

Vaja Város Képviselő-testületének 2025. április 01-jén megtartott nyílt rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 133-tól - 136-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtásában döntéshozatal

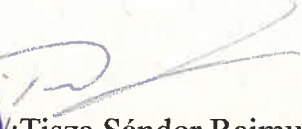
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú) hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2025. március 31.




:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2025. április 01-jén Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt rendkívüli üléséről

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------|
| Jelen vannak: | Tisza Sándor Rajmund | polgármester |
| | Gáspár Béla | alpolgármester |
| | Velicskó Mihály | képviselő |
| | Bálint Norbert | képviselő |
| | Kósa Attila | képviselő |
| | Dudás Kitti | képviselő |
| | Tamási Margit | képviselő |
| | Tisza Erika | jegyző |
| | Bige-Tóth Tünde | Vaja, Vécsey u. 19. |

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az alábbi napirendi pontok megtárgyalásával,

1./ Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú) hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

valamint azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők a mai ülésen Bálint Norbert és Kósa Attila legyen, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2025. IV.01.)
határozata

A 2025. április 01-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2025. április 01. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Bálint Norbert, valamint Kósa Attila képviselőket bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásáról

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú) hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtásáról**

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Két pályázatnak (a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatnak és a kamerarendszer felújításának és színpad beszerzésének) a héten lesz a leadási határideje. Elfogadásra kerültek a múlt hét óta a versenyképes járásokban ezek a pályázatok.

Tegnap voltam egyeztetésen Ópályiban. A korábbi településekkel közösen tervezett, a kamerarendszerek benyújtásában gondolkodunk, hogy a közbeszerzési értékhatárt ne érjük el – ami nettó 20 millió forint - így két részre bontottuk, és még Kántorjánosi is csatlakozott hozzánk.

Így akkor három település, Vaja, Ór és Kántorjánosi adná be a pályázatot. Somogyi László a Mátészalkai Járásban egy kamerás szakember, ő tett ajánlatot ezekre. Előkészíti a munkát, a vajai kamerák felújítására, és még plusz 4 kamerát telepítene. Ezt szeretnénk benyújtani. A járások által csak olyan támogatható tevékenységet tudunk igénybe venni, ami közösen valósítható meg.

Érdeklődtem, lehetséges-e például a Művelődési Házat is bevonni a pályázatba, de mivel ez ugye közös pályázat, így nem megoldható, mert mindenhol valamennyire hasznosíthatónak kell lennie. Maga a társulás is fog pályázni szociális és marketing költségekre, ezt a héten várják tőlünk és ezért kértem, hogy ma délelőtt rendkívüli képviselő-testületi ülést tartsunk.

A másik a külterületi utas pályázatunk, amit említettem. A tanyára kivezető útszakasz az egyetlen olyan külterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, ami a felhívásnak megfelelhet. Több földút is van a tulajdonunkban, de ezeknek a külterületi utaknak az aszfaltozására nem látok esélyt.

Hasonló pályázati felhívásból készült el a Boglya tanyai út és a Tóparti út. A közúttal együtt, illetve helyettük nem lehet pályázni. A tanyai útszakaszra készítettem egy tervet.

Három helyrajzi számon van az útszakasz, ezért szét kell bontani három részre. Ez a jövő évi költségvetést érinthetné. Várhatóan, ha most be tudnánk nyújtani a

projektet, akkor az jövőre már a kivitelezési fázisába kerülne. Az átnézeti tervek, engedélyezés, műszaki leírás, keresztaszelvények elkészültek. Ez azt jelenti, hogy ez az útszakasz egy új aszfaltburkolatot kap, marással együtt.

Tamási Margit képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a felújítás a vasúti átjárótól befelé fog történni, ahol tönkretette a vállalkozó az útszakaszt?

Dudás Kitti képviselő: Azt már helyreállították.

Tamási Margit képviselő: Azt már helyre hozták? Nem voltam arra mostanában.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az is benne van. Volt kint a tervező, felmérték.

Dudás Kitti képviselő: Az nem nagy szakasz, amit ő helyre állított.

Bálint Norbert képviselő: Az már tulajdonképpen elkészült.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Bocsánat a táblától.

Gáspár Béla alpolgármester: És meddig tart?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Teljesen a nyírparasznyai útig. 1,6 km és még 284 méter a táblától a vasúti átjáróig:

Gáspár Béla alpolgármester: Szélesítés lesz benne, vagy csak ugyanez a táv marad?

Bálint Norbert képviselő: 284 méter? Az kicsit sok.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A pályázati tervek szerint szerepel ez a távolság.

Kósa Attila képviselő: A múltkor nem azt mondta, hogy a Nagy Sándor utcára is van? Az mikor lesz kész?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt a Magyar Közút készíti. Képviselő úr ígérte, hogy kész lesz.

Tamási Margit képviselő: Bízunk benne, hogy elkészül. Nagyon jó lenne. A településünkön az egyik legrosszabb utca, a Nagy Sándor utca.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azért nem tudjuk felújítani, mert az a közúté.

Kósa Attila képviselő: Akkor van értelme, ha teljesen a Rákóczi tanyáig elkészülne.

Bálint Norbert képviselő: Ennek az útnak a mérete mennyi lenne?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Közel 100 millió forint a támogatás összege, mely magába foglalja a padkarendezést, marást, aszfaltozást, közel két kilométeren.

Tamási Margit képviselő: Tehát szélesítés is lesz?

Bálint Norbert képviselő: A padka rendezés az mit takar?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Amilyen a külterületi utakon van, 1-1 méteren zúzott kővel mind a két oldalt.

Dudás Kitti képviselő: Az jobb megoldás, mert nem törik le. A tanyán belül nem úgy készült.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ott ez nem volt indokolt (forgalomszámlálás, stb. alapján), túl nagy költsége lenne még mellé alapozni.

Kósa Attila képviselő: Önerő ebben lenne?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 5.288.000,- forint az önerő, ami a jövő évi költségvetést terheli.

Kósa Attila képviselő: Visszatérve, arra, hogy ezt az utat, ami a legforgalmasabb, mi ugyan használjuk a gyerekek iskolába járása miatt, de a vállalkozó, aki a kamionokkal jár, ő fogja tönkre tenni. Nem lehet, hogy ezt az önerőt átvállalja? Nem a személyautók miatt fog elhasználni a jövőben sem, hanem a nagy teherautók, kamionok miatt. Ha bevállalná ezt az önrészt, akkor nekünk nem kerülne semmibe, a jövő évi költségvetést nem terhelnének semmivel.

Tamási Margit képviselő: Igen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem lehetséges, volt már rá példa, hogy bevontak még további személyeket. A cég vezetőjével, Bárány Lászlóval jó a kapcsolat, biztosan tud segíteni.

Kósa Attila képviselő: Neki is érdeke volna, ha ez az út elkészülne.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Pályázik más is. Lehet erre megállapodást kötni.

Gáspár Béla alpolgármester: Ezt neki kell eldöntenie, hogy vállalja-e.

Tamási Margit képviselő: Úgy kell irányítani, hogy vállalja. Mert akár a 49-es főút felől, akár a másik irányból jön, mindenhol ő fogja használni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem lehetséges.

Dudás Kitti képviselő: Én úgy tudom, még tervez két vagy három ólat építeni.

Tamási Margit képviselő: Szerintem, akkor főleg vállalja.

Gáspár Béla alpolgármester: A kamerarendszeres pályázathoz kell önerő?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ott nincs önerő. Az úgy működik, hogy a Mátészalkai Járásban 250 millió forintot osztanak szét. Lehet, hogy van még e fölötti rész is, úgyhogy ezt 64 ezer lakosra leosztják, ami 3.906,- forint/lakos. Ha ezt megszorozzuk háromezer-öttszázal az körülbelül 13 millió forint, ami Vajának jut. Mátészalka nem pályázik egyébként. A Szabolcs 05 Nonprofit Kft. társulás, ami 44 települést összefoglaló szervezet.

Gáspár Béla alpolgármester: Ez most azt jelenti - amiről beszéltünk - hogy az iparüzési adót elvonják?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, így adják vissza. Ezek az első ilyen programok, kezdeményezések, hogy társulási szinten kell gondolkodni. Például Csengerben úgy működik, mivel kicsi a járás, hogy ott a Helyi Egészségügyi Központba szereznek be eszközöket - mint társulás - az összes település. Itt ilyen nem tudunk, itt erre a kamerára lehetne pályázni. Hetekkel ezelőtt indult el ez, és akkor én azt vettem fel, hogy esetleg egy közös marketinggel, közös rendezvénysorozatot szervezzünk, vagy esetleg a jövőben, egy közös nagyszínpadot készíttetni, amit a társulás települései tudnának egymás között adogatni. Bár a Mátészalkai Járás elég nagy ahhoz - 26 település -, hogy közösködjünk bármin is. Most Vaja, Őr és Kántorjánosi adná be ezt a pályázatot, és a maradék összegből egy mobil színpadot, annak az elemeit tudnánk beszerezni. Ennek az ára 4-5 millió forint körül van, a padlók, a korlátok, a magasítók, így tudnánk kihasználni. Másra nehéz, mert kicsi a forrás, hogy nagy beruházást csináljunk. A kocsordiaknak volt egy olyan ötlete, hogy a jövőben lehetne közös zöldfelület gazdálkodás, közösen gépet vásárolni.

Gáspár Béla képviselő: Olyan sok település közösen?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Három-négy szomszéd településsel közösen. A felhívás úgy engedi, hogy minimum 3 településnek kell legalább egyszerre pályáznia együtt. Ez a kamera olyan, amit mindenütt lehet kézzel fogni. Képviselő úr demens prevenció programot akar indítani, arra egy pár millió forintot a társulás fog be pályázni erre a keretre, ami 250 millió.

Gáspár Béla képviselő: Ez mit takar, mit foglal magába?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szakembereket vonnak be és segítenek a demens személyeknek a családsegítő intézményen keresztül meg a járason keresztül. Bonyodalmas azért is, mert a Szabolcs 05 körzet járásokon is túlmutat. Például Nagydobos a választókörszet része, viszont Vásárosnaményi Járásba, vagy Rohod a Baktalórántházai Járásba tartozik.

Gáspár Béla alpolgármester: A lényeg az, hogy 26 település van benne, és úgy osztja szét ezt a 250 millió forintot, vagyis úgy lehet pályázni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, és akkor nekünk így lenne Ór, Vaja, Kántorjánosi.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor nekünk 4 új kamera lesz?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A meglévő kamerarendszer felújítása és még 4 kamera telepítése.

Gáspár Béla alpolgármester: A meglévő kamerákat felújítják?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A meglévő kamerák már több, mint 10 évesek, nem jók, illetve egy platform alá helyeznék a Művelődési Ház kameráit, a park kameráit, és a hivatal kameráit a rendőrségi központban.

Kósa Attila képviselő: Azt akartam mondani, hogy nem lehetne-e ezt megoldani helyileg, mert mire a rendőrségnek szólunk, hogy ennyi kamerát egy ember nézze meg az sok idő. Javaslom, hogy a portásunkat iskolázzuk be közterület felügyelőnek és ha levizsgáljuk, akkor joga van nézni a kamerarendszert. Baktalórántházán is így van.

Tisza Erika jegyző: Ott van Közterület felügyelet. Ez érettségéhez kötött.

Kósa Attila képviselő: A portásnak van.

Tisza Erika jegyző: Igen, de ő nem abban a munkakörben van alkalmazva.

Kósa Attila képviselő: Azért mondom, hogy le tudnánk őt vizsgáztatni és utána akkor helyileg mi is üzemeltethetnénk. Miért nem gondolkodunk ebben? Gondoljuk át. A rendőrök nem érnek rá minden percben nézni, ha ennyi kameránk van, akkor mi megoldanánk.

Velicskó Mihály képviselő: Bocsánat, ez úgy működik, hogy a helyi körzeti megbízottaknak fel van telepítve az applikáció és ezen keresztül vissza tudja nézni, ha olyan helyzet, eset van, ami miatt szükséges.

Dudás Kitti képviselő: Rákóczi tanyán is úgy van a boltnál.

Kósa Attila képviselő: Meg ha ráér, gondolom nem 0-24 órában fogja nézni.

Tisza Erika jegyző: A közterület felügyeletet hogy gondoltad? Mindent ellenőrizni fog? Egy embert foglalkoztassunk?

Dudás Kitti képviselő: Egy ember folyamatosan nézné a kamerát?

Kósa Attila képviselő: Nem veszünk külön embert fel, Simon Róbertet alkalmaznánk, csak levizsgáztatnánk közterület felügyelőként.

Dudás Kitti képviselő: És akkor ülne bent a portán és nézné a kamerát?

Kósa Attila képviselő: Nem ül egész nap a portán? Most őszintén, mit kell csinálnia? Nézné a kamerarendszert, ha valami jelentős bejelentés volna.

Tisza Erika jegyző: A közterület-felügyelő nem csak azt csinálja.

Kósa Attila képviselő: Persze, tudom, hogy a közterület-felügyelő ellenőriz és büntet is. Nem azt mondom, hogy éjjel-nappal azt nézze, de ha van egy hirtelen bejelentés, akkor a rendőrségnek ha szólunk, nem egyből fogja vissza nézni a rendszert. Ha lenne ilyen rendszerünk, szerintem így kellene.

Velicskó Mihály képviselő: Azt csinálják.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szétszabdalt a kamerarendszerünk, ezért kell, hogy egy helyre összpontosítsuk az egységet. Körülbelül negyven kameránk van és mind más helyen, legalább hat-hét helyen a Művelődési Házba, a Polgármesteri Hivatalba, az oviba, a parkba, ezek közül van olyan, amit csak kívül lehet megnézni.

Bálint Norbert képviselő: És akkor most egy rendszer látná az egészet?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egy rendszer lenne, így beszéltük meg. Én bejártam a szakemberrel az egész területet, tennénk még kamerát a vakfoltokba.

Dudás Kitti képviselő: A tanyán is nézték a kamerát?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, voltunk ott is megnézni, hogy tudnánk összeegyesíteni. Minden egyeztetést, ami ehhez szükséges, ő lefolytatott, minden engedélyt beszerez. Egy-két ilyen vakfoltunk van még a főúton a Postánál, lenn a Görgös utcán is közvetlenül a bejáratot kell figyelni, meg a Móra Ferenc és Móricz Zsigmond utcák környékére is helyeznénk egyet, mert nem akarok senkit gyanúsítani, de vannak ott problémás emberek.

Dudás Kitti képviselő: A múltkor engem is megkerestek, hogy oda nekik nem veszek kamerát? Mondtam, hogy nem.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Így áll össze ez a két projektünk, amiben a héten döntést kell hoznunk.

Dudás Kitti képviselő: Most két kamerát vásároltam, melynek az árát az ott lakók 1.000 forintjával fizették ki, így 7 kamera lesz a tanyán. Oda kell is, mert a virágot is felszedik a kapu előtt.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Optimista vagyok, ha minden jól megy benyújtjuk a héten a pályázatot. Májusban lesz döntés. Szerintem nyár végén lehet kivitelezni ezt a feladatot. A külterületi útnál is az a tapasztalat, hogy a felhívásra benyújtjuk a pályázatot, azt elbírálják, utána kerül sor közbeszerzésre, és jövő évben várható kivitelezés. Elég pókhálósra van repedve az út. Nem tudom mikor lesz ilyen felhívás legközelebb, most élni kell vele.

Gáspár Béla alpolgármester: Más ilyen külterületi utunk nincs is.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Van még a Bakti út. Igazából ezekben a projekt- tanulmányokban is meg kell tudni mutatni, hogy milyen gazdasági egységeket, milyen forgalmakat bonyolít le, ezekre adnak pontokat. Ezt így kell beadni. Az átnézeti terveket, keresztszelvények Vitányi Tibor tervező készítette. Összerakták, megcsinálták a geodéziáját is. A pályázatot ennek megfelelően nyújtjuk be. Megköszönöm, ha támogatnak.

Kósa Attila képviselő: A Bárány László céget akkor megkeressük?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Persze, megkeresem a céget, hogy a projekt önjerejét vállalja-e?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat benyújtását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2025.(IV.01.)
határozata

Külterületi utak fejlesztése című,
KAP-RD43-1-25 kódszámú
pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület:

Pályázatot nyújt be a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok tulajdonában/vagyonkezelésében álló külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott helyi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében kiírt pályázatra.

A pályázati felhívás címe: Külterületi utak fejlesztése

A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

A felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (KAP ST) keretében a Nemzeti Irányító Hatóság (IH) által került meghirdetésre.

Egyetért a „*Külterületi út fejlesztése Vaja településen*” című, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **4562 Vaja, külterület 05/74; 06. és 0151. hrsz. ingatlanokra** irányuló pályázat benyújtásával, és az azt követő fenntartásával.

A beruházáshoz szükséges saját erőt az Önkormányzat költségvetési rendeleteiben meghatározott előirányzat terhére biztosítja az alábbiak szerint:

A beruházás költségmegoszlása:

| | |
|---|-------------------------|
| Beruházás összköltsége (100%): | 105.768.923,- Ft |
| Igényelt támogatás összege (95 %): | 100.480.477,- Ft |
| Saját forrás összege (5 %): | 5.288.446,- Ft |

Továbbá kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges saját forrás rendelkezésre áll.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a költségvetésben elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

2./ Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Versenyképes Járások Program célja, hogy csökkentse a központi és vidéki térségek közötti fejlettségi különbségeket, valamint növelje a vidék népességmegtartó erejét. A programnak ez a kezdő éve, és minden magyarországi járás garantált éves fejlesztési forráshoz jut. A program keretében a vidéki Magyarország élhetőségének támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése is szerepel. A kamerarendszer sok helyen elterjedt. Lehetne, hogy a jövőben például Vaja-Ór-Rohod összefogjon és a fogorvosi rendelőbe egy panoráma röntgent beszerezzen, vagy ami térségi szinten megvalósítható.

Gáspár Béla alpolgármester: Mondjuk akkor így jól járunk, ha nem lesz többet iparüzési adónk, akkor is kapunk.

Dudás Kitti képviselő: Valamilyen szinten támogat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Meglátjuk, hogy mire tudjuk fordítani. Közösen a kisebb projekteket nem tudjuk megvalósítani, például a konyhába eszközöket vásárolni, mivel, ha a társulás adja be, akkor az a társulás beruházása, tulajdona. Most így adnánk be, körülbelül 6 millió forint a kamerarendszer, és még bele tudjuk építeni a színpad elemeket, ami még 5 millió forint körüli összeg lenne.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor 11 millióra pályáznánk?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Képviselő Úr kérte, hogy a társulásnak a szociális pályázatára hagyjunk fent néhány százalékot, mert a demens prevenciós program megelőzésre vonatkozóan a pályázatot a társulás szeretné beadni. Szeretném megkérdezni valakinek esetleg van-e más javaslata? A kamerák kihelyezésének helyén esetleg még lehet változtatni. Ezeknek a kameráknak a képeit én láttam, nagyon jó Videosec típusú kamerák, és csak akkor vesz, amikor mozgás van. Használ már mesterséges intelligenciát is, felismer, járművet, kutyát.

Velicskó Mihály képviselő: Rendszám felismerés még nem lesz beépítve? Rendszám alapján felismeri a járművet és jelzi a rendőrség felé, ha a körözött személyt megtalálja, mert már van olyan is, bár ez drága.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt még nem, egyelőre arra nincs keret.

Tamási Margit képviselő: Ezek a kamerák jók, mert visszatartó ereje van már a feltelepítetteknek is. Ez még jobb lesz.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, ha nincs bekötve, még akkor is visszatart.

Velicskó Mihály képviselő: Valahol ki van rakva 3 doboz és változtatják magának a kamerának a helyét, így nem tudják, hogy mikor melyik kamera működik. Ez ilyen pszichológia dolog, de jó.

Tamási Margit képviselő: A Nagy Sándor utcára is lehetne kamerát kihelyezni, vagy inkább traffipaxot, mert sok jármű gyorsan közlekedik.

Kósa Attila képviselő: Ezt akkor nem lehet másra, csak kamerára fordítani.

Velicskó Mihály képviselő: A versenyképes járások pályázatának az elhangzottak szerinti benyújtását támogatom.

Velicskó Mihály képviselő elhagyta az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 főre csökkent.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor ezt úgy kell érteni, hogy mindig a három községnek közösen lehet pályázniuk?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. Nekünk az lenne a legjobb, ha Rohoddal - a Baktalórántházi Járáshoz tartozik -, mint legközelebbi szomszéd településsel együtt pályáznánk. Közös a vízműtelepünk, oda szükséges több százmillió forint, a szakemberek szerint egy új szennyvíz telepre is szükség lenne. Az előírásoknak egyébként megfelel mindenben, de nem tudja azokat az egészségügyi dolgokat, mint egy újabb, modernebb.

Gáspár Béla alpolgármester: A múltkor hallottam, hogy a Rákóczi tanyán ott nincs kivezetve a szennyvíz?

Tisza Erika jegyző: Nincs.

Gáspár Béla alpolgármester: Ha a Googlebe beírjuk, akkor az pedig azt írja, hogy van.

Bálint Norbert képviselő: A Wikipédiában én is láttam ilyet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ivóvíz lehet.

Bálint Norbert képviselő: Nem ivóvízként van meghatározva, hanem szennyvízként.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Meglátjuk, hogy milyen lehetőségek vannak, mivel csak társulásként lehet ezt a 250 millió forintot elkölteni.

Kósa Attila képviselő: A közösből kapunk vissza valamennyit, amit nem tudunk jól kihasználni. Fontosabb lenne, hogy ahogy Rohod felé megyünk a kerékpárútra, illetve a gyár elé napelemes kandelábert kihelyezni. A lakosság már évekkal ezelőtt jelezte, hogy a gyárból úgy jönnek ki az esti műszakból, hogy nincs világítás. Végig lehetne a kerékpárutat Rohodig, szakaszonként napelemes lámpákkal felszerelni. Ennek lett volna értelme.

Tamási Margit képviselő: Ahogy Képviselőtársam is mondja, ahol letérünk a főútról a Nyírfa és Nyárfa utca felé, ott a világítást mindenképpen meg kell oldani. Katasztrofális ott este közlekedni. Valami megoldás oda szükséges.

Gáspár Béla alpolgármester: Velicskó Mihály képviselő úr mondta, hogy oda egy napelemes lámpát fel kell szerelni.

Tamási Margit képviselő: Igen, oda mindenképpen kell.

Dudás Kitti képviselő: A Rákóczi tanyára is szükséges kettő.

Tamási Margit képviselő: Most ez fontosabb, mint a tanyánál. Ez főútvonal.

Dudás Kitti képviselő: Ott is készül a park és oda is szükséges, ott egyáltalán nincs sehol világítás. Ott csak kettő darabról van szó, itt azért többről.

Kósa Attila képviselő: A színpadot ha közösen fogjuk használni, annak hol lesz a központja?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, Vaján lenne. Igazából a mi lakossági keretünk Órrel, Kántorjánosival közös. Az ő fejkvótájuk alapján a kamerán kívül másra nem tudnak pályázni, nem fér bele. Felföldi Botonddal beszéltem, kérdeztem, hogy a társulás pályázik-e hasonlóra, de azt mondta, hogy nem, mivel az a társulás tulajdona lenne és az 44 település.

Tamási Margit képviselő: Amit Polgármester Úr mondott a panoráma röntgen, azt is több település használná, az nem fontosabb lenne? A színpad helyett nem lehetne erre pályázni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kovács Sándor Képviselő Úr a kamera beszerzést támogatja. A panoráma röntgen nem férne bele a keretünkbe. Azt esetleg a jövőben lehetne megvásárolni.

Kósa Attila képviselő: 6 millió forintba kerül, Doktor Úr azt mondta.

Tamási Margit képviselő: Azért gondoltam, hogy annak sokkal nagyobb hasznát venné a lakosság, mint a színpadnak.

Gáspár Béla alpolgármester: Valamelyik fogorvos a körzetében a helyieknek ingyenesen biztosítja a kezeléseket, nálunk pedig csak a húzás van ingyen, ez hogy lehetséges?

Kósa Attila képviselő: Az alaptömés az ingyenes.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az idő szűkössége miatt ezt a pályázatot tudjuk benyújtani.

Tamási Margit képviselő: Akkor a röntgenre nem lehet pályázni a színpad helyett?

Tisza Erika jegyző: A fogorvosnak Vaja-Ór-Rohod településekkel van megállapodása, ezekkel a településekkel együtt lehet pályázni a röntgenre, a színpad pedig Ór-Vaja-Kántorjánosi településekre vonatkozik.

Tamási Margit képviselő: Értem, én csak azért vetettem fel, hátha lehetséges.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez majd inkább a jövő évben elképzelhető.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a kamerarendszer felújítása és a színpad beszerzése mikor fog megvalósulni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez már az idén megvalósul.

Kósa Attila képviselő: Szeretném ha megbeszelnénk azt is, hogy Simon Róbert levizsgáljon közterület felügyelőnek és figyelje a kamerarendszert. Neki van érettségje, és most már polgárőr parancsnok is. Szerintem a rendőröknek nincs annyi idejük erre a feladatra.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Neki biztos lenne ilyen jogosultsága, ha levizsgálják, de most egy átlagos munkavállaló, nem végezhet ilyen feladatot. nem lehet.

Kósa Attila képviselő: Ezért javaslom.

Tamási Margit képviselő: Persze, de a kettő egymástól független. Következő lépés lehet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A kamerák nagy részét 2011 évben telepítették, ezek már elavultak, ezért is szeretnénk pályázni, ebben kérném a támogatásokat.

Bálint Norbert képviselő: Évente nagyon sokat fejlődnek, nem hogy 14 év alatt.

Kósa Attila képviselő: A rendőrség megnézi a kamerák felvételeit, de Simon Róbert, mivel helyi lakos és majdnem mindenkit ismer, a rendőr viszont nem. Ezért javaslom, hogy helyileg üzemeltessük, és helyi embert alkalmazzunk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Versenyképes Járások Program keretében történő pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2025. (IV.01.)
határozata

Versenyképes Járások Program keretében pályázat benyújtásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Versenyképes Járások Programon belül, konzorcium keretében /Vaja, Ór, Kántorjánosi/ települések összefogásával tervezi megvalósítani az alábbi beruházásokat:

- Modurális színpadi elemek, alumínium vázas sátor, színpadi lépcső beszerzése, települési rendezvények szervezéséhez, ún, „mini-színpad” biztosítása.

A beszerzés célja, a különféle helységi programokhoz egy gyorsan felépíthető, mobil, kis súlyú és méretű (helyigényű) színpadi emelvény megvásárlása, mely érinti az önkormányzati kulturális szolgáltatások körét - helyi közművelődés, rendezvényszervezés - tevékenységeit.

A tervezett beszerzések segíteni fogják a társadalmi önszerveződést, a települési rendezvények jobb színvonalú kiszolgálását, javítják a (vidéki) közösségek fejlődését, élhetőbbé tételét.

- A konzorciumi együttműködésben résztvevő települések /Vaja, Ór, Kántorjánosi/ elhatározzák, hogy meglévő kamerarendszereiket felújítják, valamint új kamerákat szereznek be.

A konzorciumban résztvevő településeken a térfigyelő kamerarendszerek a közbiztonságot, a közterületeken található értékeket, a magántulajdont és a közbiztonság védelmét fogják szolgálni.

A konzorciumban résztvevő településeken a fejlesztéssel és új kamerák beszerzésével javul majd az ott élők biztonságérzete, jelentősen csökken a bűncselekmények száma, és a rendőrség munkáját is nagyban segítik majd a térfigyelőrendszerek.

A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között van lehetőség.

A Program keretében pályázott beszerzések, fejlesztések vissza nem térítendő költségvetési támogatásként igényelhetők.

A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a.

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.

A pályázat benyújtásával megbizzza Tisza Sándor Rajmund polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú) hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Még két dolgot szeretnék. Jegyző Nővel és Éles-Kovács Krisztina projektmenedzser munkatárssal beszéltünk az iparterület bérbeadásával kapcsolatosan. A Pénzügyminisztérium irányító hatósága - ez a pontos megnevezése – jóváhagyása kell a felhíváshoz. A legutóbbi felhívás ellentétes volt az előzővel. A nettó 200.000,- forint/évet kell jóváhagyni, vagy újra kiírni a pályázatot. Ha módosítjuk az legalább hat hét, míg engedélyezik. Sági Gábor szeretne autómosót létesíteni, és javaslom, hogy a fenntartási időszak végéig ilyen áron biztosítsuk részére, utána magasabb bérleti díjat állapíthatunk meg.

Kósa Attila képviselő: Bevételünk nincs belőle.

Gáspár Béla alpolgármester: A Kincstár nem engedi, hogy többet kérjünk.

Tamási Margit képviselő: Pontosan, hogy van akkor Jegyző Nő?

Tisza Erika jegyző: Csak úgy engedélyezi, ha kérelmet nyújtunk be, de annak az elbírálása azt mondták több hónap, amit nem tudunk kikerülni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A legutóbbi kérelmünket jóváhagyták. Ez olyan, mint egy piaci bérleti szerződés, például mint amit a fodrász végez, azt is jóvá kell hagyni. Akármennyire szeretnénk, nem lehet hamarabb.

Kósa Attila képviselő: És az eladásnak a mértéke? Amit régebben említett Velicskó Mihály, hogy a B&M Kft 300 milliót fektetne be? Nem kell neki?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Beszéltem a vállalkozóval, ő azt mondta, hogy keskeny az a terület egy lakatosműhelynek, illetve magas lenne a zajsztintje, így nem biztos, hogy vállalná.

Tamási Margit képviselő: Tehát akkor maradunk a bérleti szerződésnél?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt a felhívást tettük közzé, aztán ha többen érdeklődnek ugyanarra a területre, lehet magasabb összeget kérni, de újra ki kell írni a felhívást.

Gáspár Béla alpolgármester: Tehát ugyanúgy marad, mint eddig volt. Hasznunk nincs belőle.

Kósa Attila képviselő: Akármennyit ad érte azt rá kell költeni. Maradjon úgy, ahogy a hatóság megszabta. Az eladás az már más.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú) hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésével kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2025. (IV.01.)
határozata

Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok (vajai 0121/23 – 0121/30 hrsz-ú)
hasznosítására pályázati felhívás megjelentetésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2025. (III.20.) sz. határozatát visszavonja, helyette az alábbi pályázati felhívás kerül megjelentetésre:

Elhatározza az önkormányzat tulajdonát képező a vajai 0121/25 – 0121/30 hrsz-ú, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 0.9177 m² nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozóan pályázati felhívás megjelentetését Vaja Város honlapján az alábbiak szerint:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S !

Vaja Város Önkormányzata a hatályos „Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló módosított 12/2018. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete, továbbá Vaja Város Önkormányzata által „Iparterület fejlesztése a Rohodi út mentén” tárgyú, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00008 azonosító számú projekt támogatási szerződése és pályázati felhívása figyelembe vételével

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező a vajai **0121/25 – 0121/30 hrsz-ú**, a természetben vajai külterületen a 49. számú főút mentén kialakított iparterületen található mindösszesen 0.9177 m² nagyságú, kivett **ipartelep** megnevezésű külterületi **ingatlanok hasznosítására**.

Az ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Az ingatlanok egy újonnan épült ipari feltárási út mellett találhatóak, amelyek mentén közművek (ivóvíz- és szennyvízelvezetés) és közvilágítás került kiépítésre. A területek szabadon hasznosíthatóak, különféle ipari (gyártás, összeszerelés, kereskedelem) tevékenységek részére.

| Megnevezés | Alapterület m ² | Induló nettó bérleti díj Ft/év, |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 0121/25 | 1 200 | 200.000 |
| 0121/26 | 1 200 | 200.000 |
| 0121/27 | 1 200 | 200.000 |
| 0121/28 | 1 200 | 200.000 |
| 0121/29 | 1 445 | 200.000 |
| 0121/30 | 2 932 | 200.000 |

A határozott időre szóló bérleti szerződés legalább 1 évi, legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat. Pályázatot benyújtania a megnevezés szerinti 1 (egy), vagy több ingatlanrész bérletére lehet, a bérleti szerződés időtartama igény és megállapodás szerint hosszabbítható.

A bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azok a bérlőt terhelik.

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók írásban postai úton, elektronikusan vagy személyesen a következő címeken;

Vaja Város Önkormányzat

4562 Vaja, Damjanich út 71.

elektronikusan: vajapol@gmail.com

Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon (vagy elektronikus küldés esetén) a következőt kérjük feltüntetni:

„Iparterület bérleti-pályázat”

A Pályázatok benyújtása folyamatos

A versenytárgyalás időpontja: A benyújtást követő soron következő képviselő-testületi ülés időpontja.

A versenytárgyalás helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatal

Házasságkötő Terem

4562 Vaja, Damjanich út 71.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, amennyiben releváns adószámát, cégjegyzék számát, képviselője nevét;
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

- A pályázatnak tartalmaznia kell a végezni kívánt tevékenység megnevezését és azt, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni az ingatlant.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- A pályázathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- Gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot. Az ajánlatok elbírálása Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a versenytárgyalástól számított 30 napig kötve vannak. A nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt a Vaja Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán (4562 Vaja, Damjanich út 71.) a 44/584-017 vagy 06/30-579-4490 telefonszámon Éles-Kovács Krisztinától kaphatnak az érdeklődők.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Mivel már április van, a kiskastély szálláshellyé nyilvánítását is el kellene indítani.

Gáspár Béla alpolgármester: A kiskastélyban laknak most? Láttam ég a villany.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A TRIVIUM munkatársa.

Tamási Margit képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a kiskastély szálláshellyé nyilvánítása milyen fázisban van most?

Tisza Erika jegyző: Még nem indítottuk el a kiskastély szálláshellyé nyilvánításának folyamatát.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A szálláshely kiadásának 5 % az ÁFA-ja. Szerintem körülbelül 7.000,- forint/éjszaka áron lehetne kiadni. Arra is volt példa, hogy egyedi ajánlatot adtunk.

Bálint Norbert képviselő: Erre van igény, ki lehet adni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Még az a kérdés, ahogy a Művelődési Ház vezetőjével is beszéltek, hogy nincs, aki hétvégét meg tudja oldani, szükséges még egy dolgozó minimum.

Gáspár Béla alpolgármester: A hétvége mindig probléma. Én a múzeumigazgatóval beszéltem, hogy beindult a nyári nyitva tartás és nincs személy, aki tárlatvezetést tartana hétvégén.

Tamási Margit képviselő: Mindenképpen szükséges, tudom. Én Paczári Lászlónét javaslom, hiszen eleve ott dolgozott, ő már ismeri azt a területet, a munkáját érti, jól végzi, tud a vendégekkel beszélni, mert az sem mindegy, hogy hogyan kommunikál, tehát szerintem ő lenne a megfelelő ember.

Bálint Norbert képviselő: Én is támogatom.

Gáspár Béla alpolgármester: Én is támogatom, majd ha a kiskastélyt szálláshelynek nyilvánítjuk, akkor tudjuk megbeszélni.

Tamási Margit képviselő: Persze, de én úgy gondolom, hogy erre a feladatra ő megfelelő lenne.

Tisza Erika jegyző: Létszámstop van, akkor ezt feloldja a képviselő-testület?

Tamási Margit képviselő: Igaz, de a szükség törvényt bont.

Gáspár Béla alpolgármester: Mivel elindítunk egy szálláshelyet, ezért szükséges még egy embert alkalmazni.

Tisza Erika jegyző: Akkor a Művelődési Házba is szükséges még egy takarító, mert ott csak egy van.

Kósa Attila képviselő: A Művelődési Házban két személy dolgozik.

Tisza Erika jegyző: Az egyik közfoglalkoztatásban dolgozik csak ott.

Tisza Erika jegyző: A hétvégeket nem tudják megoldani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A másik alkalmazott májusig a sportpályán dolgozik, júniustól tudná ezt a munkát ellátni.

Gáspár Béla alpolgármester: A Művelődési Házban a takarítói munkakört nem tudjuk megoldani közmunkással?

Tamási Margit képviselő: A közmunkások közül is nagyon sokan jól dolgoznak, de a közmunkás bérért nem szívesen vállalnak hétvégi munkát például ha rendezvény van.

Gáspár Béla alpolgármester: A Művelődési Háznak olyan hosszú a nyitvatartási ideje?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Két hetente járnak a HIT gyülekezet tagjai a Művelődési Házba. Inkább a késő délutánok, és a hétvége miatt szükséges még egy személy.

Tamási Margit képviselő: Fél nyolckor nyit a könyvtár és négyig tart nyitva, de még utána is vannak rendezvények, például Pilates.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Paczári Zoltánné azt mondta, hogy ő mozdítható hétvégén is, szívesen vállalja a kiskastélyban a munkavégzést.

Gáspár Béla alpolgármester: A kiskastélyba akkor is kell egy takarító ember, ebben egyetértünk.

Bálint Norbert képviselő: Hány helyiség van ott?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 13 szoba.

Kósa Attila képviselő: Szerintem hárman meg tudják oldani, még egy személyt kellene felvenni, akinek nincs kicsi gyereke.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megpróbáljuk megoldani.

Gáspár Béla alpolgármester: A kiskastélyban akkor döntünk, amikor meg lesz a szállás engedély, nem?

Tamási Margit képviselő: Mennyi idő az körülbelül?

Kósa Attila képviselő: A létszámstopot fel lehet oldani, de házon belül oldjuk meg a takarítónőt.

Bálint Norbert képviselő: És a kiskastély üzemeltetése januártól decemberig egész évben, vagy csak szezonális lenne? Akkor még felmerül az a kérdés, hogy bárkit akit oda felvesszünk, úgy elvállalná, hogy ez szezonális munka? Mert ugye, kellene neki munkát adni télen is?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én nem gondolom, hogy télen is üzemelne. Paczári Lászlónénak említettem, hogy ez napi 4-5 óra munkavégzést jelentene a kiskastélyban, így már nem biztos, hogy vállalja.

Kósa Attila képviselő: Az a lényeg, hogy át kell minősíteni a kiskastélyt szálláshellyé.

Tamási Margit képviselő: Arra is van lehetőség, hogy az üzemben dolgozók télen is kihasználják, én úgy tudom, régebben télen többen is ott laktak.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ahhoz legalább 5-6 szobát folyamatosan lakni kell, hogy megérje üzemeltetni a kiskastélyt. Havi másfél, inkább kettő millió forint, ugye a munkabér és a rezszi.

Gáspár Béla alpolgármester: Azt tudjuk pontosan, hogy mennyi a rezszi, az órák külön vannak, a víz a gáz és a villany?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A víz és a villany külön található, a gáznál almérő van. Szükséges lenne még a területet megosztani, hogy ne legyenek problémák, ugyanis egy helyrajzi számon van a bölcsőde és a kiskastély. Egy telek alakítás szükséges.

Tamási Margit képviselő: Akkor azt is el kell végezni.

Bálint Norbert képviselő: Esetleg erre nincs pályázati kiírás, amiből megvalósulhatna?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Talán a versenyképes járások program keretében lehetne beszerezni ágyakat, bútorokat. Eszközbeszerzés jövőre lehet, de ezt Vaja-Őr-Rohoddal, vagy Vaja-Őr-Kántorjánosival együtt lehet.

Tamási Margit képviselő: Igen, egyedül nem lehet pályázni.

Gáspár Béla alpolgármester: Szálláshelyként, korábban lehetett volna pályázni erre.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretén belül lehet pályázni, melyhez egy céget kell alapítani és az pályázhat.

Bálint Norbert képviselő: Itt nem befolyásolja a pályázatot az, hogy a bölcsőde és a kiskastély egy helyrajzi számon van?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem nem, csak a szállás engedélyezés szükséges hozzá.

Tisza Erika jegyző: Délután a munkatárssal átnézzük a jogszabályt, és elkészítjük.

Gáspár Béla alpolgármester: Bejelentési kötelezettségünk van és nem biztos, hogy jönnek ellenőrizni.

Tisza Erika jegyző: Igen, de ha jönnek ellenőrizni, akkor minden rendben legyen.

Gáspár Béla alpolgármester: Hiánypótlásra felszólítanak, ha nincs minden rendben. Ha egy vállalkozó új vállalkozást nyit, utána jön a hatóság és tart ellenőrzést. Nem

úgy van, mint régen, hogy megnyitás előtt jött a hatóság és utána került az engedély kiadásra.

Tisza Erika jegyző: Jogszámban szerepel, hogy kötelezően mi szükséges a szobába, ágynemű, törölköző, stb.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezek nagy része már meg van, ha valami még hiányzik, természetesen be kell szerezni.

Gáspár Béla alpolgármester: Amikor már minden elkészül, akkor kell egy jó reklámot is készíteni.

Tamási Margit képviselő: Majd Velicskó Mihály informatikus készít egy jó hirdetést.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A szállás.hu oldalon, vagy hasonló közvetítő cégekkel lehet együttműködni, ahol jutalékot kell fizetni, de ez kezelhető, hiszen kiszámlázza a cég. Szép kártyát is lehet elfogadni, ami egyébként nem bonyolult.

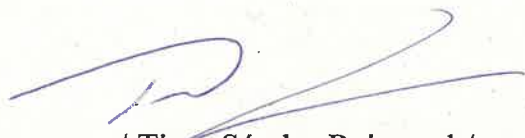
Bálint Norbert képviselő: Ez is egy jó dolog és növelhetné a forgalmat.

Gáspár Béla alpolgármester: A gyárral is jó kapcsolatot kell tartani, hiszen sok vendégmunkás van.


Tamási Margit képviselő: Egyetértek, hiszen régen a gyárból többen laktak itt. Jönnek messzebről is, jó lenne ha itt szállnának meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .




/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Bálint Norbert:/
jkv.hitelesítő



/:Kósa Attila:/
jkv.hitelesítő