

Vaja Város Képviselő-testületének 2024. április 22-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 135-től - 151-ig
rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tulipán Bölcsőde intézményvezetői álláshely betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Dinkó Pálné vállalkozóval kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési szabályzatának módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság kérelmében döntéshozatal /Vaja 074/1 hrsz-u ingatlan átadása/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Beszámoló a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakossal kötött bérleti szerződés felülvizsgálata
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása
Előadó: Tisza Erika jegyző

14./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybeviteléről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása /2023. évi/
Előadó: Tisza Erika jegyző

16./ Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzat felülvizsgálatában, módosításában, aktualizálásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Erika jegyző

Vaja, 2024. április 22.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2024. április 22-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2024. április 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Harsányi Imre képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével.

Javaslom napirendként megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2024. (IV.22.)
határozata

A 2024. április 22-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2024. április 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Harsányi Imrét bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tulipán Bölcsőde intézményvezetői álláshely betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Dinkó Pálné vállalkozóval kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési szabályzatának módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság kérelmében döntéshozatal /Vaja 074/1 hrsz- u ingatlan átadása/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Beszámoló a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakossal kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Előadó: Tisza Erika jegyző

14./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételéről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

15./ Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása /2023. évi/
Előadó: Tisza Erika jegyző

16./ Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzat felülvizsgálatában, módosításában, aktualizálásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Erika jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a közfoglalkoztatás keretében elindultak a mezőgazdasági munkák.

A piac kertjében paprikát (hamik paprika) fogunk termesztetni. Előnevelt palánták /11 ezer db/ kerülnek kiültetésre, melyet a KITE Nagykállói telepéről fognak részünkre kiszállítani. A palánták kiszállítása május 10. körül várható. A termés a helyben működő MANTAR Magyar-Német Élelmiszerfeldolgozó Kft-nek kerül értékesítésre. A cég a növényvédelemmel kapcsolatosan is segítséget nyújt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy múlt héten volt egy ellenőrzés a Munkaügyi Központ részéről. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Az orvosi rendelő telekalakítása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került. A hátsó kerítés javítása megtörtént. Az orvosi rendelő építési engedélye a mai nap válik hatályossá, ezután indulhat a közbeszerzési eljárás. A Magyar Falu program keretében sikeresen pályáztunk eszközbeszerzésre. Az alábbi munkaeszközök beszerzését: tudjuk megoldani: függesztett axiálventilátoros permetező, kardánnal, MTZ-82 hátsókerék pótsúly /4 db/, homlokrakodó gabonakanállal, raklapvilla szettel. Benzinmotoros fűkasza, önjáró benzinmotoros fűnyíró, benzinmotoros láncfűrész, fűnyíró traktor RIDER Husqvarna R214TC. Az eszközök beszerzésére vonatkozóan szállítói szerződés került - pályáztatást követően – megkötésre a Wirax-Hungária Kft /Debrecen/ valamint a PARAGH-GÉPKER Kft /Mátészalka/ céggel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2024. (IV.22.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tulipán Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely betöltésére pályázat kiírása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Kissné Kovács Melinda intézményvezetőnek az 5 éves megbízása lejár a Tulipán Bölcsőde Vaja intézménynél. 10 évvel ezelőtt indult el városunkban a bölcsődei nevelés. Kissné Kovács Melinda már két alkalommal került megválasztásra intézményvezetőként.

Javaslom pályázat kiírását az bölcsődevezetői álláshelyre a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A képviselő-testület tagjai a pályázati kiírás tervezetét írásban kézhez kapták.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mikor jár le a bölcsődevezető mandátuma?

Tisza Erika jegyző: A bölcsődevezető mandátuma 2024. június 16. napjáig tart.

A pályázati felhívást a www.kozszolgallas.ksz.gov.hu portálon valamint Vaja Város Önkormányzatának honlapján (www.vaja.hu) tesszük közzé.

A megjelenést követően 30 nap áll rendelkezésre a pályázók számára pályázatuk benyújtására. Egy három tagú szakmai tanács a pályázók személyes meghallgatását követően összegző véleményt készít a benyújtott pályázatokról, mely előterjesztésre kerül a képviselő-testület elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Tulipán Bölcsőde Vaja bölcsődevezetői álláshelyének betöltésére pályázat kiírásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2024. /IV.22./
h a t á r o z a t a

Tulipán Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely betöltésére pályázat kiírása

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében
Bölcsőde Vezető
munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A bölcsődevezető feladata a 3 év alatti gyermekek szakszerű ellátása, nevelése, a szakmai program követése. A bölcsődei dolgozók szakmai és operatív irányítása (munkáltatói feladatok nélkül), kisgyermeknevelői feladatok ellátása. A bölcsődei intézményrész irányítási, ellenőrzési, valamint alapító okirata szerinti tevékenységeinek ellátása, feladatainak ellátása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: oktatás

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő – 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Vaja

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- o Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),

Egyéb végzettség, Felsőfokú képesítés

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 3

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- fényképes önéletrajz (87/2019. (IV.23.) Korm.rendelet 1 sz. melléklete alapján
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A. §. (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- szakmai program
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat büntetlen előéletéről
- Eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás
- - Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §. (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenség nem áll fenn

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.05.27. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok értékelése alapján a kiválasztott pályázók személyes meghallgatáson vesznek részt

A pályázat elbírálásának határideje: 2024.06.13. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.vaja.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.06.18.

Publikálás tervezett időpontja: 2024.04.25.

3./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy 2023. augusztus 01. napján ingatlan-bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a vajai 2301 helyrajzi számú, zártkerti művelési alól kivett terület, udvar és halórház megnevezésű, 982 m² térmértékű, a valóságban 4562 Vaja, Tóparti út 16. szám alatti ingatlanon található látogató központ és büfé épület emeletén található büfé és helyiségeire vonatkozóan a Vaja Város Önkormányzata és a Mórékert Kft között. A Mórékert Kft ügyvezetője, Czomba Katalin tájékoztatót, hogy az ingatlan bérleti-üzemeltetési szerződést 2024. március 31. napjával, családi okokra való hivatkozással meg akarja szüntetni.

Javaslom az ingatlan bérleti-üzemeltetési szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. március 31. napjával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Mórékert Kft-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés (látogató központban található büfé üzemeltetés) közös megegyezéssel 2024. március 31. napjával történő megszüntetésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2024. (IV.22.)
határozata

**Bérleti-üzemeltetési szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetésében döntéshozatal**

A Képviselő-testület:

A vajai 2301 helyrajzi számú, zártkerti művelési alól kivett terület, udvar és halórház megnevezésű, 982 m² térmértékű, a valóságban 4562 Vaja, Tóparti út 16. szám alatti ingatlanon található látogató központ és büfé épület emeletén található büfé és helyiségeire vonatkozóan a Mórékert Kft-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést 2024. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Vaja 2301 hrsz. „Látogatói központ büféje” megnevezésű ingatlan bérbeadására pályázati kiírást kell közzé tennünk a helyben szokásos módon. Vaja város honlapján és a facebookon fog megjelenni a pályázati kiírás. A látogatói központ emeleti része /összesen: 53,62 m²/

Javaslom, hogy a pályázat benyújtására **2024. május 03-án 10.00 óráig** legyen lehetőség.

A pályázat bontására javaslom, hogy 2024. május 03-án 11.00 órakor kerüljön sor. A bérleti idő kezdeti időpontja: **2024. május 06.**

A büfét Nyavádi Tamás élettársa szeretné üzemeltetni.

Kérem a Képviselő-testület bízjon meg a pályázati kiírás megjelentetésével, a pályázat elbírálásával, valamint hatalmazzon fel a szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja 2301 hrsz-u „Látogatói központ büféje” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével és bérleti díjként nettó 30.000.- Ft + rezszi összeg meghatározásával, valamint azzal hogy megbízzon engem a beérkezett pályázatok elbírálásával, továbbá a szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2024. (IV.22.)
határozata

Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó
pályázati kiírás megjelentetésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Az alábbi pályázati kiírást teszi közzé a Vaja 2301 hrsz. „Látogatói központ büféje” megnevezésű ingatlan bérbeadására:

**Pályázati kiírás
büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

Vaja Város Önkormányzata (4562 Vaja, Damjanich u. 71.) mint Bérbeadó, a tulajdonában lévő Vaja 2301 hrsz. „Látogatói központ büféje” megnevezésű ingatlan bérbeadására a 168/2023. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Emelet

Közlekedő	3,52 m2		Fogyasztótér		147,43 m2
Tak. szer.	1,56 m2		Férfi mosdó		2,35 m2
Mosdó	1,17 m2		Piszoár		1,44 m2
WC	1,17 m2		Férfi WC		1,08 m2
Öltöző	5,25 m2		AM és női WC		4,07 m2
Raktár	2,79 m2				

Előkészítő	6,15 m ²				
Kiszolgáló	8,63 m ²				
		Összesen: 53,62 m ²			

Földszint

Iroda I.	12,72 m ²				
		Mindösszesen: 66,34 m ²			

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődi a megtekintéssel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalban Tisza Sándor Rajmund polgármesternél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/44 584-017 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig.

1. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Vaja Város Önkormányzatának polgármesteri irodájában (4562 Vaja, Damjanich u. 71.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva, és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattévő személyre vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **„Vaja 2301 hrsz. alatt található Látogatói központ büféjének bérbeadására vonatkozó ajánlat!”**

3. A pályázat benyújtási határideje:

2024. május 03. 10.00 óra

4. A pályázat bontása:

2024. május 03. 11.00 óra

5. Pályázati feltételek:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget büfés tevékenység működtetésére használja.
- Nyilatkozat a bérleti időszakra (maximum 5 év).
- Nyilatkozat a pályázati feltételek között felsorolt, kötelezően ellátandó „gondnoki” feladatok vállalásáról és végrehajtásáról.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét;
- A bérleti díj összegét /30.000.- Ft/hó + rezsi/
- Cégekivonatot/vállalkozói igazolvány;
- Nyilatkozatokat.

6. Pályázatok elbírálása:

Írásban tett ajánlat alapján, a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj Azonos ajánlat esetén a Képviselő-testület egyedileg bírálja el a pályázatot.

7. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony legfeljebb 5 éves határozott időtartamú.

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

Kötelezően ellátandó feleadatok:

- A büfé nyitvatartását a bérlő határozza meg.
- Rendezvényeken, sporteseményeken büfé biztosítása.
- Az épületben felkapcsolt, használaton kívüli világítások lekapcsolása.
- Zárás során ajtók, ablakok, világítás ellenőrzését elvégezni, a nyitott ablakok, ajtók bezárása/beecsukása, a világítás lekapcsolása.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2024. május 06.

8. Pályázati kizáró ok:

Nem vehet részt a pályázaton az a természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy annak tulajdonosa, aki a pályázat kiírását megelőző 2 évben Vaja Város Önkormányzata felé fennálló – polgári jogi jogviszonyból eredő – fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esett.

9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig.

Megbízta Tisza Sándor Rajmund polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésével, a beérkezett pályázatok elbírálásával, továbbá a szerződés megkötésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Dinkó Pálné vállalkozóval kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyháját 2009. évtől kezdődően Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ vállalkozó üzemelteti. A legutóbbi szerződés 2019. július 2. napjától – 2024. július 01. napjáig, 5 évre került megkötésre. A főzőkonyha, annak kiszolgáló helyiségei és ebédlő használatára vonatkozóan 2022. február 1. napjától kezdődően 100.000.- Ft + Áfa összeg került bérleti díjként meghatározásra.

Javasolom a szerződés felülvizsgálatát.

A közbeszerzési eljárást megelőzően – 2024. május 15. napjáig – javasolom egy felmérés elkészítését a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának állapotáról és eszközállományáról.

Szintén javasolom, hogy készüljön felmérés a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhájának állapotáról, valamint eszközállományáról.

Meg kell vizsgálni továbbá annak lehetőségét, hogy a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhája és a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhája összevonható-e, egy főzőkonyha üzemeltetésével megoldható-e a gyermek- és szociális étkeztetés, közétkeztetés. A konyhai dolgozók mellett biztosítani kell a megfelelő irodai dolgozói háttérrel is. Ezen információk birtokában tud majd megfelelő döntést hozni a képviselő-testület.

Gáspár Béla képviselő: Jelenleg két konyhán történik a főzés. Az iskola tudna 600 adagot főzni? Rendelkezésre állnak a feltételek?

Harsányi Imre alpolgármester: Dinkó Pálné vállalkozóval esetleg köthetnénk rövidebb időtartamra szerződést az Iskola főzőkonyhájára, annak kiszolgáló helyiségeire és ebédlő használatára vonatkozóan. Azt is jól át kell gondolnunk, hogy van-e annyi étel elkészítésére egy konyhának kapacitása, ami ki tudja szolgálni a településen élők /bölcsődések, óvodások, iskolások, dolgozók, stb./ igényét. Továbbá azt is fel kell mérni, hogy van-e elegendő dolgozói létszám.

Tisza Erika jegyző: Az óvoda konyháján foglalkoztatott dolgozók akkor az iskola konyháján lennének alkalmazva.

Gáspár Béla képviselő: Ha figyelembe vesszük a nyersanyag árakat, úgy gondolom, hogy az ebéd főzés nem ráfizetéses egyik intézmény konyháján sem.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A gyermekétkeztetés költsége több mint 30 millió forint az iskolában. Havonta 3-4 millió forintot számláz az iskola konyhájáról Dinkó Pálné vállalkozó. Úgy tudom, hogy a környező települések már nem külső céggel főzetik meg az ebédet, /Pl. Jármí, Kántorjánosi/ hanem saját maguk készítik el. Nyíregyházáról az Étkeztetési Centrum ajánlotta fel ebéd főzésre vonatkozóan a szolgálatait. Ezután fogok még velük tárgyalni. Konyhatechnikai cégek bérbe is adnak nagyobb értékű eszközöket. pl. hűtőt, stb.

Harsányi Imre alpolgármester: Az volna jó, ha a zöldségféléken kívül még a húst is meg tudná termelni az önkormányzat.

Gáspár Béla képviselő: Ezáltal még több munkát tudnánk adni a dolgozóknak. Egy konyha üzemeltetésekor valószínű, hogy az élelmezésvezető mellé még másik munkatársra, szakácsra is szükség lesz. A kiegészítő személyzet átcsoportosításra kerülne.
Harsányi Imre alpolgármester: Ha lesz pályázati lehetőség az iskola konyhájának felújítására, azt ki kell használni.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az iskola konyhájának felújításához milyen horderejű felújítás kellene?

Harsányi Imre alpolgármester: Az ebédlőben a nyílászárók tönkrementek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Dinkó Pálné biztosította az iskola ebédlőjébe az asztalokat, a székeket. Az ebédlőben lévő eredeti eszközök már leamortizálódtak. Az óvoda konyhájáról pl. az üstöt, sütőt, hűtőt át lehetne vinni az iskola konyhájára.

Gáspár Béla képviselő: Az óvoda konyhája csak melegen tartó funkciót töltene be.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Körültekintően kell eljárni, felméréseket kell készíteni az elhangzott javaslatok alapján, csak ezt követően tudja a képviselő-testület meghozni a megfelelő döntést.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának, annak kiszolgáló helyiségei és ebédlő használatára vonatkozóan Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ vállalkozóval kötött szerződés felülvizsgálatával, valamint a közbeszerzési eljárást megelőzően – 2024. május 15. napjáig - felmérés készítésével a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának állapotáról és eszközállományáról, továbbá a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhájának állapotáról, valamint eszközállományáról és annak a lehetőségnek a megvizsgálásával, hogy a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhája és a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhája összevonható-e, egy főzőkonyha üzemeltetésével megoldható-e a gyermek- és szociális étkeztetés, közétkeztetés, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2024. (IV.22.)
határozata

Dinkó Pálné vállalkozóval kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

A Képviselő-testület:

A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának, annak kiszolgáló helyiségei és ebédlő használatára vonatkozóan Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ vállalkozóval kötött szerződést felülvizsgálja.

A közbeszerzési eljárást megelőzően – 2024. május 15. napjáig - felmérést készít a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájának állapotáról és eszközállományáról. Szintén felmérést készít a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhájának állapotáról, valamint eszközállományáról.

Megvizsgálja továbbá annak lehetőségét, hogy a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhája és a Vajai Tavirózsa Óvoda és Konyha főzőkonyhája összevonható-e, egy főzőkonyha üzemeltetésével megoldható-e a gyermek- és szociális étkeztetés, közétkeztetés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési szabályzatának módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület döntése szükséges a településrendezési terv módosításának megindításához a belterületen, a 49.sz. főút – Vajai-főfolyás – Tulipán utca – Damjanich utca által határolt tömbben tervezett gazdasági célú magánérs fejlesztéshez tervezett telekstruktúra átalakításának támogatása kapcsán a hatályos településrendezési eszközökben (Láhner utca keleti oldalán)

Egy Sárospataki székhelyű cég /élelmiszer üzlet létesítése céljából/ ingatlant szeretne vásárolni városunkban. A Reál üzletlánchoz kapcsolódva szeretne kialakítani egy üzlethelyiséget. A beruházás megvalósításához az üzlet a piac mögötti részt, valamint az első lakóház telkéből szeretne földterületet vásárolni. A beruházáshoz 1 ezer m² területre van szükség. A pontos terv még nincs meg. Én támogatom ezt a beruházást, hiszen ha egy ilyen megvalósul a településen, annak örülök.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Ez a beruházás is a település fejlődését jelenti, hiszen egy szép üzletházat hoznak létre a főutca mellett.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési szabályzatának módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról szóló előterjesztést, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2024. (IV.22.)
határozata

Vaja Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési szabályzatának
módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy a belterületen, a 49.sz. főút – Vajai-főfolyás – Tulipán utca – Damjanich utca által határolt tömbben tervezett gazdasági célú magánérs fejlesztéshez tervezett telekstruktúra átalakításának támogatása kapcsán a hatályos településrendezési eszközökben (Láhner utca keleti oldalán); Vaja Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési szabályzatról szóló többször módosított 11/2011.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
Határidő: azonnal

3./ Utasítja a Jegyzőt, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester; Tisza Erika jegyző
Határidő: azonnal

7./ Döntéshozatal Vaja Város Településrendezési Terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az előző határozatában döntött a Tisztelt Képviselő-testület a településrendezési terv módosításának megindításáról a belterületen, a 49.sz. főút – Vajai-főfolyás – Tulipán utca – Damjanich utca által határolt tömbben tervezett gazdasági célú magánerős fejlesztéshez tervezett telekstruktúra átalakításának támogatása kapcsán a hatályos településrendezési eszközökben (Láhner utca keleti odalán);

A módosítás véleményeztetése a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. VIII. és IX. fejezete szerint

- az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E – TÉR),
- vagy az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás alapján hivatali kapun keresztül történhet.

A kormányhivatallal konzultálva a módosítás során a biztonságos kézbesítési szolgáltatást, azaz a Hivatali kapun történő egyeztetést kívánjuk választani, azonban ehhez szükség a Képviselő-testület által hozott döntés.

A szakmai munka megkönnyítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat-tervezetben foglaltak elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Településrendezési Terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről szóló előterjesztést, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2024. (IV.22.)
határozata

A Vaja Város Településrendezési Terv módosítása során
alkalmazni kívánt véleményezési felületről

A Képviselő-testület:
Úgy határoz, hogy

a település hatályos településrendezési terv módosításának

- a belterületen, a 49.sz. főút – Vajai-főfolyás – Tulipán utca – Damjanich utca által határolt tömbben tervezett gazdasági célú magánérs fejlesztéshez tervezett telekstruktúra átalakításának támogatása kapcsán a hatályos településrendezési eszközökben (Láhner utca keleti oldalán);

egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
Határidő: folyamatos

**8./ Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság kérelmében döntéshozatal /Vaja 074/1 hrsz-u ingatlan átadása/
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság elkezdte a működési területén található vízi létesítmények ingatlanrendezését. A Vaja 074/1 hrsz-u (kivett árok művelési ágú) ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyron kataszter nyilvántartása alapján forgalomképtelen vagyontárgy. Az ingatlan állami tulajdonba, valamint a FETIVIZIG vagyonelemzésébe történő ingyenes átadásának feltétele, hogy a vagyonelem forgalomképes vagyontárgy legyen, melynek átminősítésére van szükség.
A vagyonelem aktualizálása megtörtént, mely rendeletet a képviselő-testület a 2024. február 28-ai ülésén fogadta el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért
a Vaja 074/1 hrsz-u (kivett árok művelési ágú) ingatlan állami tulajdonba, valamint a FETIVIZIG vagyongazdálkodásába történő ingyenes átadásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2024. (IV.22.)
határozata

Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság kérelmében döntéshozatal
/Vaja 074/1 hrsz-u ingatlan átadása/

A Képviselő-testület:

A Vaja 074/1 hrsz-u (kivett árok művelési ágú) ingatlan a Magyar Állam javára ingyenesen átadja, valamint a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság /Nyíregyháza/ vagyongazdálkodásába adja.

Az ingatlan az 1995. évi LVII. tv 16.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerül átadásra.

Az ingatlan átadása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti.

Az ingatlan nem szükséges a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;

Az ingatlan forgalomképes vagyonelem.

Az önkormányzat nyilvántartásában az ingatlan

könyv szerinti bruttó értéke: 55.000.- Ft

becsült értéke: 549.000.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Beszámoló a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója. A beszámolóban szerepel az elmúlt évi

tevékenységük, a tűzoltásokról és a műszaki mentésekről szóló adatok, a tűzesetek jellemzői, a kéménytűzekkel és szén-monoxid szivárgással kapcsolatos beavatkozások, a tűz megelőzési tevékenységek, tűzvédelmi célellenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, a megelőzést szolgáló rendezvények. A beszámoló tartalmazza továbbá a polgári védelmi feladatok ellátásával kapcsolatos adatokat, a végrehajtott szemlék statisztikai adatait, az önkéntes mentőszervezetek létszámadatait, beavatkozásait. A közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokban történő bevonását, a befogadóhelyek adatait, a téli-árvízi feladatok végrehajtását, valamint a következő év feladatait.

Tisza Erika jegyző: Vaja város a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez tartozik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
144/2024. (IV.22.)
határozata

Beszámoló a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

A Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi
tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjait részére megküldésre kerül a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé.

Jármi Község Önkormányzata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a jövőben nem kívánja ellátni.

A Társulás keretén belül működtetett jelzőrendszeres feladatellátás 2024. március 31. napjával történő megszüntetését kéri.

A feladatellátásból való kilépésre vonatkozó döntés alapján a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapfeladat ellátási területéből Jármi település törlésre kerül.

Fentiek miatt szükséges a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási területének csökkenése miatti – módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2024. (IV.22.)
határozata

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
Társulási Megállapodásának – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási
területének csökkenése miatti - módosításáról

A Képviselő-testület:

1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. április 11.

Felélős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területének csökkenése miatti – módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

A Képviselő-testület tagjait részére megküldésre kerül a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé.

Jármí és Papos Község Önkormányzata a család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátásból 2024. május 1. napjával történő kilépéséről döntött.

A feladatellátásból való kilépésre vonatkozó döntések alapján a család- és gyermekjóléti szolgáltatások alapfeladat ellátási területéből Jármí és Papos települések törlésre kerülnek. Az ellátottak számára nyitva álló helyiségek címe is törlésre kerül mindkét település esetében.

Fentiek miatt szükséges a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának – a család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területének csökkenése miatti – módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2024. (IV.22.)
határozata

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
Társulási Megállapodásának – a család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási
területének csökkenése miatti - módosításáról

A Képviselő-testület:

1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. április 11.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakossal történő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ismertetem Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos kérelmét, melyben kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára, valamint szolárium működtetésére kéri, hogy biztosítsunk továbbra is részére az orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiséget. Kérelmező 2002. évtől kezdődően folyamatosan bérlti fenti helyiséget. Fizetési kötelezettségének minden hónapban eleget tett, külön mérőórát szereltetett fel az áramfogyasztás mérésére.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó részére a Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiség kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére, a bérleti szerződés legalább egy évvel történő - 2025. március 31. napjáig - meghosszabbításához. Javaslom továbbá, hogy a bérleti díj összegét változatlanul 20.000.- Ft/hó+Áfa összegben határozzuk meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatt lakos részére a orvosi rendelő bérleti szerződésének 2025. március 31. napjáig történő meghosszabbításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2024. /IV.22./
h a t á r o z a t a

Borbás-Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos bérleti díj ügye

A Képviselő-testület:

1./ Borbás-Nyavádi Tünde /sz.: 1978.01.17. an.: Puskás Irén/ Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó bérleti szerződését 2025. március 31. napjáig meghosszabbítja.

2./ Az önkormányzat tulajdonát képező 11 hrsz-ú, természetben Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiséget kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére bérbe adja. A bérleti díj összegét 20.000.- Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

3./ A bérleti szerződés megkötésével, illetve meghosszabbításával Tisza Sándor Rajmund polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

13./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Tavirózsa Óvoda felvételi körzethatárát rögzíteni kell a köznevelés információs rendszerében, illetve a korábban rögzített körzethatárokat felül kell vizsgálni abban az esetben is, ha azok a korábbiakhoz képest nem változtak. A köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatát 2024. április 30-ig kell elvégezni. A körzethatárok kijelöléséről, megváltoztatásáról szóló döntést tartalmazó határozatot is fel kell tölteni a rendszerbe. A Vaja Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával. Ha a szülő el akarja vinni más településre a gyermekét, a jegyző engedélye szükséges a beíratáshoz.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az óvodáskorú gyermekek szülei közül senki sem jelezte, hogy nagyon hosszú az óvodai szünet?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Gyermekfelügyeletről beszéltünk.

Tisza Erika jegyző: Az óvodai szünet idejére egy összevont csoportnak kellene lennie. Az óvodai dolgozók szabadsága megemelkedett. Az óvodában nyilatkoztatták a szülőket az óvodai szünet kapcsán, de a felmérés alapján nincs igény a szülők részéről a nyári szünet idején történő gyermekek óvodai elhelyezésére. Korábban mindig két hét takarítási szünet volt az óvodában. Úgy nyilatkozott óvodavezető asszony, hogy tanév közben nem lehet a szabadságot kiadni, ezt nem tudják megoldani. Ha valaki év közben beteg, csak az tud táppénzre menni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatát, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2024. (IV.22.)
határozata

Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

A Képviselőtestület:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Vaja Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Tisza Erika jegyző

14./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételéről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy ebben az évben is lehetőség nyílik a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatás igénybevételére. Tüzelőanyag támogatásként fára, illetve szénre lehet pályázatot benyújtani. Az elmúlt évben a tűzifát a Nyírerdő Zrt-től szereztük be.

A támogatás mértéke: kemény lombos fafajta esetében 23000 Ft/erdei m³ + áfa, szén esetében 3700 Ft/q + áfa. Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa, vagy 10 q szén biztosítására kerülhet sor.

Javaslom 748 m³ kemény lombos fára a pályázat benyújtását. Az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkötől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. Mindkét tüzelőanyag esetében kell szállítási díjat fizetnünk, mely jelentős összeget képez. A tűzifa kiszállítása a lakóingatlanokra is magas összeget tesz ki. A pályázat benyújtási határideje 2024. április 30. napjában került meghatározásra.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig dönt. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja. A támogatást ezt követően használhatjuk fel. Javaslom, hogy tüzfát igényeljünk, hiszen tüzelőberendezésekbe ezek a legalkalmasabbak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz, és kemény lombos fára nyújtunk be pályázatot, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
149/2024. (IV.22.)
határozata

Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be.

2./ Az igényelt mennyiség: 748 m³ kemény lombos fa.

3./ Az önkormányzat vállalja, hogy a támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

4./ Az önkormányzat a szükséges önerőt biztosítja.

5./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**15./ Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása /2023. évi/
Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A belső ellenőrzési feladatok ellátásának biztosítása 1 fő függetlenített belső ellenőr alkalmazásával valósult meg 2023 évben. A Polgármesteri Hivatalnál három tervezett ellenőrzés volt betervezve.

A belső ellenőrzési jelentés tartalmazza a 2023 évre tervezett ellenőrzések célját és módszereit.

2024 évtől kezdődően a belső ellenőrzési feladatok ellátásával Dr.Kvanczné Tamás Mónika belső ellenőr került megbízásra a képviselő-testület által.

A rendelkezésre álló információk alapján 2023 évben ellenőrzések során büntetőszabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 2023. évi tevékenységről szóló beszámolót a belső ellenőrzésre vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúán, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2024. (IV.22.)
határozata

Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása /2023. évi/

A Képviselő-testület

A 2023. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített és előterjesztett belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2023. évi beszámolót a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

16./ Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzat felülvizsgálatában, módosításában, aktualizálásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Tulipán Bölcsődében dolgozók munkaruha juttatásban részesültek 2018 évben. A munkaruha kihordási ideje lejárt. A Tulipán

Bölcsőde 2024 évre dolgozónként 20 ezer forint összegű munkaruha juttatással kalkulált. Az intézményben kilencen dolgoznak. A munkaruha megvásárlásához 180 ezer forint szükséges.

A 15/1998. NM rendelet 12 sz. mellékletében foglaltak szerint kell biztosítani a munkaruhát a bölcsődében dolgozók részére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzatában foglaltakkal kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2024. (IV.22.)
határozata

Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzat felülvizsgálatában,
módosításában, aktualizálásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Tulipán Bölcsőde Munkaruha Szabályzatát felülvizsgálta,
módosította, aktualizálta, azt elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kissné Kovács Melinda intézményvezető

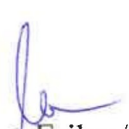
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .


/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester


/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő




/:Tisza Erika:/
jegyző


/:Harsányi Imre:/
jkv.hitelesítő