



12./ Kemper fűkasza értékesítésében döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában  
döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

Vaja, 2022. március 31.



  
/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. március 31-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. március 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Béla, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
86/2022. (III.31.)  
határozata

A 2022. március 31-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. március 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Bélát, valamint Sólyom Zsuzsannát bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2021. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

5./ Vaja, Lahner u. 42-44. sz. ingatlanok megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár fűtési rendszerének átalakítására tett árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Termelői piacon üzlethelyiség bérlésére tett ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakossal történő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ A Vajai Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező JLL 190 forgalmi rendszámú, SKODA OCTAVIA típusú személygépkocsi értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Kemper fűkasza értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az önkormányzat bevétele a tervek szerint alakul. Iparüzési adóból származott nagyobb bevétele az önkormányzatnak. Az önkormányzat működése stabil. 130 millió forint van az önkormányzat iparüzési adó alszámlán. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy megkezdtük a temető középső útjának a kialakítását. A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft szabályzatai elkészítésre

kerültek, mely megküldésre került az ÁSZ részére. A közmunka program is halad. A mezőgazdasági programban a kertek előkészítésre kerültek, a zöldségfélék egy része is el lett vetve. A Török utcán továbbra is folytatódik a térkő gyártás. A faház épületben fedett helyen, naptól és szélről védve tudják a termékeket előállítani, tárolni. Március 25-én került megrendezésre a Rákóczi-émlékünnepség, melyen Dr.Varga Judit igazságügyi miniszter asszony mondott ünnepi beszédet. A választási előkészületek folyamatban vannak.

A jövő héten kerül megrendezésre a Bölcsőde Bál. Ezt követően kerül megtartásra a Roma Kultúra Napja. A Művelődési Házban kerül bemutatásra a Passió történet. Húsvéti rendezvény is lesz. Májusban a Sportegyesület szezonzáró bált fog tartani. Az EFOP program ma zárul.

Mindenkit arra biztatok, hogy éljen választó jogával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
87/2022. (III.31.)  
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **2./ Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Önkormányzatunk működőképességének megőrzése érdekében javaslom rendkívüli támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtását. Intézményeink működésére a takarékos gazdálkodás jellemző. Két intézményünkben - az óvodában és a bölcsődében - az elmúlt hónapban a gázszámla a duplájára emelkedett, mint ami szokott lenni. A gázfogyasztás nem emelkedett ezekben az intézményekben, viszont a gáz ára jelentősen megnőtt. A két intézményben a gázdíj összege 2.244.820.- Ft. Mivel kevesebb gyerek járt ebédelni a járványhelyzet miatt, így a gyermekétkeztetés támogatásból, valamint a szociális étkezők számának csökkenése miatt 1.602.565.- Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett.

A kommunális hulladéklerakó utógondozási feladatainak ellátása 275.000.- Ft-ba kerül.

A szociális feladatok ellátására szociális intézményt alapítottunk, illetve ez évben egy új intézménnyel (Művelődési Ház és Könyvtár) bővült az önkormányzat intézményhálózata. A kötelező önkormányzati feladatokon túl nem kötelező önkormányzati feladatként bölcsődét üzemeltetünk, valamint időskorúak bentlakásos otthonát is működtetünk. A költségvetés stabilitásának megőrzése érdekében javaslom a rendkívüli támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem benyújtásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
88/2022.(III.31.)  
határozata

rendkívüli önkormányzati támogatási kérelemről

A Képviselő-testület:

- 1.) Megtárgyalta a napirendi pontra vonatkozó előterjesztést.
- 2.) Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3.melléklet 2.1.5. pontja alapján az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében vissza nem térítendő támogatási igényt nyújt be.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási igény elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos

**3./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési eljárásban döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ismertetem az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás ajánlatok bontásáról készült bontási jegyzőkönyvben foglaltakat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az Óvoda energetikai korszerűsítése 1, valamint a Városháza energetikai korszerűsítése 2 tárgyú eljárásra érkezett ajánlatokról. A bontási jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a közbeszerzési szakértő elkészítette a bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, mely szintén a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A bírálóbizottsági jegyzőkönyv tartalmazza, hogy a PAL-SPED KFT, a B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, valamint a Z-konstrukt Kft ajánlata az értékelés elvégzéséhez szükséges dokumentumok vonatkozásában, mindkét rész tekintetében megfelelő.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az értékelés eredménye alapján az 1. rész vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot a B.ÉP. SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ajánlattevő, a 2. rész vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot a PAL-SPED KFT ajánlattevő adta.

Javaslom, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlatok bírálata az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó

1. rész B.ÉP. SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

2. rész PAL-SPED KFT

ajánlattevő esetében kerüljön elvégzésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési eljárásban javasolt döntéshozatallal, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
89/2022.(III.31.)  
határozata

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési eljárásban  
döntéshozatal

A Képviselő-testület:

1.) A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a következő ajánlattevők ajánlata figyelmen kívül marad a bírálat során:

1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése

- PAL-SPED KFT.

- Z-konstrukt Kft.

2. rész: Városháza energetikai korszerűsítése

- B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- Z-konstrukt Kft.

2.) A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó

- 1. rész:

Óvoda energetikai korszerűsítése

B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- 2. rész:  
Városháza energetikai korszerűsítése  
PAL-SPED KFT.  
ajánlattevő esetében rendeli el.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

#### **4./ Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2021. évi beszámolójának megtárgyalása** **Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került. A beszámolót május 31-ig kell elfogadni. A beszámoló egy példányát meg kell küldeni a Kormányhivatalnak, valamint a Szociális és Gyámhivatal részére jóváhagyás céljából.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Elolvastuk a beszámolót, köszönjük, hogy elkészítették. Úgy látom, hogy az intézményre szükség van. Elég sok a szociálisan rászorult család, gyerekek, problémás család. A dolgozók lelkiismeretesen végzik munkájukat, amit tudnak, megtesznek. A beszámolót olvasva nagyon kevésnek tartom az iskolai létszámot. Meglepődtem azon is, hogy milyen sok a hátrányos gyerek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Idén csak egy első osztályt tudtak indítani, de a következő tanévben már két osztály fog indulni.

Harsányi Imre alpolgármester: Az iskolában kevés vajai pedagógus van. Nem sokan választják ezt a hivatást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2021. évi beszámolóját, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
90/2022.(III.31.)  
határozata

Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2021. évi beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület:  
Az Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tisza Erika jegyző,  
Csonka Csaba intézményvezető

**5./ Vaja belterület 429 hrsz-u ingatlan megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 429 hrsz-u 2018 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan meghirdetésre került értékesítésre. Czeglédiné Simon Kitti /4336. Ór, Szabadság utca 16./ sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlanra vonatkozóan 1200 Ft + Áfa/m<sup>2</sup> áron. Ajánlattevő az ingatlanon új társasházakat szeretne építeni. Az ingatlan a település rendezési tervében kertvárosi lakóövezetbe tartozik.

Ajánlattevővel meg kell beszélnünk, hogy vonjon be minket az egyeztetésbe, engedélyeztetésbe.

Czeglédiné Simon Kitti önkormányzati ingatlan vásárlási szándékát támogatom. A Czeglédiné Simon Kitti vételi ajánlatát az alábbiak szerint elfogadásra javaslom:

- 429 hrsz-u ingatlan 2018 m<sup>2</sup>                      2.421.600.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.075.432.- Ft

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Az egyik önkormányzati ingatlanon még van egy kis lakóház. Úgy tudom, hogy azt az önkormányzat bérbe adta egy vajai lakosnak. Szeretném megkérdezni, hogy mi lesz ezzel a lakóval.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ennek a vajai személynek felajánlottuk, hogy felvételre kerül az időskorúak bentlakásos otthonába. A képviselő-testület döntéséről tájékoztatni fogjuk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Czeglédiné Simon Kitti vételi ajánlatában meghatározott ingatlan vételárakat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
91/2022.(III.31.)  
határozata

Vaja belterület 429 hrsz-u ingatlan  
megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

Úgy dönt, hogy a Vaja belterület 429 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (mely 2018 m<sup>2</sup> alapterületű) Czeglédiné Simon Kitti /4336. Ór, Szabadság utca 16./ sz. alatti lakos részére 2.421.600.- Ft + Áfa, összesen bruttó 3.075.432.- Ft, azaz: Hárommillió-hetvenötezer-négyszázharminckettő 00/100 forint, egy összegben fizetendő vételár ellenében adásvétel jogcímén értékesíti.

Vevő az ingatlant több lakásos társasház beépítése céljából vásárolja meg.

Vevő az önkormányzattal együttműködik a több lakásos társasház egyeztetési és engedélyeztetési eljárásában.

A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **6./ Vaja belterület 430 hrsz-u ingatlan megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása** **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 430 hrsz-u 2214 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan meghirdetésre került értékesítésre. Lászlóné Simon Szabina /4562. Vaja, Rákóczi út 33./ sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlanra vonatkozóan 1200 Ft + Áfa/m<sup>2</sup> áron. Ajánlattevő az ingatlanon új társasházakat szeretne építeni. Az ingatlan a település rendezési tervében kertvárosi lakóövezetbe tartozik.

Ajánlattevővel meg kell beszélünk, hogy vonjon be minket az egyeztetésbe, engedélyeztetésbe.

Lászlóné Simon Szabina önkormányzati ingatlan vásárlási szándékát támogatom. A Lászlóné Simon Szabina vételi ajánlatát az alábbiak szerint elfogadásra javaslom:

- 430 hrsz-u ingatlan 2214 m<sup>2</sup> 2.656.800.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.374.136.- Ft

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Lászlóné Simon Szabina vételi ajánlatában meghatározott ingatlan vételárakat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
92/2022.(III.31.)  
határozata

Vaja belterület 430 hrsz-u ingatlan  
megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

Úgy dönt, hogy a Vaja belterület 430 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (mely 2214 m<sup>2</sup> alapterületű) Lászlóné Simon Szabina /4562. Vaja, Rákóczi út 33./ sz. alatti lakos részére 2.656.800.- Ft + Áfa, összesen bruttó 3.374.136.- Ft, azaz: Hárommillió-háromszázhetvennégyezer-egyszázharminchat 00/100 forint, egy összegben fizetendő vételár ellenében adásvétel jogcímén értékesíti.

Vevő az ingatlant több lakásos társasház beépítése céljából vásárolja meg.

Vevő az önkormányzattal együttműködik a több lakásos társasház egyeztetési és engedélyeztetési eljárásában.

A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **6./ Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy az állami feladatok ellátásához feleslegessé vált ingatlanok ingyenes tulajdonba adás útján a helyi önkormányzathoz kerüljenek. A térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt készíti el a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, abban érdemi módosításra a szerződési partneres részéről nem kerülhet sor. A tulajdonba adási szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozzon az ingatlan igénylésről és azt a MNV Zrt részére megküldje.

Városunkban, a tóparton három zártkertet, valamint az Árkosi Gyula bácsi féle büfét érinti az önkormányzati tulajdonba vételi szándék. Korábban is ezeket a zártkerteket az önkormányzat kaszálta, a sarjakat mi írtottuk.

Harsányi Imre alpolgármester: A tóparton lévő három zártkertre építeni is lehet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A mai képviselő-testületi ülésen a szándékról kell dönteni, hogy indítsuk-e el az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételi szándékát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2723 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0859 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
93/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2723 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0859 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2082 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0882 ha területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
94/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2082 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0882 ha területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2158 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0367 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
95/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2158 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0367 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2159 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0402 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
96/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja

zártkert 2159 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,0402 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2163 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0721 ha területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
97/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2163 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0721 ha területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2224 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,1658 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
98/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2224 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,1658 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2233 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,1223 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
99/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2233 helyrajzi számon nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű, 0,1223 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2406 helyrajzi számon nyilvántartott, a./ kert b./ gyümölcsös megnevezésű, 0,1949 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
100/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2406 helyrajzi számon nyilvántartott, a./ kert, b./ gyümölcsös megnevezésű, 0,1949 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**Tisza Sándor Rajmund polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük és kérelmezzük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő Vaja zártkert 2756/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0866 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
101/2022.(III.31.)  
határozata

Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi szándékának meghatározása

A Képviselő-testület:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő Vaja zártkert 2756/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kert megnevezésű, 0,0866 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánjuk a továbbiakban hasznosítani.

Felhatalmazza Vaja Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**7./ A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár fűtési rendszerének átalakítására tett  
árajánlatban döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy árajánlatot kértünk a mátészalkai székhelyű Szatmártherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től a Művelődési Ház és Könyvtárban lévő keringető szivattyú, valamint hidraulikus váltó beépítésére vonatkozóan.

A Szatmártherm Kft előzetes felmérést készített a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár fűtési rendszerének átalakítására. Árajánlatában nettó árként 3 millió forintot határozott meg.

Azt gondolom, hogy nincs mire várni. Az adóbevételek jól alakultak, a beruházás megtérül pár év alatt. A Művelődési Házban a színpad alatti pincében még eredeti a gépészet, kb. 40 éves, amit fel kell újítani. A költségvetés tervezésekor nem számoltunk bérleti díjból származó bevétellel a Művelődési Házban, közel 1 millió forint árbevétel származott bérleti díjból. A Művelődési Házban lévő klubtermet is a későbbiek során használni tudják majd. A pénzügyi mutatóink alapján elmondhatom, hogy nincs akadálya a felújítás elvégzésének.

Helmecki Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy szakaszolható lesz-e majd a fűtés? Pl. ha a nagyteremben nincs rendezvény, vagy program, akkor azt a részt ne fűtsük.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A lift melletti részt külön körre ki tudják építeni. Várható, hogy a Művelődési Ház és Könyvtárban lévő termek - éppen úgy, mint az elmúlt hónapokban - ki lesznek használva.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Szatmártherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Mátészalka, Móricz Zsigmond utca 21.) kerüljön megbízásra a Vajai Művelődési ház és Könyvtár (Vaja, Damjanich u. 68.) fűtési rendszerének átalakításával, a benyújtott árajánlatban szereplő nettó 3.000.000.- Ft összegért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
102/2022.(III.31.)  
határozata

A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár fűtési rendszerének átalakítására tett árajánlatban  
döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megbízta a Szatmártherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (Mátészalka, Móricz Zsigmond utca 21.) a Vajai Művelődési ház és Könyvtár (Vaja, Damjanich u. 68.) fűtési rendszerének átalakításával, a benyújtott árajánlatban szereplő nettó 3.000.000.- Ft összegért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Helmeczi Éva intézményvezető

**8./ Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Helyi sajátosságokra épülő programunk keretében a helyi lehetőségeket, adottságokat figyelembe véve – a szövődében - 10 fő részére biztosítunk közfoglalkoztatottként munkát. A Startmunka mintaprogramok megvalósításában a helyi sajátosságokra épülő program keretében a szövődében dolgozók különböző termékeket állítanak elő. Sikeresnek mondható a közfoglalkoztatás, hiszen értékteremtő munkavégzés folyik.

A programban résztvevők horgolnak, keresztszemes mintát varrnak, hímeznek, szőnek, táskát varrnak. A közfoglalkoztatottak által készített termékek egy része értékesítésre kerül, melyből származó bevétel visszaforgatásra kerül a programba.

A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került az előállított termékekről az árlista, melynek elfogadását javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek értékesítési árának meghatározását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
103/2022. (III.31.)  
határozata

Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek  
értékesítési árának meghatározásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Helyi sajátosságokra épülő program keretében gyártott termékek bruttó értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Horgolt termékek	700.- Ft/db
Horgolt díszek	400.- Ft/db
Horgolt terítő	1.500.- Ft/db
Keresztszemes terítő	1.200.- Ft/db
Keresztszemes könyvjelző	1.500.- Ft/db
Rákóczi mintás tüpárna	1.500.- Ft/db
Lábtörlő	1.400.- Ft/db
Szőnyeg	3.000.- Ft/db
Vászonváska	3.000.- Ft/db
Szájmaszk	200.- Ft/db
Farmertáska	1.400.- Ft/db

Az értékesített termékek vételárát a Vaja Város Önkormányzat házipénztárába (közfoglalkoztatás) minden hónap 15. napjáig kell befizetni.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Zeke Attila pénztáros

## 9./ Termelői piacon üzlethelyiség bérlésére tett ajánlatok elbírálása Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja város honlapján megjelentettük a pályázati kiírást a vajai 383 hrsz-u termelői piac /4562. Vaja, Damjanich utca 114-116./ sz. területen található 1 db üres üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Ketten nyújtották be üzlethelyiség bérlése iránti kérelmüket.

- Lakatos Miklós /4563. Rohod, Alkotmány utca 46./

- Pengő Ervinné /4562. Vaja, Aulich u. 63./

Lakatos Miklós kozmetikai termékek értékesítésével foglalkozik. Jelenleg is bérel egy kis faházat a piac területén.

Pengő Ervinné az üzlethelyiségben virágüzletet szeretne kialakítani.

Helmeczi Éva képviselő: Javaslom, hogy a vajai vállalkozót támogassuk. Pengő Ervinné részére javaslom bérbe adni az üzlethelyiséget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a termelői piacon található üzlethelyiséget 30.000.- Ft+áfa/üzlet/hó bérleti díjért, /mely összeg tartalmazza a bérlemény működésének rezsiköltségeit is/ Pengő Ervinné Vaja, Aulich u. 63. sz. alatti lakos részére bérbe adjuk, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
104/2022.(III.31.)  
határozata

A termelői piacon található üzlethelyiség bérbeadásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Bérleti szerződést köt Pengő Ervinné /4562. Vaja, Aulich u.63./ sz. alatti lakossal a Vaja, Damjanich u. 114-116. sz. alatti, termelői piac területén található 1 db üzlethelyiségre.

Az üzlethelyiség bérleti díja: 30.000.- Ft+áfa/üzlet/hó /mely összeg tartalmazza a bérlemény működésének rezsiköltségeit is/.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Határidő: folyamatos

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a termelői piacon található üzlethelyiség bérlése iránti kérelme Lakatos Miklós /4563. Rohod, Alkotmány utca 46./ sz. alatti lakosnak elutasításra kerüljön, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
105/2022.(III.31.)  
határozata

A termelői piacon található üzlethelyiség bérbeadásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Lakatos Miklós /4563. Rohod, Alkotmány utca 46./ sz. alatti lakos Vaja, Damjanich u. 114-116. sz. alatt lévő, termelői piac területén található 1 db üzlethelyiség bérlésére benyújtott ajánlatát elutasítja.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Határidő: azonnal

**10./ Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakossal történő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ismertetem Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos kérelmét, melyben kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára, valamint szolárium működtetésére kéri, hogy biztosítsunk továbbra is részére az orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget. Kérelmező 2002. évtől kezdődően folyamatosan bérlé fenti helyiséget. Fizetési kötelezettségének minden hónapban eleget tett, külön mérőórát szereltetett fel az áramfogyasztás mérésére.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó részére – Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére – a bérleti szerződés 2023. március 31-ig történő meghosszabbításához. Javaslom továbbá, hogy a bérleti díj összegét változatlanul 10.000.- Ft/hó + Áfa összegben határozzuk meg.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Elhangzott korábban, hogy a legfontosabb célkitűzésünk az új egészségház megépítése. A tervek szerint a jelenlegi egészségház ingatlanán valósulna meg a beruházás. Javaslom, hogy a bérleti szerződésbe kerüljön bele, hogy 30 napos felmondási idővel történjen a szerződés felbontása. Erre azért van szükség, ha mégis elindulna a felújítás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatt lakos részére a orvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
106/2022. /III.31./  
h a t á r o z a t a

Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos bérleti díj ügye

A Képviselő-testület:

1./ Borbás-Nyavádi Tünde /sz.: 1978.01.17. an.: Puskás Irén/ Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó bérleti szerződését 2023. március 31. napjáig meghosszabbítja.

2./ Az önkormányzat tulajdonát képező 11 hrsz-ú, természetben Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére bére adja. A bérleti díj összegét 10.000.- Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

3./ Az új egészségház megépítésére vonatkozó pályázatunk pozitív elbírálása esetén a bérleti szerződés felbontása 30 napos felmondási idővel történik.

4./ A bérleti szerződés megkötésével, illetve meghosszabbításával Tisza Sándor Rajmund polgármestert bízva meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**11./ A Vajai Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező JLL 190 forgalmi rendszámú, SKODA OCTAVIA típusú személygépkocsi értékesítésében döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a polgármesteri hivatal tulajdonában lévő Skoda Octavia típusú személygépkocsi fogyasztása magas, eddig 500 ezer km-t tett meg. Javaslom a személygépkocsi értékesítését.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a személygépkocsi rendelkezik műszaki vizsgával?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A személygépkocsin még van műszaki vizsga. Javaslom a személygépkocsi piaci áron történő értékesítését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a polgármesteri hivatal kizárólagos tulajdonát képező JLL 190 forgalmi rendszámú SKODA OCTAVIA típusú személygépkocsi piaci áron történő értékesítését, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
107/2022. /III.31./  
h a t á r o z a t a

Vajai Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező JLL 190 forgalmi rendszámú, SKODA OCTAVIA típusú személygépkocsi értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vajai Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező JLL 190 forgalmi rendszámú, SKODA OCTAVIA típusú személygépkocsit piaci áron értékesíti.

A vételárat Vajai Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **12./ Kemper fűkasza értékesítésében döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi egy Kemper fűkasza, mely funkcióját tekintve lucerna vágására szolgál. Ezt a munkaeszközt nem használják. Javaslom a munkaeszköz 150.000.- Ft összegért történő értékesítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő Kemper fűkasza 150.000.- Ft összegért történő értékesítését, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
108/2022. /III.31./  
h a t á r o z a t a

Kemper Fűkasza értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Kemper fűkaszt bruttó 150.000.- Ft, azaz: Egyszázötvenezer 00/100 forint összegért értékesíti.

A vételárat Vaja Város Önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Zeke Attila pénztáros

**13./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az elkövetkezendő időszakban szükséges módosítani Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Javaslom, hogy az esélyegyenlőségi munkatárs feladatlírását bővítsük, hogy az újonnan bekerült munkavállaló beilleszkedését segítse.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának a későbbiekben történő módosításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
109/2022. /III.31../  
h a t á r o z a t a

Vaja Város Önkormányzat  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának a későbbiekben módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

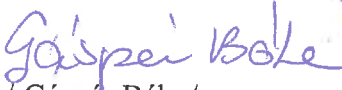
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

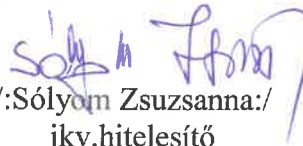
K m f .

  
/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester



  
/:Tisza Erika:/  
jegyző

  
/:Gáspár Béla:/  
jkv.hitelesítő

  
/:Solyom Zsuzsanna:/  
jkv.hitelesítő