

Vaja Város Képviselő-testületének 2022. július 12-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata

234-től - 239-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban, a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése vonatkozásában megkötött vállalkozási szerződés megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Szennyvíz átemelők megjavítására kért árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, beérkezett vélemények megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2022. július 12.



Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. július 12-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. július 12. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2022. (VII.12.)
határozata

A 2022. július 12-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. július 12. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Sólyom Zsuzsannát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban, a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése vonatkozásában megkötött vállalkozási szerződés megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Szennyvíz átemelők megjavítására kért árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, beérkezett vélemények megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban, a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése vonatkozásában megkötött vállalkozási szerződés megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában az 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése projektre feltételes módon nettó 68 millió forintos kivitelezési szerződést kötöttünk, de a vállalkozói díj 81 millió forint összegű, tehát a becsült érték feletti. A beruházás ha megvalósul, akkor 103 millió forintba kerül. A projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés még nem került elfogadásra, ezért javaslom, hogy Vaja Város Önkormányzat a hiányzó pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítsa. A fedezet rendelkezésre áll, ezáltal a szerződés hatályba léphet. Javaslom, hogy a szerződés finanszírozását a támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 „Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból, valamint saját forrásból valósítsuk meg, melyhez a hiányzó pénzügyi fedezetét a jövő évi költségvetése terhére biztosítja. A különbözetre plusz igény lett benyújtva. A kivitelezési szerződés addig nem lép hatályba, amíg nem hatályosítjuk. Több időbe kerül, amíg a Minisztériumon és a Kincstáron átfut a plusz forrás iránti igényünk. Ha most nem indítjuk el a kivitelezést, akkor azt csak tavasszal fogjuk tudni megcsinálni. Az is megtörténhet, hogy a folyamatos áremelkedések miatt a kivitelező eláll a szerződéstől, abban az esetben új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a hivatal épületére várhatóan augusztusban fel teszik a napelemeket.

Megkérem a Pénzügyi bizottság Elnökét, Sólyom Zsuzsannát, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sólyom Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tagjaival megtárgyaltuk, megvitattuk az energetikai pályázatot, hogy hogyan tudnánk tovább folytatni a beruházást. Mindenképpen tovább kell folytatni a beruházást. Az önkormányzat likviditása lehetővé teszi, hogy megelőlegezzük a 23 millió forintot a kivitelezéshez. Úgy látom, hogy a szállítói tartozásokat is tudjuk kezelni. Ez évben még várható iparüzési adóból bevétele az önkormányzatnak. Az önkormányzat elkülönített számláján van pénz.

Ennek az összegnek a biztosítása nem terhelné túl a költségvetésünket. A pénzügyi bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy mindenképpen folytassa tovább a beruházást, a hiányzó pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítsa a jövő évi költségvetése terhére.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A forrás most is rendelkezésre állna.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a kormány beruhásbefagyasztásról hozott döntése mennyiben befolyásolja az önkormányzati beruházásokat?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Jelenleg nincs olyan projektünk, amelynek komolyabb akadálya lenne. Várhatóan az új pályázati forrásokat fogja gátolni. A kivitelezés alatt lévő beruházásainkat nem érinti az átütemezés.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Úgy hallottam, hogy drasztikusan fog csökkenni a közmunkaprogram keretében foglalkoztatottak létszáma. Ez hogyan fog alakulni a településünkön?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szeptember végén lejár az egyik futó közmunkaprogram, és az új feltételek szerint kell majd felvennünk a következő, jövő februárig tartó ütembe az embereket. Úgy tudni, szeptembertől nem vehetnek részt a közmunkaprogramban azok, akiknek van szakképesítésük, szakmájuk. Kivételt a hátrányos helyzetű településen élők köre jelent, és azoké, akiknek a települése felzárkóztatási programban vesz részt.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az önkormányzatnál hány közfoglalkoztatott van?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Önkormányzatunk kb. 110 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. kb. 20 fő virágkötő tanfolyamra jár.

Gáspár Béla képviselő: Nagyon sok munkalehetőség van pl. gyárakban, ahova busszal hordják a dolgozókat. /pl. Mátészalka, Nyírbátor/

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban, a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése projekt az elhangzott feltételekkel megvalósuljon, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2022. (VII.12.)
határozata

A TOP-3.2.1-16 pályázati konstrukcióban, a TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése vonatkozásában megkötött vállalozási szerződés megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018 elnevezésű projekt keretében „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése vonatkozásában 2022.05.17. napján megkötött vállalozási szerződés 2.1. pontja a szerződés hatálybalépési feltételeként a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés módosítás, elfogadását és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válását határozza meg.

A projektre vonatkozó, a szerződés hiányzó pénzügyi fedezetét biztosító forrást az Önkormányzat a költségvetés terhére biztosítja.

A „Vaja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyú szerződés hatályba léptetése érdekében a szerződés 2.1. pontja kiegészítésre kerül azzal, hogy „Megrendelő kifejezetten fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a jelen szerződés pénzügyi fedezete más forrásból rendelkezésre áll (pl. önerő, hitel, stb.), abban az esetben saját erre vonatkozó (egyoldalú) döntése alapján a szerződést hatályba léptesse.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Szennyvíz átemelők megjavítására kért árajánlatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk, hogy meghibásodott a Tulipán utcai szennyvíz átemelő szivattyú. Ezzel egyidejűleg szükséges a települési végátemelő /Ady E. u./ dugulásmentes szivattyúra történő cseréje is, mely hatékonyan képes továbbítani meghibásodás nélkül a rendszerbe kerülő idegen anyagokat. Felvettem a kapcsolatot Bajnai Miklós üzemmérnökség vezető úrral, valamint Kantár József főmérnök úrral, akik a Flygt szivattyúk Flygt Concenter típusal történő kiváltását javasolták.

A Tulipán utcai átemelő ára:

1 db Flygt Concenter 80 2,2 kW és tartozékai összesen 2.264.543.- Ft + Áfa

Az Ady E. utcai települési végátemelő ára:

1 db Flygt Concenter 80 7,3 kW és tartozékai összesen 4.140.810.- Ft + Áfa

A dugulásmentes szivattyúk beszerelésével meg fogják tudni oldani a problémát.

A tulajdonviszonyokat és a valós használatot figyelembe véve az önkormányzatokat a beszerzés az alábbi megosztások szerint terheli:

Átemelő helye: Vaja Tulipán utca

Település	Tulajdoni hányad (használat alapján)	Tulajdoni hányadra jutó költség
Vaja	73,59 %	1.666.477 Ft
Kántorjánosi	0,00%	0 Ft
Ör	0,00 %	0 Ft
Rohod	26,41 %	598.066 Ft
Összesen:	100 %	2.264.543 Ft

Átemelő helye: Ady E. utca - végátemelő

Település	Tulajdoni hányad (használat alapján)	Tulajdoni hányadra jutó költség
Vaja	51,55 %	2.134.588 Ft
Kántorjánosi	29,95%	1.240173 Ft
Ör	0,00 %	0 Ft
Rohod	18,50 %	766.050 Ft
Összesen:	100 %	4.140.810 Ft

A felújítások összege a bérleti díj terhére kerül elszámolásra a TRV Zrt által.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mikor építik be a két végátemelőnél a dugulásmentes szivattyúkat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A berendezések beszerzése kb. 1 hónapot vesz igénybe, azt követően történhet meg a beszerelés.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott szennyezéscsökkentési ütemterv alapján 2022.10.31. napjáig el kell végezni a szennyvíztisztító telepi rács és homokfogó műtárgy kiváltását, mely a Vaja, Ör, Rohod, Kántorjánosi települések közös szennyvíztisztító telepén kerül beépítésre. A beruházás 17.880.000 Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + ÁFA összegbe kerül.

A szennyvíztisztító telep megrendelők közös tulajdonában áll, a vállalkozói díj az alábbiak szerint terheli megrendelőket:

Település	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra jutó költség
Vaja	43,20%	7 724 160 Ft
Kántorjánosi	25,10%	4 487 880 Ft
Ör	16,20%	2 896 560 Ft
Rohod	15,50%	2 771 400 Ft
Összesen:	100%	17 880 000 Ft

A Trv Zrt munkatársa új árajánlatot kér, kedvezőbb árajánlat reményében.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Tulipán utcai átemelő, valamint a települési végátemelő /Ady E. u./ cseréjére adott árajánlatban foglaltakat, kézfelelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2022. (VII.12.)
határozata

Szennyvíz átemelők megjavítására kért árajánlatban döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza a Vaja Tulipán utcai szennyvíz átemelő szivattyú, valamint a települési végátemelő /Ady E. u./ Flygt szivattyúk Flygt Concenter típusú dugulásmentes szivattyúra történő cseréjét.

A Tulipán utcai átemelő ára:

1 db Flygt Concenter 80 2,2 kW és tartozékai összesen 2.264.543.- Ft + Áfa

Az Ady E. utcai települési végátemelő ára:

1 db Flygt Concenter 80 7,3 kW és tartozékai összesen 4.140.810.- Ft + Áfa

A tulajdonviszonyokat és a valós használatot figyelembe véve az önkormányzatokat a beszerzés az alábbi megosztások szerint terheli:

Átemelő helye: Vaja Tulipán utca

Település	Tulajdoni hányad (használat alapján)	Tulajdoni hányadra jutó költség
Vaja	73,59 %	1.666.477 Ft
Kántorjánosi	0,00%	0 Ft
Ör	0,00 %	0 Ft
Rohod	26,41 %	598.066 Ft
Összesen:	100 %	2.264.543 Ft

Átemelő helye: Ady E. utca - végátemelő

Település	Tulajdoni hányad (használat alapján)	Tulajdoni hányadra jutó költség
Vaja	51,55 %	2.134.588 Ft
Kántorjánosi	29,95%	1.240173 Ft
Ör	0,00 %	0 Ft
Rohod	18,50 %	766.050 Ft
Összesen:	100 %	4.140.810 Ft

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt által megküldött árajánlatot a dugulásmentes szivattyúk cseréjére vonatkozóan elfogadja, mely összeg a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A tervezett módosítás előtt lefolytatott településrendezési tervmódosítás során a 0145/6 hrsz-u terület mezőgazdasági üzemi építési övezetbe került gazdasági erdő övezetéből, új beépítésre szánt terület kialakításával. Ezen a külterületi ingatlanon kerül sor egy 12 istálló baromfi telep létesítésére, a kapcsolódó kiszolgáló épületekkel-építményekkel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja város településrendezési eszközeinek módosítását, a partnerségi egyeztetési eljárás lezárását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2022. (VII.12.)
határozata

Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása,
partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

A Képviselő-testület:

1. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv-nek eleget téve a **partnerségi véleményezést lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmassítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, beérkezett vélemények megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
238/2022. (VII.12.)
határozata

Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása,
beérkezett vélemények megtárgyalása

A Képviselő-testület:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezésében eljárjak, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
239/2022. (VII.12.)
határozata

Vaja város településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **tárgyalásos eljárás megindítását kezdeményezze** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

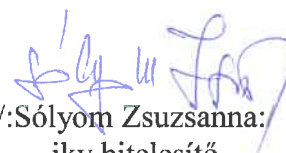
K m f .


/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester




/:Tisza Erika:/
jegyző


/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő


/:Sólyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő