

Vaja Város Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 208-tól - 218-ig

rendelete: 7-től - 8-ig

T á r g y s o r o z a t

- 1./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 2./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 3./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 4./ Társadalmi szervezetek beszámolója Vaja Város Önkormányzata által biztosított támogatások felhasználásáról
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 5./ A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola Konyhájának üzemeltetésében, a gyermekétkeztetés biztosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 383 hrsz-u ingatlan megosztásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 8./ A Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 9./ Vajai Romákért Egyesület részére anyagi támogatás biztosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásból
történő kilépésben döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Vaja Város településrendezési terv módosításában döntéshozatal

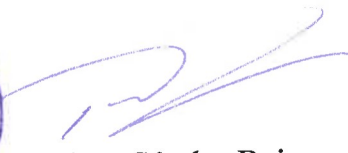
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Háromoldalú megállapodás megkötésében döntéshozatal
(382-383 és 386 hrsz-u telekalakítás)

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2024. május 30.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2024. május 30-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2024. május 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Béla, valamint Harsányi Imre képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
208/2024. (V.30.)
határozata

A 2024. május 30-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2024. május 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Gáspár Bélát, valamint Harsányi Imrét bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Társadalmi szervezetek beszámolója Vaja Város Önkormányzata által biztosított támogatások felhasználásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola Konyhájának üzemeltetésében, a gyermekétkeztetés biztosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 383 hrsz-u ingatlan megosztásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Vajai Romákért Egyesület részére anyagi támogatás biztosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./ Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásból történő kilépésben döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Vaja Város településrendezési terv módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Háromoldalú megállapodás megkötésében döntéshozatal

(382-383 és 386 hrsz-u telekalakítás)

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A pénzügyi bizottsági ülésen az előterjesztésben kiküldött anyagot átbeszéltük.

Az elmúlt év már lezárult, mely a korábbi évhez képest is nehezebb volt. A rezesi költségek, élelmiszer árak, egyéb kiadások jelentősen emelkedtek. Az önkormányzat és intézményeinél mi is takarékoskodtunk.

Gáspár Béla képviselő: Ez a 326 millió forint a megemelkedett rezesi költségek kifizetésére, a közüzemi számlák kiegyenlítésére, valamint fizetésemelés biztosítása miatt kellett?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nagyrészt a közüzemi díjak miatt szükséges a rendelet módosítása. A gáz és villamosenergia díj jelentős mértékben emelkedett. Az említett okok miatt és az orvosi rendelő építése, a Török utca útszélesítése stb. projektek elhúzódása miatt is szükségessé vált a rendelet módosítása. A beruházások megvalósításához szükséges összegek az alszámlákon rendelkezésre állnak, ezekre meg van a fedezet.

Sólyom Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosítását, azt a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását., kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 7/2024. /V.30./ számú rendeletével Vaja Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

2./ Vaja Város Önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került Vaja Város Önkormányzata 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

szóló rendelet-tervezet, mely kellő alaposággal, részletességgel rendelkezésre lett bocsátva.

Az elmúlt évben is sikerült a hitelkeret összegét 16 millió forinttal csökkentenünk. Kevesebb adóbevétel képződött, mint ahogy a tervezéskor gondoltuk. A cégek nem olyan évet zártak mint a korábbi években. Az önkormányzat vagyona folyamatosan növekszik az elmúlt évekhez képest. Továbbra is igyekszünk takarékoskodni a beszerzések tekintetében is. A bölcsődénél nyílászárót kellett cserélni. Kisebb összegekkel járó beruházásokat is végrehajtottunk, pl. klíma beszerelés, hűtő beszerzés. Elmondhatjuk, hogy stabilan gazdálkodtunk az elmúlt évben.

Az orvosi rendelő beruházás megvalósítása elhúzódott. A kiviteli tervek elkészültek.

Sólyom Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletét, azt a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja. Mi is úgy gondoljuk, hogy elfogadható, sikeres évet zártunk. A hitelkeretre szükségünk van, a napi likviditásnak megfelelően. A táblázatokban részletesen szerepel, hogy a költségvetést hogyan teljesítették az intézmények. Jónak tartjuk, hogy a szállítói tartozás összege csökkent. Ebben az évben is folytatnunk kell a szigorú, költségtakarékos gazdálkodást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 8/2024. /V.30./ számú rendeletével Vaja Város Önkormányzat 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletét.

3./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a Vajai Városüzemeltető Kft egyszerűsített éves beszámolója.

A beszámoló benyújtásának és közzétételének határideje minden év május 31. napja.

Sólyom Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tavalý a Városüzemeltető Kft a január-február-márciusi bérekre, idén a január-februári bérekre nem kapott támogatást. 4-5 havi munkabért ki tudott magának termelni a cég. Kb. 4 millió forint értékben vásárolt a cég

eszközöket, valamint egy gépjárművet. A kft állandó munkavállalói létszáma 3 fő. Ezen kívül egy fő 8 hónapon keresztül a Munkaügyi Központ által volt foglalkoztatva.

A kft az elmúlt évben felújította a ravatalozó épületét, valamint a szolgálati lakást. Voltak kisebb megrendelések a lakosság részéről is. A közfoglalkoztatási program keretében a kft dolgozói részt vettek a betonelem, térkő, mederlap, szegélykő, vízelvezető betonelem gyártásnál is. A kft dolgozói végzik továbbra is az önkormányzat intézményeinél a karbantartási feladatokat. A Kft közel 10 millió forint hasznot eredményezett az önkormányzatnak. Én úgy gondolom, hogy a cég dolgozói megdolgoztak a fizetésükért. Ezt az évet végig visszük. Hosszú távon nem gondolkodok a kft működtetésében, mivel nem éri meg üzemeltetni. Sajnos nem látjuk a szakember utánpótlást, mely elengedhetetlen volna a működéshez.

A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elkészült, a mérleg főösszege 5.790 ezer forint. A kft adózás utáni eredménye 311 ezer forint veszteség, mely összeg az eredménytartalékba kerül helyezésre.

Jámbor Zoltán ügyvezető: A kft működése természetesen attól függ, hogy az önkormányzattól meg kapjuk a munkabérre a támogatást, vagy sem. Úgy gondolom, hogy ezt az évet végig tudjuk vinni. Az önkormányzat 10 havi munkabért finanszíroz a kft-nek. Ezt ki tudtuk gazdálkodni. Vállalkozni csak úgy lehet, ha a munkavégzéshez meg van a megfelelő szakember állomány, és a megfelelő felszerelés. 6.800 ezer forint bértámogatást nem kaptunk meg, így a működésünk során ebből a tevékenységből ennyit lehetett kihozni. Ilyen létszámmal ezt tudtuk produkálni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ettől többet nem lehetett kihozni a kft-nek a működése során. A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a Pénzügyi Bizottság ülésén elfogadásra került. A főösszegek az elmúlt évekhez képest sokat javultak. A jövőt illetően meg fogjuk vizsgálni a kft felszámolásának lehetőségét. A felszámolást illetően ebben az évben el kell indulnunk.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi idő szükséges egy felszámoláshoz? Ezt úgy gondolom, hogy időben el kell indítani.

Harsányi Imre alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy mennyivel kerül többbe az önkormányzatnak a kft üzemeltetése, mint ha vissza kerülnének a dolgozók az önkormányzathoz.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A szakember gárdára szükség van. Ha a kft megszüntetésre kerülne és a dolgozókat vissza venné az önkormányzat, akkor a foglalkoztatás kb. 1-2 millió forinttal lenne kevesebb, mely a könyvelés díját, adminisztratív költségeket teszi ki.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a kft több éven keresztül lehet-e veszteséges?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: ilyen esetben eljárást indítanak, megvizsgálják a kft működését.

Harsányi Imre alpolgármester: Mindig azt mondtuk, hogy ha külsős céggel végeztetnénk el a karbantartási munkákat, az sokkal többbe kerülne.

Gáspár Béla képviselő: A kft-ben dolgozó szakemberek továbbra is foglalkoztatva lesznek, csak az önkormányzat által és el fogják végezni a karbantartási feladatokat.

Jámbor Zoltán képviselő: 1-1,5 millió forint megtakarítással jár, ha nem a kft-n keresztül dolgozunk.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Se az eszközállomány, se a személyi feltételek nem adóttak a kft működéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vajai Városüzemeltető Kft egyszerűsített éves beszámolójával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

Vajai Városüzemeltető Kft
egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját – melynek mérleg főösszege 5.790 ezer forint, adózás utáni eredménye 311 ezer forint veszteség – megtárgyalta és elfogadta.

Az adózás utáni 311 ezer forint veszteséget az eredménytartalékba helyezi.

4./ Társadalmi szervezetek beszámolója Vaja Város Önkormányzata által biztosított támogatások felhasználásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került a társadalmi szervezetek beszámolója a Vaja Város Önkormányzata által biztosított támogatások felhasználására vonatkozóan.

A Sportegyesületen belül két szakosztály működik, a futball és a sakk. Az Önkormányzattól 3.750.000.- forint összegű támogatásban részesült a Sportegyesület.

Az Egyesület a támogatás összegét a sportoláshoz szükséges eszközök, versenyengedélyek, sportorvosi vizsgálatok beszerzésére fordította. Úgy gondolom, hogy a sporttevékenységet tovább kell folytatni. Most is vannak fiatal gyerekek, akik a csoportban élen járnak.

A Polgárőr Egyesület 26 fővel működik. Az Egyesület az önkormányzattól kapott támogatás nagyrészét a járőrözéshez biztosított gépkocsi tankolására fordította.

A Vay Ádám Múzeum Baráti Köre az önkormányzattól 1,5 millió forint összegű támogatásban részesült. A Baráti Kör a támogatási összeget a rendezvények meghívóinak elkészítésére, valamint a programok megvalósítására fordította.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Nagyon jó, hogy működik a városunkban polgárőrség, akik a városi rendezvényeinken biztosítják a zavartalan lebonyolítást. Ezen kívül éjszaka járőröznek és a működésüknek köszönhetően kevés lopás fordul elő.

A támogatás összegének felhasználásával a társadalmi szervezetek el tudtak számolni. Javaslom elfogadásra a társadalmi szervezetek beszámolóját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a társadalmi szervezetek beszámolóival - mely Vaja Város Önkormányzat által biztosított támogatások felhasználására vonatkozik - kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

Társadalmi szervezetek 2023. évi támogatásáról
szóló beszámolók megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Vajai Polgárőr Egyesület, a Vajai II.Rákóczi Ferenc Sportegyesület, valamint a Vay Ádám Múzeum Baráti Köre 2023. évi támogatásáról szóló beszámolóit az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola Konyhájának üzemeltetésében, a gyermekétkeztetés biztosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Dinkó Pálné /Kállósemjén, Bem u. 6./ egyéni vállalkozó 2009. április 01. napjától folyamatosan bérlő a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyháját, annak kiszolgáló helyiségeit és az ebédlőt. A bérlő a bérbeadó részére 100.000.- Ft + Áfa bérleti díjat fizet az önkormányzat tulajdonában lévő Általános Iskola konyhája és a hozzá kapcsolódó gazdasági helyiségek használata után.

A Nyíregyházi székhelyű Euro-Expert cégtől kértem árajánlatot, hogy egy 700 adagos konyha üzemeltetéséhez mire van szükség. A cég a helyszíni felmérést követően írásban megküldte árajánlatát, mely tartalmazza az eszközbeszerzés költségét, ami kb. 20-25 millió forintot tesz ki. Az árajánlat tartalmaz olyan kényelmi felszereléseket, mely kihagyható a beszerzés során, ilyen pl. mosogatógép. Mindenképpen meg kell vásárolni pl. főzőszámolyt, főzőüstöt, sütőket, melegen tartó pultot, hűtőszekrényt. Amennyiben az óvoda konyhája csak melegítő konyha lesz, akkor különböző gépek-berendezések átvitelére kerülhet sor az iskola konyhájára.

A kiadást növelné pld a gáz- és elektromos hálózat felülvizsgálata, a víz- és szennyvíz csatornarendszerének tisztítási díja. Szükséges továbbá csúszásmentes padló lerakása, a törött csempék cseréje, továbbá egy tisztasági festés.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi összeget kapunk szociális étkeztetésre? Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak?

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy az iskola konyhájára történő 25 millió forint összegű eszközbeszerzés az önkormányzat költségvetésébe bele fér-e.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egyeztettem Dinkó Pálné vállalkozóval, aki arról tájékoztattott, hogy az iskola konyháján nem kíván árat emelni. Én úgy látom, hogy ha az óvoda és az iskola konyhája összevonásra kerülne, akkor az emberi háttérrel, (élelmezésvezető) nem tudjuk biztosítani. Az előző kérdésre válaszolva, az Euro-Expert cég vállalná, hogy az iskola konyhájára kihelyezi a működéshez szükséges gépek-berendezéseket. A gépek-berendezések ellenértékét 6 havi törlesztéssel tudnánk kiegyenlíteni, tehát a cég meghitelezné az önkormányzat számára.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Én úgy gondolom, hogy a szociális étkeztetésből nem lehet nagy nyereséget produkálni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A pénzügyesünkkel egyeztettem, aki elmondta, hogy 2024 évben gyermekétkeztetésre 66.098.774 forintot kapott az önkormányzat. 2023 évben ettől az összegtől kevesebbet kapott az önkormányzat, 53.360.000 forintot. Mindenki tudja, hogy nagymértékben emelkedtek a nyersanyagok árai, valamint emelkedett a rezsiköltség és a bérek is emelkedtek. Dinkó Pálné vállalkozó részére 40 millió forintot fizetünk. A többi összeg az óvoda konyhájára, illetve a bölcsőde melegítő konyhájára van fordítva, mely nem túl sok. Ebben az összegben benne van a konyhai

dolgozók (5 dolgozó, melyben benne van az élelmezésvezető is) bére, a rezszi összege is. 2023-ban Dinkónénak nettó 30.280.000 forintot fizettünk gyermekétkeztetésre. Jelenleg két intézmény látja el a gyermekétkeztetési feladatot.

Gáspár Béla képviselő: Elhangzott, hogy Dinkó Pálné vállalkozó tovább szeretné bérelni az iskola főzőkonyháját, annak kiszolgáló helyiségeit és az ebédlőt. El tudnék olyat is képzelni, hogy nem 5 évre, hanem csak 2-3 évre kössünk bérleti szerződést a vállalkozóval. Ezen kívül – amennyiben Dinkó Pálné vállalkozóval kerül a bérleti szerződés megkötésre – úgy javaslom a bérleti díj összegét emelni.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Kevesebb lenne a kiadás, hogy ha az önkormányzat termelné meg a konyhán felhasználandó termékeket, zöldségfélét.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy kérjük fel ajánlattételre Dinkó Pálné vállalkozót, valamint az óvoda konyháját, továbbá egyéb konyhai szolgáltatókat.

Gáspár Béla képviselő: Inkább akkor azt javaslom, hogy az iskolai konyhát továbbra is Dinkó Pálné vállalkozónak adjuk bérbe.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyhájára, annak kiszolgáló helyiségeire és az ebédlőre vonatkozóan ajánlattételre kerüljön felhívásra Dinkó Pálné vállalkozó, valamint a Tavirózsa Óvoda konyhája, és egyéb konyhai szolgáltatók, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

A Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola Konyhájának üzemeltetésében, a gyermekétkeztetés biztosításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola főzőkonyha, annak kiszolgáló helyiségei és az ebédlő üzemeltetésére vonatkozóan ajánlatkérési felhívást tesz közzé, a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlatkérésén alapuló eljárást indít.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési felhívást haladéktalanul elektronikus levélben küldje meg a következő ajánlattevők részére ajánlattételre:

Dinkó Pálné vállalkozó

Kállósején, Bem u. 6. sz

Vaja Tavirózsa Óvoda és Konyha
CSEKŐ KÁVÉHÁZ KFT
HARDI CSÁRDA BT.

Vaja, Damjanich u. 50-52.
Nyírbátor, Bajcsy Zsilinszky utca 62.
Nyírbátor, Debreceni út 66.

Az ajánlattétel benyújtásának határidejét 2024. június 15. napjában javasolom meghatározni.

Bírálati szempontként javasolom, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő kerüljön megbízásra. Utasítja a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a benyújtási határidő leteltét követően azonnal terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 382-383 hrsz-u ingatlan megosztásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban már tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Sárospataki székhelyű Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft Reál üzletet kíván létesíteni Vaján. A cég 33 éve foglalkozik élelmiszer-kereskedelemmel. Az országban 10 üzletet üzemeltet, mely Sárospatak és vonzáskörzete. A cég üzleteinek alapterülete 150-450 m² közötti, ahol a lakosság minőségi élelmiszereket (pékáru, húsarú, zöldség) vegyi szárazáru, édesség, stb. vásárolhat versenyképes áron. Az üzletek könnyen megközelíthetőek, a parkolók tiszták, rendezettek.

A tervezett új kiskereskedelmi egység a 382, 383 és 386 hrsz-ok felhasználásával kialakított új ingatlanon kerül elhelyezésre az önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulásával és egyetértésével.

Meg kell határozni a Képviselő-testületnek egy értékesítési árat a telekre vonatkozóan. Az ingatlanokról értékbecslést kell készíttetni. Ami területet érint a beruházás, azzal kapcsolatban telekalakítást kell végezni.

A Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft vállalja a településrendezési terv módosításával járó költségek megfizetését, a megyei főépítész megbízási díjának kiegyenlítését.

Gáspár Béla képviselő: Ha ennek a cégnek eladjuk a szükséges területet, biztos, hogy megvalósítja a beruházást? Sajnos már van egy olyan meg nem valósult beruházás (autómosó), amelyhez az önkormányzat értékesített telket.

Harsányi Imre alpolgármester: A cégnek az összes üres terület kell az üzlet létesítéséhez? Szeretném megkérdezni, hogy mikor kezdődne az építkezés?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez egy 300 milliós beruházás. Az üzlet kb. 800 m² nagyságú lesz, melynek megépítéséhez összesen kb. 6 ezer m² szükséges a 382 és 383 hrsz-u ingatlanból.

Egy háromoldalú megállapodást kell kötnünk a költségek viselésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

Az önkormányzat tulajdonában lévő
382-383 hrsz-u ingatlan megosztásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megbízta a REDIVIVUSZ-M KFT 4700 Mátészalka, Hősök tere 1. (Vargha Ferdinánd Ingatlanforgalmi, Műszaki szakértőt) a Vaja, 382, 383 és 386 hrsz-ú ingatlanok kialakításából történő új terület értékbecslésére vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés. Továbbra is elmondhatjuk, hogy a TRV Zrt munkatársai jól végzik munkájukat, velük jó kapcsolatot ápolunk. Azt tapasztalom, hogy a hibaelhárítási munkák utáni útburkolat helyreállítási munkákra is igyekeznek még nagyobb figyelmet fordítani. (betonozás, térkövezés, aszfaltozás). A vízműtelep benne volt az Első-Szatmári Ivóvízminőség-javító programban. A településen szolgáltatott ivóvíz minősége megfelelő. A szennyvíztisztító telep és a csatornahálózat a korának megfelelő állapotú. Folyamatosak a szennyvíztelepen a karbantartási és javítási munkák. Pl. elektromos vezérlőszekrény felújítása, szennyvízszivattyú felújítás, valamint megtörtént a Vajai szennyvíztisztító telep gépi rács és homokfogó műtárgy kiváltása. Ezeknél a beruházásoknál Vaja Város Önkormányzatát több mint nettó 9 millió forint terhelte.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolóját, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2024. (V.30.)
határozata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

8./ A Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás, valamint a módosító dokumentumok minden képviselő-testületi tag részére megküldésre kerültek. Csengerújfalu Község a Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulásból ki kíván válni.

A Társulási Tanács megtárgyalta Csengerújfalu Község Önkormányzatának kilépési szándékát, valamint jóváhagyta a társulási megállapodás módosítását és elfogadta az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

A Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület:

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2.) Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a módosító dokumentum és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund. polgármester

9./ Vajai Romákért Egyesület részére anyagi támogatás biztosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Vajai Romákért Egyesület anyagi támogatás iránti kérelme minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került. A Vajai Romákért Egyesület vásárolt egy ingatlant, melyen Közösségi Házat kíván építeni. A Közösségi Ház megépítéséhez anyagi támogatást, vissza nem térítendő támogatást kér. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak a Vajai Romákért Egyesület Közösségi Ház felépítés iránti kérelmének 250.000.- forinttal történő támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vajai Romákért Egyesület Közösségi Ház megépítéséhez 250.000.- Ft vissza nem térítendő anyagi támogatás biztosításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

Vajai Romákért Egyesület részére
anyagi támogatás biztosításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vajai Romákért Egyesület /4562. Vaja, Görgös utca 39. szám/
/szervezet nyilvántartási száma: 15-02-0004085/ részére Községi
Ház építésének megvalósításához 250.000.- Ft, azaz:
Kettőszázötvenezer 00/100 forint összegű vissza nem térítendő
anyagi támogatást biztosít.

A támogatás összege a Vajai Romákért Egyesület számlaszámára
(67800223-00617503-00000000) átutalással kerül teljesítésre.

**10./ Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi
Társulásból történő kilépésben döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait,
hogy Vaja Város Önkormányzata tagja a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi
Alapellátási Intézményi Társulásnak.

A Társulási Megállapodás határozatlan időre jött létre, amelyet a Társulás tagja a naptári
év végével – december 31. napjával – jogosult írásban felmondani.

A kilépésről szóló határozati döntést az adott önkormányzat a felmondási határnap előtt
legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a kilépési
szándékot Mátészalka Város Önkormányzatához is el kell juttatni. A kilépési szándékot
Mátészalka Város Önkormányzata közli a társult önkormányzatokkal.

Javaslom Vaja Város Önkormányzatának 2024. december 31. napjával történő kilépését
a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményből.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki
elfogadja Vaja Város Önkormányzata 2024. december 31. napjával történő kilépését a
Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményből,
kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi
határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2024. (V.30.)
h a t á r o z a t a

Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásból
történő kilépésben döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásból 2024. december 31. napjával kilép.

A kilépési szándékot Mátészalka Város Önkormányzata részére is megküldi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund. polgármester

11./ Vaja Város településrendezési terv módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A rendelet módosítására a Sárospataki székhelyű Kispatlak-2000 Kereskedelmi Kft által építendő Reál üzlet miatt van szükség. Az üzlet belterületen fog elhelyezkedni, a Vajai főfolyás, a Lahner György utca, a Damjanich utca és a Tulipán utca által közre zárt tömbben. A tervezett módosítás a 382, 383, 386 és 387 hrsz-u ingatlanok által alkotott kereskedelmi szolgáltató építési övezetet érinti. Az építési övezeten belül tervezett új kiskereskedelmi egység elhelyezésének biztosítására a kereskedelmi szolgáltató építési övezet új építési övezeti kódot kap.

A 382 és 383 hrsz-u ingatlanokon helyi piac lett kialakítva, mely 2018 augusztus hónaptól működik. A 387 hrsz-u ingatlanon kereskedelmi szolgáltató és vendéglátó egység működik (nemzeti dohánybolt, lottózó, sörkert)

A Sárospataki székhelyű Kispatlak-2000 Kereskedelmi Kft által építendő Reál üzlet a 382, 383, 386 hrsz-ok felhasználásával kialakított új ingatlanon kerül elhelyezésre az önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulásával és egyetértésével. A tervezett rendeltetés illeszkedik a már meglévő rendeltetésekhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város településrendezési terv módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2024. (V.30.)
határozata

Vaja Város településrendezési terv módosításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

- 1) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek.
- 2) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

12./ Háromoldalú megállapodás megkötésében döntéshozatal

(382-383 és 386 hrsz-u telekalakítás)

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az új kiskereskedelmi egység a 382, 383 és 386 hrsz-ok felhasználásával kialakított új ingatlanon fog megvalósulni.

A Sárospataki székhelyű Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft Reál üzletet kíván létesíteni Vaján.

A Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft vállalja a településrendezési terv módosításával járó költségek megfizetését, a megyei főépítész megbízási díjának kiegyenlítését, melyre vonatkozóan javasolom háromoldalú megállapodás megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a háromoldalú megállapodás megkötésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2024. (V.30.)
határozata

Háromoldalú megállapodás megkötésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy háromoldalú megállapodást köt a 382-383 és 386 hrsz-u telekalakítással kapcsolatos költségek, valamint a településrendezési terv módosításához kapcsolódó költségek viselésére vonatkozóan, illetve a 386 hrsz-u ingatlan tulajdonosával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

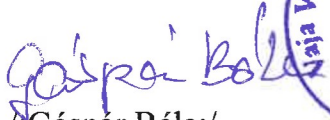
K m f .



/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Gáspár Béla:/
jkv.hitelesítő



/:Harsányi Imre:/
jkv.hitelesítő

