

Vaja Város Képviselő-testületének 2023. november 06-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 254-től – 263-ig

rendelete: 14-től – 15-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló határozat meghozatalában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

5./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Név szerinti szavazás elrendelése a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, napirendi pont esetében

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00060 pályázati azonosító számú „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” közbeszerzési eljárás megindításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A PARI Elektronik 2000 Bt. Debrecen által bérelt Vaja, Lahner u. 25. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felbontásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan bérbeadására pályázat kiírásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

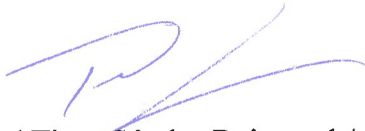
10./ Békefalvi Mártonné tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. sz. ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Oláh László tulajdonában lévő Vaja, Knézich u. 33. sz. ingatlan
megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2023. november 06.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2023. november 06-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2023. november 06. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Béla, valamint Harsányi Imre képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
254/2023. (XI.06.)
határozata

A 2023. november 06 -i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2023. november 06. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Bélát, valamint Harsányi Imrét bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló határozat meghozatalában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Erika jegyző

5./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Név szerinti szavazás elrendelése a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, napirendi pont esetében
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00060 pályázati azonosító számú „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” közbeszerzési eljárás megindításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A PARI Elektronik 2000 Bt. Debrecen által bérelt Vaja, Lahner u. 25. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felbontásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan bérbeadására pályázat kiírásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Békefalvi Mártonné tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. sz. ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Oláh László tulajdonában lévő Vaja, Knézich u. 33. sz. ingatlan megvásárlásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy megvalósult az iskola és az óvoda bál. Az 1956-os forradalom 67. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségünkön /2023. október 20-án/ a „Vaja Városért Pro Urbe” kitüntető cím ez évben Virányi Gáborné Bróthág Magdolna részére került átadásra. Mindannyian készültünk a november 1. mindenszentekre, halottak napjára. A közterületek és a temető is rendbetételre került. Sikerült lerakni a közfoglóban gyártott térkövet a temetőben. A bevezető úton a fenyők fel vannak

kopaszodva, melyek kivágásra kerülnek, ezek helyére Lőrincz József tufafákat ajánlott fel. A temetőben a parcella kijelöléseket is elvégeztük.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy beszéltem Kun Tamással a temető mögötti út földmérő általi kitűzésével kapcsolatban. Elmondta, hogy – kitűzést követően - ha az önkormányzat területén van az oda telepített gyümölcsfa, akkor azt ki fogja szedni.

A közfoglásban is volt ellenőrzés, ahol ellenőrzésre került a szociális program. 57 fő jelenlétét is ellenőrizték, körbe jártuk a munkaterületeket. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Készülünk a Művelődési Házban az adventi hétvégékre. Az első adventi hétvégén a Református Templomban lesz a vajai református énekkar 25 éves jubileumi koncertje. December 9-én a vajai tóparton karácsonyi forgatag lesz. A második adventi hétvégén a Buzogány Béla színházának előadásában tekinthetik meg az érdeklődők a Művelődési Házban a Szép éjféli üzenetet. Lesz egy Karácsonyi forgatag is. Adventi koncertet ad Pál Dénes. Ezt követően az iskolások, óvodások, valamint a mazsorett csoport előadásait lehet megtekinteni. Tervezzük, hogy ökumenikus istentiszteletet is fogunk tartani. Szent estére nem tervezünk programot, akkor csak gyertyagyújtással készülünk.

A fűtéssel kapcsolatban el kívánom mondani, hogy az idén nem lesz a hőmérséklet korlátozva, bár az energia árak jelentősen nem csökkentek. 500 Ft/m³. Az óvodai fűtési rendszerrel nem volt probléma. A lakosság körében többen vannak, akik készületlenül állnak a tél elé, nincs tüzfájuk. A mai képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendeletet, melynek elfogadását követően nyílik lehetőség a tüzifa támogatás iránti kérelmek benyújtására. Abenyújtási határidő lejártá után tudja majd a kérelmeket a képviselő-testület elbírálni. A tüzifa már kiszállításra került, melyet a Török utcán helyeztünk el.

A mai képviselő-testületi ülésen kerül sor a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” közbeszerzési eljárás megindításában történő döntéshozatalra. Ennek a beruházásnak a megvalósulásával a Török utca szélessége 6 méterre nő.

Gáspár Béla képviselő: Több gyárban dolgozó személy is jelezte irányomba, hogy este a vasúti átjárónál sötét van. Két közvilágítási lámpatestet kellene felszerelni a biztonságos közlekedéshez. A villanyoszlop meg van. Ennek kiépítését a gyárral közösen meg kellene valósítani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez a kerékpárút mellett van. Megnézetem, hogy ez a beruházás mennyibe kerülne. Lehet, hogy napelemes hálózattal olcsóbban meg tudnánk valósítani a világítást. Az egyik tóparti utcában sincs kiépítve a közvilágítás, több százezer forintba kerülne a terveztetés, és engedélyeztetés.

Harsányi Imre alpolgármester: Én is kaptam a lakosság részéről jelzést, hogy az egyik telken egy magasra nőtt fűzfának az ága esős-szeles időben hozzáér a villanyvezetékhez, melynek következtében áramszünet keletkezik.

Tisza Erika jegyző: Az E-On munkatársa azt mondta, hogy a fát meg kell nyesni. Megnézzük mi is az ingatlanon lévő fűzfát. A fa ágainak megnyesését az E-On kosaras autója, vagy a hivatal dolgozói is el tudják végezni.

Harsányi Imre alpolgármester: Az iskola és a várkastély közötti útszakaszon is sötét van. Korábban a templomkertben az emlékműnél volt reflektor felszerelve.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szólni fogok Jámbor Zoltánnak, hogy este 8 óráig legyen bekapcsolva a templomkertben a reflektor.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A Képviselő-testület a polgárőrségnek év elején 600 ezer forint összegű támogatást szavazott meg. Tudomásom szerint ebből az összegből még csak 200 ezer forintot kaptak meg. A polgárőrségre szükség van. Amióta a településen működnek, jobban biztonságban érezzük magunkat. A Polgárőr Egyesület Elnöke kéri, hogy biztosítsunk részükre egy helyiséget, ahol találkozni tudnának és tárolni tudnák az irataikat. A polgárőrség járművének is nagyon jó volna ha tudnánk egy garázst biztosítani.

Gáspár Béla képviselő: Egy személygépkocsinak – különösen télen - jó ha garázsban áll.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem szeptember végén még történt utalás a polgárőrség részére. Akár a Török utcán lévő melegedő helyiségben, vagy az orvosi rendelő megépülése után (kb. másfél év múlva) a fogorvosi rendelőben tudunk majd biztosítani egy helyiséget a polgárőr tagok számára. Megnézzük, hogy a hivatal udvarán lévő garázsok közül tudunk-e egyet felszabadítani a polgárőrség kocsijának számára.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A polgárőrök önként, szabadidejükben vállalják, hogy este szolgálatot teljesítenek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2023. (XI.06.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló határozat meghozatalában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került írásban a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés, melyben Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról van szó. Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítja négy beavatkozási ponton. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történt. Az Állami Főépítész a módosításokat jóváhagyta, de egy észrevételt tett, mely javítást a tervező a szabályozási terven elvégzett. Ezt követően az Állami Főépítész megadta a záró szakmai véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról szóló határozatot, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
256/2023. (XI.06.)
határozata

Vaja Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. T-08/2023. munkaszámon készített T-1/A-B rajkszámú módosított településszerkezeti fedvény tervét és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

a 379/2011 (VIII. 24.) számú határozattal elfogadott, Vaja Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 256/2023. (XI.06.) ökt. határozat melléklete

1.

A határozat kiegészül a IV/A. fejezettel az alábbiak szerint

IV/A. Fejezet

25.

Településszerkezeti tervlap megállapítása

Az SZE-1 jelű Igazgatási Területre készült Településszerkezeti Tervet a T-08/2023 munkaszámú, T-1/C jelű településszerkezeti fedvény tervek tervezési területükkel felülírják, melyeket az 1. melléklet tartalmaz.

VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv



3., 4. Beavatkozási pontok
M=1:8000



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!

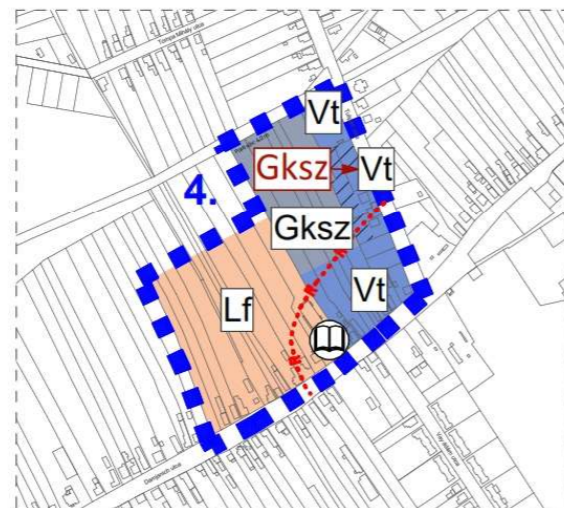
Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek építési övezetei:

- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Funkciójáegységekban megváltozó területfelhasználási

- Régészeti lelőhely
- Elektromos közművek:
- meglévő villamos alaphálózat (120 kV)
- Gyűjtőút (tervezett)
- Tervezési terület
- SZÁ Szennyvízáttemelő
- K Oktatási központ
- Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Módosított terv részlete!

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il.labbancz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ:	VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4562 Vaja, Damjanich u. 71.	MUNKASZÁM: T-08/2023
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2023.05.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ - TT-15-0378: Ugochukwu Georgina	MÉRETTARÁNY: M=1:8000
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	RAJZSZÁM: T-1/C	

3./ Vaja Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került írásban a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 14/2023. (XI.06.) számú rendeletével a Vaja Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet.

A rendeletben meg kell határozni a tüzelőanyag támogatás igénylésének módját, mértékét, a jogosultság feltételeit.

Ebben az évben 342 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlására van lehetőség. Javaslom, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmek benyújtására 2023. november 30. napjáig biztosítsunk lehetőséget. A kérelmeket kizárólag jövedelemigazolás csatolásával fogadjuk el.

A lakosság tájékoztatása hirdetések ki függesztésével, valamint Vaja Város Önkormányzat honlapján történő hirdetéssel történik.

A lakosság részére ebben az évben is ki fogjuk szállítani a fát. A legkedvezőbb ajánlat a kemény lombos fára a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. Baktalórántházi telephelyéről érkezett. Az önkormányzathoz a tűzifa már kiszállításra került, melyet a Török utcán helyeztünk el. A lakosság részére a következő év elején kerül majd kiszállításra a tűzifa.

Családos esetében az egy főre jutó jövedelem /ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át, azaz 85.500.-Ft-ot/, egyedülálló esetében /egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350 %-át, azaz 99.750.- Ft-ot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérelem benyújtása nélkül nem tudunk senkinek sem biztosítani tüzfát, hiába tenné lehetővé pl. a jövedelme.

Beszéltünk arról, hogy a 80 év feletti lakosságnak kérelem nélkül, alanyi jogon biztosítsunk tüzfát. Ezt is javaslom beépíteni a rendeletbe. Ez a településen élők közül kb. 70 embert érint. Ezeket a személyeket valamilyen formában meg kell interjúvolni, hogy tudnak-e fával fűteni.

Javaslom, hogy háztartásonként 1 erdei m³ tüzfát biztosítsunk a kérelmezők részére.

Tisza Erika jegyző: A 80 év feletti lakosság közül többen gázzal fűtenek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A kimutatást átnézve kb. 10 házaspár van a 80 év felettek között. Természetesen háztartásonként tudunk részükre 1 erdei m³ tüzfát biztosítani. Van előregyártott kaloda, melynek használatával ki tudjuk mérni a mennyiséget.

Gáspár Béla képviselő: Javaslom, hogy a fogyatékkal élőket, súlyos mozgáskorlátozott személyeket, ápolásra-gondozásra szoruló betegeket is részesítsük tüzifa támogatásban.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a császárfa ültetvény fele kb. vágásra érett. Az ültetvényt a közfoglalkoztatásban résztvevők ültették. A kivágott császárfát ki lehet osztani szociális alapon is.

Gáspár Béla képviselő: A császárfa más célra nem használható?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A császárfa törzse bútorfaként használható. Beszélek majd Simon István helyi vállalkozóval, akinek fűrészüzeme van, hogy próbálja ki a császárfával való dolgozást.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A császárfa ha megszárad, akkor könnyű a súlya. Szárazon nagyon jó a fűtőértéke.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Úgy tudom, hogy a császárfát forgácslapnak is használják.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 15/2023. (XI.06.) számú rendeletével a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletet.

5./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy ez év november 23-án /csütörtökön/ 14.30 órakor kerüljön megtartásra a közmeghallgatás. A közmeghallgatás helyszínéül a Művelődési Ház színháztermét javaslom. A lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról a településen történő hirdetések kifüggesztésével, valamint Vaja Város honlapján történő megjelentetés útján tájékoztatjuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy 2023. november 23-án / csütörtökön / 14.30 órától kerüljön megtartásra a közmeghallgatás a Művelődési Ház színháztermében, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
257/2023. (XI.06.)
határozata

Közmeghallgatás időpontjának meghatározásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Közmeghallgatást tart 2023. november 23-án /csütörtökön/ 14.30 órai kezdettel a Művelődési Ház színháztermében.

A lakosság tájékoztatása hirdetések kifüggesztésével, valamint Vaja Város honlapján történő megjelentetés útján történik.

6./ Név szerinti szavazás elrendelése a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, napirendi pont esetében

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról” napirendi pont esetében. Javaslom, hogy e napirendi pont esetében a szavazás név szerinti szavazással történjen.

A szavazás előtt megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a név szerinti szavazás elrendelésével a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról” napirendi pont esetében, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
258/2023. (XI.06.)
h a t á r o z a t a

Név szerinti szavazás elrendelése a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról” napirendi pont esetében

A Képviselő-testület:

Név szerinti szavazást rendel el a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról” napirendi pont esetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00060 pályázati azonosító számú „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” közbeszerzési eljárás megindításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Török úti beruházás fejlesztésére vonatkozóan bárki tud a projektre ajánlatot tenni. A felhívás megjelenik a közbeszerzési rendszerben. A kiértékelést közbeszerzési szakértő fogja segíteni. Bíráló Bizottságot kell létrehozni. A Bíráló Bizottság tagjaként Tisza Erika jogi szakértelemmel rendelkezőként, Sipos Zoltánné pénzügyi munkatársként, beszerzés tárgyában, műszaki ellenőrként Szikszay Zoltán kerül felkérésre. Az eljárás kb. 2 hónapot vesz igénybe. A felhívást követően még műszaki kérdések esetében, költségvetésre vonatkozóan, tervekre vonatkozóan kérdéseket lehet feltenni, azok pontosításra kerülnek. Úgy gondolom, hogy több érdeklődő is lesz a beruházásra. Véleményem szerint szerződéskötésre januárban fog sor kerülni, ezt követően lehet majd a kivitelezést elindítani. A beruházás során 10 lámpatest kerül áthelyezésre. Az út 6 méter széles lesz a hídig. A beruházás értéke: 180.093.218.- Ft.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Felkérem Tisza Erika jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy név szerinti szavazáskor ABC sorrendben fogom felolvasni a képviselők névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazhatnak. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről szóló jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felolvasom a képviselők nevét névsorban, akik szavaznak, majd tájékoztatom a polgármestert a szavazás eredményéről.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megállapítom a szavazás eredményét, melyet ismertetek a jelenlévőkkel:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az eljárás megindításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
259/2023. (XI.06.)
határozata

TOP-PLUSZ-1.2.3-21 pályázati konstrukcióban megvalósítandó „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” című TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00060 pályázati azonosító számú projekt keretében megindított „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntés

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata felhatalmazása alapján - mint a hatáskör címzettje – úgy határoz, hogy a „Belterületi út fejlesztése Vaja településen” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindító felhívását az előzetesen megküldött tartalommal a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja, és egyben felhatalmazza a KTender Korlátolt Felelősségű Társaság-ot (6764 Balástya, Széchenyi István utca 30. képviseli: Kocsis Árpád ügyvezető, közbeszerzéssel kapcsolatos szakmai képviseletben: Dr.Morison Márk) az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás komplex lebonyolítására, valamennyi szükséges dokumentum, dokumentáció elkészítésével együtt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A PARI Elektronik 2000 Bt. Debrecen által bérelt Vaja, Lahner u. 25. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felbontásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a volt rendőrségi szolgálati lakást - ami az utcafront felőli első lakás a Képviselő-testület bérbe adta a debreceni székhelyű PARI Elektronik 2000 Bt. cégnek. A cég 2023. október 07-én jogutódlással átalakult PARI Elektronik 2000 Vagyonvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vé. A szállás a vajai Trívium Packaging doboz üzem munkálatai miatt került bérletre az alvállalkozók részére. Az alvállalkozó nem vette igénybe a szállást. A cég ügyvezetője Papp László Úr kéri, hogy a szállás bérleti díjának fél havi költségét számlázzuk csak ki méltányosságból. A bérleti szerződés 2023. október 1. napjától kezdődően határozott időtartamra 2023. november 30. napjáig került megkötésre. Bérleti díjként 314.900.- Ft + 85.023.- Ft Áfa összeg, azaz: 399.923.- Ft került meghatározásra. Javaslom a bérleti szerződés felbontását, és javaslom, hogy gyakoroljon a képviselő-testület méltányosságot a bérleti díj megtérítésében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a debreceni székhelyű PARI Elektronik 2000 Kft-vel a Vaja, Lahner u. 25. sz. alatt található ingatlan bérbevételére kötött bérleti szerződés felmondásával, valamint a bérleti díj mérséklésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
260/2023. (XI.06.)
határozata

A PARI Elektronik 2000 Bt. Debrecen által bérelt Vaja, Lahner u. 25. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felbontásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A PARI Elektronik 2000 Kft-vel /4025 Debrecen, Barna utca 18./ a Vaja, Lahner u. 25. sz. alatt található ingatlan bérbeadására kötött bérleti szerződést felmondja.

A bérleti díj összegét mérsékli, bruttó 200.000.- Ft megfizetésében dönt.

A bérleti díj a bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre az MBH Bank-nál vezetett 67800223-00387347 számú számlaszámra.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a Bérleti Szerződés felbontására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan bérbeadására pályázat kiírásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy újból üresen maradt a Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan. Az ingatlant szeretné bérbe venni egy tanítónő, aki a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskolában tanít. Az ingatlanba a férjével és 2 gyermekével szeretne beköltözni.

Tisza Erika jegyző: A lakások bérletére vonatkozó szabályokról az önkormányzat 12/2023. (VI.30.) számú rendelete alapján a bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást hirdetmény útján kell közzétenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan bérbeadására történő pályázat kiírásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
261/2023. (XI.06.)
határozata

Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatt található ingatlan
bérbeadására pályázat kiírásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Úgy dönt, hogy:

- I.** nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani a Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatti ingatlant.
- II.** az ingatlan két lakószobából, egy konyhából, egy fürdőszobából, WC-ből, kamrából áll
- III.** a bérlet kezdő időpontja: a pályázatok beérkezését követő képviselő-testület döntést követő nap
- IV.** az ingatlan minimum bérleti díjának összegét 20.000.- Ft+áfa/hó + rezsi összegben határozza meg.
- V.** jóváhagyja a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen
- VI.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Békefalvi Mártonné tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. sz. ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Békefalvi Mártonné vállalja lakos értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. sz. alatti ingatlant. Az ingatlan alapterülete 2665 m², lakóház, udvar megnevezésű.

Amennyiben az önkormányzat meg tudja vásárolni az ingatlant, akkor a TOP-Plusz-3.1.2-21-SB1-2022-0006 számú „Szociális célú városrehabilitáció” projekt bázisaként működhetne. Jelenleg a Biztos Kezdet Gyerekházban tartózkodnak a dolgozók. A projekten belül ki kell jelölni egy bázist. A megvásárlásra kerülő ingatlant az önkormányzat bérbe tudja adni a projektben résztvevő személyeknek bérleti díj ellenében.

A Vaja, Kossuth utca 68. sz. alatt található ingatlan vételáraként 2.600.000.- Ft került meghatározásra.

Javaslom, hogy vételárként az eladónak 2.600.000.- Ft kerüljön a képviselő-testület által megajánlásra.

Harsányi Imre alpolgármester: Véleményem szerint ez az ingatlan megéri a 2.600.000.- Ft-ot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az ingatlan vételára egyösszegben kerül kifizetésre. A projekten belül az önkormányzat ki tudja adni bérbe az ingatlant bérleti díj ellenében. Az új helyszínen tudna tovább folytatódni a projekt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
262/2023. (XI.06.)
határozata

Békefalvi Mártonné tulajdonában lévő
Vaja, Kossuth u. 68. sz. ingatlan felajánlása megvételre

A Képviselő-testület:

A Vaja, Kossuth u. 68. sz. 1042 hrsz-u ingatlan megvásárlására ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosa irányában 2.600.000.- Ft, azaz: Kettőmillió-hatszáz ezer forint vételár összegben.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert az adásvétellel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Egyezség esetén a képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, mellyel kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Oláh László tulajdonában lévő Vaja, Knézich u. 33. sz. ingatlan megvásárlásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Oláh László volt Vaja, Knézich u. 33. sz. alatti lakostól – aki a Györteleki Ápoló Gondozó Otthon lakója – meg szeretnénk vásárolni a tulajdonában lévő ingatlant. Az ingatlan alapterülete 1586 m², kivett lakóház, udvar megnevezésű. Javaslom, hogy vételárként az eladónak 500.000.- Ft kerüljön a képviselő-testület által megajánlásra.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az ingatlanokat saját keretből vásárolnánk meg?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az ingatlan vételára egyösszegben kerül kifizetésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
263/2023. (XI.06.)
határozata

Oláh László tulajdonában lévő
Vaja, Knézich u. 33. sz. ingatlan felajánlása megvételre

A Képviselő-testület:

A Vaja, Knézich u. 33. sz. 696 hrsz-u ingatlan megvásárlására ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosa irányában 500.000.- Ft, azaz: Ötszázezer forint vételár összegben.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert az adásvétellel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Egyezség esetén a képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, mellyel kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

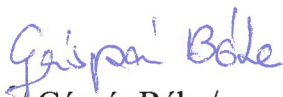
K m f .



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Gáspár Béla:/
jkv.hitelesítő



/:Harsányi Imre:/
jkv.hitelesítő