

Vaja Város Képviselő-testületének 2025. február 13-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 9-től – 20-ig

rendelete: 1-től – 3-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A köztisztviselői 2025. évi illetményalap megállapításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vaja Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ A természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítása

Előadó: Tisza Erika jegyző

6./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Tisza Erika jegyző

8./ A Vajai 019/3 hrsz-u ingatlan értékesítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

9./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának megállapításában döntéshozatal

(MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató))

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

10./Védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan megállapodás megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2025. február 13.




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2025. február 13-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Gáspár Béla	alpolgármester
	Velicskó Mihály	képviselő
	Bálint Norbert	képviselő
	Kósa Attila	képviselő
	Dudás Kitti	képviselő
	Tamási Margit	képviselő
	Tisza Erika	jegyző
	Kun Csaba	Vaja, Tulipán u. 2.
	Tóth Zita	Vaja, Tompa M. u. 9.
	Filep Aurél	intézményvezető
	Csonka Csaba	intézményvezető
	Kissné Kovács Melinda	intézményvezető
	Szilágyiné Kaponyás Mária	pénzügyi ügyintéző
	Bazola Gyuláné	igazgató
	Zeke Attila	Vaja, Rákóczi u. 16.
	Botos Gyula	Roma Nemz.Önk.elnöke

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2025. február 13. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Bálint Norbert, valamint Kósa Attila képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2025. II.13.)
határozata

A 2025. február 13-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2025. február 13. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Bálint Norbertet, valamint Kósa Attilát bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 2./ A köztisztviselői 2025. évi illetményalap megállapításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 4./ Vaja Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 5./ A természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 6./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 7./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 8./ A Vajai 019/3 hrsz-u ingatlan értékesítésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 9./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának megállapításában döntéshozatal
(MINERVA Autósiskola Vaja (Vincze András oktató))
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 10./Védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan megállapodás megkötésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- 11./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényeire történő belépőjegyek árainak meghatározása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a szociális tűzifa kiosztása befejeződött. Pót igényeket is tudunk kielégíteni. Javaslatokat is fogalmaztak meg részünkre. Rengetek kérelem érkezett a lakosság részéről, akik nem kaptak támogatást. Számos kérés érkezett. Ennek kiszolgálására csak saját erőből látok esélyt, hogy közfoglalkoztatásban, saját telephelyre szállítottunk be tisztításból, külterületi utak karbantartásából származó fa mennyiséget. A közfoglalkoztatásban is vállalt szemetes 096/6 hrsz-u ingatlan környéki tisztításokból tudunk betárolni. Majd a képviselő-

testületnek kell ebben döntenie. Az elmúlt 1-2 hétben a költségvetési tervezésekkel dolgoztunk a pénzügyi munkatársakkal. Tegnap pénzügyi bizottsági ülést tartottunk. Az új közfoglalkoztatási programok tervezése is zajlik, véglegesítés előtt áll. Jövő hétre kapunk választ a Kormányhivaltól, milyen programot és milyen létszámot tudnak elfogadni. Jövő héten lesz az orvosi rendelő alapkő letétele. Az eljárás lezárult, a kivitelezés fog lassan kezdődni. Ebben az évben befejeződik az épület kivitelezése. 2026 év tavaszán kaphat végleges használatbavételi engedélyt az épület. A következő hónapban még egy kiemelt esemény lesz településünkön. Ez év március 8-án ünnepli Tiszteletes Úr családja, hogy 100 éve került ide Vajára. Az intézményeink benyújtották az idei évi terveiket, munkabérekét, minden kiadásait-bevételeiket. Óvatos költségvetés készült.

Kósa Attila képviselő: A faosztásra visszatérve, január 16-án csütörtökön polgármester úr kivitt másfél liter pálinkát a munkásoknak. Milyen indíttatásból, miért volt arra szükség, hogy 10 órára lerészegedjenek a dolgozók.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem részegítettem le senkit. Nem voltam ott az eset idején. A munkavezetők ha délután osztották volna ki, akkor nem történik meg. Nem tudom bizonyítani, hogyan történt.

Kósa Attila képviselő: 11 órakor már be volt zárva a kapu. Nem volt ott senki.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Meg kell kérdezni a munkavezetőt.

Kósa Attila képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mire számítsanak a munkások, akik maradnak. Úgy tudom, hogy volt szondáztatás, ahol buktak meg emberek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az elmúlt héten és a napokban is volt szondáztatás. Az az elvárt cél, hogy a munkavállalók munkára képes állapotban legyenek. Volt szondáztatás, ahol 1-2 dolgozó fennakadt.

Kósa Attila képviselő: Nem szeretnénk, hogy a jövőben ilyen előforduljon. Figyeljünk erre oda.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025. (II.15.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ A köztisztviselői 2025. évi illetményalap megállapításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: E napirendi pont a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen is megtárgyalásra került. A köztisztviselői illetményalap 20 %-os emelésével a köztisztviselői illetményalap 92.100.- Ft lesz. A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni. A Polgármesteri Hivatalban 10 fő köztisztviselő van foglalkoztatva. Az illetményalap emelése nélkül a garantált bérminimumot sem érné el a dolgozók munkabére. Az illetményalap, a pótlékok és egyéb juttatások adják egy-egy dolgozó bérét. Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság az elmúlt ülésén megtárgyalta a 2025 évi köztisztviselői illetményalap összegét, melyet egyhangúan elfogadott.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én úgy gondolom, hogy jó munkát végeznek a polgármesteri hivatal dolgozói.

Kósa Attila képviselő: Azt tudták a pénzügyi bizottság tagjai, hogy 27 millió forinttal több szolidaritási adót kell fizetni az önkormányzatnak mint ami betervezésre került?

Gáspár Béla alpolgármester: A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy a különbözet összegével, 24.186.265.- Ft-al emelkedjen a kiadási főösszeg a szolidaritási hozzájárulás növelésével, a bevételi oldal ugyanezen összeggel növekedjen a várható iparüzési adóbevéttel. A költségvetéssel kapcsolatban lehet, hogy időt kellene még arra hagyni, hogy még egyszer átbeszéljük.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 2020-hoz képest jelentősen csökkent (6 fővel) a hivatal létszáma. Összevontunk feladatokat. Mindenki jól végzi a munkát. Én személy szerint támogatni tudom az illetményalap emelést.

Tamási Margit képviselő: Mindenki tudja, hogy, hogy a felnőtt emberekkel bánni a legnehezebb. Én úgy gondolom, hogy akik itt dolgoznak, nap mint nap olyan feladatokat látnak el, emberségből meg kell felelni mindenkor, annyi jót tudnak tenni, hogy ne legyen probléma és hiba a munkátokban. Jónak tartom, hogy a bizottság is elfogadta a köztisztviselői illetményalap megemelését. Függetlenül attól, hogy most tudtuk meg azt, hogy a fenti költségvetéshez az önkormányzatnak mennyivel kell hozzájárulnia a szolidaritási adóhoz. Úgy gondolom, hogy megérdemlik az itt dolgozó apparátus, hogy az illetményalap megemelésre kerüljön.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a 20 %-os köztisztviselői illetményalap emeléssel 2025. január 1. napjától történő alkalmazásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselőtestület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 1/2025. (II.13.) számú rendeletével elfogadta a köztisztviselői 2025. illetményalap megállapításáról szóló rendeletét.

3./ Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kormányrendelet, valamint a stabilitási törvény értelmében az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségünket, a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit évente a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítania. Az önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettséggel nem tervez.

Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításáról szóló előterjesztést.

Gáspár Béla alpolgármester: Hogy mindenki tisztában legyen vele, ez azt jelenti, hogy 3 évig hosszú lejáratú hitelt nem veszünk fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának megállapításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2025. (II.13.) határozata

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete

saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet

Vaja Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	250000000	260000000	300000000	810000000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
Saját bevételek (01+... +06)	07	250000000	260000000	300000000	810000000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	125000000	130000000	150000000	405000000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	125000000	130000000	150000000	405000000

4./ Vaja Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megtárgyaltuk a költségvetési rendelet tervezetét. A táblázat elég sokrétű, nagyon szerteágazó, átlátható az előterjesztés szöveges része, mely mindenre kitért. Igyekeztünk egy racionális, ésszerű költségvetést kialakítani, mely betartható. Úgy gondolom, hogy óvatosan terveztünk. Az adóbevétel kevesebb mértékben van betervezve. Az intézményekre részletesen kitért az előterjesztés, az önként vállalt feladatokra, beruházásokra. Több évek óta szükséges beruházásra is gondoltunk ebben az évben. Az idősök otthonában egy kazáncserére lesz szükség, mely nem várhat tovább, mely jelentős beruházást képvisel. A bölcsőde teraszának helyreállítására is szükség lesz. Az óvodába klímát kell felszerelni. Projektjeink egy része áthúzódik erre az évre, tájház (turisztikai projekt befejezése), Török utca, Tulipán utca felújítása. Általános tartalékot is képeztünk. Szociális kiadásainkra is tudtunk előirányozni kiadásokat. A pénzügyi bizottság az ülésén értesült a Magyar Közlönyből arról, hogy közel 80 %-al több szolidaritási hozzájárulást kell fizetnünk. Az ülésen néhány javaslattal élt a pénzügyi bizottság.

Gáspár Béla alpolgármester: Az intézményvezetők is tisztában legyenek az anyagi helyzettel. 110 millió forint folyószámlahitellel rendelkezünk. Február elejére 45 millió forintot vettünk igénybe. Ha nem lenne folyószámla hitelünk, fizetést sem tudnánk adni. Arra kell törekedni, olyan intézkedéseket kell meghozni, hogy a hitelt minél hamarabb lecsökkentsük.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megkérem Bálint Norbertet a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bálint Norbert Pénzügyi Bizottság Elnöke: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a tegnapi nap ülésezett a pénzügyi bizottság, ahol megvitattuk Vaja Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi módosításokkal Vaja Város Önkormányzat 2025. évi költségvetését:

A Művelődési Ház és Könyvtár intézménynél a szolgáltatási kiadásokat 2.000.000.- Ft-al javasolja csökkenteni.

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a civil szervezetek támogatási összegének csökkentését:

Sportegyesület - 500.000.- Ft

Polgárőrség - 100.000.- Ft

Múzeum Baráti Köre - 100.000.- Ft

Rákóczi Tárogató Egyesület - 500.000.- Ft

Összesen: 1.200.000.- Ft

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Idősök Otthonánál történő kazáncsere költségét 1.000.000.- Ft-al csökkenteni.

A három jogcím megtakarítási összege 4.200.000.- Ft, mely az általános tartalék összegét növeli. 2024 évben 30.221.019.- Ft, míg 2025. évben 54.407.284.- Ft szolidaritási adót kell fizetni. A tavalyi összeg került betervezésre. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a különbözet összegével, 24.186.265.- Ft-al emelkedjen a kiadási főösszeg a szolidaritási hozzájárulás

növelésével, a bevételi oldal ugyanezen összeggel növekedjen a várható iparüzési adóbevétellel. Javasoljuk az önkormányzat 2025 évi gazdálkodási főösszegének 2.193.707.308.- Ft-ra történő módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a pénzügyi bizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg döntését.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Jelentős tartalékkal, alultervezett adóbevétellel tudtuk ezt a módosítást megvalósítani. Szükséges a következő hetekben módosítás, hiszen számos kérdésben márciusban tudunk előrébb jutni. Nem látjuk a bevételeinket, módosulhatnak még a számok. Takarékos és óvatos a költségvetés, melyet elfogadásra javaslok.

Kósa Attila képviselő: Tavaly meg volt ígérve, hogy a temetőhöz földterületet vásárolunk. Ehelyett csak kimértük ami nekünk jogosan járt, egy 5 méteres sávot, az amelletti részen semmit nem vásároltunk. A parcella mellett 2 méterrel jár a traktor, permetezési időszakban mindent be fog borítani a permetlé. Miért nem oldottuk ezt meg tavaly?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tavaly Kun Tamással beszéltünk és kimértük a földterületet a parcella széléig. A kerítést ott helyreállítottuk. Önkormányzat termőföldet nem olyan egyszerűen vásárolhat. Ha a tulajdonossal megbeszéljük, bérleti szerződéssel ezt megvalósíthatónak látom, vagy esetleg kisajátítani és termőföldből kivonni azt az ingatlant. Ez telekalakítási, műszaki kérdést vet fel, melynek megvalósítása tervezést igényel.

Kósa Attila képviselő: Voltak kifizetve végkielégítések 6.872 ezer forint értékben. szeretném megkérdezni, hogy ez a tavalyi költségvetés terhére ment? a 9.500 ezer forint milyen pénz, amit áthoztunk?

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: Akinek decemberben megszűnt a munkaviszonya azt januárban kell a költségvetésben szerepeltetni. A végkielégítés összege is szerepel benne.

Kósa Attila képviselő: Miért volt indokolt a végkielégítés kifizetése?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A munkaviszonyok megszüntetése után járt végkielégítés.

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: Ez nem egy embert érintett.

Kósa Attila képviselő: A turisztikai projektbe a tájházra 33 millió van elkülönítve. Ezt nagyon magas összegnek tartom.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Pályázaton nyertünk, támogatási szerződésünk van a tájház felújításra, ez egy tavalyról áthúzódó projekt. Ennek a projektnek van költségvetési terve.

Kósa Attila képviselő: Nem tudunk ebből az összegből máshova átcsoportosítani?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A pályázati pénz a felhívásban szereplő támogatható tevékenységre kerülhet csak felhasználásra.

Kósa Attila képviselő: A Művelődési Ház tetőszerkezetének javítására nem láttam beírva összeget. Szeretném megkérdezni, hogy a Tulipán utca felújítására mennyi összeget nyertünk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A szöveges résznél szerepel, 3 millió forint került betervezésre. A Tulipán utca felújítására 21 millió forintot nyertünk.

Kósa Attila képviselő: A rendezési tervbe nem volt betervezve a város rehabilitációja? Szeretnénk az út melletti részt olyan szintre emelni, mint ahogy Baktalórántházán is van, térkövezéssel egybe kötve.

Én is javaslom, hogy a költségvetési rendeletet még most ne fogadja el a képviselő-testület. A Tulipán utca nagyon forgalmas. Fel kell mérnünk, hogy mennyit kell még hozzá tennünk. Most kell egyben megcsinálni az oldalát is és az utat is. Ha kezdődik a munkafolyamat, akkor csináljuk meg egybe. Térkövel rendelkezünk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Van egy településképi arculati kézikönyv, az határozza meg az utcák kinézetét. Ehhez egy tervet szükséges készíttetni. A mostani felújítási terv szerint a burkolat felújítására vonatkozik. Konkrétan árkokra, kapubejárókra, zöld övezetre nem vonatkozik. A terv a központtól a hídig, illetve az azon túli burkolat hibák, illetve aknafedlapok, süllyedések kijavítására vonatkozik. Ennek az egész utcára kiterjedő tervét is meg lehet valósítani, ehhez idő kell, meg kell terveztetni (kb. 1 hónap). Meg lehet valósítani, nem tartom kizártnak.

Kósa Attila képviselő: Még egyszer mondom, hogy nagyon soknak tartom a tájház felújítására fordítható 33 millió forintot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A turisztikai programnál van egy turisztikai munkatárs alkalmazva. Számos fejlesztés van, ami tervezés elé kerülhet, akár a belterületi kerékpárút, vagy az iskola konyhája. Nem tartom rossz dolognak a Tulipán utca felújítását egyben kezelni, de ahhoz még legalább ekkora forrás lenne szükséges, ha a 800 m hosszú utat szeretnénk felújítani. Nekem az a javaslatom, hogy rendelet módosítással – akár március elején – amikor már látjuk a tervezett bevételeinket, akkor ez megvalósítható, ha a tervek elkészülnek.

Kósa Attila képviselő: Az utak, intézmények állapota tökéletes? Az iskola vizesblokkjával gond van, a Művelődési Ház beázik.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az intézményvezetők tudják a legjobban, hogy milyen beruházást szeretnének megvalósítani. Látjuk, hogy milyen épületnél milyen fejlesztések szükségesek. Minden intézményben külön szakembert érint a felújítási terv, amire szükség van. Az óvodánk jó állapotban van. A hivatal épülete egy karbantartást igényel. Itt nemrég történt egy kazáncsere. A Művelődési ház épülete 15 éve került külsőleg felújításra, 7-8 éve belsőleg is megújult. Nyáron szükség lenne klímákra az épületben. A Művelődési Ház fűtési rendszerét is érdemes lenne átgondolni. Az idősek otthonában is szükséges egy új kazán beszerzése. Ez előkészítést és tervezést igényel, melyet nem lehet egy éven belül megvalósítani, de készülni lehet rá. A legfontosabb az iskola konyhájának felújítása, amelyre érdemes energiát fordítani.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy az óvoda udvarán a fa játékok milyen állapotban vannak?

Bazola Gyuláné igazgató: Az óvoda udvarán 18 évvel ezelőtt kerültek felállításra a fa játékok. Az elején még mindig meg volt a festése ezeknek a játékoknak. Nagyon sokba kerül a festék. A játékok elhasználódtak, cseréjük indokolt. A fa játékok pótlása 10-15 millió forintos beruházás volna. Hátról közlekedési parkot csináltunk, foci pályát, hogy ott tudjanak a gyerekek

szaladgálni. Az óvodába 150 gyerek jár. Egy játék 2,5 millió forintba kerül, melyen egyszerre 4-5 gyerek tud játszani.

Gáspár Béla alpolgármester: Ezek a játékok balesetveszélyesek?

Bazola Gyuláné igazgató: Most a tavasz közeledtével vannak a játékoknál leeső lécek, ezek a hibák mindig kijavításra kerülnek, a játékok nem balesetveszélyesek. Minden nap használatban vannak, kopnak, teljes cseréjükre lenne szükség, mely egy nagyon nagy beruházás lesz.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a tartalék összegét, a 24 millió forintot – a képviselő-testület dönti el, hogy hova lesz elkölve?

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: A tartalék összegének felhasználása szabad felhasználású, de nem fontos elkölteni. Ha vannak egyéb döntések, a tartalékalap terhére.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy tavaly több volt az adóbevétel, mint amennyit most beterveztünk?

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: Tavaly több adóbevétellel számoltunk. az önkormányzat minden hónap 20-áig pénzforgalmi jelentést küld a Magyar Államkincstárnak. Létrehozták a területfejlesztési alapot, a márciusi és szeptemberi bevételt fogja vizsgálni. Kormányrendeletben fog majd megjelenni, hogy az önkormányzatunknak kell-e befizetni májusban.

Gáspár Béla alpolgármester: A tóra 6 ezer forintos villanyszámlát fizettünk. A temetőre, a Kiss Ernő utca végén lévő beruházásra is 8 millió forintot kellett mellé tennünk a betonozás miatt. A városnap is 10 millió forinttal többbe került. Az élelmiszer csomag osztás most betervezésre került a költségvetésbe. Reméljük, hogy jó lesz az adóbevétele az önkormányzatnak. Az adóbevétel összege majdnem el megy, mert pótolni kell az intézményekhez. Pl. a Művelődési Házhoz 17 millió forintot, a bölcsődéhez 21 millió forintot, a közfoghihoz 1,5 millió forintot, a szociális intézményhez 5 millió forintot, a kötelező feladat ellátásra 15 millió forintot, a polgármesteri hivatalhoz 21 millió forintot, az önkormányzathoz meg a többit.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy ha van módosítási javaslat, akkor egy tervet készítsünk rá. /Tulipán utcára vonatkozóan, a temető esetében a szomszédal beszélni kell a vételárról/ az eljárásrendről, hogy hogyan tudjuk megvalósítani. Véleményem szerint egy rendelet módosítás során tudunk rá megoldást találni.

Gáspár Béla alpolgármester: Saját erőből?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az adóbevétel összege nem szokott csökkenni. De nem tudjuk, hogy a nagy cégek eredményei hogyan alakulnak. Meg lehet valósítani a Tulipán utca teljes felújítását. Ehhez egy jó terv kell. Márciusban ebben is el tudunk indulni. Megnézzük a műszaki részét.

Gáspár Béla alpolgármester: 24 millió forint került beírásra tartalékba. Szeretném megkérdezni, hogy 10 és 5 ezer forintos iskolakezdési és óvodakezdési támogatást biztosíthatunk e ebből a gyerekeknek? Tavaly is azt kerestük, hogy honnan tudunk erre forrást biztosítani.

Velicskó Mihály képviselő: Ezt az összeget nem tartalékba kellene helyezni, hanem beépíteni a költségvetésbe, iskola- és óvodakezdési támogatásként.

Kósa Attila képviselő: Közfoglalkoztatási programra 200 millió forint van betervezve. Szeretném megkérdezni, hogy miért kell csökkenteni a közfoglalkoztatottak létszámát?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez a munkabér összege. Az elmúlt évben 113 fővel dolgoztunk. A Munkaügyi Központ 103 fővel tervezett, tavasszal sikerült még pót létszámot kérnünk. Lehet még néhány fővel emelni, de ez Járási Hivatali kérdés.

Kósa Attila képviselő: Úgy tudom, hogy Baktalórántházán kb. annyian laknak mint Vaján, ott 230 fő közmunkás dolgozik, Rohodon 98 fő, nálunk most levisszük a közfoglalkoztatottak létszámát 90 főre. Ha a Munkaügyi Központ más településre oda adja a főt, akkor nekünk is adja.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Járási Hivatal minden évben az előző évi átlagléttszámot veszi alapul. 101 főre tudnánk pályázni, akikre munkatervet kell készíteni, a hosszú idejű közfoglalkoztatásba ha tudunk olyan feladatot adni. A Járási Hivatalnál megkérdezem, hogy tudunk-e plusz létszámra pályázni. Sajnos nyáron nagyon nehéz olyan munkaerőt találni, akivel a program megvalósítható. Télen van egy emelkedő tendencia a munkavállalók számában.

Kósa Attila képviselő: Nem kaptam még választ arra, hogy a 9.500 ezer forint (végkielégítések) kifizetése miért volt szükséges?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 25 év munkaviszony után járt pl. a mezőőrnek végkielégítés.

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: Ez 7 főt érint. A decemberben megszűnt munkavállalók bére is benne van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megszűnt a mezőőrség. A mezőőrök munkaviszonya közös megegyezéssel szűnt meg. Ezeknek az embereknek a munkabére megmarad, ezáltal sokkal többet keresünk rajta hosszútávon.

Szilágyiné Kaponyás Mária pénzügyi munkatárs: Nemcsak a végkielégítést érinti, pl. 3 főnek megszűnt az orvosi ellátásnál a munkaviszonya.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az elhangzott módosítással (az iskola- és óvodakezdésre biztosítandó összegek) a költségvetésbe beépítve javaslom elfogadásra a rendelet tervezetét az elhangzottak szerint. Szükséges lesz a költségvetés módosítására hamarosan.

Kósa Attila képviselő: Ezért javaslom, hogy a mai ülésen ne fogadjuk el az önkormányzat 2025. évi költségvetését. Napoljuk el a következő képviselő-testületi ülésre ezt a napirendi pontot.

Tamási Margit képviselő: A bizottság elnöke is a költségvetés elfogadását javasolta azokkal a módosításokkal, hogy pénz elvonásra kerül sor a civil szervezetek támogatásánál, valamint a művelődési ház szolgáltatási költségénél. Most felmerültek ezek a dolgok, ezt be lehet építeni a költségvetésbe, most annak alapján fogjuk elfogadni. Nincs értelme annak, hogy elnapoljuk a döntést. A pénzügyi bizottság elnöke elmondta, hogy milyen módosításokkal javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra a költségvetést. Az idősek otthonában még nem tudjuk

pontosan, hogy mennyibe kerül a kazáncsere, de ott is 1 millió forinttal kerül csökkentésre a beszerzés összege.

Gáspár Béla alpolgármester: Készült egy kalkuláció erre vonatkozóan.

Tisza Erika jegyző: A költségvetési rendeletet akár hússzor is módosíthatja a képviselő-testület.

Tamási Margit képviselő: Még jelenleg nem látjuk a forrást, de még nem tudjuk, hogy az önkormányzattól mennyi pénzt fognak elvonni. Jó dolgokat javasolsz, de azt később is meg lehet valósítani.

Gáspár Béla alpolgármester: A közfoginál 92 fő van betervezve, nem tudjuk, hogy mennyi lesz véglegesen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A pénzügyi bizottság véleményét figyelembe véve, valamint Alpolgármester Úr javaslatát figyelembe véve, (az iskola- és óvodakezdésre biztosítandó összegek) a költségvetésbe beépítve javaslom elfogadásra a rendelet tervezetét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki a kiegészítésekkel összeállított költségvetés elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodás mellett 2/2025. (II.14.) számú rendeletével Vaja Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletét elfogadta.

5./ A természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került.

A rendelet 2010. május 31-én lépett hatályba, ami helyi természetvédelmi területté nyilvánítja a vajai belterületi 3 hrsz-u ingatlant. Azóta a jogszabály több ponton módosult. Aktualizálni kell a rendeletet. Az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségi kategóriát is szabályozni kell, melyet a rendelet nem tartalmaz. Ez a rendelet 2 §-ába beépítésre kerül. A rendelet a természet védelméről szóló törvényben meghatározott egyes korlátozásokról és tilalmakról szóló nyilatkozatot sem tartalmazza. A rendelet szabályozza a szabálysértés, természetvédelmi bírság megállapítását, melyet hatályon kívül kell helyezni. Javaslom a rendelet-módosítás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 3/2025. (II.14.) számú rendeletével elfogadta a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 9/2010. (V.31.) rendelet módosítását.

6./ Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró beszámolójának megtárgyalása **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy tegnap a pénzügyi bizottság is megtárgyalta a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró beszámolóját, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek. A képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerültek a napirendi ponttal kapcsolatos határozat-tervezetek. Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy tavaly november 20-tól – december 31-ig kellett éves beszámolót, adóbevallást benyújtani a NAV-nak. A kft-nek van egy eredménykimutatása. Van egy vagyonfelosztási javaslat is. A kft-nek iparüzési adó és társasági adó túlfizetése volt. A Városüzemeltető Kft-nek Jámbor Zoltán a végelszámolója. A cégnek a pénztárában van még készpénz és a bankszámláján is van pénz, mely társasági adó és iparüzési adó túlfizetésből keletkezett. 587 ezer forint önkormányzati tagra jutó vagyona vonatkozik a vagyonfelosztási javaslat.

A vagyonfelosztási javaslat, a végelszámolási mérleg lesznek az alapjai annak, hogy az adóhivatal felé jelezzük, hogy a túlfizetés összegét már nem a Városüzemeltető Kft-nek kell utalni, hanem közvetlenül a tulajdonos önkormányzat részére. Az önkormányzati adó túlfizetés az iparüzési adó számláról a költségvetési számlára kerül átvezetésre. A beszámoló még nem került közzétételre. Várjuk hogy pontosan mennyi a túlfizetés összege. A záróbevallások elküldésre kerültek. Ez alapján az adóhivatal a korábbi társasági adóelőlegeket visszakönyveli. Ezután látjuk meg, hogy mennyi a túlfizetéses összeg, ami az önkormányzat részére jár. Ekkor tudjuk véglegesíteni a vagyonfelosztási javaslatot, amelynek a tervezete megküldésre került.

Kósa Attila képviselő: Az önkormányzat által (közfogi pénzből) vásárolt szerszámok, felszerelések /kalapács, alumínium létra, akkus flex, vésőkalapács, körfűrész, stb/ kerültek a kft-nek átadásra. Az önkormányzat most visszavásárolta tőlük ezeket 500 ezer forintért. A sajátunkat meg vettük még egyszer. Hiányolom, hogy nem készült Felügyelő Bizottsági jelentés.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A kiküldött anyagot a végelszámoló készítette a kft. könyvelőjével együtt. A vásárolt szerszámok, felszerelések leltár szerint kerültek átadásra-átvételre.

A Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft iratanyaga Vaja Város Önkormányzatának épületében kerül elhelyezésre, az őrzésért ellenérték nem kerül illet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirendi ponttal kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft
végelszámolási zárómérleg és vagyonfelosztási javaslat megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Elfogadja a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft végelszámolásának befejezéséhez szükséges dokumentumokat.

Elfogadja a 2024. december 31. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy további vagyon kiadásáról Jámbor Zoltán végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőnek kell gondoskodnia.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke
Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirendi ponttal kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft
iratanyag őrzési helyének meghatározásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft iratanyaga őrzésének helye Vaja Város Önkormányzata, (4562 Vaja, Damjanich utca 71.) akit az őrzésért ellenérték nem illet.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke
Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirendi ponttal kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft
végelszámolójának felmentésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.

A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére a díjazást az eljárás alatt megfizette.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke
Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirendi ponttal kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft
végelszámolásával járó feladatok elvégzésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Elhatározza a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését.

Kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a Vajai Városüzemeltető Nonprofit Kft cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására.

Felkéri Jámbor Zoltán végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bálint Norbert pénzügyi bizottság elnöke
Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület minden tagja részére megküldésre került a polgármester szabadságolási ütemtervére vonatkozó előterjesztés.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igyekszem időarányosan kivenni a szabadságaimat. Minden hónapban tervezek szabadságot kivenni. Nyárra (július második felében) tervezek a családommal egy nyaralást. A szabadság többi részét a Karácsonyi Ünnepek körül kívánom kivenni.

Kósa Attila képviselő: Tavalyról van áthozott szabadsága Polgármester Úrnak?

Tisza Erika jegyző: Tavaly letöltötte a szabadságát Polgármester Úr.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Hétvégén is, bármikor rendelkezésre állok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki jóváhagyja a szabadságolási tervet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2025. (II.13.)
határozata

Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Tisza Sándor Rajmund polgármester 2025. évben összesen 41 munkanap szabadságra jogosult.

2. Képviselő-testület a polgármester szabadságotól elmentését – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/C.(2) bekezdése alapján – a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

8./ A Vajai 019/3 hrsz-u ingatlan értékesítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy tavaly decemberben megkeresett Illyés Attila őri lakos, aki kérelemében leírta, hogy szeretné megvásárolni a vajai 019/3 hrsz.-u ingatlant, mely a nyírparasznyai út mellett van, ott helyezkedik el a közigazgatási határ. Ez a külön hrsz-on lévő föld belelóg a szántóföldjébe a kérelmezőnek. Körül öleli a szántóföld a 019/3 hrsz-u ingatlant.

Kérelmező az említett földterületet azért kívánja megvásárolni, mivel a tulajdonában lévő földterülettel együtt be akarja telepíteni. Ennek a földterületnek nincs becsatlakozó útja. A földterület meghirdetésre került Vaja Város honlapján, melyre Illyés Attila őri lakos nyújtott be ajánlatot. Illyés Attila őri lakos elővásárlásra is jogosult a földterület megvásárlásánál. Fent nevezett több mint 20 éve műveli a megvásárolni kívánt földterületet a saját földterületével együtt. Más személy részéről nem érkezett vételi ajánlat a földterület megvásárlására.

Illyés Attila őri lakos a földterület megvásárlására 200.000.- Ft + ügyvédi költség értékben nyújtott be vételi ajánlatot.

Kósa Attila képviselő: A földterület eladása miatt a vaja.hu-n került megjelentésre?

Tisza Erika jegyző: A honlapon kötelező a megjelentetés.

Kósa Attila képviselő: Ha nem jelentkezett más vevő erre az ingatlanra, akkor értékesítsük az ajánlattevő részére.

Tamási Margit képviselő: Az elmúlt ülésen is elhangzott, hogy ezt az ingatlant évek óta Illyés Attila használja. Elővásárlási joga is van.

Velicskó Mihály képviselő: Ezt a földterületet körül öleli teljes egészében a vevő földje.

Dudás Kitti képviselő: A megvásárolni kívánt földterület nagysága 2900 m², vevő 200 ezer forintos ajánlatot tett a földterület megvásárlására?

Gáspár Béla alpolgármester: Több pénzt nem lehet kérni ezért a földterületért?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Említettem a vevőnek, aki azt mondta, hogy nem szándékozik több pénzt fizetni ezért a földterületért, hiszen ezt a földterületet ő elbirtokolhatná, ezzel indokolta.

Tamási Margit képviselő: Ennek a földterületnek a használatáért nem állapíthatnánk meg éves szinten bérleti díjat?

Kun Csaba vajai lakos: A földterület értékét egyszerű megállapítani. Meg kell nézni a kifüggesztéseket, abból ki lehet számolni, egy átlagos kell venni. Úgy gondolom, hogy Jegyző Nő látja a föld kifüggesztéseket, tudja az árakat.

Tisza Erika jegyző: Én is kevésnek tartom a vételár összegét.

Kun Csaba vajai lakos: Az elővásárlást törvény szabályozza.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Esetleg egy pénzügyi bizottsági ülés keretében egy versenytárgyalást ki lehetne írni.

Tisza Erika jegyző: Egyszer már megtörtént a földterület kifüggesztése.

Kósa Attila képviselő: Ne húzzuk az időt ezzel.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egy hektárra vetítve olcsóbbnak tűnik a vételárként ajánlott összeg, viszont a használat, hogy nem lehet bejárni, csak bírósági eljárással lehet megítélni a bekötőutat. A földterület értékét csökkenti, hogy nagyon nehéz megközelíteni. Ezzel kapcsolatban ezt tudom mondani. Megértem a véleményt, hogy alacsonyabb mint az átlag ár. Minden annyi, amennyit adnak érte.

Tisza Erika jegyző: Az eladó határozza meg a vételár összegét, nem a vevő.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem tudom, hogy valójában erre a földterületre lenne e más részéről kereslet. Kb. negyed hektár ez a földterület, mely egy körbezárt területen helyezkedik el.

Bálint Norbert képviselő: Azt lehet tudni, hogy Vaján mennyi összegbe kerülnek a földterületek?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: KSH adatokat nézve egy hektár földterületnek a vételára 2 millió forint. A meghirdetett földterületnek a reális vételára 400 ezer forint lenne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a vajai 019/3 hrsz-u ingatlan Illyés Attila Őr, Szabadság út 22. sz. alatti lakos részére 200.000.- Ft vételáron + ügyvédi költség megtérítése mellett értékesítésre kerüljön, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2025. (II.13.)
határozata

A Vajai 019/3 hrsz-u ingatlan értékesítésére érkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Vaja Város Önkormányzatának tulajdonát képező vajai 019/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 2908 m² terület nagyságú ingatlanát – mely per, teher és igénymentes - értékesíti Ilyés Attila (4336 Ór, Szabadság út 22.) sz. alatti lakos részére.

A vajai 019/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 2908 m² terület nagyságú ingatlan vételárát nettó 200.000.- Ft-ban + az ügyvédi költség megtérítésében, azaz: nettó Kettőszázezer 00/100 forintban + az ügyvédi költség megtérítésében határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kun Csaba vajai lakos: Remélem, hogyha a jövőben vajaiak fognak jelentkezni önkormányzati földért, vagy önkormányzati ingatlanért, akkor hasonló felületességgel fogja Polgármester Úr kezelni az értékmegállapítást. Véleményem szerint el kellene döntenie, hogy ha eladó vagyok, akkor miért akarok a vevőnek kedvezni?

Még a költségvetéssel kapcsolatban javasolnám, hogy ha ekkora számok vannak, nem biztos, hogy nem várná el a vállalkozói közösség, akik ezt a 200 millió forintot befizetik, hogy meghívják egy képviselő-testületi ülésre őket és lássák, hogy mennyire felületesen, vagy nem felületesen döntenek kérdésekben, vagy esetleg érzelmi alapon ezekről az összegekről. Lehet, hogy ezután füttyülve-dalolva fizetnének adót, vagy nem, mert látnák, hogy megfelelően, vagy nem megfelelően kezeli a képviselő-testület, illetve a polgármesteri hivatal a későbbiekben ezt az összeget.

A jelenlévők között polgármesteri hivatalban dolgozókat, intézmények vezetőit látom, a másik oldalról nincsenek jelen. Egy-egy intézmény, civil szervezet azt akarja érvényesíteni, hogy minél többet ki tudjon venni a költségvetésből. Vaja, megyei szintre lebontva, az első tízben benne van adó befizetésben, lakosságra lebontva. Az, hogy mennyi hitelünk van, ez is minősíti nem a képviselő-testületet, hanem a város vezetését.

Vissza lehet tekinteni az elmúlt 15 évre. Nem tudom mennyivel előbb lett kiküldve a költségvetés, - nem gondolom, hogy itt mindenki közzgazdász a képviselő-testületben – hogy egy fél nap, vagy egy nap alatt fel tud készülni. Vagy ha fel akar készülni, akkor nem venne-e igénybe olyan embert, aki már látott ilyet. Úgy gondolom, hogy egy ilyen költségvetést, ahol közel 2 milliárdról több idő kell áttekinteni, felkészülni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Köszönjük szépen az elhangzott véleményt.

Kun Csaba vajai lakos elhagyta az üléstermet.

9./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának megállapításában döntéshozatal

(MINERVA Autósiskola Vaja Vincze András oktató)

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Minerva Autósiskola oktatója /Vincze András részére/ a Művelődési Házban biztosítottunk egy helyiséget, mivel az oktatói tevékenységéhez szükséges egy telephelyet üzemeltetnie. A Művelődési Házban részére biztosított helyiség 10 m² alapterületű, melyben nincs fűtés. A teremben nem tart képzést, csak az oktatás során keletkezett okmányokat tárolja ebben a zárt helyiségben. Vincze András továbbra is szeretné igénybe venni az irodahelyiséget a Művelődési Házban egy éves időtartamra, bruttó 3.500.- Ft/hó összegért.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a Minerva Autósiskola részére irodahelyiség bérleti díjaként bruttó 3.500.- Ft/hó összeg kerüljön meghatározásra, kézfelelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Művelődési Ház és Könyvtár irodahelyiség bérleti díjának megállapításában
döntéshozatal

(MINERVA Autósiskola Vaja Vincze András oktató)

A Képviselő-testület:

A Minerva Autósiskola /4562. Vaja, Őri u. 26./ által a Vajai Művelődési Ház és Könyvtárban igénybe vett irodahelyiség bérleti díját 2025. január 01. napjától – 2025. december 31. napjáig bruttó 3.500.- Ft/hó összegben határozza meg.

Amennyiben a Művelődési Ház helyiségében gépjárművezetői tanfolyam elméleti oktatása is megtartásra kerül, akkor ehhez a bérbeadó minden tárgyi feltételt biztosít /pl. asztal, szék, laptop, kivetítő, tábla, stb./ Ebben az esetben a bérleti díj összegének felülvizsgálata szükséges.

Megbízta Filep Aurél intézményvezetőt az irodahelyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés elkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Filep Aurél intézményvezető

10./ Védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan megállapodás megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos megállapodás. 2023. június 30. napjával haszonkölcsön szerződés került megkötésre a Sz.Sz.B.Vármegyei Oktatókórházzal, hogy Vaja város Önkormányzat biztosítja az állam számára a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. A védőnők munkaviszonyát az Okfő látja el. A főigazgatóság üzemelteti a védőnői épületeket. Tóth Imre volt vajai lakos a műszaki igazgató a kórháznál. Elkészítették a megállapodást, amelyben részletezve vannak a költség-elemek. A nyújtott szolgáltatások után visszamenőleg jogosultak vagyunk a költségek megtérítésére a megállapodás I. fejezetének 1.1. pontjának a-tól – o pontjáig terjedően.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal /Nyíregyháza/ kötendő megállapodásban foglaltakkal, mely a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozik, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2025. (II.13.)
határozata

Védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan megállapodás megkötésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megismerte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház és Vaja Város Önkormányzat között megkötendő megállapodást - az abban foglaltakkal egyetért - mely a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozik.

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kötendő megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényeire történő belépőjegyek árainak meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelme, mely a színházi és egyéb belépős rendezvényekre történő belépőjegy árainak megállapítására vonatkozik. Intézményvezető Úr 4.000.-Ft/fő összeget javasol megállapítani a belépőjegyek díjaként. Abban az esetben ha az előadó saját belépőjegyet/színházjegyet határoz meg, az előadás szervezése a bérleti díj egyedi megállapításával történik. A belépőjegy árak alól mentesülnek a pályázati forrásokból megvalósuló programelemek, rendezvények.

A Mandala Dalszínház előadásában „A miniszter félrelép” című vígjáték kerül március 6-án (csütörtökön) bemutatásra a Művelődési Házban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényeire történő belépőjegyek árának meghatározását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2025. (II.13.)
határozata

Vajai Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényeire történő
belépőjegyek árainak meghatározása

A Képviselő-testület:

A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár által szervezett rendezvények esetében - a felnőttkorúak részére szervezett színházi előadásokra, illetve egyéb belépős rendezvényekre – a 2025. évi belépőjegyek árait 4.000.-Ft/fő összegben határozza meg.

Amennyiben az előadó saját belépőjegyet/színházjegyet határoz meg, az előadás szervezése a bérleti díj egyedi megállapításával történik.

A belépőjegy árak alól mentesülnek a pályázati forrásokból megvalósuló programelemek, rendezvények.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester
Filep Aurél intézményvezető

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Kósa Attila Képviselő Úr számonkérte, hogy miért csak 90 fő közfoglalkoztatott lesz alkalmazva. Most jutott

tudomásunkra, hogy a meglévő közfoglalkoztatotti létszámból ő 21 főt lehúzott. Megkérdezem Képviselő Úrtól, hogy ez milyen indokból lett megtéve.

Kósa Attila képviselő: Polgármester Úr is elmondta, hogy még nincs eldöntve a közfoglalkoztatottak létszáma. Ezután lesz eldöntve, hogy a létszámba ki lesz feltöltve. Ezt nem én döntöttem el. Nincs még semmiféle döntés ezzel kapcsolatban, mindenki dolgozik. Ezt majd a képviselő-testület fogja eldönteni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én szívesen meghallgatom mindenkinek a véleményét. Ha olyan döntésre kell szorulnunk, hogy 23 fővel kevesebb emberrel kell programot létrehozunk és 90 fővel indulunk, biztos, hogy nagyon nehéz döntésünk lesz. A munkavezetők véleménye sokat nyom a latba, hiszen ők látják napi szinten, hogy kivel és hogyan lehet dolgozni és mennyire tud teljesítmény produkálni a munkavállaló. A szociális helyzetet is kell vizsgálnunk. Nem tudunk jó döntést hozni, csak kevésbé rosszat. Biztos lesz olyan ember, akinek nem tudunk segíteni. A Járási Hivatalnak és Képviselő Úrnak a támogatását kérem, hogy plusz programot tudjunk indítani. remélem, hogy ez az idén is megvalósulhat. Plusz 10-15 főre esélyt kapunk, hogy arra külön programot indítsanak. Ha a Járási Hivatalnál Osztályvezető Úr nem tudja máshol feltölteni a létszámait, akkor 2-3 főt még ide is tud irányítani. Maximum 23 fővel csökkenni fog a létszám.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy ez a Kormányhivatalon, vagy rajtunk múlik, hogy tudunk-e munkát biztosítani, hány főt kérünk?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 103 főtől nem tudunk többet foglalkoztatni. Nagyon megszigorították a munkatervet, a munkanaplókat amit vezetni kell, hogy mit csinálnak a közfoglalkoztatottjaink. Nem mindent támogat a Munkaügyi Központ.

Kósa Attila képviselő: Régen 350 fő közfoglalkoztatott is dolgozott.

Velicskó Mihály képviselő: Az elmúlt évek során nagyon sokan létesítettek cégeknél, gyáraknál munkahelyet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Borsodban és a megyénkben a legnagyobb a közfoglalkoztatotti létszám. Nagy a nyomás, hogy ezt a létszámot csökkenteni kell. A járási Hivatalnak is az a feladata, hogy a szakembereket, a munkavállalókat az elsődleges munkaerőpiacra bevonzza. Tény, hogy Magyarországon vendégmunkás kell, ha helyben nem találják meg a dolgozókat. A Járási Hivatal és a Kormány is nyomást gyakorol, ha a gyárakban nincs munkás. Van olyan ismerősöm, aki rehabilitált, leszálalékolt emberek foglalkoztatásában tudna segítséget nyújtani, melyhez telephelyet kellene biztosítanunk. A dolgozóknak kartonozást, naptár gyártást kellene végezniük. Ha lenne az önkormányzatnak földterülete, olyan mezőgazdasági programban tudna részt venni, mint Baktalórántházán a szakiskolában. Ez adja az ottani nagy létszám foglalkoztatásának a hátterét.

Kósa Attila képviselő: Eladtunk magunktól a földterületeket. Ezen régen el kellett volna gondolkodnunk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 2019 óta nincs az önkormányzatnak nagy szántó területe. Az önkormányzat a meggyes ültetvényel, illetve a paprika termesztéshez szükséges ingatlannal rendelkezik. Korábban a 11 hektár földterületen nagyon sok dolgozó volt foglalkoztatva közfoglalkoztatottként. Azóta csak a szociális programban tudunk árak

takarítási, terület karbantartási munkát adni a dolgozóknak. El kell azon gondolkodni, mondtam is a munkavezetőknek, hogy a kevesebb embernek több munkát kell végezni. 7 fő végez szemétszedési munkát a településen. A jövő héten kell eldönteni, hogy kikkel képzeljük el a munkák folytatását.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Szeretnék javaslatot tenni a részemről, hogy szeretnék részt venni a döntéshozatalban, szeretném látni a névsort, akiknek nem kerül meghosszabbításra a szerződésük. A másik javaslatom az volna, hogy szeretnék a március 1-én induló közfoglalkoztatás keretén belül munkavezetőként dolgozni. 11 éve dolgozok itt a településen, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke vagyok. Elég sokat dolgoztam én is közmunka programban. Közfoglalkoztatás keretében nem fér bele két munkavezetői állás?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ha jól értelmezem, akkor roma elnökként a közfoglalkoztatásban szerepet vállalnál.

Tisza Erika jegyző: Közfoglalkoztatottként szeretnél munkavezető lenni?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Nem.

Tisza Erika jegyző: Létszámstopp van az önkormányzatnál.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Roma Nemzetiségi Elnöki státuszodban tudsz javaslatot tenni, önkormányzati vezetőként. Meg kell nézni, hogy milyen hatásköröd van ebben a dologban. Munkairányítóként történő foglalkoztatásodra nem látok esélyt. Elnökként felügyelheted, javaslattal élhetsz a programban dolgozók felé. Ez igazgatás-jogi kérdés is lehet egyúttal. Úgy gondolom, hogy a projekt munkád mellett elég leterhelt vagy.

Gáspár Béla alpolgármester: Tudomásunkra jutott, hogy a szeméttelapnál vágják a fát. Javasolom, hogy a testület döntsön, hogy vigyenek be minden fát, még adunk-e a lakosságnak és ha igen, akkor mikor. Úgy tudom, hogy vannak tűzifa iránti kérelmek benyújtva.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tavaly kimérésre került a földterület.

Kósa Attila képviselő: Volt egy határidő, amíg a szociális tűzifa iránti igényeket be lehetett nyújtani. Ha most még mindig adunk tűzifát, akkor egész évben adhatjuk. Most szinte mindenki megkapta az igényelt szociális tűzifát. Ősszel biztos, hogy több lesz az igény, mint most volt.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Nagyon sok családnak nincs fája, sokan fáznak. Ha van miből, akkor lehetne még fát osztani.

Tisza Erika jegyző: Nem az önkormányzatnak a feladata 100 %-ban a téli tüzelő biztosítása.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Az önkormányzat azt sem engedheti meg, hogy családok megfagyjanak. Sajnos olyan szociális hátrányban vannak az emberek.

Gáspár Béla alpolgármester: Szerinted most tudnánk igazságosan dönteni? Ha egyszer elérjük azt az anyagi biztonságot, hogy az önkormányzatnál lesz pénz, akkor megpótoljuk a tűzifát, és még több embert részesíthetünk támogatásban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .

/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző

/:Bálint Norbert:/
jkv.hitelesítő

/:Kósa Attila:/
jkv.hitelesítő