

Vaja Város Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 310-től - 314-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Általános iskolás gyermekek tanszer támogatásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ajánlattétel a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskolában /2024-2025. tanévre/
diákok személyszállításának biztosítására vonatkozóan

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Bazola Gyuláné igazgató egyéni teljesítménycéljának meghatározásában
döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2024. augusztus 29



[Handwritten signature]
/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2024. augusztus 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Gáspár Béla képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az általam ismertetésre kerülő napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2024. (VIII.29.)
határozata

A 2024. augusztus 29-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2024. augusztus 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihályt, valamint Gáspár Bélát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Általános iskolás gyermekek tanszer támogatásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ajánlattétel a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskolában /2024-2025. tanévre/
diákok személyszállításának biztosítására vonatkozóan

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Bazola Gyuláné igazgató egyéni teljesítménycéljának meghatározásában
döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az orvosi rendelő közbeszerzési eljárása zajlik, hiánypótlás alatt áll. A záró szakmai vélemény egy-két héten belül megkapjuk, hogy eredményt lehessen hirdetni. A Török úti beruházás folyamatosan zajlik. A beruházásánál a műszaki ellenőr is itt van gyakran. Én is minden nap megnézem az útfelújítási munkákat. Felhívtam a műszaki ellenőr figyelmét a munkának az ellenőrzésére. Elkészült az óvoda konyhájának az üzemeltetési szerződése az elhangzottak alapján, azokkal a forintális költségekkel ahogy meghatározásra került. A piac mögötti területen paprika lopás történt. A rendezési terv módosítása a záró szakaszában áll. Volt egy TEF ellenőrzésünk. Szabó Ervin Doktor Urat szeretném meghívni a soron következő képviselő-testületi ülésre egy bemutatkozásra.

Van egy országos projekt, mely ingyenes padlásfödém hőszigetelésre vonatkozik. Felvettem a kapcsolatot egy-két szomszéd önkormányzat vezetőjével. Lehetséges, hogy összefogásban fogunk tudni egy egységes javaslatot tenni a lakosságnak. Igyekszünk környékbeli vállalkozót javasolni a munka elvégzésére.

A fűdémszerkezet 25 cm vastagságban a vállalkozó által biztosított 0,04 W/mK ásványgyapot telepítéssel történik.

A Program során az Enhat. tv. alapján ún. „Hitelesíthető energiamegtakarítás” keletkezik. Ezt a megtakarítást a vállalkozó jogosult hitelesíteni és a hitelesített energiamegtakarítást értékesíteni.

Gáspár Béla képviselő: A Vay Ádám utca egyik lakója már készíti a lakosság körében egy felmérést, hogy ki szeretne pályázni fűdémszigetelésre. A pályázat egyik feltétele, hogy üres legyen a padlás, valamint az ingatlanak a pályázó tulajdonában kell lennie. Én úgy tudom, hogy üveggyapot kerül elhelyezésre a padláson.

Szeretném megkérdezni, hogy az óvoda konyháján hány dolgozónak mondunk fel?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az óvoda konyháján 5 dolgozó volt foglalkoztatva. Egyeztettem igazgató asszonnal, aki arról tájékoztattott, hogy 2 dolgozó jogosult végkielégítésre.

Gáspár Béla képviselő: Ez a tétel nem befolyásolja a költségvetést? Az önkormányzat költségvetési rendeletét nem kell módosítani?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az óvoda konyháján dolgozók közül ketten /szakácsok/ voltak állandó foglalkoztatottak.

Tisza Erika jegyző: Az óvoda konyháján dolgozóknak fel lett ajánlva másik munkalehetőség a Nyíregyházi székhelyű Passion for Food Kft által. A dolgozók ezt a munkalehetőséget nem vállalták el. Egy személynek lejárt a szerződése.

Bazola Gyuláné igazgató: Az óvoda konyhája nem főzőkonyhaként, hanem tálalókonyhaként fog működni. Egy dolgozó visszament az előző munkahelyére dolgozni Baktalórántházára. Megszűnik ez a funkciója az óvodának. Volt egy próbaidős foglalkoztatottunk is az óvoda konyháján. A többi dolgozónak közös megegyezéssel szűnik meg a munkaviszonya, ők már találtak másik munkahelyet.

Gáspár Béla képviselő: A két dolgozó munkabérének és járulékainak, végkielégítésének kifizetése után a költségvetést módosítani kell.

Tisza Erika jegyző: A két dolgozónak három havi munkabért ki kell fizetni. A jövő héten lesz költségvetési rendelet módosítás, de nem emiatt.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az önkormányzatnak mennyi a hitele és mennyi a kamata, hány %-os a kamat? Mennyi összeget tesz ki a kamat összege?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez változó, mely egy képlet alapján kerül kiszámításra. A napi igénybevétel, a jegybanki alapkamat és a bubor kamatláb is befolyásolja a kamat összegét. Mindenképp az igénybevételtől függ, ezt az adatot a banki kivonaton szerepeltetik, mely változó összegű.

Tisza Erika jegyző: A kamat összege havonta kb. 1 millió forint körül van.

Gáspár Béla képviselő: A tópartról elvettünk egy közfoglalkoztatottat. Ki fog ott takarítani? Nincs kiadva bérbe?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Eddig is mi végeztük ott a munkát. A munkavállaló bejön a parkba dolgozni.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a szociális étkezőknél az étkezés hogyan fog tovább működni, hol kell igényelni az ebédet?

Tisza Erika jegyző: Az árlista, az étlap el lett juttatva a Szociális Intézménybe. Az étel kiszállítását végző dolgozónál lehet minden nap 10 óráig leadni a rendelést, melyet el kell küldeni az óvodába.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy akik az óvoda konyhájában vették át az ebédet, azoknak hova kell menniük az ebédért? Ki fogja összeszedni az ebéd díját?

Bazola Gyuláné igazgató: Eddig 100 forintba került az ebéd kiszállítása. Most hogy a rendelet módosításra kerül, nem éri majd meg az ebédért menni, mert ugyanannyit fizet majd mint eddig, de ki fogják vinni nekik. Nem kell kimenni az Idősek Otthonába az ebédért. Úgy tudom, hogy mindössze 5 szociális étkezőről van szó, a többi vendégétkező volt.

Tisza Erika jegyző: Még nem tudjuk, hogy mikor érkezik hétfőn az ebéd. Minden hónap 10-12 között, aki helyben fogja az ételt osztani, ő fogja beszédni az ebéd díját. Eddig az óvoda főzött, de most oda adjuk a konyhát vállalkozásba. Mi a vállalkozó helyett nem szedhetünk pénzt.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Nonprofit Kft-vel kapcsolatban szó volt arról, hogy esetleg megkezdődne a felszámolás. Ezzel kapcsolatban történt előrelépés?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az elmúlt hónapban megkerestem a cég ügyvezetőjével a kft könyvelőjét, valamint egy könyvvizsgálót, hogy ezt a folyamatot vázolják fel, indítsák el. A nyári szabadságolások és a leterheltségek miatt erre még nem kaptunk választ. Ma reggel beszéltem Kvancz József elismert könyvvizsgálóval, aki kérte a cégről az aktuális információkat. Amint a könyvelőtől, a mátészalkai cégtől meg kapjuk ezeket az adatokat, azt továbbítani fogjuk a könyvvizsgáló részére, aki egy-két héten belül olyan lehetőséget tud majd felvázolni, amiben tudunk döntést hozni.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi összeget utaltunk át a városüzemeltető Kft-nek? Ha jól tudom, akkor 18 millió forint került megszavazásra a képviselő-testület által erre az évre.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A kft dolgozóinak a havi bére került átutalásra arányosan, mely durván havi 1,8 – 1,9 millió forint. Ezt ki lehet gyűjteni egyszerűen. A támogatás időarányosan került átutalásra.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az óvodának mire lenne szüksége tanév kezdetén?

Bazola Gyuláné igazgató: Az óvoda kötelezően ellátandó feladat. Az óvodába a tanszert mindig az intézményünk biztosítja, valamint az óvoda egyesülete és a szülők is hozzájárulnak. A szülőktől félévente egy doboz ceruza árát, 1.500 forintot kérünk be. A másik részét az egyesület adja, illetve a saját költségvetésünkből, amit az önkormányzat biztosít. A játékkészletünket is folyamatosan bővítjük. Az egyesület azért jött létre, hogy támogassuk az óvodát és a gyerekeket. A bevétel 80 %-a el is megy ezeknek a biztosítására, hogy mindenük meg legyen a gyerekeknek. Az óvodában a tanévkezdés 300-400 ezer forintos kiadással jár. Elő van írva, hogy az óvodának mivel kell rendelkeznie, azt meg kell vennünk. Az óvoda alulfinanszírozott, több millió forintot kell évente hozzá tenni a működéshez.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Az óvoda konyhájának a szolgáltatási szerződése nem tartalmaz minden adatot, amely elhangzott a képviselő-testületi ülésen. Például nem látom az óvoda konyhájának a bérleti díj megfizetésére vonatkozó összeget.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A nyíregyházi cég havi nettó 70 ezer forint összegű bérleti díjat fog fizetni az óvoda konyhájának használata után.

Bazola Gyuláné igazgató: Az óvoda konyháján egy személy lesz, aki az intézményeknek ki fogja adni az ebédet és a mosogatást is el fogja végezni, valamint az ebéd árát be fogja szedni meghatározott napon. Mivel a főzőkonyhát üzemeltető cégnek nem kell semmi óvodai felszerelés a tálaláshoz, arra gondoltunk, hogy az idősek otthonába ezeket az eszközöket, felszereléseket leltárral történő átadással-átvétellel kijuttatnánk, ők ott tudnák használni a hétvégi melegítéshez főzéshez.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyi területre van szükség a bolt építéséhez?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 6101 m².

Gáspár Béla képviselő: Sokkal magasabb értéket is meg lehetett volna határozni értékesítési árként, mint a 9.200 ezer forintot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az ingatlan értékesítésére versenytárgyalás lesz meghirdetve.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A földterület még nem lett meghirdetve értékesítésre.

Tisza Erika jegyző: Az ingatlanról értékbecslés készült. Az abban foglalt összeg lesz a kezdő ár. Lehet majd licitálni. A pénzügyi bizottság elnöke vezeti a tárgyalást. Az ingatlan versenytárgyalására meghívásra kerülnek az érdeklődők.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Aki a liciten részt vesz annak az induló ár 70 %-át letétbe kell helyeznie.

Tisza Erika jegyző: Az önkormányzatnak 30 napon belül vissza kell utálnia a letéti díj összegét.

Gáspár Béla képviselő: Ha már eladásra kerül ez a földterület, bár én nem szívesen adnám el, én kevésnek tartom az induló árat. Nettó árként legalább 15 millió forintot gondolok meghatározni. Szeretném megkérdezni, hogy a földterület eladása hol lesz meghirdetve?

Tisza Erika jegyző: Újságban és az interneten.

Gáspár Béla képviselő: A testület dönthet magasabb összegben, ha el akarja adni a földterületet. Én mondhatok magasabb összeget eladási árként, mint amit az értékbecslő megállapított.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez egy közművesítetlen terület.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Le kell írni, hogy milyen versenytárgyalás lesz. Ha úgy dönt a képviselő-testület, akkor írja ki 15 millió forintra az értékesítendő telek árát. Ha nincs jelentkező, akkor lesz dupla licit, a pénzügyi bizottság elnöke 500 ezerrel lejjebb engedi az összeget, akkor csökkenti az árat. Azt az összeget is meg kell határozni, hogy minimum meddig mehet le. Ha ezt a földterületet nem sikerül elsőre értékesíteni, akkor kiírhatunk rá újabb versenytárgyalást. Nem fontos nekünk ezt a területet 5 millió forintért eladnunk, ha csak annyiért lesz rá jelentkező.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az értékecsülésben szereplő összeg alatt nem értékesíthető a földterület, magasabb összegért igen.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy van-e olyan lehetőség, hogy a helyi vállalkozó előnyt élvez egy licit esetében ha ugyanannyit ad.

Tisza Erika jegyző: Aki a licit során magasabb összeget ígér vételárként, annak kerül értékesítésre a földterület.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A képviselő-testület hozhatott volna olyan döntést, hogy a helyi vállalkozó előnyt élvez a licit során. Ez nem azt jelenti, hogy kevesebb pénzért értékesítjük a helyi vállalkozónak, ha a másik vételár magasabb összegű. Ha egyenlő összegű mindkét ajánlat, akkor dönthet úgy a képviselő-testület, hogy a helyi vállalkozónak értékesíti a földterületet.

Gáspár Béla képviselő: Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem adja el a földterületet, akkor az önkormányzatnak kell kifizetni az eddigi 3 millió forint összegű költséget?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. A rendezési terv módosításának költségét akkor az önkormányzatnak kell viselnie. Lehet, hogy vesz egy másik telket a Reál.

Gáspár Béla képviselő: Az lenne a legjobb, mert akkor nem szídnák a testületet.

Tisza Erika jegyző: Én még ilyet senkitől sem hallottam.

Velicskó Mihály képviselő: Az egyszerű emberek nagyon örülnek, hogy egy ilyen üzlet felépül a településen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Lehet, hogy máshonnan is bevonz a bolt több bevásárló erőt, akár a szomszéd településekről, vagy az átmenő forgalom által.

Gáspár Béla képviselő: Szeretném megkérdezni, - mivel nem itt van a telephely - hogy mennyi adót fog ide fizetni a bolt?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A megvalósult bevétel alapján, az itt realizálódott bevétel alapján fizet a bolt is iparüzési adót.

Tisza Erika jegyző: Mindig a telephely után adózik a bolt.

Gáspár Béla képviselő: Ha nincs tőkeerős ellenfél, akkor a versenytárgyaláson a licit összege nem fog felmenni.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy Harsányi Norberték beadták-e kérelmüket a földterület megvásárlására.

Tisza Erika jegyző: Eddig én még nem találkoztam a kérelmükkel. A licitet akkor is ki kell írni, ha egy jelentkező van a földterület megvásárlására. Legalább 10 nappal korábban kell kiírni a versenytárgyalást a lebonyolítást megelőzően.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A földterület megvásárlásánál az építési szándékot nem kell jelezni?

Velicskó Mihály képviselő: Üzleti terv leadását is kérhetjük.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A kiírásnál bele kell foglalni, hogy beépítési kötelezettséggel adja el az önkormányzat a földterületet, egyébként a telek nem eladó.

Tisza Erika jegyző: Előírhatjuk a szerződésben a bolt építését feltételként. Harsányi Norberték is jelezték szóban telekvásárlási igényüket. Azt is mondták, hogy ők pályázati forrás igénybevételével szeretnék egy boltot építeni.

Velicskó Mihály képviselő: Ez egy nagy volumenű cég, aki itt akar a városunkban boltot építeni. Egyből azt mondta, hogy a településrendezési terv módosításával járó költségeket ő vállalja. Ő a bolt megépítésében lát fantáziát.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A cég keresett meg minket, nem mi őket.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Korábban azért szavaztuk meg a bolt építését, hogy egy szép épület lesz Vaján. Van egy fejlődés, üzletközpont épül Vaján. Ez volt a cél. Nem tudom, hogy egy helyi vállalkozó hogyan tud egy 300 milliós beruházást megvalósítani.

Gáspár Béla képviselő: Én tiszteletben tartom más véleményét. Nekem az a véleményem, hogy nincs szükség rá, van itt elég bolt.

Tisza Erika jegyző: Mégis az emberek el mennek máshova vásárolni.

Gáspár Béla képviselő: Akkor is el fognak menni máshova vásárolni. Mennek shoppingolni.

Tisza Erika jegyző: Az legyen az ő problémája.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ahol ilyen bolt épült, mindenütt nagy árukészlettel rendelkeznek.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Egy ilyen boltban nagyobb a választék, nagyobb a kínálat. Lehet válogatni, hogy melyik terméket vásárolok meg.

Gáspár Béla képviselő: Mindenki eldönti, hogy hogyan fog szavazni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2024. (VIII.29.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tanévkezdési támogatás biztosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy városunkban 280 gyerek jár iskolába, óvodába pedig 160 gyerek jár. Részükre egy egyszeri támogatást tudnánk nyújtani, melynek fedezetét úgy javasolnám, hogy az ingatlan versenytárgyalását meghirdetve, a piac mögötti ingatlan telekalakítását követően biztosan rendelkezésre áll. Adóbevételeinket szeptember végén látjuk meg, hogy hogyan is alakulnak. Új költségvetési tételt, olyan nagyságrendű fedezetet kell hozzá biztosítani amely erre fedezetet ad, durván 4.400 ezer forint értékben. Évfolyamonként 40-50 középiskolás gyerekekkel lehet számolni. Javaslom, hogy a tanévkezdési támogatás iskolalátogatási igazolással legyen igényelhető, mely nyomtatványt szeptember végéig lehessen benyújtani. Én is jószívű vagyok, nem vagyok ellene, támogassuk ezt a célt. Úgy látom, hogy a

költségvetés évvégén nem fogja lehetővé tenni a Karácsonyi csomag biztosítását a lakosság részére.

Harsányi Imre alpolgármester: Javaslom, hogy adjunk az óvodásoknak, iskolásoknak, és a középiskolásoknak tanévkezdési támogatást. Tehetünk különbséget a támogatás mértékében, hiszen egy óvodásnak pl. nincs annyi költsége, mint egy középiskolásnak.

Bazola Gyuláné igazgató: Az általános iskolások ingyen kapják a tankönyveket. Ha az ovisok esetében fejenként 5 ezer forintot számolunk, azzal elégedettek lehetünk. A szülők eddig is támogatták valamilyen formában az óvodát, hiszen szedtünk be pénzt, és amire szükség volt, abból került megvásárlásra.

Gáspár Béla képviselő: Ezt a támogatási formát a jövő évi költségvetésbe be kell építeni és akkor nincs belőle probléma. A városnapra fordítható összeg 7.800 ezer forintban került elfogadásra a képviselő-testület által, viszont 9.800 ezer forintba került a városnap megrendezése, a gyerekeket meg nem tudjuk támogatni. Gondolkozzunk el azon, hogy honnan lehet elvenni pénzt, erre a célra átcsoportosítani.

Tisza Erika jegyző: A lakosságnak adott Húsvéti csomag sem volt betervezve.

Gáspár Béla képviselő: Vaja Városnak 180 millió forint iparüzési adóból származó bevétele van.

Harsányi Imre alpolgármester: Ilyen adóbevétel mellett illik támogatást biztosítani a lakosságnak.

Tisza Erika jegyző: Őr és Jármű Önkormányzat ezt meg kapja támogatásként. Ott szociális támogatást kap az önkormányzat, mely lakosságszámtól függ.

Gáspár Béla képviselő: Mindig azt vágják a fejünkhöz, hogy 180 millió forint az iparüzési adóbevétel és semmit nem látnak belőle. Mi lett ebből a pénzből megvalósítva, amit nem pályáztunk. Igaz, hogy a városnap és a rendezvények ebből az összegből kerültek megvalósításra. De nem épültek járdák, utak, stb.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez nem tiszta bevétel. Év elején látjuk a költségvetésből, hogy az intézmények alulfinanszírozottak.

Tisza Erika jegyző: Nincs annyi intézmény sem a környező településeken, mint Vaján. Egyedül a polgármesteri hivatal nem alulfinanszírozott.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az intézmények nem azért ráfizetések, mert sok ember dolgozik ott, csak annyi amennyit a törvény előír, mégis hozzá kell tenni pénzt. Adóbevételeink részben a hitelt, a kisebb fejlesztéseket, a működést finanszírozzák.

Gáspár Béla képviselő: Ha a Városüzemeltető Kft megszüntetésre kerül, ott is spórolni fogunk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A karbantartási feladatok ellátására 2 főt alkalmaznunk kell továbbra is.

Harsányi Imre alpolgármester: Ha megszüntetésre kerül a kft. akkor már nem kell ügyvezetőt alkalmazni.

Gáspár Béla képviselő: Meg kell keresni, hogy hol marad pénz. Át kell jól nézni a költségvetést.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A diákok részére nem tudjuk kifizetni szeptember elején a tanévkezdési támogatást, csak később.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A támogatás biztosításának feltétele az iskolalátogatási igazolás megléte.

Gáspár Béla képviselő: Jelenleg még pénzünk sincs, hogy ki tudjuk fizetni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A tanévkezdési támogatás kifizetésére a piac mögötti ingatlan versenytárgyalásából befolyt összeg biztosít fedezetet.

Gáspár Béla képviselő: Akkor ez az ingatlan mindenképpen eladásra kerül?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azért indítottuk el a rendezési terv módosítását, hogy ebben a dologban haladjunk.

Gáspár Béla képviselő: Lassan már nem lesz az önkormányzatnak földterülete, mert mindent eladunk. Ha egy sportcsarnok megépítésére lenne egy nyertes pályázatunk, nem tudnánk megvalósítani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A rendezési terv módosítására vonatkozó folyamat elindult. Amennyiben lehetőség nyílna egy sportcsarnok építésére, akkor találnánk építési telket ennek megvalósítására. Akár az iskola udvarán lévő sportpálya, vagy a szomszédos ingatlan is bevonásra kerülhetne.

Harsányi Imre alpolgármester: Ahogy számolgattam, hogy hányan részesülhetnek tanévkezdési támogatásban, annak alapján 5 ezer forint jutna az óvodásoknak, 10-10 ezer forint támogatás jutna az általános iskolásoknak és a középiskolásoknak.

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület csak a vajai lakóhellyel rendelkezőket támogatná? Az a vajai lakos kiesik a támogatásból, aki áthordja másik településre a gyermekét?

Gáspár Béla képviselő: Igen, minden településen így van. Az a szülő, aki a településünkről más intézménybe hordja a gyermekét, az sem részesülhet tanévkezdési támogatásban.

Velicskó Mihály képviselő: Az a szülő, aki ide hozza iskolába, vagy óvodába a gyermekét, az nem részesülhet tanévkezdési támogatásban. Ha speciális nevelést igényel a gyermek, az esetleg más kategória.

Bazola Gyuláné igazgató: Ha a támogatást nem az óvoda, hanem a szülő kapja meg, abból mi nem látunk semmit.

Gáspár Béla képviselő: Most nem az óvodát, hanem a szülőket támogatjuk.

Harsányi Imre alpolgármester: Úgy tudom, hogy tavaly a Roma Nemzetiségi önkormányzat is adott és most is fog támogatást adni tanévkezdésre az iskolának.

Tisza Erika jegyző: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat 200.000 forintért vesz tanszert, melyet a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskolának ad át, hogy a Vajai lakóhellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek részére kerüljön kiosztásra.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ha esetleg van olyan egyedi, speciális eset - ha a PED szakszolgálat írja elő a más intézményben történő tanulást - emiatt kell elhordania a gyermekét a szülőnek, akkor az részesülhet tanévkezdési támogatásban.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha vajai lakos, de nem Vaján jár iskolába, akkor annak nem adunk? Ezzel én nem értek egyet.

Harsányi Imre alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy sok gyerek jár más település intézményébe?

Velicskó Mihály képviselő: A településről kb. 20 szülő viszi el más intézménybe Vajáról a gyermekét.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Van olyan szülő, aki Mátészalkán dolgozik és viszi magával a gyermekét.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kizárólag a vajai intézményekbe járó gyerekeket javaslom tanévkezdési támogatásban részesíteni.

Gáspár Béla képviselő: Azzal én nem értek egyet, hogy ha máshonnan hoz iskolalátogatási igazolást egy gyerek, akkor annak is adjunk tanévkezdési támogatást. Az a szülő, aki máshová hordja el a gyermekét iskolába-óvodába, azoknak nem felel meg a vajai intézmény.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Vajai lakóhellyel rendelkező óvodás gyerekek 5.000.- Ft

összegű, az általános iskolás gyerekek (amennyiben Vajai székhelyű intézménybe járnak) 10.000.- Ft összegű, míg a középiskolás gyerekek 10.000.- Ft összegű egyszeri tanévkezdési támogatásban részesüljenek, kézfelemeléssel szíveskedjenek jelezni. A tanévkezdési támogatás kifizetésének fedezete a piac mögötti ingatlan versenytárgyalásából befolyt összeg.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2024. (VIII.29.)
határozata

Tanévkezdési támogatás biztosításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Vajai lakóhellyel rendelkező óvodás gyerekeket 5.000.- Ft összegű, az általános iskolás gyerekeket (amennyiben Vajai székhelyű intézménybe járnak) 10.000.- Ft összegű, míg a középiskolás gyerekeket 10.000.- Ft összegű egyszeri tanévkezdési támogatásban részesíti.

A tanévkezdési támogatás kifizetésének fedezete a piac mögötti ingatlan versenytárgyalásából befolyt összege.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vállalkozói szerződés megkötésére irányuló szándék személyszállítási feladatok ellátására vonatkozóan

/Vaja Város Önkormányzata és a Mátészalkai Tankerületi Központ között/

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központ működtetése alá tartozik a Molnár Mátyás Általános Iskola. Rákóczi-tanyáról is vannak iskoláskorú gyermekek, akik beszállítását Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő tanyabusszal oldjuk meg. A gyerekszállítást 2024. szeptember 01. napjától – 2025. június 21. napjáig /tanévben/ kérik biztosítani. Tavaly 350.- Ft/km+Áfa összeg volt megállapítva a szállítási feladatok ellenértékeként.

Rákóczi-tanyáról 33 iskolás gyerek van, beszállításuk kétszerre történik. Minden nap reggel és délután biztosítjuk a gyerekek szállítását. Az üzemanyag árak hasonlóak, mint egy évvel ezelőtt. A szállítási feladatok ellenértékének egy minimális emelését javaslom. Úgy gondolom, hogy 365 Ft/km+Áfa összeg megállapítása reális.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a gyerekszállítás ellenértékeként a 365 Ft/km+Áfa összeg megállapítását a Mátészalkai Tankerületi Központ felé, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
313/2024. (VIII.29.)
határozata

Vállalkozói szerződés megkötésére irányuló szándék
személyszállítási feladatok ellátására vonatkozóan
/Vaja Város Önkormányzata és a Mátészalkai Tankerületi Központ között/

A Képviselő-testület:

Kinyilvánítja vállalkozói szerződés megkötésére irányuló szándékát Vaja Város Önkormányzata és a Mátészalkai Tankerületi Központ Rákóczi-tanya településrészről a Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola /4562. Vaja, Leiningen u. 1./ köznevelési intézménybe történő személyszállítási feladatok /gyerekszállítás/ ellátására vonatkozóan.

A szerződés időtartama: 2024. szeptember 01. napjától –
2025. június 21. napjáig.

A feladat elvégzésének ellenértéke: 365 Ft/km + Áfa

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a Vállalkozási Szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Bazola Gyuláné igazgató egyéni teljesítménycéljának meghatározásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Bazola Gyuláné igazgató asszony egyéni teljesítménycéljának meghatározásában kell döntést hozni a Képviselő-testületnek. Ez egy újfajta kötelezettségünk, amelyet minden évben meg kell majd hoznunk, az igazgató részére a teljesítményértékelést írásba kell foglalni. Az elmúlt hetekben

aktuális dolog - amit egy célnak is megfogalmaztunk- hogy az óvodát érintő változásoknak a kezelését-lebonyolítását (ez a legfontosabb cél) amit megcéloznánk igazgató asszonynak. A munkavállalókhöz kapcsolódóan az intézményt egybefogva, ez lenne a legfőbb teljesítményértékelési célunk.

Bazola Gyuláné igazgató: 2024. szeptember 1-jén megindul a pedagógusok teljesítményértékelési rendszere, ami azt jelenti, hogy teljesítményértékelés alapján fogjuk kapni a bértünket, . Kapunk egy bértömeget, azt hogy kinek mennyi összeget adok majd, annak rengeteg kritériuma van. A saját teljesítményértékelési céljaira a pedagógus tesz javaslatot, ezeket rögzíti az oviKRÉTA informatikai rendszerében, a teljesítményértékelési célokat pedig az óvoda igazgatója hagyja jóvá.

Az igazgató esetében a teljesítménycéloknak illeszkednie kell a fenntartóval közösen meghatározott, intézményi szintű stratégiai célokhöz.

Az én értékelésem különböző szempontok alapján történik. (pl. pontozás, stb.) nagyon sok a kötelező elem, amelyet az Oktatási Hivatal ír elő. Júniusig meg kell csinálni az értékelést. A vállalt feladatokat milyen szinten valósította meg a dolgozó. Aki 80 % fölött és 100 % között teljesít, az kaphat több pénzt. Az alsó és felső határ akár a duplája is lehet. Minden évben hozni kell a vállalt teljesítményt. Az én esetemben most kellett elkészíteni augusztus 31-ig, a dolgozókat szeptember 30-ig kell. Mindenki saját célt tűz ki, melyet jóvá kell hagyni. Az én esetemben a 4 célokat átküldtem Jegyző Nőnek, melyet ő jóváhagyott.

Úgy tudom, hogy az oviKréta rendszert a hiányzások miatt a házi orvosokkal összekötik. A múlt héten kiküldtek egy tájékoztatót, hogy az Eszt-vel lesz összekapcsolva, nem kell hogy a gyerek igazolást hozzon, mert én anélkül is látni fogom a rendszeren keresztül. Birtók Doktor Úrtól szeretném megkérdezni, hogy ez mikortól fog életbe lépni.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Aki megjelenik aznap a rendelőben, az az Eszt-ben is megjelenik. Azt nem tudjuk hogy kinek lesz ebbe a rendszerbe belépési jogosultsága. Nálunk még a védőnőnek sincs. Az hogy megnézheti-e az intézményvezető, vagy a gondozónő, hogy a gyerekeknek mi baja van, erről még nem tudunk semmit.

Bazola Gyuláné igazgató: Szerintem csak a hiányzási napok lesznek megtekinthetőek ezen a rendszeren keresztül.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha elfogadásra kerül a rendelet, a rendszergazda távolsági eléréssel tud módosítást végrehajtani a rendszeren belül.

Bazola Gyuláné igazgató: Olyan elképzelésről is hallottam, hogy csak 2025-től kerülne bevezetésre a rendszer.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Úgy tudom, hogy össze akarják a rendszereket kötni. (gyógyszertár, kórház, magán egészségügy.) Az Eszt hozzáférés ahhoz van társítva, hogy van-e az Okmány Irodával megkötött szerződése, amit ki tud bővíteni a gyerekeire. Ügyfélkapun most is be tud lépni az, aki megcsinálta a családi ügyfélkaput. Meg tudja nézni, hogy milyen gyógyszer írt fel az orvos, milyen gyógyszer kapott a gyógyszerárban.

Velicskó Mihály képviselő: Az orvostól kell e igazolást kérni a hiányzásról?

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha az előbb említett összekapcsolódás létrejön, akkor nem kell külön igazolást kérni a háziórvostól, hiszen a rendszeren keresztül meg tudja nézni az intézményvezető, vagy az arra kijelölt személy.

Gáspár Béla képviselő: Az óvodapedagógusok és az igazgató esetében is teljesítménybérézés lesz mint az iskolában a pedagógusoknál?

Bazola Gyuláné igazgató: Igen, teljesen ugyanaz a rendszer. Nekem, illetve a közösségnek kell eldönteni, hogy mi számít plusznak. Ugyanazt az egyéni célt nem határozhatjuk meg mindenkinek, mivel van olyan személy aki profi módon tudja, de van olyan is, aki még most tanulja. Minden dokumentumot fel kell majd töltenünk, ami alátámasztja.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy igazgató nőnek ki határozza meg a teljesítményét?

Bazola Gyuláné igazgató: Polgármester Úr fogja értékelni a munkámat. Nekem négy vállalt célt kellett meghatározni, az óvodapedagógusoknak hármat. Amikor teljesítem akkor feltöltöm hozzá mindig az igazoló dokumentumot. Hat pontba van szedve az én esetemben is, hogy egy vezetőnek mi a feladata. Az általános iskola igazgatójának a munkáját a Klik értékeli.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ez egy egyösszegű juttatás?

Bazola Gyuláné igazgató: Most még teszt fázis van. 2025 szeptemberétől lesz az a bér. Már most bértömeget kaptunk, így sávosan kapjuk a bért. Meg van határozva, hogy milyen szempontok szerint kell értékelni. A kötelező kritériumoknak meg kell felelni. Az az én felelősségem, hogy megvizsgáljam, hogy a vállalt célok teljesültek-e, és az hogy az korrekt legyen. A fenntartónak hozzáférése van az én oldalamhoz, oda is kellett rögzíteni. Ami munkát én a rendszerben csinállok, azt folyamatosan ellenőrizni tudják.

Ebben az évben mi még papír alapon is ugyanúgy fogunk mindent csinálni, mint a Kréta rendszerben, amíg nem tanulja meg mindenki tökéletesen kezelni a rendszert.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint, a fő értékelési szempontként a Szervezeti átalakulással kapcsolatos feladatok végrehajtásának meghatározásával egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2024. (VIII.29.)
határozata

Bazola Gyuláné igazgató egyéni teljesítménycéljának meghatározásáról

A képviselő-testület a 2024/25-ös nevelési évben a Tavirózsa Óvoda igazgatójának fenntartó által meghatározott értékelési szempontjaként az alábbi határozza meg:

- Szervezeti átalakulással kapcsolatos feladatok végrehajtása

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, és az egyéni célt az oviKréta rendszerben dokumentálja.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
Határidő: 2024.08.31., illetve 2024.09.15.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .



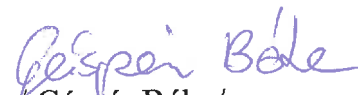
/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő



/:Gáspár Béla:/
jkv.hitelesítő