettel, a versenyt sértő magatartás lehetőségének kizárása és a közbeszerzési eljárás tisztaságába vetett bizalom megőrzésének érdekében, az ajánlatok további érdemi vizsgálata nélkül, a Kbt. 75.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az eljárás mindkét rész vonatkozásában EREDMÉNYTELEN. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 2. § (1)-(3) bekezdése szerinti alapelvek betartása a közbeszerzési eljárás egésze során az eljárás minden résztvevőjét terhelő kötelezettség, nem sérülhet az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az ismertetett tájékoztatás alapján a TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításával egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2022. (II.15.)
határozata

A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata felhatalmazása alapján - mint a hatáskör címzettje – úgy határoz, hogy a Kbt. 2. § (1) bekezdése szerinti alapelvek körében a verseny tisztaság Kiss Gyula egyéni vállalkozó és a PAL-SPED

KFT. ajánlattevő részéről történő megsértésének gyanúja miatt, az összehangolt magatartás esetleges, de nem bizonyított fennállására tekintettel, a versenyt sértő magatartás lehetőségének kizárása és a közbeszerzési eljárás tisztaságába vetett bizalom megőrzésének érdekében, az ajánlatok további érdemi vizsgálata nélkül, a Kbt. 75.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az eljárás mindkét rész vonatkozásában EREDMÉNYTELEN. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 2. § (1)-(3) bekezdése szerinti alapelvek betartása a közbeszerzési eljárás egésze során az eljárás minden résztvevőjét terhelő kötelezettség, nem sérülhet az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait a Bírálóbizottság döntési javaslatáról a „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában indított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindító felhívására vonatkozóan, különös tekintettel az értékelési szempontokra és alkalmassági feltételekre.

A Bírálóbizottság áttekintette a Közbeszerzési Dokumentációt, a szerződéstervezetet. Megállapította, hogy a szerződéstervezet megfelel a jogszabályi előírásoknak és tartalmazza a projektre vonatkozó egyedi feltételeket.

/A jegyzőkönyv mellékletét képezi a Bírálóbizottság jegyzőkönyve./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az ismertetett tájékoztatás alapján a TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2022. (II.15.)
határozata

A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16- SB1-2018-00018 azonosító számú projekt keretében megindított „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntés:

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata felhatalmazása alapján - mint a hatáskör címzettje – úgy határoz, hogy a „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindító felhívását az előzetesen számomra megküldött tartalommal a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja, és egyben felhatalmazza Hegedűs-Szenteczki Hajnalka e.v. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót az eljárás megindítására és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet mellékletét képezi az önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról szóló határozat tervezet. A határozat tervezet minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került. Kérem, akinek kérdése van ezzel kapcsolatban, azt fogalmazza meg.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke: Kormányrendelet, valamint a stabilitási törvény értelmében az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségünk a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testület a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit évente a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Polgármester Úr előterjesztéséből úgy láttam, hogy az adósságot keletkeztető kötelezettséggel nem tervez az önkormányzat. Kaptunk egy táblázatot, melyben a 2023-24-25 évekre vonatkoztatva a helyi adóból, települési adóból származó bevétel került meghatározásra. 2023 évben 100 millió forint, 2024 évben 300 millió forint, 2025 évben 205 millió forint. Ez összesen 505 millió forint. Ezekből a bevételekből a fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-al lett csökkentve. 2023 évben 50 millió forint, 2024 évben 100 millió forint, 2025 évben 102 millió forint.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról szóló előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (II.15.)
határozata

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek megállapítására

A Képviselő-testület:

A saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4./ Vaja Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a tegnapi nap ülésezett a pénzügyi bizottság, ahol megvitattuk Vaja Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetét.

A költségvetés bevételi-kiadási főösszegét 1.438.843.528.- Ft-ban elfogadtuk. Az önként vállalt feladatoknál történt változás. A civil szervezeteknél a Sportegyesület támogatási összegéből a Múzeum Baráti Köre részére 1 millió forint került átcsoportosításra, valamint a Vajai Polgárórség támogatási összegének 800 ezer forintra történő emelését határoztuk el. Figyelembe lett véve, hogy a kötelező feladatainkat teljesítenünk kell, az önként vállalt feladatok nem mehetnek a kötelező feladatok ellátásának terhére. Azt is figyelembe vettük, hogy az idén is 50 % az iparüzési adó mértéke. Ez jelentős kiesést jelent az önkormányzatnak. Felvetődött még a Városüzemeltető Kft kérdése. A Képviselő-testületnek mindenképpen döntenie kell a kft további sorsáról. 15 millió forint lenne átcsoportosítva a részükre, amennyiben a testület úgy dönt, hogy a kft továbbra is fennmarad, tudja magát üzemeltetni. Én ehhez a kérdéshez pesszimistán álltam hozzá. Évtizedek óta működne a kft, esélyt adtunk neki, nem tudta eltartani magát. Mindig csak kiadás van. A kft-nek nincs eszközállománya, amivel tudna dolgozni. Kifogásként került megfogalmazásra, hogy nincs elegendő szakember, ezért nem tud szolgáltatást vállalni. Ezekkel a felvetésekkel ajánlom a képviselő-testület elé a költségvetési rendelet megvitatását-megtárgyalását.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Mi is igyekeztünk óvatosan tervezni az előző évi adatokhoz viszonyítva. Úgy gondolom, hogy a költségvetés maximálisan tartható. Működési célú költségvetési támogatásokra 15 millió forintot, és a polgármesteri illetményalapra 3,6 millió forint pluszt kapunk. Idén 160 millió forint iparüzési adóbevéttel számolunk.

A civil szervezetek támogatásánál a Sportegyesület támogatási összegéből a Múzeum Baráti Köre részére 1 millió forint került átcsoportosításra. A Baráti Kör jelenleg is aktívan tevékenykedik. Molnár Sándor a Baráti Kör titkáraként kérte, hogy az elkövetkező 3 évben 1-1 millió forinttal támogassuk a szoborpark bővítését.

Idén a Sportegyesület pályázni akar egy műfüves pályára. A beruházás összege: 30 millió forint, melynek önerő része kb. 2,5 millió forint. Ezt a projektet szeretné az önkormányzat támogatni. A Polgárórség egy új gépjárműre nyújtott be pályázatot. A meglévő gépjárműre gumikat vettek, szervizelni kellett. Nagyon sokat kellett most ráköltetni a kocsira. A Vajai Polgárórség támogatási összegének 800 ezer forintra történő emelésében döntött a pénzügyi bizottság.

A Városüzemeltető Kft-vel kapcsolatban probléma volt, hogy nem foglalkoztatott dolgozót főállásban a cég. Az elmúlt évben decemberi ülésén javasolta a felügyelő bizottság, hogy ebben az évben tegyünk át 4 embert, akik a kft állományát képeznék. Jelenleg is szakipari munkákat, karbantartásokat végeznek az önkormányzatnak, amit a cég keretén belül is tudnának. Jámbor Zoltán ügyvezető jelenleg megbízással látja el ezt a feladatot, ez a forma helyben topogás, hosszú távon ennek nem látom értelmét. Én azt szeretném, hogy márciustól négy fő a kft-nél legyen foglalkoztatva. A négy dolgozó munkabére márciustól-decemberig 15 millió forint. A kft nem pénzt kér a kft-be, hanem munkaerőt a cégbe. Az önkormányzati munkán kívül vannak még holtidők,

amikor tudnak munkát vállalni. Nem mondom, hogy nagy bevétellel, de ez is segít a cég működésében. Én személy szerint bizalmat szavaznék a kft-nek, hogy ebben az évben működjenek. A cég egy külön ügyvezetőt nem tud fenntartani, csak úgy hogy az ügyvezető is végez fizikai munkát. A dolgozók 6 órától 2-ig dolgoznak minden nap. Nagy szükség van a szakértelmükre mind a közmunkában, mind a karbantartásban. Ebben az évben pályáztunk a szolgálati lakás felújítására, valamint a ravatalozó felújítására. Ez a két projekt 54 millió forint becsült érték. A Magyar Falu Program lehetővé teszi, hogy a kft. munkát vállaljon a felújításban. A szakemberállomány rendelkezésre áll, akik a felújítást el tudják végezni /pl. villanyszerelés, burkolás, festés, stb./ Ha az idén a kft nem tud helyrerázódni, akkor a tőketartalékát, ami a tavalyi főkönyv szerint 24 millió forint eredménytartalék, be kell tenni a cégbe, ha felszámoljuk. A felszámolástól költséghatékonyabb megoldás, ha működtetjük a kft-t, feladatot adunk nekik, ugyanúgy tud számlázni a cég is. Munkaügyön keresztül van lehetőség foglalkoztatásra, ha pályázunk. Véleményem szerint az a legjobb döntés, ha működtetjük a kft-t és az induláshoz a támogatást megadjuk. A kisebb munkákból befolyt összegből idővel az eszközállományt lehet fejleszteni. A kft nonprofit szervezet, idővel feladatokat lehet átadni részükre, én úgy gondolom, hogy a kft-t működtetni kell.

Jámbor Zoltán ügyvezető: Nem akarok visszamenni a múltba. Elhatároztuk, hogy létrehozuk a kft-t, csinálni akartunk sok mindent, de nem volt meg hozzá a megfelelő feltétel. Gondolok itt a munkához szükséges szerszámokra, felszerelésekre, valamint a megfelelő szakemberek. Az önkormányzat nem tudja biztosítani, mert nincs pénze. Ahhoz óriási pénz kell, az intézmények karbantartása, felújítása is el legyen végezve, kiszolgáljuk a közmunkát és még kifelé is tudjon a kft munkát vállalni, pl. karbantartás, felújítás. Ehhez sokkal több pénz kellene. Ha az önkormányzat négy embernek a támogatását biztosítja, átcsoportosítja, mi megcsináljuk a városban lévő munkákat. Ezen felül amire kapacitásunk és lehetőségünk van, akkor elvállalhatunk bármilyen olyan dolgot, amivel elbírnak. A Városüzemeltető Kft a ravatalozó és a szolgálati lakás felújításánál is tud majd munkát vállalni. A munkavégzésünkkel a költségvetésben szereplő béreken kívül 3-5 millió forint bevételre tehetünk szert. Amennyiben a kft jól működik, akkor a munkavégzéshez szükséges szerszámokat is meg fogjuk tudni vásárolni. Az alapvető szerszámok nagyrészt saját szerszámából használjuk.

Helmeczi Éva képviselő: A Kft működésével kapcsolatban bennem kétely van. Tavaly is úgy indultunk, hogy az ügyvezető keresi a munkát, mégsem láttunk eredményt. Nem a személyed ellen van kifogásom. Hanem az ellen, hogy eltelt egy év, és nincs eredmény. Az elmúlt évben Kft költségeit az önkormányzat állta, de előrébb egy szemet sem mentünk. Nem megszüntetjük a kft-t, hanem még mindig esélyt adunk a működésre. Én azt sem tudom, hogy az elmúlt időszakban a Kft-nek volt-e bevétele, azon kívül, hogy az önkormányzat adja a bérekre a támogatást. Végzett-e olyan tevékenységet, munkát a kft, amiből bevétele származott? Valamilyen eredményt fel kellene tudni mutatni a kft-nek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Kft-nek volt bevétele. Jámbor Zoltán 2021. május 7. napjától megbízással látja el a kft ügyvezetői feladatait. Elvégezték a Múzeum érintésvédelmét, villámvédelmét, elektromos felújítását. Ezáltal minimális nyereséggel tudta zárni a II. félévet a cég.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a 15 millió forint a 4 ember fizetésére és járulékainak megfizetésére kell? Ezeket a béreket akkor is fizetjük, ha a 4 személy nem kerül át a kft-hez állományba.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez személyi jellegű kiadás.

Harsányi Imre alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy milyen eszközökre lenne szüksége a kft-nek a zavartalan munkavégzéshez? /Betonkeverő, stb./ Mennyi pénz kellene a legszükségesebb munkaeszközök megvásárlására?

Jámbor Zoltán ügyvezető: Az előző ügyvezetésnek mi elkészítettünk egy megfelelően alátámasztott, minimálisan a munkavégzéshez szükséges eszközlistát, melynek értéke 1,5 – 2 millió forint. /Pl. ütvefúró, fúrógép, stb./

Gáspár Béla képviselő: A munkaidő 6 órától 2 óráig tart. Hogyan tud a kft még ezen kívül más munkát vállalni?

Jámbor Zoltán ügyvezető: A négy ember el tudja látni azokat a feladatokat, mint eddig.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A közmunka program keretében a térkő gyártást maguktól csinálják a dolgozók, nem kell állandó felügyelet.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy milyen munkát tudna vállalni a kft, ha lenne szerszáma?

Jámbor Zoltán ügyvezető: A saját szakemberek tudnak villanyszerelést, bádogos munkát, festést, kőműves munkát vállalni. A felújítási munkákhoz a meglévő dolgozókon kívül időnként kell majd a közfoglalkoztatottak közül dolgozókat átvennünk. Valószínű, hogy lesznek olyan időszakok is, amikor nekünk szombaton és vasárnap is dolgoznunk kell. A munka minél előbbi befejezése miatt túlórázni fogunk. Ezzel kalkulálni kell. Ha egy szakembernek 260 ezer forint összegű bruttó munkabére van, és pl. dolgozik 20 órát túlórában, akkor azt ki kell fizetni.

Gáspár Béla képviselő: A házam szigetelését is korábban a kft. dolgozói csinálták.

Jámbor Zoltán ügyvezető: Nem tudunk kifelé munkát vállalni, ha nem tudjuk biztosítani a feltételeket. Ehhez pénzt kell. Rendelkezésre kell bocsátani a kft-nek a munkavégzéshez szükséges feltételeket. Utána lehet elvárni azt, hogy végezze el azokat a munkákat, amit vállalt és ne legyen veszteséges. Ha nincsenek biztosítva a feltételek, akkor mit vár el az önkormányzat?

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke: Helyesen látja a dolgokat Jámbor Zoltán. Szeretném megkérdezni, hogy a törzstőke állandóan emelkedik. Valamikor 10 millió forinttal kezdtünk, utána még ehhez jött 14 millió forint.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az eredménytartalék évek óta annyi. A jegyzett tőke 10.100.000 forint. A felújításnál is úgy számoltunk, hogy 1-2 szakembert foglalkoztatna majd a kft, a projekt költségvetése elbírja. 1-2 közmunkást is át kell majd vennie a kft-nek segédmunkára. Napi bejelentéssel, megbízással ki tudja majd kérni a dolgozókat a kft. A horgászegyesület villamoshálózat építését is meg tudja csinálni a kft.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a munkabérre a 15 millió forintot egyösszegben kell átutalnia az önkormányzatnak a kft-nek?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Havonta 1,5-2 millió forint kerülne átutalásra a kft-nek.

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság tagja: Én attól tartok, hogy a kft veszteséges lesz, adóssága halmozódni fog.

Gáspár Béla képviselő: Polgármester úr azt javasolja, hogy ebben az évben próbáljuk meg a kft-t működtetését. A munkabéreket és a járulékokat ki kell fizetni. Ha hoz pluszt, akkor csak jobb helyzetbe kerülünk. A karbantartást el kell végezni.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A mi munkabérünk át van csoportosítva, ezért minden olyan munkát, amit eddig csináltunk, karbantartás, javítás, kiszolgáljuk a közmunkát, az önkormányzat és intézményeinél elvégezzük.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Több településen is működtetnek Városüzemeltető Kft-t. Van benne lehetőség, csak meg kell nézni a pénzügyi módjait.

Velicskó Mihály képviselő: A kft-n belül az ügyvezető ugyanúgy fizikai munkát végez.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Jelenleg a karbantartás, a kivitelezés a minimális feladatkör. A későbbiek során akár lehet tevékenységet is bővíteni. Pl. a kiskastélyt üzleti útra vinni. Javasolom, hogy a Városüzemeltető Kft tevékenységéről, működéséről kérjünk egy negyedéves beszámolót. Javasolom, hogy ősszel döntsünk a kft további sorsáról, amikor látjuk, hogy hogyan működnek, milyen munkákat végeztek. Amióta Jámbor Zoltán az ügyvezető, elmondhatjuk, hogy a kft nem veszteséges. A könyvelést Mátészalkán végzik, havi 60-70 ezer forintért.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A kft azért is volt korábban veszteséges, mert áron alul számlázott.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a műfüves pálya hova van tervezve? Azt is szeretném megkérdezni, hogy a házi orvos még nem vette ki vállalkozásba a rendelőt?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem sok terület jöhet szóba, vagy a piac mögött, vagy a Nyárfa közben a kis foci pályához kerülhet.

Tisza Erika jegyző: Az Országos Kórházi Főigazgatóságtól várunk visszajelzést az orvosi rendelő, illetve a házi orvos vállalkozási formában történő ellátásával kapcsolatban.

Gáspár Béla képviselő: A Polgárórség az önkormányzattól 800 ezer forint anyagi támogatást kap?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A költségvetésbe már 800 ezer forinttal van betervezve a polgárórség támogatása. A köztisztviselők illetményalapja 15 %-al, a képviselői tiszteletdíj mértéke 30 %-al emelkedett, mely szintén beépítésre került a költségvetésbe.

Dr. Birtók Mihály képviselő: Javaslom, hogy a jövőt illetően pl. 75 év fölött, főleg az egyedülállóknál, jövedelmi viszonyok figyelembevételével, kérelem benyújtása nélkül juttassunk tűzifa támogatást számukra.

Sajnos nagyon kevés élő díszpolgárunk van. Javaslom, hogy akár városnapon emlékezzünk meg róluk valamilyen formában. Ez egy másfél milliárdos költségvetésbe bele kell hogy férjen. Több településen év végén adnak tartós élelmiszer csomagot a családoknak. Városunkban is volt korábban, amikor a Karácsonyi ünnepek előtt az idős nyugdíjasokat támogattuk élelmiszer csomaggal, melynek nagyon örültek.

Nagyon fontosnak tartom egy új orvosi rendelő megépítését. Nagyon sok tervet készítettünk már erre vonatkozóan. Valamikor a helyszín változott, valamikor nem nyertünk annyi pályázati pénzt, amiből ez felépíthető lett volna, sok önerőt kellett volna mellé tenni, így megghiúsult az építés.

Tisza Erika jegyző: Korábban a 65 év feletti lakosoknak biztosítottunk tartós élelmiszerekből összeállított csomagot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Biztos vagyok abban, hogy az elkövetkező időszakban egy új orvosi rendelőt tudunk építeni pályázati forrás igénybevételével.

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke: Javaslom, hogy akár Karácsonyra, vagy Húsvétra, de minden családnak biztosítsunk egy tartós élelmiszerekből összeállított ajándékcsomagot, melynek értéke 5-10 ezer forint. Ez a gesztus, úgy gondolom, mindenkinek jól esne.

Helmeczi Éva képviselő: Én ezt a javaslatot maximálisan támogatom.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Úgy gondolom, hogy ennek a támogatásnak nem lehet akadálya év végén. Meg fogjuk határozni, hogy milyen formában történjen a támogatás. A támogatást akár az iparüzési adó, vagy a céltartalék terhére fogjuk tudni biztosítani.

Tisza Erika jegyző: Városunkban 1100 lakás van.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Kristályvíz Kft felszámolása befejeződött-e már. Szeretném azt is megkérdezni, hogy a közvilágítási lámpatestek cseréjére mikor kerül sor?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Úgy tudom, hogy a kft. felszámolása befejeződött. Ebben az évben a Többcélú Kistérségi Társulás vagyonának a felosztása várható. A közvilágítási lámpatestek cseréjét ez év áprilisig el kell végezni.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Örülök annak, hogy a Városüzemeltető Kft további működése megtárgyalásra került, nem volt hiábavaló a tegnapi felvetésem a kft-vel kapcsolatban. Így most már tisztán és világosan látjuk a kft helyzetét. A Városüzemeltető Kft-nek megelőlegeztük a bizalmat. Megvárjuk, hogy a kft működése hogyan alakul az év végéig. Jó volna, ha újra megtárgyalásra kerülne a működése a kft-nek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat, kiegészítéseket. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki a kiegészítésekkel összeállított költségvetés elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 4/2022. (II.15.) számú rendeletével Vaja Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletét elfogadta.

5./ Pályázati kiírás a termelői piacon található 1 db üzlethelyiség bérbeadására **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Manner Anikó, a BEREG KONSTRUKTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. /4754 Géberjén, Móricz Zsigmond utca 30/1./ ügyvezetője a Vaja, Damjanich u. 114-116 sz. alatti termelői piacon található 16,8 m² üzlethelyiség bérleti

szerződését 2022. január 31. napjával felmondta, nem kívánja a továbbiakban bérbe venni.

Javaslom, hogy hirdessük meg, hogy az üzlethelyiséget bérbe kívánjuk adni.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a bérleti díjban benne van a rezsiköltség is? Nehogy több legyen a költség, mint ami bérleti díjból befolyik.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A bérleti díj összege tartalmazza a bérlemény rezsiköltségeit is. Összesen 30.000.- Ft+Áfa/üzlet/hó a bérleti díj összege.

A piacon kb. 10 ezer forint körüli villanyszámla összeget fizetünk. Jelenleg a lángos sütőnél pl. több műszaki tárgy is van: mikrohullámú sütő, hűtő, hőszigetelő, stb. A piac üzleti tervében úgy szerepel, hogy nem cél túl nagy nyereség elérése.

Gáspár Béla képviselő: A fodrászatnál is tartós elemet, akkumulátort használnak.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (II.15.)
határozata

Pályázati kiírás a vajai 383 hrsz-u termelői piac
/4562. Vaja, Damjanich utca 114-116./ sz. területen található
1 db üres üzlethelyiség bérbeadására

A Képviselő-testület:

pályázatot hirdet a vajai 383 hrsz-u termelői piac /4562. Vaja, Damjanich utca 114-116./ sz. területen található 1 db üres üzlethelyiség bérbeadására

A kiadó üzlethelyiségek paramétereit:

helyiség: vajai 383/hrs, 4562. Vaja, Damjanich u. 114-116.

rendeltetés: üzlethelyiség

alapterület: 16,8 m²

műszaki állapot: új

közműellátás: villany, víz, gáz

meghirdetett bérleti díj: 30.000.- Ft+Áfa/üzlet/hó, mely tartalmazza a bérlemény működésének rezsiköltségeit is.

A helyiség bérlete határozott időtartamra, 5 évre szól.

Pályázat beadásának határideje: 2022. március 11. /péntek/de. 10.00 óra

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Tisza Sándor Rajmund polgármester nyújt a 44/584-017-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton a pályázatnak a Vaja Város Önkormányzat címére történő megküldésével /4562. Vaja, Damjanich utca 71./ Kérjük a borítékon feltüntetni „Pályázat - Piac üzlethelyiség bérlésére”

- Elektronikus úton: Tisza Erika jegyző részére a jegyzo@vaja.hu E-mail címen keresztül
- Személyesen: Tisza Sándor Rajmund polgármester; Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4562. Vaja, Damjanich utca 71.

A pályázat benyújtásának érvényességi feltételei, szükséges mellékletek: 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet. Végzettséget, szakképzettséget igazoló okirat másolata. Vállalkozói igazolvány, cégkivonat másolata.

Az üzlethelyiség bérbevételének időpontja: legkorábban: 2022. március 16.

6./ Tulipán Bölcsőde busz igénybevételi kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Tulipán Bölcsőde intézményvezetője Kissné Kovács Melinda kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Bölcsődék napján /2022. április 22-én/ Lillafüredre és Miskolc-Tapolcára szervezett kirándulásukhoz biztosítsuk az önkormányzat tulajdonában lévő buszt.

Javaslom, hogy ingyen biztosítsuk a Tulipán Bölcsőde kirándulásához az iskolabuszt.

Velicskó Mihály képviselő: Tanítási napon szeretnének menni a bölcsődéből kirándulni. A gerekszállítás és a bevásárlás hogyan lesz megoldva?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Meg tudjuk oldani a kis busz igénybevételével.

Gáspár Béla képviselő: A dolgozók közül nincs olyan személy, akinek meg van a buszvezetői vizsgája? Szabadság kivétele illetve túlóra szempontjából kérdezem.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az egyik dolgozó /Kiss János/ szívesen elvégezne egy buszvezetői tanfolyamot. A tanfolyam díjának felét saját maga vállalná.

Velicskó Mihály képviselő: Utána kellene nézni, mert szoktak indítani pályázat keretében térítésmentesen elvégezhető buszvezetői tanfolyamot is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy 2022. április 22-én /pénteken/ a Tulipán Bölcsőde Lillafüredre és Miskolc-Tapolcára szervezett kirándulásához ingyen biztosítsuk az iskolabuszt, kézfelemeléssel szíveskedjenek jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2022. (II.15.)
határozata

Tulipán Bölcsőde részére az önkormányzati autóbusz térítésmentes biztosítása

A Képviselő-testület:

Térítésmentesen biztosítja a Tulipán Bölcsőde részére a Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező LNK 621 forgalmi rendszámú, IVECO típusú mini autóbusz Lillafüredre és Miskolc-Tapolcára történő igénybevételét 2022. április 22-én /pénteken/.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja Város Díszpolgára Dr.Tisza László Úr elhalálozott. Temetése 2022. március 4-én 11 órakor lesz a Nyíregyházi Köztemetőben. Dr.Tisza László régóta vadászott, a világ több pontján ejtett el vadakat. Ezek a trófeák a budapesti lakásán vannak.

A trófeákat lánya nagylelkűen felajánlotta önkormányzatunknak, melyből egy állandó kiállítást tudunk szervezni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő



/:Velicskó Mihály:/
jkv.hitelesítő