

Vaja Város Képviselő-testületének 2022. május 13-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata

166-tól - 178-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./ óvodai férőhely számának emelése iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

4./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ A MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ VN-SZOLG Bt. Vaja állattartó telep /Vaja 038/15 hrsz/ megvalósításához HÉSZ módosítás iránti kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Iparterületen lévő szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetésének átadása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Települési értéktár létrehozásáról és Települési Értéktár Bizottság felállításáról döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dűlőben található 0143/20 hrsz-u árok és fasor/


Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
/Sipos Kálmán Attila Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti lakostól/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2022. május 13.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. május 13-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő

Tisza Erika jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. május 13. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2022. (V.13.)
határozata

A 2022. május 13-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. május 13. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Sólyom Zsuzsannát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./ óvodai férőhely számának emelése iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

4./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ A MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ VN-SZOLG Bt. Vaja állattartó telep /Vaja 038/15 hrsz/ megvalósításához HÉSZ módosítás iránti kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Iparterületen lévő szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetésének átadása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Települési értéktár létrehozásáról és Települési Értéktár Bizottság felállításáról döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dűlőben található 0143/20 hrsz-u árok és fasor/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
/Sipos Kálmán Attila Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti lakostól/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a településüzemeltetési feladatok folyamatban vannak. A közmunka program keretében folyamatosan zajlik a térkő gyártás. A mezőgazdasági programon belül a meggyes ültetvény, valamint a kertekben történő zöldség termesztés folyamatos munkát ad a dolgozóknak. Az önkormányzat meggyesénél nagyon jó termés mutatkozik. Sajnos nagy mennyiséget nem tudunk betárolni, lefagyasztani, feldolgozni.
A felújításhoz a MÁV átadta a kivitelező részére a munkaterületet. A Török utca szélesítési tervének helyszínrajza elkészült.

Lieder pályázat keretében lehetőség van városnap megvalósítására, ezzel kapcsolatban egyeztettem Máténé Vincze Andrea munkaszervezet vezetővel. A városnap időpontja: 2022. július 8-9. Sor kerül a felújított védőnői szolgálat ingatlanának, valamint az óvoda felújított játszóudvarának ünnepélyes átadására 2022. május 26-án /csütörtökön/ de 10.00 órákor, ahol térségünk országgyűlési képviselője Kovács Sándor Úr is részt vesz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Munkaügyi Központ májusban indít a közfoglalkoztatásban lévő dolgozóknak egy koszorúköti tanfolyamot, melynek helyszíne a Vajai Művelődési Ház lesz. A tanfolyam elméleti és gyakorlati oktatásból áll.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a turisztikai projekt folyamatosan zajlik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2022. (V.13.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Két évente kell felülvizsgálni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A szociális ügyintéző a szükséges törvényi módosításokat elvégezte. Jelentős módosítás nincs végrehajtva a Helyi Esélyegyenlőségi Programban. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban felülvizsgálatra kerültek a számadatok a statisztikai adatok figyelembevételével. A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2027-ig terjedő időszakra vonatkozik. A Helyi Esélyegyenlőségi Program a legtöbb pályázathoz szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2022. (V.13.)
h a t á r o z a t a

Vaja Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklet szerint elfogadja, ezzel egyidejűleg az 1015/2019. (XI.11.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

Vaja Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2022. május 13. napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./ óvodai férőhely számának emelése iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /4562. Vaja, Damjanich u. 50-52./ óvodai férőhely számának emelése iránti kérelme e-mailben továbbításra került a Képviselő-testület tagjai részére. A kérelemben leírásra került, hogy miért szükséges az óvodai férőhely számának emelése 180 főre, melynek engedélyezése Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./ óvodai férőhely számának 180 főre történő emelésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2022. (V.13.)
h a t á r o z a t a

Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./
óvodai férőhely számának emelése iránti kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Tavirózsa Óvoda és Konyha /Vaja, Damjanich u. 50-52./ Vaja alapító okiratában szereplő felvehető maximális gyermeklétszám módosítást, az alábbiak szerint fogadja el:

feladatellátási hely megnevezése
Tavirózsa Óvoda és Konyha Vaja

maximális gyermek-, tanulólétszám
180 fő

A polgármester jár el a Tavirózsa Óvoda és Konyha Vaja alapító okiratának a fenti változás figyelembe vételével történő módosításában.

A polgármester jár el az Alapító Okirat – MÁK Sz.Sz.B. Megyei Igazgatóságának – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtásában.

A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2022. augusztus 31. napja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése „Vajai ravatalozó felújítása” című projekt kapcsán projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlatot kértünk.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra került a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége.

A pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indítottunk.

A projektmenedzsment feladatok elvégzésére a következő ajánlattevők kerültek felkérésre ajánlattételre:

- Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Mátészalka
- ENEREA Nonprofit Kft. Nyíregyháza
- SZSZBMFÜ Nonprofit Kft. Nyíregyháza

A Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Mátészalka a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 1.016.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

Az ENEREA Nonprofit Kft. Nyíregyháza a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 1.047.750.- Ft összegben tett ajánlatot.

SZSZBMFÜ Nonprofit Kft Nyíregyháza a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 1.040.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft adta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésével megbízni a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2022.(V.13.)
h a t á r o z a t a

A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

1./ A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása projektmenedzsmenti feladatai megvalósítása kapcsán indított beszerzési eljárását lezárja.

2./ A projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére elfogadja a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. /4700. Mátészalka, Hősök tere 9./ bruttó 1.016.000.- Ft összegű ajánlatát.

3./ Az ENEREA Nonprofit Kft. /4400. Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. e. em. 345/ és a SZSZBMFŰ Nonprofit Kft. /4400. Nyíregyháza, Benczúr tér 7./ ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén elutasítja.

4./ Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Határidő: folyamatos

5./ A MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlatot kértünk.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésben meghatározásra került a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége.

A pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indítottunk.

A projektmenedzsment feladatok elvégzésére a következő ajánlattevők kerültek felkérésre ajánlattételre:

- Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Mátészalka
- ENEREA Nonprofit Kft. Nyíregyháza
- SZSZBMFŰ Nonprofit Kft. Nyíregyháza

A Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Mátészalka a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 762.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

Az ENEREA Nonprofit Kft. Nyíregyháza a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 781.050.- Ft összegben tett ajánlatot.

SZSZBMFÜ Nonprofit Kft Nyíregyháza a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére bruttó 780.000.- Ft összegben tett ajánlatot.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft adta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésével megbízni a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
171/2022.(V.13.)
h a t á r o z a t a

A MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

1./ A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása projektmenedzsmenti feladatai megvalósítása kapcsán indított beszerzési eljárását lezárja.

2./ A projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére elfogadja a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. /4700. Mátészalka, Hősök tere 9./ bruttó 762.000.- Ft összegű ajánlatát.

3./ Az ENEREA Nonprofit Kft. /4400. Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. e. em. 345/ és a SZSZBMFÜ Nonprofit Kft. /4400. Nyíregyháza, Benczúr tér 7./ ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén elutasítja.

4./ Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Határidő: folyamatos

6./ A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére (Damjanich utca 63-65. /11. hrsz./) négy ajánlatkérésen alapuló eljárást indítottam és a következő ajánlattevőket kértem fel:

Ajánlattételre kért szervezetek:

NYÍR-CONSTRUCT Mérnökiroda Kft E-mail: nyirobi@gmail.com	4355. Nagyecséd, Rákóczi utca 65.
NYÍR-ÉPÍTŐ Kft. E-mail: nyirepito@gmail.com	4700. Mátészalka, Budai Nagy Antal u. 14. A. ép.
S PLUSZ L Kft. E-mail: suszte852@gmail.com	4700. Mátészalka, Bercsényi utca 22.
Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. E-mail: vajavarosuzemelteto@citromail.hu	4562. Vaja, Damjanich u. 71.

Az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésével a benyújtott árajánlatok alapján, valamint a bírálóbizottság által elkészített és átadott jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft-t (4562. Vaja, Damjanich u. 71.) javaslom megbízni.

Az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére tett bruttó 24.541.996.- Ft, azaz: Huszonnégy millió-ötszáznegyvenegyezer-kilencszázkilencvenhat 00/100 forint összegű árajánlatot javaslom jóváhagyni.

A NYÍR-CONSTRUCT Mérnökiroda Kft (4355. Nagyecséd, Rákóczi utca 65.) és a NYÍR-ÉPÍTŐ Kft. (4700. Mátészalka, Budai Nagy Antal u. 14. A. ép.) valamint az S PLUSZ L Kft. (4700. Mátészalka, Bercsényi utca 22.) ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén javaslom elutasítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésével a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. (4562. Vaja, Damjanich u. 71.) kerüljön megbízásra az árajánlatban szereplő bruttó 24.541.996.- Ft ajánlati áron, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
172/2022. (V.13.)
határozata

A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó kivitelezési munkák elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

Az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása címmel megvalósítandó kivitelezési munkáinak elvégzésére a benyújtott árajánlatok alapján, valamint a bírálóbizottság által elkészített és átadott jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft-t (4562. Vaja, Damjanich utca 71.) bízta meg.

Az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán Vajai ravatalozó felújítása című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére bruttó 24.541.996.- Ft összegű árajánlatot jóváhagyja.

A NYÍR-CONSTRUCT Mérnökiroda Kft (4355. Nagyecsed, Rákóczi utca 65.) és a NYÍR-ÉPÍTŐ Kft. (4700. Mátészalka, Budai Nagy Antal u. 14 A. ép.) valamint az S PLUSZ L Kft. (4700. Mátészalka, Bercsényi utca 22.) ajánlatát kedvezőbb ajánlat lévén elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ VN-SZOLG Bt. Vaja állattartó telep /Vaja 038/15 hrsz/ megvalósításához HÉSZ módosítás iránti kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy kértük a VN-SZOLG Bt-t hogy az állattartó telep fejlesztésére vonatkozó műszaki leírást, valamint helyszínrajzot csatolja be kérelméhez.

A VN-SZOLG Bt eleget tett a hiánypótlási felhívásnak, mely továbbításra került e-mailben a képviselő-testület tagjai részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a VN-SZOLG Bt vajai ingatlanán tervezett állattartó telep fejlesztés megvalósításához szükséges HÉSZ módosításának támogatásával, valamint azzal, hogy a tervezett fejlesztés gazdaságilag jelentős fejlesztésnek kerüljön minősítésre, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
173/2022. (V.13.)
határozata

VN-SZOLG Bt. Vaja állattartó telep /Vaja 038/15 hrsz/ megvalósításához HÉSZ
módosítás iránti kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A VN-SZOLG Bt. /4562. Vaja, Nagy Sándor út 43./ által a Vaja 038/15 hrsz-ú ingatlanon tervezett állattartó telep fejlesztés megvalósításához szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja.

A tervezett fejlesztést gazdaságilag jelentős fejlesztésnek minősíti.

Tudomásul veszi, hogy a szabályozási terv módosításával kapcsolatos költségek megfizetését a VN-SZOLG Bt. /4562. Vaja, Nagy Sándor út 43./ vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a közbeszerzési tervben az eljárások fajtájának módosítása szükséges jogszabályi változás miatt. A tervezett eljárás fajtája helyesen két eljárás esetén: a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás.

Vaja 051 hrsz-u Külterületi út felújítása esetén a felújítás összköltsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a közbeszerzési tervből kivételre kerül.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A Képviselő-testület 2022. január 28-án tartott ülésén elfogadta a rendelkezésre álló információk alapján összeállított 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervet, azonban a megvalósuló projektek előrehaladásával a terv felülvizsgálatra szorult: A közbeszerzési tervben a meglévő beruházásokhoz feltüntetésre került az egészségház építése beruházás, mely beruházás megindításának tervezett időpontja 2022. III. negyedévről áthúzódik 2022. IV. negyedévre. A beruházás teljesítésének várható időpontja áthúzódik 2023. III. negyedévre.

A rendelkezésre álló információk alapján elkészítettük az Önkormányzat 2022. évre vonatkozó, módosított közbeszerzési tervét, tekintettel arra, hogy jelen beruházásokat a Kbt. értelmében a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 43.§ (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően

haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 2022. évi közbeszerzési terv módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
174/2022. (V.13.)
határozata

Vaja Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata, valamint a Kbt. 42. § (1) bekezdése alapján a Vaja Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Vaja Város Önkormányzata 2022 évben az alábbi közbeszerzési eljárásokat tervezi:

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése	építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév
Egészségház építése	építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. III. negyedév

Amennyiben év közben szükségessé válik közbeszerzési eljárás lefolytatása, a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítani szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Iparterületen lévő szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetésének átadása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonát képező vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 2.0347 m² nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására az elmúlt évben „Iparterület bérleti-pályázat” került kiírásra.

Az ipartelepen található 9 ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2021. szeptember 15. napján lejárt.

Az ipartelepen található első ingatlan (0121/23 hrsz-u 1200 m²) a Magyar Államkincstár jóváhagyásával kerül bérbeadásra. Bérleti szerződés került megkötésre a Simon-Építők Kft-vel /4336. Őr, Dózsa György utca 1./ öt év időtartamra havi nettó 17.000 Ft bérleti díj megfizetése mellett.

Javaslom Vaja Város Önkormányzata által „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” tárgyú, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekten belül kialakított szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetését a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. /5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5./ részére átadni, mivel magánhálózaton nem tudunk üzemeltetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az iparterületen kialakított szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetésének a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. /5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5./ részére történő átadásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
175/2022. (V.13.)
határozata

Iparterületen lévő szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetésének átadása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy Vaja Város Önkormányzata által „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” tárgyú, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekten belül kialakított szennyvíz és ivóvíz hálózat üzemeltetését a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. /5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5./ részére szándékában áll átadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Települési értéktár létrehozásáról és Települési Értéktár Bizottság felállításáról döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy a Települési Értéktár Bizottság háromtagú legyen. A bizottság elnökének Molnár Sándort a MNM Vay Ádám Muzeális Gyűjtemények intézményvezetőjét, a bizottság elnök helyettesének Miklós Sándort a Vay Ádám Múzeum Baráti Köre Egyesület elnökét, valamint a bizottság tagjának Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagot javaslok megválasztani a bizottságba.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szívesen elvállalom a Települési Értéktár Bizottság tagi tisztségével járó feladatokat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslok a Vajai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítésével Tisza Erika jegyzőt megbízni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Települési Értéktár Bizottságba Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tag delegálásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2022. (V.13.)
határozata

Települési értéktár létrehozásáról és
Települési Értéktár Bizottság felállításáról döntéshozatal

A Képviselő-testület:

a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével és 2022. május 13. napjával Települési Értéktár Bizottságot hoz létre. A Bizottság tagjainak: Molnár Sándort és Miklós Sándort, valamint Sólyom Zsuzsannát választja meg, akik tisztségüket díjazás nélkül látják el;

a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Vajai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát elkészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: - Tisza Sándor Rajmund polgármester
- Tisza Erika jegyző a Vajai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítéséért

11./ Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal. /Pénzes verem dűlőben található 0143/20 hrsz-u árok és fasor/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatával kapcsolatban a döntéshozatal /Pénzes verem dűlőben található 0143/20 hrsz-u szántó és árok fasor/ elhalasztásra került. Ez a földterület a régi benzinkút mögött található.

A Képviselő-testület felhatalmazott engem, hogy a szomszédos földterület tulajdonosával vegyem fel a kapcsolatot az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

A szántó földterület áráként elég magas összeg került eladók részéről meghatározásra. Az árok megvásárlásának árát a belvizes projektünkbe be tudjuk építeni. Az árok - mely kb. fél hektár terület – vételáraként 410.000.- Ft összeget javaslok megállapítani.

Harsányi Imre alpolgármester: Ez elfogadható ár?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az árok részen fasor is van.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Az árok vízelvezető ároknak számít, mely csatlakozik a III. számú főfolyásba.

További kérdés , hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok tulajdonában lévő árok és fasor megvásárlásának ellenértékeként 410.000.- Ft összegű vételár felajánlását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
177/2022. (V.13.)
határozata

Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok
külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában döntéshozatal
/Pénzes verem dűlőben található árok és fasor/

A Képviselő-testület:

A Tóthné Nagy Éva és Tóth Imre Nyíregyházi lakosok külterületi ingatlan értékesítésére tett ajánlatában a döntéshozatalt /Pénzes verem dűlőben található árok és fasor/ vételáraként 410.000.- Ft-ot, azaz: Négyszázötvenezer 00/100 forint vételárat határoz meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
/Sipos Kálmán Attila Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti lakostól/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait hogy a Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti ingatlanban Vaja Város Önkormányzata ½ arányban tulajdonos. Az ingatlan Takács Olga nénié volt. Az ingatlan örökösei közül volt olyan aki a tulajdonrészét ingyenesen átadta Vaja Város Önkormányzatnak. De voltak olyan örökösök is, akiktől Vaja Város Önkormányzat megvásárolta a tulajdonrészt. Az ingatlan lakója Sipos Kálmán Attila, aki időközben beköltözött a Vajai Idősek Bentlakásos Otthonába. Az ingatlan tulajdonosa vételárként 2,5 millió forintot határozott meg. Ez az ingatlan több mint 7200 m². Az önkormányzat a Lahner utcán értékesített két telket, melyből 8 millió forint bevétele származott. Az ingatlan megvásárlására rendelkezésre áll a forrás. Az önkormányzatnak is kell egy telephely, ahol el tudja helyezni a tárcsát, ekét, stb. Ezt az ingatlant a közmunka bázisaként tudnánk használni. Úgy tudom, hogy az ingatlant jelenleg lakják, valószínű, hogy közmű tartozás is van az ingatlanon.

Gáspár Béla képviselő: Amennyiben erre az ingatlanra kerül ki a közmunka telephely, akkor oda is kell elhelyeznünk egy kamerát.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Amennyiben van az ingatlanon közmű tartozás, akkor azzal az összeggel csökkentve kell a vételárat megfizetnünk.

Harsányi Imre alpolgármester: Ha az önkormányzat megvásárolja az ingatlant, akkor azt megelőzően az ingatlanból az albérlőnek ki kell költöznie.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy Sipos Kálmán Attila vajai lakostól az önkormányzat megvásárolja a Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti ingatlan 2,5 millió forint vételáron, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2022. (V.13.)
határozata

Ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
/Sipos Kálmán Attila Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti lakostól/

A Képviselő-testület:

A Vaja, Damjanich u. 7. sz. alatti, 38/1 hrsz-u ingatlan megvásárlására ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosa /Sipos Kálmán Attila/ irányában 2.500.000.- Ft, azaz: Kettőmillió-ötszáz ezer 00/100 forint összegben.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert az adásvétellel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Egyezség esetén a képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, mellyel kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .



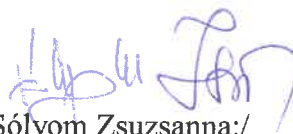
/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő



/:Solyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő