

Vaja Város Képviselő-testületének 2025. április 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 137-től - 141-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Iskolabusz igénybevételi lehetőségében döntéshozatal

Előadó: Gáspár Béla alpolgármester

4./ Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház busz igénybevételi kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2025. május 23.



(Handwritten signature)
/:Tisza Sándor Rajmund:/

polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2025. április 24-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------|
| Jelen vannak: | Tisza Sándor Rajmund | polgármester |
| | Gáspár Béla | alpolgármester |
| | Bálint Norbert | képviselő |
| | Kósa Attila | képviselő |
| | Tamási Margit | képviselő |
| | Tisza Erika | jegyző |
| | Kiss Zsolt | műszaki ügyintéző |
| | Csonka Csaba | intézményvezető |
| | Bige-Tóth Tünde | Vaja, Vécsey u. 19. |

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2025. április 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Tamási Margit képviselő nő, valamint Gáspár Béla alpolgármester úr megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével.

Javaslom napirendként megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2025. (IV.24.)
határozata

A 2025. április 24-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2025. április 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Tamási Margit, valamint Gáspár Béla képviselőket bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételéről

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Iskolabusz igénybevételi lehetőségében döntéshozatal

Előadó: Gáspár Béla alpolgármester

4./ Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház busz igénybevételi kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt szeretném összefoglalni az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményeket. Április 1-jén találkoztunk utoljára. Általánosságban mondhatom, hogy a városüzemeltetés halad, a közfoglalkoztatási programokban a mezőgazdasági programjaink elindultak, minden egyéb programunk működik.

Az orvosi rendelő építése projektünk is szépen halad, a kivitelezést ellenőrzik, műszaki ellenőri bejárás van minden héten, haladnak a terv szerint a kivitelezési munkálatok.

Áramszünet lesz pénteken, a rendelő építése miatt, a hálózatfejlesztése miatt van erre szükség.

Sajnos 10 napig szabadságot kellett kivennem, egy baleset miatt, otthon tartózkodtam, de telefonon elérhető voltam, dolgoztam.

Az elmúlt napokban volt Húsvét, ebből az alkalomból egy kis rendezvényt tartottunk a Tájházban.

A tegnapi napon a Versenyképes Járások Programban Járási Tanácsülést tartottak a Vármegyeházán. A közgyűlés elnöke által jóvá lettek hagyva a Fejlesztési Tanácsnak a pályázatai. A korábban említett kamerarendszerek, eszközbeszerzések jóvá lettek hagyva, a járásban hasonló fejlesztésekkel együtt. A járás 250 millió forintos keretösszege lett elosztva, egy társulás által, konszenzus döntése alapján, mindenki lakosságárányosan tud projekteket megvalósítani.

A Tulipán utca tervezési folyamatával kapcsolatban a tervező egy-két héten belül ígérte az árokfedésekre a kiegészített tervet, ha elkészülnek, azt követően tudunk majd benne döntést hozni.

A szociális tüzelőanyag támogatási kérelmünket, hogy benyújtsuk, egészen pontosan, hogy csatlakozni tudjunk a Területfejlesztési Minisztérium felhívásához mindenképpen szükséges április 30-ig döntést hozni.

A csomagosztások is megtörténtek április közepén.

Az elmúlt héten történt még egy problémás eset. Nem dolgoztam a hétfői napon, az ipari úti ingatlannál rézsűzést végeztek az út végén és árkot ástak az illegális termelés megszüntetésére. Valamennyi földet kitermeltek, arról nem szóltak, nem

tudtam róla, hogy el is szállítják azt. A vállalkozás kártérítéssel fog élni, munkával, vagy valamilyen formában kárpótolja majd az önkormányzatot.

A tó ügyével kapcsolatban meg kell említenem, hogy érnek kritikák. Nemcsak az önkormányzatot, hanem azokat a hatóságokat, akik érintettek a tó kiszáradásával kapcsolatban. A közigazgatásunknak csak egyharmada a meder része, aminek az elmúlt év vége óta nincs vízpótlása. Sajnos téves információk is keringenek a beruházással kapcsolatban. Volt média megkeresés, ott adtam válaszokat e-mailben. Beruházásaink el vannak számolva, utóellenőrizve. A Fejlesztési Ügynökség által közel két milliárd forintos projekt részeként 164.800.000,- forint körüli támogatást kaptunk, ebből a mi részünk megvalósult. Ezt próbálom majd propagálni, hogy ezek a valós adatok, valós számok. Megértem a felháborodást, hogy nincs víz a tóban. A FETIVIZIG dolgozik rajta, a Hortobágyi Nemzeti Park is azon van, hogy ezt megoldja, de a természettel nagyon nehéz felvenni a harcot, ezt csak mesterségesen, országos állami beruházással lehet megoldani. Nagyon hosszú a téma ezzel kapcsolatban, nem szeretném hosszán kifejtetni, de annyi bizonyos, hogy vízpótló kúttal nem lehet, gazdaságtalan fenntartani, mert az az ivóvíz bázisainkat fenyegetné hosszabb távon.

A busz igénybevételével kapcsolatban is voltak megkeresések. A Gyerekház szeretné elkérni a buszt, három alkalomra, itt a szomszédos településekre. Ezekkel a napirendekkel készültünk ma.

Májusban lesznek még további napirendek, most legfontosabb - az idő szűkössége miatt -, hogy április 30-ig be tudjuk nyújtani a szociális kérelmünket. Röviden ennyit gondoltam. A napirendekkel kapcsolatban kérdés kiegészítés van-e?

Kósa Attila képviselő: Elnézést, hozzá szeretnék szólni a beszámolóhoz. A múltkor kértük polgármester urat, hogy tájékoztassa a testületet és a jegyzőt is a településen történekről. Arról is lakossági bejelentés alapján értesültünk, hogy kamionszámra hordták az ipari park területéről, bányaengedély nélkül a homokot. Nem tudtunk róla, ezért nem tudtunk megfelelő választ adni. Ha tájékoztatott volna polgármester úr bennünket, akkor tudnánk választ adni. Megkértük, hogy működjünk együtt. A másik eset, amikor a testületi ülés után Ön egy kérdőívet tett ki facebookra a lakosság meghallgatására a bolt ügyében és a telek eladással kapcsolatban, amiről nem tudtunk. Ráadásul, akik nem Vaján laknak a környékbeli településekről is válaszolhattak erre a kérdőívre. Miért kellett azt leírni, hogy a régi testület ebben partner volt, az új testület pedig nem. Mi volt ennek a kérdőívnek a célja? Mi lett a végeredménye? Szerintem a kérdés sértő ránk is, és a településre is.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én úgy gondolom az első kérdés, az iparterület kapcsán, mint ahogy már említettem nekem sem volt tudomásom arról, hogy ott munkát végeznek. A homokbányával kapcsolatban van illetékességem. Néhány héttel ezelőtt Orosi András vállalkozóval beszéltem, hogy ott rézsűzni fognak. Arról nem volt szó, hogy földet visznek, nem tudtam róla. Nem szólt, hogy itt vannak. Ha megkért volna rá, természetesen megbeszéljük. Én nem tudok róla, hogy olyan nagy mennyiséget bányásztak volna ki. Az önkormányzat használt

onnan anyagot, de mi nem adtunk el, nem tudom milyen mennyiség volt, nem voltam kint. Akkor voltam a szememmel otthon, illetve vizsgálaton, akkor ért ez a megkeresés, én nem tudtam róla, hogy ezt csinálják, úgyhogy arra kértem, hogy kárptárlásként valamilyen formában megállapodást kössünk.

Kósa Attila képviselő: Valamilyen úton módon, akkor bárki jöhetne az iparterületre és vihetne homokot. Ez az önkormányzat területe, most egy vadidegen, bárki beállhat oda és elkezd kihozni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem hozza.

Kósa Attila képviselő: Ezek után, én beszéltem az úrral, felhívtam telefonon, hogy ő is tájékoztasson bennünket arról, hogy mi történt. Azt mondta, hogy polgármester úr szerint mi gátoljuk abban, hogy ő ide jöjjön, itt konkurencia harc van a Ketéce Kft. és a helyi vállalkozók között. Miért mondott neki ilyet? A telekkiosztást fontos megtárgyalni. Abban egyeztünk meg, hogy a megfelelő pályázatok, amik beérkeznek, azt a képviselő-testület el fogja bírálni. Egyelőre a bérbeadásba gondolkozunk, de nem hátrálunk meg, hogyha azt most vételi szándékkal akarja valaki. A homokot is lehetett volna hasznosítani, mert nem kevés. Például Bálint Norbert képviselő meg tudja mondani, hogy 4.000 Ft/m³ áron veszik ettől a vállalkozótól a homokot. Helyben is el tudta volna adni. Ha megvásárolja a területet, felmértük volna, hogy mennyi homokot lehet belőle értékesíteni és annnyival többért vette volna meg a vállalkozó. De így ő elhatárolódik innen, hogy nem akar ide jönni, mert a testület akadályozza, pedig nem is beszéltünk vele.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem tudom mire gondol. A lényeg, ő nem szívesen bérelné. Arra kértem, hogy ásson egy árkot, hogy megelőzzük azt, hogy a továbbiakban oda ne tudjanak bemenni. A tevékenységét kérdeztem meg, hogy mit szeretne végezni, hiszen erről beszéltük, hogy nem tudjuk. Az, hogy ez konkurencia vagy nem, ez minket nem érint.

Kósa Attila képviselő: Nekem ezt mondta, Semmi bajunk nincs vele. Tisztességes ajánlatot tegyen, hogy ő mennyit gondol ezért a területért, hogy gondolja és akkor meg tudtuk volna tárgyalni. De mi a képviselő-testület szó szerint, gátoljuk, az ő ide helyezkedését? Visszatérve a bolt ügyére, ott is miért kellett, hogy az új testületnek a régi testülettel ellentétes a véleménye? Elmondtam polgármester úrnak, hogy ezeket az úszítást, az összeugrasztásokat be kell fejezni, mert ez a lakosság szempontjából sem jó, most kérdezi mindenki mi a végeredmény, mi lesz, hogy lesz. Mi is várjuk, hogy mikor lesz tájékoztatás erről.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tegnapelőtt lett lezárva ez a Google kérdőív forma, jövő hétre szeretnék egy – egyébként egyszerűen összefoglalja a program – eredményt készíttetni. Beszéltük erről korábban, hogy valamilyen formában egy kérdőívet készíteni, volt már erre példa. Ezt saját magam megformáltam, hogy mi a véleménye a lakosságnak. Úgy gondolom nincs benne rossz dolog. Tényeket írtam le, ha bárkit megbántottam, akkor sajnálom. Ahogy mondtam korábban is a

beruházási terv témájával kapcsolatban megállapodásra kell jutni a vállalkozással bármilyen formában is. Várják a választ, és a véleményekre szükség van ahhoz, hogy hogyan tovább. Tehát ezért készítettem a kérdőívet, úgy gondolom, hogy polgármesterként, magánemberként is van arra lehetőségem, hogy a véleményformálását megkérjem a lakosságnak. Elnézést kérek, ha valakit megbántottam ezzel, én úgy gondolom, hogy sokan kitöltötték a kérdőívet. Meglátjuk, egy jó minta lehet, nyilván nem mindenki része a mintának, fel kell hívni a vállalkozást, beszélni vele, hogy mi a meglátásunk, tudunk-e együttműködni vele, vagy nem, emiatt volt erre szükség. Az ipari útra visszatérve árkot ásattam, a Ketéce Kft-vel.

Kósa Attila képviselő: Az árkot nem a Ketéce Kft. ásta ki, hanem Kosztyu Gábor. Ő fejezte be a rézsűzést, és az ásást. Én kint voltam a területen mikor a munkát végezte. Kosztyu Gábor fejezte be, a rézsűzést és az árokásást, mert a Ketéce levonult, amikor kiderült ez az ügy. Körülbelül öt kamionnal - amit mi láttunk, vagy a lakosság tudott mondani - annyi homokot vittek el. Az a markoló, ami ott volt alkalmatlan volt arra, hogy meg tudja csinálni a rézsűzést. Másnap jött a JCB-vel Kosztyu Gábor és ő fejezte be a munkát.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Ketéce Kft. végezte el, törmelék is vitt el.

Kósa Attila képviselő: Arról beszéltük, nem szemét volt, azt a törmelék, a sirtes, kavicsos földet, mikor a MÁV Őrháznál volt munkánk, azt mi vittük ki.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A lényeg az, hogy Orosi Andrással beszéltem, nem szólt, hogy itt vannak, ha szól természetesen azt mondom, hogy megbeszéljük, egyeztetünk, hogy mi hogy működik, van rá lehetőség vagy nincs. Akkor figyelmeztettem, hogy ne vigyenek onnan homokot. Azt beszéltük meg, hogy a rézsűzést megcsinálják, ezért nem kért volna díjat, azt csak szívből tette. Egyelőre nem szeretne bérbe venni ingatlant, más helyi vállalkozás van, aki szeretné hasznosítani. Én erre ezt tudom válaszolni, nem akarok további hosszú párbeszédbe menni.

Gáspár Béla alpolgármester: Én annyit szeretnék mondani, ha bérelni akar ingatlant, akkor adja be a pályázatát és majd elbírálja a képviselő-testület.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A káresemény, ami történt azt meg fogja téríteni ebben maradtam vele. További kérdés nem hangzott el. Javaslom a napirendi pontok megtárgyalását a meghívóban feltüntetett sorrendben.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Állásfoglalás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybeviteléről **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

A Bevezetőben említettem, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium minden év tavaszán kiírja már a jövő évi, az év végi tüzelőanyag támogatásokra a pályázatát. Április 30-ig van lehetőség csatlakozni. Tűzifára, vagy szénre van lehetőség pályázatot benyújtani. Ezekre általában nyáron meg is kapjuk a támogató okiratokat és a forrást is, már megelőlegezik, ezekről később kell döntést hoznunk. Kiss Zsolt műszaki ügyintézőt kérem meg, hogy tájékoztasson a felhívással kapcsolatban.

Kiss Zsolt műszaki ügyintéző: Polgármester úr köszönöm szépen, csak annyit szólnék hozzá, hogy az önkormányzat részt szeretne venni ebben a programban. Erről szükséges egy határozatot hozni. Az összes többi adatot pedig nyáron kell majd közölni, hogy milyen mennyiségben szeretnénk igényelni. Nyilván, ahogy beszéltünk róla a testületi ülés előtt, mindig többet igénylünk, és mindig kevesebbet kapunk, mint amennyit szeretnénk. A lényeg az, hogy most csatlakozzunk a programhoz.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az igényünket az ebr42 rendszerbe benyújtanánk legkésőbb hétfőig. Tűzifára adnánk be a kérelmet, a részleteiről nyáron vagy ősszel kell majd rendeletet alkotnunk a mennyiség ismeretében. Nyilván szeretnénk minél több háztartásnak segítséget nyújtani a jövő évben is.

Kiss Zsolt műszaki ügyintéző: Tavaly, 473 m³ tűzifát igényeltünk, de csak 387 m³ kaptunk. Rászorultsági alapon 460 családot tudtunk támogatni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A rendelet-alkotásnál kell majd jól megfontolva a mennyiségeket meghatározni, hogy arányosan az az 500-600 háztartás - aki rászorult - majd támogatáshoz jusson. A részletei később megtárgyalásra kerülnek, most ezt nem is érdemes olyan hosszasan taglalni, tehát egyértelmű az igényünk, hogy idén is szeretnénk ezzel élni, benyújtani a pályázatot. Kérdés ezzel kapcsolatban van-e?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Aki a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevitelével egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2025. (IV.24.)
határozata

Állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéről

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be.

2./ Az igényelt mennyiség: 688 m³ kemény lombos fa.

3./ Az önkormányzat vállalja, hogy a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

4./ Az önkormányzat a szükséges önerőt biztosítja.

5./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kiss Zsolt köszönöm szépen a tájékoztatást, kérek akkor nyújtsátok be az igényt.

Kiss Zsolt köztisztviselő elhagyja az üléstermet.

2./ Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez a pályázati kiírás folyamatos. Eddig egy pályázat érkezett be Markovics Sándor helyi vállalkozótól, aki szeretne itt telephelyet létesíteni. A korábban említett egyéb vállalkozások egyelőre még nem adtak be pályázatot, de várható, mivel szóbeli megkereséssel éltek, hogy kereskedelmi tevékenységre szeretnék ezt igénybe venni. Üzleti titkot nem tudok elárulni ezzel kapcsolatban, nincs további információ, hogy milyen tevékenységet szeretnének itt végezni. A felhívásnak megfelelően havi nettó 17.000,- Ft bérleti díj lenne meghatározva, amelyet elkülönítetten kell könyvelnünk, a fejlesztés szerint. A beruházás időtartama 5 év. Markovics Sándor kérelme szerint ácsmunkákhoz telephely létesítésére szeretné használni, ehhez szeretne pályázni a későbbiekben is.

Az otthoni ingatlana erre most nem alkalmas. Én azt gondolom, hogy örülni kell, ha ilyen tevékenységet indítanak el.

Annyit szeretnék még elmondani a projekttel kapcsolatban, hogy korábban, a fejlesztés támogatási igény alapján, még édesapám akkor több beruházással volt kapcsolatban, aztán sajnos történtek változások, én kerültem ide. A válságos időszakokban pedig nem tudtunk még egyenlőre komoly beruházást találni, de bízom benne, hiszen most is vannak olyan lehetőségek, amiben ki tudjuk használni ezeket a kicsi telephelyeket. Erre van igény, és pályázati lehetőség is akár. Inkubátorházra, műhelyek építésére is voltak pályázati kiírások. Ezekkel kapcsolatban a jövőben is lehetőségünk van, vagy akár az önkormányzatnak is ezeknél az ingatlanoknál valamilyen fejlesztést, mi is meg tudunk valósítani. Én javaslom, hogy Markovics Sándor tető-ács-vállalkozónak a pályázatát támogassák. Szeretném megkérdezni ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?

Gáspár Béla alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy mekkora terület ez? 1.200 m²? 10.000 m² van ott az önkormányzatnak? Miért nem egyforma területeket adunk ki?

Tamási Margit képviselő: Nem biztos, hogy egyforma kell, lehet egy másik vállalkozónak 2.600 m² –re lesz szüksége.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én úgy tudom, hogy a telekalakítási engedélyek miatt 1.200 m² a legkisebb kialakítható ingatlan abban az építési övezetben, ezért lett így besorolva.

Gáspár Béla alpolgármester: Tehát most kettő ingatlan lesz kiadva. Egyik Simon Lászlónak, a másik pedig ha most kiadjuk Markovics Sándornak.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen.

Tamási Margit képviselő: Igen, ennek örülni kell és támogatni, hogy az iparterületen lévő ingatlanok közül többet igénybe fognak venni. Ők biztosan védeni fogják a saját területüket, és akkor nem fog ilyen kellemetlen dolog történni.

Gáspár Béla alpolgármester: Beszéltem Éles-Kovács Krisztina munkatárssal arról, hogy amit kapunk bérleti díjként azt az összeget az ingatlanra kell fordítani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az iparterület bérbeadásából származó bevételből fedezzük a költségeinket, ami felmerül például fűkaszálás. Esetleg ha valami forrás fennmarad kapubejárót tudunk készíteni, vagy közművesíteni.

Kósa Attila képviselő: Régen volt ott közvilágítás. Az iparterület bérbeadásából származó bevételből idővel, ha lenne olyan tevékenység rajta, újra meg lehetne csinálni. A másik kérdésem az, hogy polgármester úr a Kölcsey tévében ezelőtt 5 évvel, azt nyilatkozta, hogy 10 hektáros terület lett a rendezési tervbe bevéve, hogy szűkült le, hogy csak körülbelül 2 hektárt tudunk ebből hasznosítani?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az azt körülölelő gyümölcsösök és szántóterületek is a gazdasági iparterület fejlesztési övezetbe lettek besorolva, tehát egységesen az a tömb a Hársfa utcától, Szabad Szilárd telkéig, egészen a 41-es főútig tart. Ott volt módosítás az építési előírásokban.

Kósa Attila képviselő: Most akkor, hogy működik gyümölcsösként, ha iparterületnek lett átminősítve?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A rendezési terv szerint iparterület, de a valós művelési ága, - ami magánszemélyek tulajdonában van - az gyümölcsös, vagy szántó. Tehát a magánszemélyek is ki tudnák vonni művelésből, de csak úgy lehet, ha ez az alapidokumentum, a rendezési terv ad rá lehetőséget.

Kósa Attila képviselő: Akkor át kell minősíteni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, készíteni kell egy talajvédelmi tervet és ki kell vonni művelés alól, és megfizetni a díjat.

Kósa Attila képviselő: Azért kérdeztem, ha terjeszkedni szeretne valaki, ha nagyobb területet akarna venni, akkor mindenképpen át kell minősíteni, hiába volt benne a rendezési tervbe, a 10 hektárba, mert gyümölcsösnek használja.

Tamási Margit képviselő: Az még magántulajdonban van egyelőre.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez a rendezési terv, mint alap, de a valós művelési ág legtöbb helyen eltér a külterületeken. Vannak eltérések, például van olyan besorolás, ami szántóként van nyilvántartva, de erdő van ott. Hogyha mondjuk azt, ami gyümölcsös ki akarná vonni művelés alól, de nem iparterület, akkor nem lehet, csak ha megvalósítják a rendezési tervet, nem engedi a földhivatal. Nincs értelme kivonni, mert néhány éven belül, ha nem hasznosítja annak, akkor vissza kell tenni művelésbe.

Kósa Attila képviselő: Markovics Sándor mennyi ideig szeretné bérelni?

Tamási Margit képviselő: 5 évig.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 5 évig, azután a projekt fenntartási időszak leteltét követően egyéb megállapodás szükséges, ezt majd akkor felülvizsgáljuk.

Gáspár Béla alpolgármester: Simon László mióta használja?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 3 éve.

Kósa Attila képviselő: És most folytatólagosan megy a következő mellé?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, folytatólagosan.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra Markovics Sándor beérkezett ajánlatát kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2025. (IV.24.)
határozata

Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

1./ Elfogadja Markovics Sándor egyéni vállalkozó (4562 Vaja, Dessewffy utca 50.) az Ipartelep megnevezésű külterületi ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatát.

2./ Az ingatlan meghatározása: Vaja 0121/25 helyrajzi számú ingatlan.

3./ Az ingatlan alapterülete: 1200 m²

4./ Az ajánlati nettó bérleti díj összeg 204.000,- Ft/év (havi nettó 17.000,- Ft).

5./ Bérleti időtartam: 5 év

6./ Végezni kívánt tevékenység megnevezése: Ács munkákhoz telephely létesítése.

7./ Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Iskolabusz igénybevételi lehetőségében döntéshozatal

Előadó: Gáspár Béla alpolgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A harmadik napirendi pont az iskolabusz igénybevételi lehetőségében döntéshozatal. Intézményvezető urat azért hívtam, hogy első kézből tájékozódjon a teendőkről, mivel az Iveco típusú busznak az intézmény az üzemeltetője. Több kérelemmel keresnek meg minket, ennek az igénybevételével kapcsolatban alpolgármester úr tett javaslatot, hogy vizsgáljuk felül annak a lehetőségét, hogy ezt hogyan lehet hasznosítani. Átadom a szót alpolgármester úrnak.

Gáspár Béla alpolgármester: Nekem az lenne a javaslatom, mivel több szülő megkeresett, hogy a vajai gyerekeknek egy évben egyszer a gázolaj kifizetési árával oda kellene adni kirándulni. Nekem ez a javaslatom, nem tudom a többiek mit szólnak hozzá.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én is úgy gondolom, hogy ez jelentős mennyiséget nem jelent. Az iskolában van 8 évfolyam, általában, ha jól tudom, egy évfolyam együtt kirándul minden évben. Egy megállapodással lehet kezelni ennek a törvényi háttérét is, amely azért szükséges, mivel az önkormányzat tulajdonában álló buszt az intézmény hasznosítja. Ennek a módját, úgy gondolom, hogy üzemanyag költség, illetve az útdíjak, amelyek főutakat érintenek, nem olyan jelentős költség pluszban, viszont az adminisztratív része miatt szükséges, hogy ezt is tudjuk kezelni. Én ezt javaslom, természetesen támogatom a vajai gyerekek kirándulását.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy hány kilométert megy ez a busz egy évben?

Csonka Csaba intézményvezető: Először is nézzük azt, hogy ez a busz 17 éves. 17 év alatt, több mint 300.000 kilométert futott. Jelen pillanatban, ahogy itt összeszámoltam ennyi kilométernél, ha a motor meghibásodik annak közel 1 millió forint értékű a javítása, a kuplungja még a gyári, tehát ez is fél millió forint körüli összeg. Ez csak az anyagi vonzat. A következő, amit polgármester úr is mondott, az útdíj, ez is nagyon fontos. Ha jól tudom, az kilométerenként 50 forint, amit ugye valakinek ki kell fizetni. Természetesen a vajai gyerekeket kell, hogy szolgálja.

Fontos figyelembe venni az autóbusz vezetőnek a pihenő idejét. Fő tevékenysége nyilván a tanyagondnoki szolgálat, ezért minden ilyen szolgáltatáskor figyelembe kell venni azt, hogy ha például dolgozik vasárnap, akkor ugye a pihenő idejét ki kell hogy vegye. Tehát ezt a bérbe- vagy kölcsönadásnál kérem mindenki vegye figyelembe, hiszen nincs két sofőrünk, hogy egyik helyett átül a másik. Én ezt hozzá tenném, hogy a megfelelő pihenőidő figyelembe vételével vegyék igénybe ezt a szolgáltatást. Természetesen üzemanyag díjban, ahogy azt alpolgármester úr mondta.

A másik dolog, hogy az autóbusz Vaja Város tulajdona, ezért írjuk alá a tevékenységi naplót együtt a polgármester úrral. Egyrészt szolgálja a várost, tehát

például elviszi a gyerekeket kirándulni, másrészt pedig a Vaja és Rákóczi tanya közötti szolgáltatást látja el. Tehát ez kettős tevékenység eleve, mert behozni ugye az én feladatom, ha pedig kirándulni viszi el a gyerekeket az a város, polgármester úr feladata.

Gáspár Béla alpolgármester: Én azt kérdezem, hogy 2024-ben hány kilométert ment? Azt lehet tudni?

Csonka Csaba intézményvezető: A tevékenységi naplót aláírjuk havonta. 17 év alatt ment 300.000 kilométert, vissza lehet osztani.

Gáspár Béla alpolgármester: Nem 17 év alatt, csak 2024. évben hány kilométer volt?

Tamási Margit képviselő: Ha ezt előre jelezzük, akkor biztos, hogy készül és akkor tud rá válaszolni.

Csonka Csaba intézményvezető: Nem volt oda adva senkinek, hosszabb útra nem mentek vele.

Kósa Attila képviselő: Azért ezt ne mondd!

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 20.000 km körül megy egy évben.

Gáspár Béla alpolgármester: Ha 17 évet nézünk, akkor 17 év alatt nagyon sok embernek oda adtuk.

Csonka Csaba intézményvezető: Két olajcserét fut a jármű.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én azt gondolom, hogy nem messzire, többnapos kirándulásokra mennek.

Gáspár Béla alpolgármester: Egynapos kirándulást terveznek.

Kósa Attila képviselő: Az, hogy adjuk oda a járművet rendben van, de nem ez a kérdés. Két testületi ülésen, két napirendi pontban foglalkoztunk ezzel a busszal. A kiindulási pont azt volt, hogy a busz nem jó, nem lehet 50-100 kilométernél messzebb menni vele, mert alkalmatlan a személyszállításra. A végén oda értünk el megint amit intézményvezető úr is és a polgármester úr is mondott, hogy a buszsofőrnek a szabadidejével kell gazdálkodni. Két buszsofőrrel beszéltem a hétvégén Kiss Tamással és Finta Tamással, mind a kettő azt mondta, hogy szívesen bármikor, bárhova kell menni elviszik a gyerekeket. A két személy közül valamelyikük rá fog érni. Szerintem is, ahogy beszéltek polgármester úrral körülbelül öt alkalom, hogy oda kell adni valakinek. A múltkor mondta Tamási Margit tanárnő, hogy az általános iskolás osztályok évfolyamonként összefognak, és nagy busszal mennek, mert úgy gazdaságosabb. A kisebb csoportoknak, nemcsak

a gyerekeknek, mint régen volt rá példa, hogy a közmunkások, vagy a Kertbarát Klub el akartak menni egy kirándulásra, én azt gondolom, hogy egyszeri alkalommal, aki az üzemanyag árat megfizeti oda kell adni. A buszsofőrökkel nem lesz gond, mert most van két váltó buszsofőrünk, ha nem ér rá Tisza Attila buszsofőr, akkor a másik kettő tudja helyettesíteni.

Tamási Margit képviselő: Bocsánat, szeretnék szólni. Én azért nagyon bátor embernek tartom ezt a két vállalkozó buszsofőrt, mert azért emberek életéért felel.

Kósa Attila képviselő: Azt teszik.

Tamási Margit képviselő: Igen, értem, de én ezt biztos nem merném bevállalni, hogy beülök egy buszba és akkor viszem. Minden tisztelem az övék, hogy ők ezt felajánlották, de hát egy kicsit túl bátor vállalkozás, nekem az a véleményem. Inkább az lenne a megoldás, mint régen, hogy két buszsofőrt alkalmazunk, de ugye most arra nincs lehetőség, vagy van? Ez azt jelentette, hogy mind a kettőnek megvolt a pihenő ideje, tudták váltani egymást.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Jelen pillanatban nem érné meg, hogy valakinek a jogosítványáért körülbelül egy millió forintot kifizetünk azért, hogy évente kétszer elmegy. Tisza Attila amíg bírja, tudja, csinálja, nem volt probléma, tartós helyettesítésre szerencsére nem volt szükség, csak nagyon rövid ideig, de azt tudtuk kezelni. Tehát ezeket míg kordában tudjuk tartani Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Hajdú-Bihar Vármegyében és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében el tudja vállalni.

Tamási Margit képviselő: Szerintem is Tisza Attila meg fogja oldani, elvállalja.

Gáspár Béla alpolgármester: Beszéljünk őszintén, hétfőgén csak a sportegyesület használja szinte, nem minden hétfőgén kell menni. Van 7 meccs - most már le van csökkentve - egy fél év alatt, a másik félév alatt megint 7 meccs, összesen 14 meccs egy évben. Máskor nem hiszem, hogy jár a buszsofőr.

Kósa Attila képviselő: A kirándulásokat hétfőgén kell szervezni, mert hétköznap nem lehet, iskola van, a gyerekeket vinni kell.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tárogató világtalálkozó lesz. Nagy Csabával beszéltem, ő is kérte hosszabb távra, arra nincs lehetőség, inkább megyén csak megyén belül.

Tamási Margit képviselő: Visszatérve, ahogy Gáspár Béla is mondta, a gyerekeket támogatni kell, úgy ahogy eddig is tettük. Igaz, hogy ma már költségtérítés szempontjából - ahogy mondtam - ha két-három osztály összecsoportosul gazdaságosabb, mert nem minden gyerek tudja befizetni ezt az összeget. Tehát nem hiszem, hogy olyan sokat lesz igénybe véve a busz. Mindenképpen igaz az, hogy

hétköznap fognak menni, nem hétfégen, tehát én úgy gondolom Attila ezt biztos, hogy elvállalja.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tehát, ha határozati javaslattal élni kell, akkor azt gondolom, hogy támogatásra javaslom a busz igénybevételi lehetőségét Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Hajdú-Bihar Vármegyében és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében, azon felül egyedi kérelemmel lehetőség lenne önköltségi áron. Zeke Attila pénztáros lenne a felelős ennek a kiszámolásáért és Csonka Csaba az Egyesített Szociális Intézmények Vaja intézményvezetője a busznak a naptári elérhetőségéért.

Tamási Margit képviselő: Igen, ez így korrekt. Az iskola is fog neki örülni, meg más is. Ahogy mondta Kósa Attila képviselő úr is, hogy a közmunkások esetleg, vagy más közösség elmennének egy kirándulásra. Régen is volt erre lehetőség, Attila elvitte őket, erre az egy naposra.

Gáspár Béla alpolgármester: Az egyház is el szokta kérni.

Bálint Norbert képviselő: Ez a három megye kicsit karcsú. Elmennek Debrecenbe, vagy Tokajba?

Tamási Margit képviselő: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye kint van a határnál, lehet menni egészen Szlovákiáig, és szerintem abban a megyében gyönyörűségek vannak.

Kósa Attila képviselő: Egyedi elbírálással máshová is mehetnek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban 100 kilométer volt, de azzal még Miskolcig, vagy a Hortobágyig sem érünk el, így ez egy kicsit nagyobb terület.

Tamási Margit képviselő: Ez a három megye szokott lenni az úti cél a gyerekeknek. Tokaj, Debrecen, Hortobágy, általában ide szervezik a kirándulásokat.

Tisza Erika jegyző: Ezzel nem lehet száguldozni.

Tamási Margit képviselő: Persze, mi is ha megyünk, nem autópályán megyünk, kikerüljük, inkább hosszabban megyünk.

Csonka Csaba intézményvezető: Ugyanannyi az útdíj az autópályán, mint a 41-es főúton.

Tamási Margit képviselő: Most a sebességről van szó.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én ezzel a javaslattal élnék, hogy az autóbust vajai szervezetek részére Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Hajdú-Bihar Vármegyében és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében, azon túli távolságokra egyedi kérelem benyújtásával lehet igénybe venni, melyet a képviselő-testület bírál el. Javaslom továbbá, hogy a busz bérbeadása üzemanyag térítési díj, és útdíj megfizetése mellett történjen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2025. (IV.24.)
határozata

Iskolabusz igénybevételi lehetőségében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező LNK 621 forgalmi rendszámú IVECO típusú mini autóbust Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Hajdú-Bihar Vármegyében és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében vajai szervezetek részére útiköltség és útdíj megtérítése ellenében biztosítja kirándulások céljára.

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyén, Hajdú-Bihar Vármegyén és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyén kívül egyedi kérelem benyújtásával lehet igénybe venni, melyet a képviselő-testület bírál el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

Csonka Csaba Egyesített Szociális Intézmények Vaja intézményvezetője

4./ Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház busz igénybevételi kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az előző határozat alapján akkor egyértelművé válik biztosítani a Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház busz igénybevételét az intézmény kapcsolatain belül a gyerekházi rendezvénysorozatára május 07-én, május 28-án, és június 04-én Nyírcsaholyba, Ópályiba, illetve Nyírkátára.

Kósa Attila képviselő: Háromszor?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, ezek szerdai napok.

Tamási Margit képviselő: Ezek különleges alkalmak, gondolom.

Tisza Erika jegyző: Mikorra érnek vissza? 16.00 órára a gyerekszállításra vissza kell érnie.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezeket még egyeztetni kell.

Gáspár Béla alpolgármester: Hány fő lenne?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 10-12 fő kíséreléssel együtt.

Gáspár Béla alpolgármester: Ebben döntenünk kell, mert azt mondtuk egyszer adjuk oda egy évben, és ez már 3 alkalom.

Tamási Margit képviselő: Ez egy sok éve működő intézmény, ezt másképp kell elbírálni.

Kósa Attila képviselő: A díjat ők is kifizetik.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megkérdezem, hogy Ópályiba esetleg személygépkocsival át tudnának-e menni, hiszen az közel van.

Gáspár Béla alpolgármester: Ez befolyásolja az iskolai gyerekek szállítását?

Kósa Attila képviselő: Valószínű, hogy kétszer kell majd menni, nem maradhat ott a busz.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én Nyírcsaholyba és Nyírkátára javasolnám, Ópályiba pedig - széles körű az intézményrendszerük -, próbálják megoldani. Nem tudom pontosan hány gyerek van.

Csonka Csaba intézményvezető: Azt szeretném megjegyezni, hogy ezek kicsi gyerekek, 3 év alattiak. Ezzel a busszal gyerekülés nélkül 3 év alatti gyerek nem szállítható. Ezt csak azért mondom, hogy tehát ha a gyerekházas gyerekek 0-3 év közöttiek, akkor ehhez ki fog annyi gyerekülést biztosítani, hogy azokat a gyerekeket el tudják szállítani.

Kósa Attila képviselő: Persze jogos.

Gáspár Béla alpolgármester: Nem is tudtuk, hogy ilyen kicsi gyerekek.

Bálint Norbert képviselő: Eddig még nem volt ilyen?

Csonka Csaba intézményvezető: A gyerekház programban 3 éves kor alatti gyerekek vesznek részt.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A kérelemben nem szerepel a gyerekek életkora.

Csonka Csaba intézményvezető: Azért kérdezem, mert a buszvezető a felelős, nem vihet gyerekülés nélkül 3 év alatti gyereket ebbe a buszba.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szabálytalan dolgot természetesen nem tudunk engedélyezni. Azzal a feltétellel akkor, ha van gyerekülés.

Tamási Margit képviselő: Bocsánat, hogy kérdezzem már meg kihez kapcsolódik ez a Zsibongó gyerekház? Ki a vezetője? Őt kell megkérdezni, hogy tudja-e biztosítani? Ha igen, akkor oda lehet adni két alkalommal, ha nem akkor viszont egyiket sem tudjuk vállalni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Huszti Judit a Mátészalkai Boldog Családokért Egyesület vezetőjéhez tartozik.

Tisza Erika jegyző: Biztonsági öv van a buszban?

Tamási Margit képviselő: Biztonsági öv van a buszban. Ha megyünk a gyerekekkel mindig beköttem.

Csonka Csaba intézményvezető: Három év alatti gyermek nem köthető be csak biztonsági övvel, hanem életkorának megfelelő gyereküléssel. Ahány gyerek, annyi gyerekülést kell betenni.

Bálint Norbert képviselő: Hány gyerekről van szó? Minden gyerek 3 év alatti?

Csonka Csaba intézményvezető: A gyerekházaknak ez a lényege, hogy 3 év alatti gyerekekkel foglalkoznak.

Gáspár Béla alpolgármester: Ha tudják biztosítani a gyerekülést, akkor oda adjuk, ha nem, akkor nem adjuk oda. A buszsofőr sem vállalja el, ő sem kockáztat, hogy gyerekülés nélkül menjen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szóval, ezekkel a feltételekkel, ha ezek biztosítottak akkor Nyírkátára és Nyírcsaholyba biztosítjuk.

Kósa Attila képviselő: Térjünk még vissza erre a napirendi pontra, ha tudjuk, hogy hány éves gyerekekről van szó, hány főről. Mikor lesz ez? Nem lehet őt felhívni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Május 07-én, addig már nem lesz képviselő-testületi ülés.

Tamási Margit képviselő: Én meg azt javaslom, hogy megkérdezi polgármester úr a vezetőt és utána jegyző nő minket megkérdez.

Tisza Erika jegyző: Nem fogok dolgozni. Itt van az általános iskola 1. évfolyamos gyerekeinek is a kérelme. Nekik nem szükséges ülésmagasító?

Csonka Csaba intézményvezető: Az átlag magasság a 120 centimétert eléri. Nekik a kettő pontos biztonsági öv, ami a buszban van, az megfelelő, azért nem lehet három pontos, hogy a nyakuk ne sérüljön. Két pontos biztonsági övvel 120 centiméteres gyerek már rögzíthető.

Tisza Sándor Rajmund polgármester telefonon felhívta Harsányiné Jeney Erikát a gyerekház vezetőjét.

Szia! Testületi ülésen vagyok, kihangosítom a telefont. A kirándulással kapcsolatosan hívlak, hogy május 07-én, 28-án és június 04-én kértétek a buszt. Az a kérdés, hogy milyen gyerekeket, milyen korosztályt érint ez?

Harsányiné Jeney Erika gyerekház vezető: Kicsik, 0-3 éves kor közöttiek, a gyerekházas gyerekek. Anyukákkal együtt kell vinni őket.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: KRESZ szerint szabálytalan, nincs rá lehetőségünk, csak abban az esetben, ha van gyerekülés és az rögzíthető a buszban. Ezeknek a szülőknek van gyerekülésük, mert csak abban az esetben van rá lehetőség.

Harsányiné Jeney Erika gyerekház vezető: Van, megoldjuk.

Kósa Attila képviselő: Hány gyerek ez?

Harsányiné Erika gyerekház vezető: 4-5 gyerek, maximum 15 személy menne összesen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Csak akkor lehetséges, ha gyereküléssel utaznak.

Harsányiné Erika gyerekház vezető: Jó, rendben. Én összeírom, csak akkor jöhetnek ha gyerekülés van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Keresni fogunk ezzel kapcsolatosan.

Bálint Norbert képviselő: Ha megoldják, akkor nincs akadálya.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Akkor, Nyírcsaholyba és Nyírkátára ebben a formában, útiköltség és útdíj megtérítése mellett kössék meg a megállapodást a gyerekházzal. Így javaslom elfogadásra, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2025. (IV.24.)
határozata

Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház busz igénybevételi kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező LNK 621 forgalmi rendszámú IVECO típusú mini autóbust a Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház részére a Mátészalkai Boldog Családokért Egyesület által pályázott gyerekházak közti rendezvénysorozatra útiköltség és útdíj megtérítése mellett biztosítja az alábbi feltételekkel:

- A gyermek életkorának megfelelő gyerekülés használata mellett
- 2025. május 07. napján Nyírcsaholy
- 2025. június 04. napján Nyírkáta településekre.

2./ Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező LNK 621 forgalmi rendszámú IVECO típusú mini autóbust a Zsibongó Biztos Kezdet Gyerekház részére a Mátészalkai Boldog Családokért Egyesület által pályázott gyerekházak közti rendezvénysorozatra nem biztosítja

- 2025. május 28. napján Ópályi településre.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

Csonka Csaba Egyesített Szociális Intézmények Vaja intézményvezetője

Kiss Tamás kérelme alapján az első osztályos gyerekek a Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2025. (IV.24.) számú határozatával hatályba lép. A kérelmük ez alapján elfogadható lesz.

Gáspár Béla alpolgármester: Azt üzenne velem, ha esetleg nincs buszsofőr, ő elvállalja, hogy elviszi a gyerekeket, hiszen a saját gyereke osztályáról van szó.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az óvoda a mai napon és holnap zárva tart. Azt megemlítem, hogy az áramszünet minket is érint a Polgármesteri Hivatal is korlátozottan működik, a bölcsőde is zárva tart.

Jövő héten tűzoltó napra megyek, hívott a mátészalkai tűzoltó parancsnok, két vajai tűzoltónak László Istvánnak és Gellér Győzőnek egy kis ajándékot készülünk átadni, ez a szokás. Ezek várhatók. Készülünk a többi napirendi ponttal, ha jegyző nő visszaáll munkába.

Tamási Margit képviselő: Én szeretnék még szót kérni. Szeretném megköszönni, hogy a képviselő-testület megszavazta a mazsorett csoportnak a busz igénybevételi lehetőséget, ezüst és bronz minősítést kaptunk a gyerekekkel, ügyesek voltak, én büszke vagyok rájuk, és most megint egy kérésem van. Május végén, gyereknap előtti szombaton, azt hiszem, de majd pontosítom a dátumot Maricával; Sátoraljaújhelyre mennénk, - ez is az a megye – mazsorett fesztiválra. Évek óta megrendezik, mindig el szoktunk menni, tavaly is voltunk, azelőtt is és szeretném, ha hozzájárulnátok, hogy a mazsorett csoport megkapja a buszt. Természetesen elküldök mindent és akkor majd előterjesztem a pontos dátumot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Természetesen, megbeszéljük majd. Köszönöm szépen, további hozzászólás van-e?

Kósa Attila képviselő: Még egy kérdést szeretnék, ha már itt vagyunk. Múltkor polgármester úr említette, hogy a MÁV őrház a szolgálati lakást átengedné nekünk használatba, üzemeltetésre. Azzal kapcsolatban lenne nekem kérdésem, mert elvileg a MÁV-val nekünk csak a konditeremre volt bérleti szerződésünk, de kikerült magánszemélynek albérleti címen. Azóta kipaterolták azt a családot onnan, mert körülbelül 300.000,- forint értékű villanyszámlát halmozott fel, hogy szerződés szerint hogy volt ez jogilag megfogalmazva? Ha egyszer konditeremként kellett üzemeltetni, hogy ment ez át albérletbe?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az önkormányzatnak a MÁV-val nincs megállapodása.

Kósa Attila képviselő: Akkor helyesbítek a Sportegyesületnek, azzal volt szerződése konditerem címen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ők visszaadták a MÁV-nak a lakást, és várják az ügyintéző, az illetékes MÁV munkatárs visszajelzését. Ne álljon ott üresen, kihasználatlanul, hogy esetleg az önkormányzat tudná hasznosítani, erre egy megállapodást tesznek majd. Jutányos áron az önkormányzatnak át tudnák adni és akkor mi keresnénk, mert egyébként lenne rá jelentkező. Úgy gondolom, hogy élni kellene a lehetőséggel, hiszen a MÁV nem tud vele mit kezdeni.

Kósa Attila képviselő: De ezek a lakosok felhalmoztak több mint 300.000,- forint villanyszámlát.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezt az önkormányzat nem vállalhatja át, másnak a tartozását.

Kósa Attila képviselő: Akkor a MÁV kifizeti azt a pénzt? Villanykályhával fűtöttek és mikor jött a leolvasás, akkor derült ki, hogy több mint 300.000,- forint értékű villanyszámla nincs megfizetve.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Megkérdezem majd az illetékes osztályt, van ott ismeretségem, hogy ez hogy működik, de az biztos, hogy az önkormányzat nem vesz át tartozással villanyszámlát, mert nem lehet. Nem engedik átíratni a villanyórát sem. Ez a díj még a MÁV nevéen szerepel. Szennyvíz ott nincs. Villanyszámlát biztos, hogy nem fogunk átvenni, nincs megállapodásunk.

Kósa Attila képviselő: A Sportegyesületnek sem volt?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Visszaadták, volt megállapodásuk. Most úgy tudom, hogy nincs bérleti szerződésük senkivel. Várja a MÁV, hogy segítsünk ebben. Ez 2 lakás, 30-40 ezer forintért ki lehet adni.

Kósa Attila képviselő: Úgy járunk, mint ezzel a lakossal, mert nem is lehet átíratni az órát, ahogy mondja, akkor ki fogja rendezni ezeket a dolgokat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kauciót kell kérni. Le kell olvasni az órákat.

Gáspár Béla alpolgármester: Ez akkor lesz lényeges, ha a MÁV megkeres bennünket.

Tamási Margit képviselő: Előtte behajtja azokon, akik ott laktak, ha betudja.

Kósa Attila képviselő: Volt nekik albérleti szerződésük? Milyen jogcímen laktak abban az épületben? Mert konditerem volt, az megszűnt, kipakoltak, ezek meg beköltöztek.

Tisza Erika jegyző: Nem velünk kötöttek szerződést.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem sokáig laktak ott.

Gáspár Béla alpolgármester: Mégis 300.000,- forint villanyszámlát felhalmoztak. Az biztos, hogy nagyon át kell nézni a szerződést, ha a MÁV megkeres bennünket, hogy hogyan fogjuk átvenni. Óraállást megnézni, meddig van kifizetve, tehát ezt nagyon át kell nézni, nehogy bele menjünk.

Tamási Margit képviselő: Teljesen tisztán, vagyis teher nélkül.

Gáspár Béla alpolgármester: El kell gondolkoznunk azon is, amit Kósa Attila képviselő mondott, hogy be tudjuk hajtani a tartozást, kauciót kérni 1-2 hónapot.

Tisza Erika jegyző: Az ingatlan bérbeadással kapcsolatosan van az önkormányzatnak rendelete, azt kell alkalmazni. A képviselő-testület határozza meg, hogy milyen összeget kérhetünk.

Gáspár Béla alpolgármester: Azt én értem, de ha nem fizeti ki a rezsit mit tudunk csinálni?

Tisza Erika jegyző: Letiltjuk.

Kósa Attila képviselő: Az első napirendi pont előtt, amiről szó volt, ki fogja kiértékelni a kérdőívet? Polgármester úr?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez egy Google űrlap, ami kiértékeli magát a kérdésekre levetítve és diagramokat készít.

Kósa Attila képviselő: Ezt nyilvánossá teszi, vagy testületi ülésen elénk tárja az eredményt.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Képviselő-testületi ülésen is meg tudjuk beszélni. Majd az űrlapnak a google-fiókhoz van hozzáférése és azzal lehet belépni. Készíték majd egy szűrést, még nem volt rá időm, mióta lezárult a válaszadást.

Gáspár Béla alpolgármester: Külön tudja választani, hogy ki a vajai és ki nem?

Tisza Sándor Rajmund polgármester Abban a kérdésben, hogy ki a vajai, környékbeli vagy egyéb lakos, azt tudja leszűrni, hogy például 170-ből 100 vajai lakos, 50 környékbeli és 20 egyéb.

Bálint Norbert képviselő: Annyian szavaztak?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, 170-en.

Gáspár Béla alpolgármester: Az nem egy olyan nagy részvétel, 1800-an szoktak elmenni szavazni.

Bálint Norbert képviselő: Lehetőség mindenki előtt ott van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezért próbáltam e-mail címhez kötni, hogy az ál kitöltőket kiszűrje és ne legyen, hogy bárki kitölti többször.

Tamási Margit képviselő: Igen, jól tetted polgármester úr.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tudom azt is, hogy komment háború lett volna, ha otthagytam ennek a lehetőségét, így nem lehetett, nekem nincs időm senkivel vitatkozni kommentekben, ezért letiltottam, mert indulatokat kelt és nem szerettem volna. Állást foglalni kommentben óvatosan kell, meg kell gondolni, mert nem mindegy mit ír oda, másképp értelmezhető, ha látja valaki.

A tóval kapcsolatosan is lesz közlemény. Kaptam megkeresést a média részéről, majd a válaszokat a vízügyi, természetvédelmi adatokat, tényeket és azokat a számadatokat, ami egyértelművé teszi, hogy mindenki dolgozik ezen az ügyön.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.


K m f .



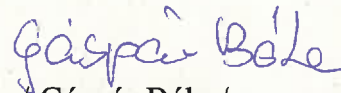
/:Tisza Sándor Rajmund:/
polgármester



/:Tisza Erika:/
jegyző



/:Tamási Margit:/
jkv.hitelesítő



/:Gáspár Béla:/
jkv.hitelesítő