

Vaja Város Képviselő-testületének 2022. november 08-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 324-től - 333-ig

rendelete: 17-től - 20-ig

### T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

4./ A helyi piac működési rendjéről szóló 6/2018. (VI.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Tisza Erika jegyző

6./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Beszámoló a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. tevékenységéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Tulipán Bölcsőde bővítésére benyújtandó pályázatban döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ A Boldog Családok Egyesületével kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Borbás-Nyavádi Tündével létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Trivium Packaging Hungary Kft-vel létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz-  
u ingatlan áramdíjával kapcsolatos állásfoglalás

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Szita Károly Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökének írt levél  
tartalmával történő egyetértésről szóló nyilatkozat jóváhagyása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2022. november 08.



  
/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2022. november 08-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2022. november 08. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Sólyom Zsuzsanna képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
324/2022. (XI.08.)  
határozata

A 2022. november 08-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2022. november 08. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Sólyom Zsuzsannát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 2./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 3./ A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 4./ A helyi piac működési rendjéről szóló 6/2018. (VI.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 5./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről  
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 6./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 7./ Beszámoló a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. tevékenységéről  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 8./ Tulipán Bölcsőde bővítésére benyújtandó pályázatban döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 9./ A Boldog Családok Egyesületével kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 10./ Borbás-Nyavádi Tündével létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 11./ Trivium Packaging Hungary Kft-vel létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 12./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz- u ingatlan áramdíjával kapcsolatos állásfoglalás  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 13./ Szita Károly Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökének írt levél tartalmával történő egyetértésről szóló nyilatkozat jóváhagyása  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

### 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy mindannyian előtérbe helyezzük az energetikai megtakarítások elérését. Az óvodai beruházásnál megtörténtek a nyílászáró cserék, a gázkazánok beszerzése még folyamatban van, mely határidőre meg fog valósulni. /Következő év március végén van a befejezési határidő./ A szigeteléssel, az ablakok cseréjével a fogyasztási adatokban is érzékelhető a megtakarítás. A tóparti beruházás is folytatódik. A ravatalozó épületére még a napelemes rendszer nincs felhelyezve, melyhez az Opus Titász jóváhagyása szükséges. A Városüzemeltető Kft a szolgálati lakás felújításán dolgozik. Lassan a közfoglalkoztatásba betervezett beruházások végéhez érkeznek. A Damjanich utcán Dr.Takács Miklós előtt parkolók kerültek megépítésre, melyhez dolgozóink a saját gyártású térkövet használták fel. Van még egy aszfaltozási munka. A csapadékvízvezető árkok karbantartása is zajlik. Igyekszünk spórolni minden területen. Minden épületben igyekszünk megtalálni azokat az energetikai megoldásokat, mellyel spórolni tudunk. Az orvosi rendelőt érintően ajánlatot kértünk fa tüzeléssel történő fűtésre vonatkozóan. Megvizsgáljuk, hogy érdemes-e ilyen átalakításba kezdeni, mikor térül meg a beruházás. Jelenleg még nincs nagy hideg, eddig még nagy fogyasztások nem jelentkeztek.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy hogyan alakul a gáz ára az intézményeknél?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az intézmények átalányt fizetnek, 600 ft a nettó ár. Ez alapján kerültek kiállításra a számlák. A polgármesteri hivatalnál jelenleg túlfogyasztás van, 400 e forint lett kiszámlázva.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az idősek otthonában mennyi a fűtési számla?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az idősek otthonának 902 ezer forintos gázszámla lett kiszámlázva.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Reméljük, hogy a normatívákat fogják emelni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A település közvilágításával kapcsolatban is érdeklődtem, hogy milyen megtakarítással járna ha később volnának a lámpatestek felkapcsolva, illetve korábban történne a lekapcsolás, vagy minden második lámpatest üzemelne csak. A kosaras autó igénybevétele, a munkadíj költséget képez. A közvilágításnál az említett szigorítások bevezetésével 30 %-os megtakarítás lehetne elérni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
325/2022. (XI.08.)  
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**2./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet.

A rendeletben meg kell határozni a tüzelőanyag támogatás igénylésének módját, mértékét, a jogosultság feltételeit.

Tavaly 318 erdei m3 kemény lombos tűzifát tudtunk vásárolni, ebben az évben 416 erdei m3 kemény lombos tűzifa megvásárlására van lehetőség. Idén 1 erdei m3 tűzifát fogunk tudni biztosítani a kérelmezőknek.

Javaslom, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmek benyújtására 2022. december 01 napjáig biztosítsunk lehetőséget. A kérelmeket kizárólag jövedelemigazolás csatolásával fogadjuk el.

A lakosság tájékoztatása hirdetések kifüggesztésével, valamint Vaja Város Önkormányzat honlapján történő hirdetéssel történik.

A lakosság részére ebben az évben is ki fogjuk szállítani a fát. A legkedvezőbb ajánlat a kemény lombos fára a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. Baktalórántházi telephelyéről érkezett. Az önkormányzathoz történő kiszállítást következő évre /január hónapra/ kérjük.

Családos esetében az egy főre jutó jövedelem /ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át, azaz 85.500.-Ft-ot/, egyedülálló esetében

/egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350 %-át, azaz 99.750.- Ft-ot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tavaly 399 tüzelőanyag támogatás iránti kérelem került benyújtásra. Kérelem benyújtása nélkül nem tudunk senkinek sem biztosítani tüzifát, hiába tenné lehetővé pl. a jövedelme.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a fa hova lesz lepakolva.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Tandem Vaja Kft telephelyén kerül tárolásra a fa.

Helmeczi Éva képviselő: Javaslom, hogy a Tandem Vaja Kft éjjeliőre is vállaljon felelősséget a leszállított fa mennyiségének megőrzéséért, valamint az önkormányzat egy dolgozója is legyen megbízva a kiosztás koordinálásával, aki szintén felelősséggel tartozik. Javaslom, hogy szűrőpróbaszerűen legyen ellenőrzés tartva, melyet én is szívesen válllok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 17/2022. (X.09.) számú rendeletével a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletet.**

### **3./ A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az Önkormányzat a temetőben utakat épít a parcellák megközelítéséhez, a meglévő utakat rendszeresen karbantartja. Ebben az évben a közfoglalkoztatás keretében gyártott térkövek kerültek lerakásra. Hulladéktárolót működtet, a hulladék gyűjtéséről és elszállításáról rendszeresen gondoskodik. A temetőben ravatalozót tart fenn, mely ebben az évben került felújításra. A temetőben nagyon sok sírhelyet az önkormányzat gondoz a közfoglalkoztatott dolgozókkal. A temetőben vízvételi lehetőséget biztosítunk, a vízszámla több százezer forint. Új elemként került bele a rendeletbe a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetett hozzájárulási díj: A halotthűtő bérleti díja alkalmanként 6.350 Ft/elhunyt. Egyéb díjak: temetőben folyó munkálatok (síremlék állítási munkák, betonozás) díja: 6.350 Ft/alkalom.

Tisza Erika jegyző: A rendelet 2022. december 1. napjával lép hatályba, melyről a lakosságot tájékoztatni fogjuk a helyben szokásos módon.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletben foglaltakat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 18/2022. (XI.09.) számú rendeletével elfogadta a temetőkről és a temetkezéssel szülő rendeletét.**

#### **4./ A helyi piac működési rendjéről szülő 6/2018. (VI.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az energetikai költségek emelkedése miatt van néhány módosítási javaslatom. A piacon lévő üzlethelyiségekbe beépítésre kerültek az almérők, mellyel az elektromos áram használatát tudjuk mérni. A bérlők eddig 30 ezer forint + áfa összeget fizettek bérleti díjként. Javaslom, hogy a piacon lévő üzlethelyiségek a bérleti díjon kívül fizessék meg az áramdíjat is.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a piac üzlethelyiségeiben mivel történik a fűtés?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A piac üzlethelyiségeiben ki van építve a gázfűtés. Javasolni fogom, hogy a gáz helyett klímával fűtsenek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a helyi piac működési rendjéről szülő 6/2018. (VI.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 19/2022. (XI.09.) számú rendeletével a helyi piac működési rendjéről szülő 6/2018. (VI.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.**

#### **5./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről** **Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerül az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szülő

rendelet-tervezet. Ennek a rendeletnek a megalkotására azért van szükség. Az önkormányzat rendeletei közül 32 db rendelet hatályon kívül helyezését javaslom. /Többek közt költségvetési rendeletek, pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletek, illetve önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet, továbbá intézményi térítési díj megállapításáról szóló rendelet kerül hatályon kívül helyezésre./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 20/2022. (XI.09.) számú rendeletével az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét.**

#### **6./ Takarékbank Zrt-nél meglévő folyószámla hitelkeret igénybevételének meghosszabbításában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződését 2023. január 1-től – 2023. december 31-ei időszakra meghosszabbítani.

Javaslom az Alkotóházat és a Bölcsődét, valamint a Polgármesteri Hivatal épületét fedezetként felajánlani. Ezek az építmények forgalomképes vagyont kategóriába tartoznak, azok nem részei Vaja Város Önkormányzat törzsvagyónak.

2017. évben került először felvételre önkormányzatunk által folyószámla hitelkeret.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mire használható fel a folyószámla hitelkeret?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Működési költségek kiegyenlítésére, bérek kifizetésére, stb.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 140 millió forint összegű folyószámla hitelkeret ismételt igénybevételét a Takarékbank Zrt-től, és fedezetként az ismertetett felajánlásokat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
326/2022. (XI.08.)  
határozata

Folyószámla hitelkeret igénybevételéről döntéshozatal

A Takarékbank Zrt /1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. adószám: 14479917-4-44, Cégjegyzékszám: 01-10-140275/ és Vaja Város Önkormányzata között /4562. Vaja, Damjanich u. 71. adószám: 15732578-2-15, törzsszám: 732572, KSH statisztikai számjel: 15732578-8411-321-15, képviseli: Tisza Sándor Rajmund polgármester/ megkötött 150.000.000.- Ft összegű hitelkeret szerződés 2022. december 28-ai lejártát követően 2023. január 1-től – 2023. december 31-i időszakra vonatkozó 140.000.000.- Ft igénybevételében határoz.

A szerződéskötéskor biztosítékként bejegyzett 4 hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megnevezésű ingatlanokon /4562. Vaja, Damjanich u. 77./ és a 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű épület /4562. Vaja, Damjanich u. 71./ fedezetként történő bevonását jóváhagyja.

Kijelenti, hogy mind a 4. hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megjelölésű, mind a 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlanok és építmények forgalomképes vagyontörzsvagyonkategóriába tartoznak, azok nem részei Vaja Város Önkormányzat törzsvagyonának.

A folyószámlahitel újbóli igénybevétele fedezeteként továbbra is biztosítja a 4 hrsz-u Alkotóház és Bölcsőde megnevezésű, valamint 7/1 hrsz-u Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlanokat és az azon lévő építményeket és azokra az ingatlannyilvántartásba a jelzálogok bejegyzéséhez hozzájárul.

Nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a folyószámla hitel ismételt igénybevétele tárgyában készült hitelszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Tisza Erika jegyző

**7./ Beszámoló a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. tevékenységéről**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Év vége felé közeledve kértük a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft-t hogy számoljon be tevékenységéről. A Városüzemeltető Kft az önkormányzatnál és intézményeinél az alapvető karbantartási munkálatokat ellátja. A kft létszáma: 4 fő. A kft az ez évi munkáival nyereséget ért el.

Ebben az évben a Munkaügyi Központtól két dolgozó három hónapon keresztül történő foglalkoztatásának bérére sikerült támogatást szerezni. Az önkormányzatnak és intézményeinek végzett munka nem kerül kiszámlázásra.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy azért is nyereséges a kft, mert ők újítták fel a ravatalozó épületét?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A ravatalozó épületének felújítására 25 millió forint összegű pályázati forrást nyert az önkormányzat. A pályázati összegből a ravatalozó külső felújítása valósult meg. Ezen belül nyílászáró csere történt, valamint a tető is lecserélésre került. A felújítás során a ravatalozóra lemeztető került. A vízhálózat nem lett felújítva, de a vizesblokk lecserélésre került. A nagy terem fűtésére klíma került felszerelésre.

Jámbor Zoltán ügyvezető: Nagyon nagy segítséget jelentett, hogy a munkabért támogatásként az önkormányzat adta.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Nem törekszünk arra, hogy a kft nyereséges legyen, ha nullára ki tudjuk hozni a kft működését, már az is jó, az már eredménynek számít.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy van-e valamilyen munkára kilátás a közeljövőben. Azt is szeretném megkérdezni, hogy a kft-nek továbbra is szüksége lesz az önkormányzat támogatására?

Jámbor Zoltán ügyvezető: Ez csak ilyen formában vállalható. A kft kiszolgálja az önkormányzatot és intézményeit, a közmunkát is, és még vállalkozik is. Csak a nagyon fontos munkát tudjuk így elvégezni. Az önkormányzattól 12 millió forint összegű támogatást kaptunk.

Harsányi Imre alpolgármester: A ravatalozó épülete szépen fel van újítva, többségében támogatásból.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A fizetés és a járulék összege éves szinten 20 millió forint. Márciustól szeptemberig a közmunkából két ember került foglalkoztatásra. A ravatalozó felújítási munkáit júniusban kezdtük, október közepére elkészült a beruházás.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Városüzemeltető Kft végzi a szolgálati lakás felújítását is. A 20 millió forint összegű tőketartalék az elmúlt években halmozódott fel. Ezt mindenképpen csökkenteni kell.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A kft-nek kisértékű tárgyi eszköz is került megvásárlásra, melyet bevételeztünk. A szolgálati lakásnál a bontási munkák kerültek megkezdésre, december közepén kerül nyílászáró cserére sor, utána következik a villanyszerelés.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Van még olyan benyújtott pályázatunk, mely nem került elbírálásra, Ilyen pl. az orvosi rendelő. Az iskola konyha felújítás is benyújtásra került. Nyertes pályázat esetén esélyt látok arra, hogy a Vajai Városüzemeltető Kft végezze el a beruházást, felújítást. A következő évi záráskor meglátjuk, hogy hogyan áll a kft. Köszönjük a kft munkáját. Az energia helyzetben mindig beszélünk, egyeztetünk, hogy min lehet még spórolni. Pl a bojler is le van kapcsolva, nincs meleg víz.

Jámbor Zoltán ügyvezető: Az orvosi rendelőnél a fával történő fűtésre való átállás 5-6 millió forintos beruházással járna.

Gáspár Béla képviselő: Azt is figyelembe kell venni, hogy mennyi a beruházás megtérülési ideje, nembeszélve arról, hogy van-e elegendő tüzifa.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A kazánba száraz tüzifát kell biztosítani, egy embert kell foglalkoztatni, akinek a bérét-járulékát ki kell fizetni.

Gáspár Béla képviselő: Meggondolandó, hogy egy ilyen nagy összegű beruházást valósítsunk-e meg.

Jámbor Zoltán ügyvezető: Jelenleg egy megfelelő teljesítményű kazánt keresünk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Közmunka keretében pellet gyártást lehetne végezni.

Gáspár Béla képviselő: Véleményem szerint inkább napelemes dolgokra érdemes pénzt fordítani.

Harsányi Imre alpolgármester: Előbb-utóbb nem bírja majd a hálózat a napelem rendszert.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
327/2022. (XI.08.)  
határozata

Beszámoló a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. tevékenységéről

A Képviselő-testület:

A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft /4562. Vaja, Damjanich u. 71./ 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Jámbor Zoltán ügyvezető

**8./ Tulipán Bölcsőde bővítésére benyújtandó pályázatban döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület legutóbbi ülésén a Tulipán Bölcsőde 2022-2023. évi nevelési gondozási munkatervének tárgyalásakor említette Kissné Kovács Melinda intézményvezető asszony, hogy van létjogosultsága a bölcsőde fejlesztésnek, hiszen nagyon sok szülő szeretné ebbe az intézménybe járatni gyermekét. Helyhiány miatt viszont nagyon sok szülő elutasításra kerül.

Pályázat keretében szeretnénk a meglévő bölcsődét bővíteni egy csoportszobával és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, melyre vonatkozóan a tervek elkészültek. /helyszínrajz, alaprajz, műszaki leírás, stb./ A pályázat benyújtására 2022. december 30. napjáig van lehetőség.

A szükséges közműcsatlakozások rendelkezésre állnak. A meglévő épületrészhez 6 db parkoló készült, ebből 1 db akadálymentes kivitelben. A bővítéshez összesen 3 db parkoló kialakítása szükséges. Az épülethez tartozó parkolók üzemelésénél keletkező csapadékvíz, a helyi térkő elemek között, illetve a területen elszikkasztásra kerül. A keletkező szennyvíz az utcai szennyvízhálózatba kerül. A vízellátás vezetékes hálózatról történik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy BM-es pályázat keretében a meglévő bölcsőde egy csoportszobával történő bővítésére vonatkozóan nyújtsunk be pályázatot, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
328/2022. (XI.08.)  
határozata

Tulipán Bölcsőde bővítésére benyújtandó pályázatban döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Pénzügyminisztérium által kiírt, Bölcsődei fejlesztési program című pályázati felhívásra „Bölcsőde bővítés Vaján” címmel pályázatot nyújt be a meglévő „Tulipán Bölcsőde” egy csoportszobával történő bővítésére.

A beruházás helyszíne: 4562. Vaja, Damjanich u. 77. sz. alatti 4 hrsz

A beruházás jellege: 1 csoportszoba - 13 db új bölcsődei férőhely építése

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**9./ A Boldog Családok Egyesületével kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület (Mátészalka) az „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére a Mátészalkai Kistérségben” című TÁMOG-5.2.3.A-12/1-2012-0007 kódszámú projekt keretén belül működteti a Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekházat Vaja Rákóczi-tanya településen 2013. július 01. napjától. A hátrányos helyzetű településrészen élő és veszélyeztetett helyzetű gyermeket nevelő családoknak, valamint gyerekeknek, fiataloknak nyújt támogatást közösségi és egyéb programokon, szolgáltatásokon keresztül. Az igénybevételtől kezdődően a szolgáltatások biztosításáért járó költség negyedévente kerül kiszámlázásra a fenntartó Boldog Családokért Egyesület felé. A számla összege az áram, fűtés és víz+csatorna használat díjából tevődik össze, mely negyedévente összesen 195.000.- Ft-ot tesz ki. Javaslom, hogy keressük meg az áramszolgáltatót, valamint a gázszolgáltatót, hogy járuljon hozzá hogy a tényleges felhasználás alapján a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület (4700. Mátészalka, Szalkai L. u. 2/A) részére kerüljön kiállításra a számla.

Helmeczi Éva képviselő: 2013-ban jött létre a megállapodás, 5 éves fenntartási időszak volt. Szeretném megkérdezni, hogy történt már egyeztetés a Boldog Családokért Egyesülettel?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Beszéltem Huszti Judit Elnök Asszonnyal, megemlítettem ezt az elképzelést. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, akkor annak megfelelően fogunk eljárni az ügyben. A megállapodás érvényben maradna.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Vaja Rákóczi-tanya településen lévő Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház /4562. Vaja, Kossuth u./ fogyasztási hely (víz, gáz, villamosenergia) számlái, mint felhasználónak a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület (4700. Mátészalka, Szalkai L. u. 2/A.) részére kerüljön átvezetésre, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
329/2022. (XI.08.)  
határozata

A Boldog Családok Egyesületével kötött  
Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal, hogy a Vaja Rákóczi-tanya településen lévő Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház /4562. Vaja, Kossuth u./ fogyasztási hely (víz, gáz, villamosenergia) számlái, mint felhasználónak a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület (4700. Mátészalka, Szalkai L. u. 2/A.) részére kerüljön átvezetésre.

Megbízta Kiss Zsolt műszaki ügyintézőt, hogy folytasson egyeztetést a közműszolgáltatókkal a számlázás módosítására vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Kiss Zsolt műszaki ügyintéző

**10./ Borbás-Nyavádi Tündével létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó bérlik az önkormányzat tulajdonát képező 11 hrsz-u, természetben Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére. Bérleti díjként 2022. évben 10.000.- Ft/hó + Áfa összeg került megállapításra.

Az energia árak emelkedése miatt javaslom a bérleti díj 20.000.- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatt lakos kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére igénybevett Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után fizetendő bérleti díj 2022. november 15. napjától 20.000.- Ft/hó+Áfa összegre történő emelésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
330/2022. /XI.08./  
h a t á r o z a t a

Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos bérleti díj ügye

A Képviselő-testület:

Borbás-Nyavádi Tünde /sz.: 1978.01.17. an.: Puskás Irén/ Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére igénybevett Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után 2022. november 15. napjától fizetendő bérleti díj összegét 20.000.- Ft/hó+Áfa összegre módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

## **11./ Trivium Packaging Hungary Kft-vel létrejött Bérleti Szerződés felülvizsgálata**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy 2018. június 1. napjától kezdődően – jelenleg is - a kiskastély tetőterében 5 lakószobát vesz igénybe a Trivium Packaging Hungary Kft. A bérleti díj 260.000.- Ft + Áfa/hó összegben került megállapításra. A bérleti díj összegébe bele tartozott eddig a közműszolgáltatások díja is. A Trivium Kft. dolgozói a tetőtéri szobákat eddig klímával fűtötték. Vezérlőpanel hiba miatt a klíma elromlott. Jelenleg 3 szobának van lakója, de a teljes tetőteres továbbra is bérlő a kft. Ilyen energia árak mellett el kell gondolkodnunk azon, hogy a klíma helyett használhatják-e az ott lakók a gázfűtést.

Dr. Birtók Mihály képviselő: Úgy kell megállapodni a céggel, hogy a mindenkori tarifa szerint egyenlítsék ki a gáz és a villanyáram díját.

Javasolom, hogy bízzuk meg Polgármester Urat, hogy egyeztetést folytasson a bérleti díj és a közüzemi díjak kiegyenlítésére vonatkozóan a Trivium Kft-vel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy egyeztetést folytassak a Trivium Packaging Hungary Kft-vel a kiskastély tetőterében lévő 5 lakószoba bérleti díjának megállapítása tárgyában, valamint az arra vonatkozó bérleti szerződés módosításában eljárhassak az épület energia felhasználásával arányosan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
331/2022. /XI.08./  
h a t á r o z a t a

Trivium Packaging Hungary Kft-vel létrejött  
Bérleti Szerződés felülvizsgálata

A Képviselő-testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztetést folytasson a kiskastély tetőterében lévő 5 lakószoba bérleti díjával kapcsolatban a Trivium Packaging Hungary Kft-vel és az arra vonatkozó bérleti szerződést módosítsa az épület energia felhasználásával arányosan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**12./ ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjával kapcsolatos állásfoglalás**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a 065/6 hrsz-u ingatlan ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos, míg a 065/3 hrsz-u ingatlan Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában van, melyen elektromos hálózat van kiépítve. A Képviselő-testület jóváhagyásával ifj.Birtók Mihály az önkormányzati ingatlanról elektromos áramot használ, melynek díját 2021. szeptember 01. napjától kezdődően – leolvasott óraállás alapján – egyenlít ki az önkormányzat számlaszámára. Javaslom, hogy ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos a ténylegesen elhasznált áram díját egyből a szolgáltatónak fizesse. Javaslom, hogy bízzuk meg Kiss Zsolt műszaki ügyintézőt, hogy folytasson egyeztetést az áramszolgáltatóval a számlázás módosítására vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos a 065/6 hrsz-u ingatlan tulajdonosa a 065/3 hrsz-u Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon kiépített elektromos hálózat elektromos fogyasztási helyének felhasználójaként átvezetésre kerüljön a közműszolgáltatónál ifj.Birtók Mihály részére, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
332/2022. (XI.08.)  
határozata

ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában lévő  
065/6 hrsz-u ingatlan áramdíjával kapcsolatos állásfoglalás

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal, hogy ifj.Birtók Mihály Vaja, Lahner u. 36. sz. alatti lakos a 065/6 hrsz-u ingatlan tulajdonosa a 065/3 hrsz-u Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon kiépített elektromos hálózat elektromos fogyasztási helyének felhasználójaként átvezetésre kerüljön a közműszolgáltatónál ifj.Birtók Mihály részére.

Megbízta Kiss Zsolt műszaki ügyintézőt, hogy folytasson egyeztetést az áramszolgáltatóval a számlázás módosítására vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kiss Zsolt műszaki ügyintéző

**13./ Szita Károly Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökének írt levél tartalmával történő egyetértésről szóló nyilatkozat jóváhagyása**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Szita Károly Kaposvár polgármestere levelet írt Ursula von der Leyennek, az Európai Bizottság elnökének, hogy megkérje, változtasson az Európai Unió a szankciós politikán, valamint hogy küldjék el a felzárkóztatási és helyreállítási alap forrásait Magyarországnak.

A kaposvári polgármester felhívta az Európai Bizottság elnökének figyelmét arra, hogy a szankciós politika legyengíti, kiszolgáltatottá teszi Európát, a gyenge Európa pedig nem képes biztonságot nyújtani a polgárainak, nem képes valódi segítséget nyújtani a sokat szenvedő ukránoknak. Az unió háborúra adott jelenlegi válasza a konfliktus kiszélesedéséhez és elhúzódásához vezet, és ennek aligha lehet győztese bárki is.

A levélben leírásra került, hogy elítélik Oroszország katonai agresszióját, kiállnak Ukrajna területi épsége mellett. A szolidaritás tényleges segítségnyújtásban is megnyilvánul: városaink ukrán menekültek százazreit fogadták be, és adnak nekik menedéket, biztonságot, munkalehetőséget, intézményeink ukrán gyermekek és fiatalok tízezreinek biztosítanak megfelelő bölcsődei, óvodai, iskolai ellátást, oktatást és nevelést.

A drasztikusan emelkedő energiaárak miatt veszélybe került az intézményeink megfelelő működése. A jelenlegi tőzsdei árak alapján Magyarország 25 megyei jogú városában jövőre az ideinél 135 milliárd forinttal kerül többbe a gáz- és az áramszolgáltatás. Mindez az uniós helyreállítási és felzárkózási források hiányával együtt olyan visszaesést okoz, mintha magunk is háborús résztvevők lennénk, miközben a magyar emberek kezdettől fogva a békét szorgalmazzák. A háború egyetlen valós ellenszere a béke, amely csak akkor következik be, ha közösen akarjuk. A levél elektronikus formában az összes magyarországi polgármesternek megküldésre került, arra kérve őket, fogjanak össze, csatlakozzanak a kéréshez. „Együtt hatékonyabbak lehetünk és egészen biztosan eredményt érünk el.”

Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr kéri, hogy Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság elnökének írt levél tartalmával a Képviselő-testület is értsen egyet, és támogassa a levélben foglaltakat.

Javaslom, hogy támogassa a képviselő-testület is Szita Károly levelét, hiszen a mostani nehéz helyzetben minden forrás számít. Mindannyiunk érdeke, hogy az Európai Uniótól is megérkezzenek azok a pénzek, amik járnak Magyarországnak.

Gáspár Béla képviselő: Úgy tudom, hogy az országban számos önkormányzat már tárgyalta Szita Károly levelét és annak aláírásáról több helyen már pozitív döntés született.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, amennyiben egyetért Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökéhez írt levél tartalmával, azt kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
333/2022. (XI.08.)  
határozata

Szita Károly Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökének írt levél tartalmával történő egyetértésről szóló nyilatkozat jóváhagyása


A Képviselő-testület:

Nyilatkozik, hogy egyetért Szita Károly Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával és támogatja a benne foglaltakat.


További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .

  
/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester

  
/:Tisza Erika:/  
jegyző

  
/:Dr. Birtók Mihály:/  
jkv.hitelesítő

  
/:Solyom Zsuzsanna:/  
jkv.hitelesítő

