

Vaja Város Képviselő-testületének 2025. december 03-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 881-től - 888-ig

rendelete:

### T á r g y s o r o z a t

1./ Településrendezési eszközök módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Településrendezési szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Állásfoglalás Vaja Tavirózsa Óvoda épületében főzőkonyha üzemeltetéséhez

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ A MÁV Zrt. szolgálatteljesítés lakások bérlésére felhívás közzétételében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervéről döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. szám alatti ingatlan bérleti szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2025. december 03.



\*Tisza Sándor Rajmund:/

polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2025. december 03-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor	Rajmund	polgármester
	Gáspár Béla		alpolgármester
	Kósa Attila		képviselő
	Dudás Kitti		képviselő
	Tamási Margit		képviselő
	Velicskó Mihály		képviselő
	Bálint Norbert		képviselő
	Tisza Erika		jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2025. december 03. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Tamási Margit képviselő nő, valamint Velicskó Mihály képviselő úr megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével.

Javaslom napirendként megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
881/2025. (XII.03.)  
határozata

A 2025. december 03-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2025. december 03. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Tamási Margit, valamint Velicskó Mihály képviselőket bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

I./ Településrendezési eszközök módosításában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Településrendezési szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Állásfoglalás Vaja Tavirózsa Óvoda épületében főzőkonyha üzemeltetéséhez

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzétételében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Vaja Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervéről döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. szám alatti ingatlan bérleti szerződés megkötésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ Településrendezési eszközök módosításában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az első két napirend - ez gyakorlatilag októberben volt egy döntésünk a telepítési tanulmánytervet fogadtuk el a Mastergood Baromfi-Coop cégcsoport által tervezett beruházásoknak ehhez kapcsolódóan az eszközök módosítására kerülne sor, és a településrendezési szerződés megkötésére. A célmegvalósító a Master Good cégcsoport vinné ezt. Eléggé kiveséztük magát ezt a fejlesztést, tehát erre vonatkozóan az eszközök azokban az övezetekben módosulnak. Illetve beszéltünk folyamatban lévő módosításokról, aminek a terveit készíti Labbanc András, itt a Damjanich utca feltáró útjainak nevezett övezetet, illetve a Rákócziutcai övezetmódosítást is előkészíti. Ott is ugye lesznek majd döntések, de ugye, ahogy mondtam, a cégcsoport arra hatósági eljárásra nem tudott várni, és ezért két eljárásnak kellett alávetni ezt a dolgot. A település szerződési tervet egyébként 2027-ig mindenképp felül kell vizsgálni minden településen. Ez majd törvényi kötelezettségünk is.

Most a Településrendezési eszközök módosításában lenne a döntéshozatal, hogy a tervezett fejlesztést a tanulmánytervek szerinti övezetekben megvalósítsák. Nem tudom kérdés van-e? Én azt gondolom, hogy jó gazdasági intézkedés, ez a cégcsoport elég jelentős adózó lehet, munkahelyeket is teremt. Én csak támogatni tudom. Ha kérdés, javaslat nincs, akkor elfogadásra javaslom. Ha bármilyen kérdés merül felül fel, akkor Gonda-Magyar Andrea főépítész áll rendelkezésre, és Labbancz András is.

Gáspár Béla alpolgármester: Szeretném megkérdezni, ő iparüzési adót fizet csak? Építményadót nem?

Tisza Erika jegyző: Még nem jelentkezett be.

Gáspár Béla alpolgármester: Azt én értem, de törvényileg, hogy van? Mert nekünk ugye mint vállalkozóknak, építményadó van. Ez mezőgazdasági épület és azért nem fizet? Nem tudom, csak kérdezem.

Tisza Erika jegyző: Megnézem.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt jeleztem én is, hogyha még nem jelentkeztek be, akkor tegyék meg. Ez az építményadó, ez kérdéses, mert azért csak 12 istálló.

Gáspár Béla alpolgármester: Én úgy tudom úgy van, vagyis valamikor úgy volt, a törvény úgy írja elő, hogy mezőgazdasági építmény akkor nem kell fizetni, ha nem mezőgazdasági építmény, akkor fizetni kell. Az iparüzési adót azt a törvény írja elő, hogy ide mennyit kell neki fizetni?

Tisza Erika jegyző: Igen.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor a könyvelő, ha leadja a bevallást májusba, akkor tudjuk meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztésben megküldöttek szerinti településrendezési eszközök módosításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
882/2025. (XII.03.)  
határozata

Településrendezési eszközök módosításában döntéshozatal

Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.  
Külterület, közigazgatási határ (Nyírmada) – 020 hrsz-ú út, a 4116 sz. út (Nyírparasznya felé), 029 hrsz-ú út, 031 hrsz-ú út, a 4116 sz. út, a 017/1-3 hrsz-ú telkek, valamint a 015 hrsz-ú út által határolt terület.
- **megállapítja**, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésre kerül, az ezzel kapcsolatosan hozott 321/2025. (X. 29.) számú Önkormányzati határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.
- **tudomásul veszi a partneri véleményeztetésről adott főépítési tájékoztatást és megállapítja**, hogy

Telepítési Tanulmányterv partneri véleményeztetése során a dokumentációval kapcsolatban **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**

- **megállapítja, hogy a Telepítési tanulmányterv megfelelő a településrendezési szerződés megkötéséhez. A Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során.**
- A 320/2025. (X. 29.) határozattal elfogadott főépítész feljegyzésben foglaltakat fenntartja.
- **Elfogadja a főépítész feljegyzést a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.**
- **Felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti döntésről a Célmegvalósítót tájékoztassa.**
- **Felkéri a főépítészt, hogy az egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételevel történő lefolytatására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, főépítész**

## **2./ Településrendezési szerződés megkötésében döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan is megküldésre került az előterjesztés, beszéltünk róla. Javaslom a településrendezési szerződés megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért, a településrendezési szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
883/2025. (XII.03.)  
határozata

Településrendezési szerződés megkötésében döntéshozatal

**Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- **településrendezési szerződést köt a Baromfi Coop Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34. képviseli: Bárány László ügyvezető), mint Célmegvalósítóval, a Vaja külterület, közigazgatási határ (Nyírmada) – 020 hrsz- ú út, a 4116 sz. út (Nyírparasznya felé), 029 hrsz-ú**

út, 031 hrsz-ú út, a 4116 sz út, a 017/1-3 hrsz-ú telkek, valamint a 015 hrsz-ú út által határolt területen tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében **Vaja város településrendezési terv módosítására.**

- **Felhatalmazza** a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

### **3./ Állásfoglalás Vaja Tavirózsa Óvoda épületében főzőkonyha üzemeltetéséhez** **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A harmadik napirendi pontban, Danó Beáta állásfoglalást kért tőlünk, hogy mi a jövőbeli terve az önkormányzatunknak a konyha üzemeltetésére vonatkozóan. Szeretné ide hozni a főzést fizikailag is, tavasszal várhatóan. Engedélyre is eljárást kell neki lefolytatni, márciustól hamarabb nem tudna itt főzni. Nekem ezzel kapcsolatban az a véleményem, hogy július 1-jén tudjuk, hogy lejár mind a két konyhánkkal a szerződés, így hosszú távon kell gondolkodnunk, hogy ha mégsem úgy döntünk, hogy nem ő csinálja, akkor inkább én nem támogatnám azt, hogy három hónapig itt legyen, és akkor utána megszüntessük, mert túl kevés időtáv ahhoz, hogy valamiből is tudjunk működni, mert a közműveket és a többi elszámolása mindent érint, meg ugye a konyhának az eszközállományát is szintén át kell venni, vagy vissza venni. Nem hallok mostanában annyi problémát róla az óvodában, hogyha a főzőkonyha üzemeltetése nem indulna be tavasszal, én nem látnám akkora nagy problémának ezt, de ezzel kapcsolatban beszélnünk kell, hogy a nagykonyha üzemeltetéséről is júliustól, hogy mi a terv? Amit korábban beszéltünk, hogy lenne ételmezésvezető, aki ezt megbízással vagy vállalkozással ellátná ezt a fajta munkát, a csapatot össze tudjuk szervezni. Itt az ételmezésvezetői kérdés a legnagyobb problémánk, de ezekben jövő év elején mindenképpen döntést kell hoznunk. Az én véleményem az, hogy ha jön, akkor csak júliustól jöjjön, ha úgy döntünk, nem márciustól. Ezekkel kapcsolatban várom a véleményeket, észrevételeket.

Gáspár Béla alpolgármester: Nekem már ez volt javaslatom, hogy vegyük vissza, döntsön róla a testület, hogy akkor tudjuk-e üzemeltetni, vagy nem, vállaljuk, vagy nem. Abban szerintem egyet értetünk, hogy a nagy konyhát nem tudjuk, ott nincs se megfelelő készletünk ahhoz, hogy elindítsuk, meg pénzünk se. De mivel ő is úgy írta itt, én ahogy olvastam, hogy január 5-től itt főzne. Úgy volt benne, amit beadott kérelmet a jegyző asszonynak. Tehát ha ilyen jó állapotban van a konyhánk, akkor szerintem azt kellene, hogy visszavegyük, és akkor, ha megvan oldva az ételmezésvezető, konyhai dolgozót, meg gondolom, tudunk meghirdetjük, és munkát tudunk adni.

Tamási Margit képviselő: Én is egyet értek alpolgármester úrral, azzal kiegészítve, hogy én ezzel a hölgygel biztos, hogy nem kötnék szerződést, nagyon sok olyan negatív dolog van, ami én szerintem elgondolkodtató, hogy egyáltalán érdemes-e vele szerződésbe állni, vagy nem. Tehát vegyük vissza, mi, és akkor, ha sikerül ételmezésvezetőt találni, akkor én úgy gondolom, hogy az önkormányzat azt a feladatot el tudja látni.

Velicskó Mihály képviselő: És abban az esetben, ha nem sikerül nekünk élelmezés vezetőt találni?

Gáspár Béla alpolgármester: Ha most úgy gondolkozom, mint egy vállalkozó, ha nyit egy üzletet, az is úgy gondolkozik, vagy lesz emberem, vagy nem.

Tamási Margit képviselő: Így van, én úgy gondolom, hogy nekünk önkormányzatnak ez a feladatunk, és akkor erre a munkahelyre vajai szakembereket alkalmazunk, és nem külsőt, hanem akkor igenis, akkor az a miénk.

Bálint Norbert képviselő: Anyagi szempontból mi éri meg nekünk jobban, ha szolgáltatást kérnénk, vagy mi üzemeltetjük?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem tudom, nehéz kiszámolni, de lehet, hogy szolgáltatással jelen formában ő kihozza annyiból, amennyiből kell. Valahogy félúton találjuk a megoldást, szerintem csak a nettó oviban kell gondolkodnunk, hogy oda főznek az a sajátunk, és akkor a nagy konyhára a bölcsödét, meg minden egyebet kivinni, itt csak ez legyen. A szociális étkezés mindent, amit eddig csinált Dinkóné, lehet, hogy még akár a bölcsödét is érdemes lenne odapasszolni, mert az szintén veszélyeket rejt, probléma élelmezésvezetői szempontból, meg a szállítás is munkát jelent, a nagy konyha lenne a legoptimálisabb.

Gáspár Béla alpolgármester: De munkabérre nem kapunk támogatást? Gondolom kapunk, ha az önkormányzat üzemelteti.

Tisza Erika jegyző: Most azt mondta az óvoda igazgatója, hogy most tudna egyenesbe jönni az óvoda, tehát ő most tud játékokat felújítani, mert eddig a konyha elvitte a pénzt.

Gáspár Béla alpolgármester: Én azt szeretném, ha jegyzőnk elindítaná azt, hogy Vaja város fogja üzemeltetni azt a konyhát, nem az óvoda, azt tartozzon ide hozzánk. Mert mindig ez volt a problémája Bazolánénak, azt mondta a dolgozóknak, hogy elviszik a pénzt. Én beszéltem azokkal, akik ott dolgoztak, úgyhogy ne legyen az óvodának ebből baja, akkor mi üzemeltessük, mint önkormányzat.

Tamási Margit képviselő: Eddig is az önkormányzat üzemeltette, miután az óvoda önkormányzati intézmény. Tehát ezt így is lehet venni, de én szerintem mindenképpen ebben kell gondolkodni, márcsak azért is, mert ugye a közmunkások csinálják a zöldségtermesztést is és akkor nyilvánvaló, hogy akkor annak van helye, tudnak azzal dolgozni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A különböző könyvelési számaikat rontotta az óvodának a konyha. A karbantartásban, mindenben, és emiatt maradt meg idén maradványforrás, mert nincsenek már azok a karbantartási dolgok, meg rezsi.

Gáspár Béla alpolgármester: Értem.

Kósa Attila képviselő: Annyit szeretnék hozzászólni, hogy fel kellett volna cserélni, mert már a múltkor kértük ezt, tehát hogy napirendi pont legyen, hogy a szándékunkat nyilatkoztassuk ki, hogy igen, szeretné a testület, meg az önkormányzat üzemeltetni ezt a konyhát. Ezt lehet

tárgyalni először a szándékunkat. Igen, most egyértelműen abba, hogy igen, akkor nekünk szándékunk van, és akkor eleve övele nem kötünk ilyen szerződést már erre a pár hónapra. Ez így, hogy pont most jött elő. Visszatérnék még arra, hogy annyira óriási, nagy változás, minőségi változás az élelmezésben nem történt. Ezt nem a intézményvezető, hanem a gyerekek szülei mondják. Azért most szerintem azt kell megtárgyalni, először, már most nyilatkozzunk, hogy szándékunkban van üzemeltetni ezt a konyhát. Szavazzuk meg először ezt, és utána döntsünk hogy övele meg nem kötünk szerződést. Ha lehetne, ezt javasolnám, hogy először szavazzunk, hogy mindenki egyetért abba, hogy ezt a konyhát üzemeltetni szeretnénk jövőre.

Bálint Norbert képviselő: Igen, így lesz a legjobb.

Tamási Margit képviselő: Elég szerintem ha azt mondjuk, hogy nem kötünk vele szerződést.

Kósa Attila képviselő: A szándékot foglaljuk már most bele ebbe a jegyzőkönyvbe.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ebben a napirendben elhatározzuk, hogy igen, szándékunkban áll ennek az üzemeltetése, és ez nyilván a költségvetési számoktól fog függeni, hogy akkor hány emberrel és hogyan történik.

Gáspár Béla alpolgármester: Én még azt szeretném megkérdezni, hogy le van leltározva, hogy pontosan mik vannak ott? Mivel ő most ott van, az ő embere adagol, én úgy tudom, nem is az önkormányzata embere. Tehát le van leltározva minden? Láthatjuk majd ezt, hogy mik vannak ott nekünk? Majd a következő testületi ülésre kérem, hogy hozzuk le ezt, jó?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Elég vaskos leltár készült, a 2007-es első beszerzések is szerepelnek benne többségében.

Gáspár Béla alpolgármester: Most, hogy kiadtuk nekik polgármester úr, most készült-e?

Tisza Erika jegyző: Igen, akkor készült leltár, minden év decemberben szokott lenni leltározás.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen mindent a helyére tettek, és ami ott van, az minden szerepel a leltárban.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Beraktak rengeteg dolgot, eszközt a szárazárú raktárból is.

Kósa Attila képviselő: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, mert az ősszel már, mikor Kiss Zsolt bekérte, hogy mit szeretnénk a közfoglaba, mi már akkor jeleztük, hogy a konyhakertet, az üzemeltetés szempontjából, a költségek kímélése szempontjából, ha be tudunk termelni a konyhára, akkor úgy tudjuk a költségeket majdnem teljesen minimálisra csökkenteni.

Gáspár Béla alpolgármester: A képviselők is leírják, hogy munkahelyeket adunk. Ez igenis olyan munkahely, ahol dolgozni kell. Most nem bántok meg senkit, de ott egy szakácsnak ha adunk munkahelyet, az ott dolgozni fog. Tehát akkor adjunk munkahelyet helyieknek, ha van rá lehetőségük.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Meglátjuk, keresni kell.

Gáspár Béla alpolgármester: Ugyanúgy meg kell hirdetni.

Tamási Margit képviselő: Van nagyon sok olyan gyerek, aki végzett szakács. Ők olyan iskolába jártak.

Gáspár Béla alpolgármester: Egy rutinosabbat mellé kell tenni. Az is nagy felelősség

Tamási Margit képviselő: Valahol el kell kezdeni mindenkinek. Egy tapasztaltat oda tenni, és akkor fog az menni. Szerintem az is lényeges, hogy frissen kapják a gyerekek a dolgokat.

Gáspár Béla alpolgármester: Meg tudjuk azt tenni, amiről beszéltünk, hogy a zöldséges kertekben meg tudjuk termelni, mert most csak fagyasztott zöldségekből főznek.

Tamási Margit képviselő: Igen, tudjuk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Akkor ebben határoznánk, hogy nem támogatjuk azt, hogy tavasztól itt főzzön. Tehát az önkormányzatnak a saját üzemeltetés a szándéka. Ez lenne a javaslatom.

Kósa Attila képviselő: Elég egy napirendben?

Tisza Erika jegyző: Meg tudjuk oldani, lehet egy határozatban.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az általam javasoltakkal egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
884/2025. (XII.03.)  
határozata

Állásfoglalás Vaja Tavirózsa Óvoda épületében főzőkonyha üzemeltetéséhez

A Képviselő-testület:

Nem támogatja, hogy a Passion for Food Kft. a Vajai Tavirózsa Óvoda épületében főzőkonyhát üzemeltessen.

2026. július 01. napjától a főzőkonyhát Vaja Város Önkormányzata kívánja üzemeltetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

#### **4./ A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzétételében döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A négyes napirendi pont a MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzétételében döntéshozatal. A szerződésben 11.000 forint körül van a bérleti díj.

Tisza Erika jegyző: A szerződés nincs itt, csak a rendeletet hoztam le.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban is beszéltünk arról, ha tudunk segíteni lakhatásban a lakosság megtartásában, és a vasút állomás környékének a rendbe rakásában akkor így segítsünk. A lakások nincsenek jó műszaki állapotban, de szerintem, hogyha valaki lakja az úgy lakja, hogy kifest meg, amit kell megcsinál benne, ahogy szeretné.

Tisza Erika jegyző: A rendelet szerint a mi dolgunk a felújítás, azt az önkormányzatnak kell.

Dudás Kitti képviselő: Most egy tisztasági festés nem egy nagy feladat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Most, akkor jelen pillanatban egy felhívást tennénk közzé.

Kósa Attila képviselő: Oda nem lesz elég egy tisztasági festés. Most én annyit szeretnék hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz, hogy én nem támogattam a múltkor sem, hogy gondolkozzunk el, hogy nekünk szükségünk van-e erre? Most megint az a baj, hogy van egy napirendi pont a 7. napirendi pont valahogy fel kellene cserélni a kettőt, mert most ugye a gyerekházról van szó, ami kint van a Rákóczi tanyán?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Kupai Sanyi féle ház.

Kósa Attila képviselő: Igen, amit beszéltünk polgármester úrral, hogy ide be szeretné hozni. Még gondolkodtunk rajta, mert nem volna szerencsés az egészségház helyére majd. Én azt mondom, hogy ne hozzunk ilyeneket be, hanem azt a házat jobb lenne oda tenni, ha a gyerekházak üzemeltetni akarják. Elég jó bevétel volt, ahogy polgármester úr elmondta éves szinten. Jobban járnánk úgy, azzal az épülettel, ha nem a központba van. Most szégyenkezünk, mert nem jó állapotba van, erre anyagilag is sokat kell ráfordítani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Hogyha találnánk albérlőt, de arról beszéltünk Erikával, a gyerekház vezetőjével, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház szeretne itt pályázni. Két szervezet keresett meg, a Boldog Családokért Egyesület, aki most is csinálja, a tanyán, hogy behozná a gyerekházat ide. Mert 0-3 éves korig a tanyán nem járnak. Igazából Pindzsuné jár csak a gyerekekkel. Nagyobb szükség lenne itt bent rá, hogyha találnánk egy megfelelő ingatlant. Botos Gyula is szeretné ezt csinálni, de én azt mondtam neki, hogy gondolja át, mert ha neki erre nincs szakembere, akkor ki fogja ezt elvégezni. Szakmailag az Egyesített Szoc. Intézmény vezetője, Mátészalkáról végzi ezt is. Gyula tanodát szeretne, azt csinálja a melegedőben, azt rendezze, de az is hasonló szakmai színvonalat igényel. Kivel akarja, nem tudom. A gyerekházat, azt mondom, inkább azzal kellene, akik most is csinálják. Erre ugye állami támogatást kapnak, amiből nagyjából ki jön a működése, és az üzemelés. Tehát lenne egy ilyen szándék, bárhogy EU-s vagy állami pályázatot más lakásra, nem tudom. A megoldást próbálok keresni, de nem tudom, hogy a

MÁV hozzájárulna e ahhoz, hogy azt az ingatlant felújítsák, hosszadalmas lenne, és szerintem erre nincs idő. De nem rossz ötlet egyébként ez, egyetérték velem, hogy jó dolog lenne. Ehhez meg kell kérdezzem a MÁV-ot, hogy ez működjön.

Gáspár Béla alpolgármester: De mi, amikor erről döntöttünk, akkor úgy volt, hogy kiadjuk albérletbe.

Kósa Attila képviselő: Igen, mert nem tudtuk másra, mert valaki fodrászüzletet akart nyitni arra, nem lehetett volna és akkor azt mondtuk, hogy csak lakhatásra.

Gáspár Béla alpolgármester: A Gyerekháznak lejár ott a szerződése, vagy csak be akar jönni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem jár le.

Dudás Kitti képviselő: Ott semmi értelme nincs, ami ott van, itt lehet nagyobb igény lenne rá.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én azt mondom, hogy hasznosságában nagyobb szükség lenne itt, ott pedig közösségi házként működne. Arra nagyobb igény lenne.

Tamási Margit képviselő: Igen, mint régen. Ott voltak az istentiszteletek, meg hasonló alkalmak.

Dudás Kitti képviselő: Nem jó gazdái, mert teljesen lerombolják az egész épületet, de azért mert nincsenek tisztelettel irántuk.

Gáspár Béla alpolgármester: Ha azt a közösséget behozzuk, akkor ingatlant kell biztosítani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Még esetleg az orvosi rendelők lehetnének, valamelyik helyiség.

Kósa Attila képviselő: Beszéltünk Csonka Csabával, múltkor mondta, hogy most kapott komoly összeget a rendelőre, és a nappali ellátást behozná ide az intézményből, így felszabadulna még hely, szobát is tudnának kialakítani, tudnának bővíteni. Én azt mondom, hogy nem kell ezt elkapkodni, az orvosi rendelőt, mert ez a központban van a legjobb helyen. Észszerűen kell azt meggondolni, hogy mire adjuk ki. Én szerintem ez lenne a legésszerűbb, mert erre még támogatást is kapnánk.

Gáspár Béla alpolgármester: Mert ebbe a gyerekházba úgy gondoljátok, hogy Vaján többen jönnének 0-3 éves korig? Szükség lenne rá? Én a központba, tehát az orvosi rendelő helyére biztos nem javasolnám.

Kósa Attila képviselő: Nem értem, hogy miért lenne olyan nagy szükség rá, két bölcsőde mellett.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Akit nem vesznek fel bölcsédébe, az jár a gyerekházba.

Bálint Norbert képviselő: Igen, ez nem olyan, mint egy bölcsi, egy kicsit azért más.

Dudás Kitti képviselő: Oda járnak enni meg mosni.

Tamási Margit képviselő: Már hoztunk egy döntést arról, ahogy alpolgármester úr mondta, hogy a MÁV-nak az épületét kiadjuk albérletbe. Tehát akkor azt most visszavonjuk, mert már volt egy döntés.

Gáspár Béla alpolgármester: Igen, mert sok rászoruló van, aki jönne albérletbe. Még azt szeretném megkérdezni, hogy ott felmérte valaki, hogy mennyit kell rákölteni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Attól is függ ki milyen igényes, festeni kell, ablakot cserélni, a fürdőszobát is fel lehet újítani.

Dudás Kitti képviselő: A fűtés az, hogy oldható meg? Cserépkályha?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Folytonégő volt benne.

Tamási Margit képviselő: Szerintem van arra megfelelő ember, aki azt felméri, és akkor meg lehet csináltatni. Lesz egy költségvetés, egy összeg, hogy mennyiért. Utánna, aki olyan, arra érdemes kiadni albérletbe, ahogy mondta Kitti is, mert vannak, akik szeretnének. Vannak Vaján is olyan fiatalok, akik szeretnének külön menni.

Dudás Kitti képviselő: Nem egy nagy fenntartású hely.

Gáspár Béla alpolgármester: Valamikor érdeklődtek iránta.

Tamási Margit képviselő: Szerintem ne vonjuk vissza ezt, ha már egyszer döntöttünk róla.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Akkor a gyerekház marad a helyén, ahol van.

Gáspár Béla alpolgármester: A gyerekházat akarták oda behozni?

Kósa Attila képviselő: A gyerekházat a rendelő helyére akarták behozni, de arról volt szó, hogy inkább oda.

Bálint Norbert képviselő: Hány négyzetméternek kell lenni az épületnek ahol a gyerekházat akarják csinálni? Alkalmas lenne ez az épület?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. Alkalmas. A nagyobb helyiségeknek kell lenni legalább 25 négyzetméternek. Kell mosdó, iroda, nem tudom pontosan még mire van szükség, de ami ott is van.

Dudás Kitti képviselő: Ahol most van, az sem nagyobb

Tamási Margit képviselő: Ha így nézzük, akkor az is sok a költségvetésbe, még többet kellene szerintem, ráfordítani.

Gáspár Béla alpolgármester: Mennyi bérleti díjat fizet az önkormányzatnak egy hónapban? Azért kérdezem, mert ha felújítanánk és ki tudnánk adni két családnak az érné e meg jobban?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezt a pénzügyi munkatárs Szilágyiné Kaponyás Mária tudja pontosan.

Bálint Norbert képviselő: Igen, az sem jó, ha kiadjuk, utána elmegy ott áll üresen két hónapig. Ez azért biztos.

Velicskó Mihály képviselő: Hosszú távon biztosabb.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ott körülbelül vízre, villanyra, személtszállításra mindenre 1.200.000,- forintot fizetnek évente.

Dudás Kitti képviselő: Ott nincs is kuka, nem viszik onnan a szemetet. Én hozzám hordják át.

Tisza Erika jegyző: 350 forintért lehet venni zsákot és elviszik.

Tamási Margit képviselő: Akkor csak nem lenne jó oda rakni őket, mert valószínűleg ugyanazt csinálják szerintem. Ez a városképbe megint csak nem jó, ha jön valaki és ezt látja. Ha azon gondolkozunk, hogy beengedjük őket a településre, hogy bejöjjenek, akkor egy olyan helyre, ahol nincsenek szem előtt.

Bálint Norbert képviselő: Nem azokkal van baj, akik üzemeltetik, hanem akik oda járnak.

Gáspár Béla alpolgármester: A MÁV Zrt-vel milyen szerződés lett aláírva? Arra használjuk, amire akarjuk? Vagy csak kiadhatjuk albérletbe családoknak? Mi szerepel a szerződésbe?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nagyon hosszadalmas a szerződés, de kiadható albérletbe, illetve saját hasznosításra az önkormányzatnak, szinte bármire.

Kósa Attila képviselő: Arról volt szó, hogy üzlethelyiségnek nem lehet kiadni.

Tisza Erika jegyző: Az a rendeletben van.

Tamási Margit képviselő: Szerintem, ahogy mondtuk itt többen is, hogy meg kell nézni mennyibe kerül a felújítás - ablaküveget én is tudok adni, most cseréltem -, biztos, hogy lesz olyan rendes kis fiatal család, aki kiveszi albérletbe.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Vagy esetleg aki kiveszi albérletbe megcsináltatja.

Dudás Kitti képviselő: Igen, és a bérleti díjból majd levonjuk.

Tamási Margit képviselő: Igen, így is lehet. Oda kell figyelni, hogy kinek adjuk oda. De szerintem ez nagyon jó dolog az önkormányzat részéről, hogy segítünk az ilyen rászoruló családoknak.

Velicskó Mihály képviselő: Most ha azt vesszük figyelembe a Biztos Kezdet Gyerekház is egy jó ötlet, mert az is segít olyan gyerekeknek, akik nem tudtak bemenni a bölcsődébe, a szülőknek nehezebb a dolga, mert nem tud mosni, vagy bármi, Ha most belegondolunk ez is segítség.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ha levinnék abba a szegregátumba, a Görgös utca környékére az lenne a legjobb. De ott nincs ingatlanunk.

Tamási Margit képviselő: Igen, mert onnan lesznek a gyerekek elsősorban.

Dudás Kitti képviselő: 0-3 éves korig lehetnek, de nyári szünetben az összes gyerek ott van.

Gáspár Béla alpolgármester: Mi állapítjuk meg, hogy mennyiért adjuk ki?

Tisza Erika jegyző: Ez is benne van a rendeletben. Ha félkomfortos, akkor 200 ft/m<sup>2</sup>. Akkor 12.000,- forint körül van ha 60 m<sup>2</sup>. + a rezsi.

Velicskó Mihály képviselő: Mennyit ad a Biztos Kezdet Gyerekház? Az több nem?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. Több

Gáspár Béla alpolgármester: Ezt mi hoztuk ezt a rendeletet?

Tisza Erika jegyző: Igen

Bálint Norbert képviselő: Esetleg akkor a tanyán lehetne másra használni azt az épületet. Mert szerintem most nincs is olyan gyerek, akit oda be tudnának vinni, ez az egyik probléma.

Tamási Margit képviselő: Lesz igény arra, hogy azt másra használják?

Bálint Norbert képviselő: Szerintem igen.

Gáspár Béla alpolgármester: És ha itt 0-3 éves korig ugyanúgy nem viszik fel a gyereket, akkor mi lesz?

Bálint Norbert képviselő: Akkor nem fogják bérelni, ilyen egyszerű.

Dudás Kitti képviselő: Azért itt más. Többször vitték át az embereket Vajáról, le is vannak fotózva.

Gáspár Béla alpolgármester: Hány éve van ott ez a Biztos Kezdet Gyerekház? Ez a probléma most jelentkezett?

Tamási Margit képviselő: Nagyon régen, több éve működik.

Dudás Kitti képviselő: Ez a probléma eddig is fent állt. Gondolom őket is jobban ellenőrzik.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt hiszem, hogy 14 éve (2011-ben) volt felújítva, azóta van szerződésben. Erről már régóta beszélünk, régóta probléma, jó lenne ha találnánk egy épületet valahol. 30 millió forintot rá lehetne fordítani ezekre a gyerekházakra.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor ez régi igény, csak most nem is a gyerekek miatt, hanem inkább a pályázat miatt.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én akkor beszélek Huszti Judittal, a gyerekházzal, meg a MÁV Zrt-vel, hogy lenne egy ilyen hasznosítás, beadnák a pályázatot és akkor megvárnánk.

Kósa Attila képviselő: Egy felmérést is kell készíttetni akkor erre a házra, hogy körülbelül mennyit kell rá költeni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én úgy tudom, ők azt mondták, ha pályáznak, ők a Viadukt Kft.-vel dolgoznak. Kálnási László ügyvezető keresni akart, hogy ha van ilyen ingatlan, akkor ők felméri, elkészítenék a felmérési terveket, de bárkivel fel lehet mérteni. Ha ők akarják hasznosítani, akkor ők csinálják,

Kósa Attila képviselő: Én nem értem, miért kerülünk bele ebbe az egészbe? Nem lehetne megvenni ezt az épületet? Mi kiadjuk, más megcsináltatja, a tulajdonjog pedig a MÁV Zrt.-é .

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A közösség is hasznosul belőle, fejlődik. A MÁV nem akarja eladni.

Gáspár Béla alpolgármester: Nem is fogja, míg ki tudja adni bérbe.

Dudás Kitti képviselő: Nincs olyan épület, ami olyan célra felhasználható lenne és jó áron meg lehetne venni?

Bálint Norbert képviselő: Vaján 15 millió forint felett van egy lakóingatlan ára.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az a baj, hogy ami jó helyen lenne, az jelzáloggal terhelt. Van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, ahogy átmegyünk az Árok utcán a hídon keresztül. Mostanában nem voltam arra, de ott van az önkormányzatnak egy üres telke. Ott járnak gyalog át. A Görgös utca közepe ez.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Támogatnátok akkor, hogy én beszéljek a gyerekházzal és a MÁV Zrt-vel?

Tamási Margit képviselő: Igen. Szerintem most ne határozzunk, hanem akkor polgármester úr beszélje meg ezt, a következő testületi ülésre - ha addig sikerül - akkor élénk hozod és majd akkor döntünk róla.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Rendben, felhívom akkor majd őket és a MÁV Zrt. is és megbeszélem. Egyébként a szolgálati lakásokról a közjegyzővel beszélgettem, olyan 50-100 ezer forint körüli díj van arra, ha valaki nem fizet, akkor hivatalosan kiköltöztethető, úgyhogy a

jövőben érdemes majd erről is elgondolkozni, hogy ennyit még fizet a bérlő, az alacsony bérleti díj mellett, és akkor közjegyző előtt tesz egy ilyen nyilatkozatot.

Gáspár Béla alpolgármester: Igen, úgy kell.

Tamási Margit képviselő: Igen, bebiztosítani magunkat.

Gáspár Béla alpolgármester: És akkor ő újítaná fel?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, az az ő feladata.

Velicskó Mihály képviselő: De akkor úgy kellene, hogy nem beleszámolni a bérleti díjukba, hanem újítsa fel és használja és akkor határozni kell majd arról is, hogy kettő vagy öt évre, vagy meddig, mert amit megállapítottunk négyzetméter árban attól többet fizet. Az meg, hogy hogy működik az legyen az ő felelőssége,

Gáspár Béla alpolgármester: Változtathatunk a bérleti díjon?

Tisza Erika jegyző: Igen, lehet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom, hogy A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzététele esetében a döntést halasszuk el megkeresem a Biztos Kezdet Gyerekházat és a MÁV Zrt. az üzemeltetésre vonatkozóan.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzététele esetében a döntést halasszuk el kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
885/2025. (XII.03.)  
határozata

A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzétételeiben döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A MÁV Zrt. szolgálati lakások bérlésére felhívás közzététele esetében a döntést elhalasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **5./ Vaja Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervéről döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került Vaja Város Önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terve. Ebben van meghatározva - Kvaczné Tamás Mónika a belső ellenőrünk - a jövő évi adat, ami a szociális intézményre érintené főleg.

Tisza Erika jegyző: A tanyagondnoki szolgálatot. Mindenféleképpen az üzembentartói engedélyt meg kell csinálni, a következő testületi ülésre be is vinnénk. A skoda, amivel hordják az ebédet, és az LNK 621 forgalmi rendszámú autóbust üzemeltetésre át kellene adni a szociális intézményeknek, tehát hogy ők használják ténylegesen, mert ezt is fogja ellenőrizni,.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az önkormányzat tulajdona forgalmi engedély szerint a nagy busz.

Tisza Erika jegyző: A tanyagondnoki szolgálatra van bejelentve a busz. Az önkormányzattal kell egy megállapodást kötni a szoc. intézménynek és akkor a gyerekszállítás pedig megy ugyanúgy, ahogy eddig, csinálhatja.

Gáspár Béla alpolgármester: A gyerekszállításra akkor a szociális intézménnyel kell szerződést kötni, nem az önkormányzattal?

Tisza Erika jegyző: Nem, azt az önkormányzattal fogja kötni. Tehát nekünk kell az önkormányzatnak az Egyesített Szociális Intézményekkel kötni egy szerződést és akkor mi odaadhatjuk, mert a tulajdonosok mi maradunk, csak az elszámolás miatt szükséges így.

Tamási Margit képviselő: Tisztázni kell, így van, hogy ne legyen később ebből gond.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Elismert könyvvizsgáló, jó szakember, jól végzi a munkáját.

Kósa Attila képviselő: A múltkor már beszélgettünk arról, hogy a térítési díjakat, most már szinte sehol nem fizetik készpénzben. Ne szedje az ápoló, ott össze-vissza van a pénz, akkor ezt tegyük már rendbe. Benne van az ellenőrzési tervbe is, hogy mostmár a bentlakóknak, meg a hozzátartozóknak legyen egy folyószámla nyitva és azon vagy utalva, vagy csekken fizessék be.

Tisza Erika jegyző: Van folyószámla nyitva az Egyesített Szociális Intézményeknek, én már most - kb. két hete - beszéltem Csonka Csabával, hogy tájékoztatni fogja a hozzátartozókat, hogy vagy csekken, vagy átutalással kell fizetni jövőre. Január elsejétől úgy lesz, hogy Gáborné majd behozza, hogy kinek mennyi a térítési díja Zeke Attila pénztáros elkészíti a számlát és akkor azt odaadják a bentlakóknak, hozzátartozóknak és akkor az alapján vagy utalnak, vagy adunk csekket és azt befizetik. Eddig fordítva volt, tehát ezt most megcseréljük.

Kósa Attila képviselő: Nem kell neki bejönni, mert napi térítési díj van, mindenkinek egyforma díjat kell fizetni.

Tisza Erika jegyző: Nem egyforma díjat kell, attól is függ, hogy mennyi a jövedelme, de eddig itt volt az elszámolás.

Kósa Attila képviselő: Tudom, a pénztáros később adta a számlát.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A térítési díj beszedési jogszabályi előírásait, szabályait ellenőrzi az első negyedévben, a tanyagondnoki szolgálatot a második negyedévben ez az ellenőrzési terv a szoc. intézményre .

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
886/2025. (XII.03.)  
határozata

Vaja Város Önkormányzatának  
2026. évi belső ellenőrzési tervéről döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta és jóváhagyta Vaja Város Önkormányzat 2026. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

## **6./ DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésében döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése ez egy energetikai pályázat Szabó János polgármester úrral és a környékbeli polgármesterekkel vagyunk együttműködésben. Több önkormányzat is pályázott korábban és beszéltünk erről, hogy már évekkkel ezelőtt volt tervünk, hogy ez egy új fajta törvény adta lehetőség, hogy energiaközösséget hozzunk létre és ezáltal sajátos módon

szerződünk, az általunk megtermelt energiával, ennek a jogi intézményét akarja létrehozni a többi önkormányzat is, energiaközösséget alkotnánk, ennek az egyik első lépcsőfoka egy ilyen energiamedzsment pályázat. János elég sokat együttműködött energetikai cégekkel. Több egyeztetésünk volt. Az a lényege a fejlesztésnek, igazából egy szoftver ami adja a pályázat nagyját, hogy 14 fogyasztási helyünk van, a legjelentősebb fogyasztási helyek a polgármesteri hivatal, a bölcsőde, óvoda, művelődési ház, közvilágításunk, és minden más fogyasztási helyünk, ennek a felmérését csinálja a rendszer és optimalizálni fogja majd az energia felhasználást, a villamos energia, meg a gázt is, és akkor ha ez a rendszer működik, idővel egy olyan adatbázist tud létrehozni, amivel tudunk napelemre pályázni, napelem parkokra. Ezek a projektek ezt készítik elő, jövőben várható ebben állami forrás, hogy naperóműveket létesítsenek és ezt csak így, ilyen energiaközösségek tudnak. Ennek csak hogy nagyon egyszerűen egy megfogható példát mondjak Hajdúszoboszlón kezdték el csinálni, hogy az ottani vendégházak rengeteg napelemmel rendelkeznek, és ők összefogtak egy ilyen energiaközösségbe, és amit ők megtermelnek energiát azt nem a Titásznak, vagy a szolgáltatónak adják el, hanem egymás közt kereskednek és helyben, mondjuk egy ottani ipari szereplőnek ők adják el közvetlenül. Valahogy ez így működne itt is, hogy a rendszerhasználati díjat megfizetve az általunk megtermelt napenergiát, ami a mi épületeinken van azt mi fogjuk eladni, tehát nem a Titász fogja felhasználni. Ez a lényege így egyszerűen, de nagyon szívesen elhívom az energetikust, aki ezt előkészítette. Már most megvalósításra kerülne a sor, okos mérési eszközök, ezek gyakorlatilag ilyen milliós tételek 1-2 millió forint egy ilyen okos rendszer minden fogyasztási helyen, ezek adják ezt a projektet, így tudnám nagyon röviden, velősen összefoglalni.

Gáspár Béla alpolgármester: Most, ami van napelem azt nem használjuk fel? Marad meg?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, a többletet. Valamennyi marad meg, például amikor nagyon süt a nap.

Gáspár Béla alpolgármester: Értem, akkor éves szinten marad meg.

Kósa Attila képviselő: A visszaszámlázást nem engedte nekünk sem a Titász. Elmegy nekem a rengeteg energiám pl. a temetőbe nem is engedte, nem tudom hány évre letiltotta, meg amit a lakosság is visszatermelt, semmit nem engedett.

Tamási Margit képviselő: Én azt szeretném mondani, hogyha a Titász nem igazán foglalkozik azzal, hogy visszaszolgáltassa, akkor ez mindenképpen jó, hogy mi akkor tudjuk. Ez is egy bevétel lesz.

Kósa Attila képviselő: A Titász nem fogja engedni.

Tamási Margit képviselő: Dehogynem, miért ne engedné?

Gáspár Béla alpolgármester: Elszámolásnál visszaveszik. Még az én házamnál, ahol a fiam lakik ott visszaveszi.

Kósa Attila képviselő: Igen a régebbieknél valamennyit, filléreket kapnak érte, de most már nem, megtiltotta, mert nem tudom hányan bejelentkeztek. Nekünk sem engedte már a temetőn.

Gáspár Béla alpolgármester: Akkor csak úgy érdemes napelemet csináltatni, ha fel is használod.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezért van az energiaközösség, hogy azoktól a szereplőktől meg tudja venni, ez az energetikai minisztérium felhívása azért van, erre.

Kósa Attila képviselő: Nekünk ebből bevételünk soha nem lesz. Kapunk belőle levezetésért meg mindenért pénzt ez egy olyan pályázat, hogy nesze semmi fogd meg jól. Valaki jól jár belőle, de nem mi.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Most van ott projektmenedzser, meg stb. az minimális költség.

Kósa Attila képviselő: Én elolvastam az egészet, tudom, hogy miről van szó.

Gáspár Béla alpolgármester: És akkor nekünk azt, amit termel kint is azt biztos, hogy megvásárolhatja ez a közösség?

Kósa Attila képviselő: Nem engedi a Titász, be sem termelhetek, nem veszi vissza.

Bálint Norbert képviselő: Ha jól értelmezem, amit most termelnek itt a napelemek, akkor azt esetleg a gyárnak el lehetne adni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. Most csak mondok egy példát nem 80 forintért hanem csak 50 forintért veszik.

Tamási Margit képviselő: És akkor a rendszerhasználati díjjal mi van? Mert az ember a saját számláját is ha nézi annyi kevés villanyszámlát fogyasztok, rendszerhasználati díjat többet, tehát azért kérdezem, hogy itt ez hogy van?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azt fizetjük a Titásznak. Ez a közösség Nyírparasznyával, meg a többi önkormányzattal közösen is tudunk EU-s pályázatot igényelni, nem muszáj ezt Vaján, hanem máshol, és akkor a mi konzorciumunk valahol létesít egy napelem parkot és akkor annak az energiáját is tudjuk használni magunknak is.

Tamási Margit képviselő: Ez egy jó dolog, csak hol a buktató, tehát a rendszerhasználati díjat továbbra is kell fizetni a Titásznak?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, de még úgy is megéri, azért mondtam, azt a Hajdúszoboszlói példát, ugye ott télen nem használják az energiát, hanem eladják másnak, amit úgymond visszatermelnének.

Tamási Margit képviselő: És akkor kik lennének benne? Tulajonképpen mibe kerülne ez nekünk?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nyírparasznya, Papos, Ór, Géberjén. Ez 100 %-ban finanszírozott.

Gáspár Béla alpolgármester: Nekünk nem kerül semmibe?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem. Ezeket a fogyasztási helyeket meg kell becsülni, mert biztos, hogy nagy szolgálatot fog tenni.

Tamási Margit képviselő: Én értem, meg hajlok is arra, hogy megszavazom, mert az egész országban ez probléma, nemcsak a Titász nem fizeti, hanem a többi se adja vissza a fogyasztóknak. De ha ez olyan projekt, hogy van benne reláció, mert ugye nem kell érte fizetnünk, hogy megvalósuljon, akkor majdcsak vissza jön belőle a jövőbe. A jövőre kell tervezni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nyilván, hosszú távon kell nézni, mert hiába mondjuk majd akkor, hogy miért nem csináltuk meg. A dilemmánk az, hogy minek ez nekünk. Először én sem értettem, de mostmár tudom, értem a lényegét, és ez egy első lépés afelé, hogy a jövőben napelemre tudjunk pályázni, mert ha ezek nincsenek meg nem fogunk tudni. Ezek a szoftverek azt készítik elő, hogy ezek a mérési pontok olyan adatbázist hozzanak létre, amiben tudják azt a kapacitást mérni hogy mire is van igény.

Kósa Attila képviselő: Igen Géberjében lesz napelem, ott lesz a központ, itt meg nem.

Tamási Margit képviselő: Nem így kell gondolkodni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én már évekkal ezelőtt voltam ezzel kapcsolatban Nyírmadával, Rohoddal, Nyírkarásszal tárgyalásba, amikor vagy 3 éve kijött ez, hogy energia közösséget akarnak létrehozni. Több körös tárgyalásunk volt, ez most jött ki ez a felhívás. Szabó János polgármester, jó szakember, amiket megvalósított, azt mindet jó üzleti alapra helyezte, megcsinálta a hűtőházat, stb. és gazdaságot fejleszt. Ez is azt szolgálja, hogy mindenki jobban járjon.

Tamási Margit képviselő: Végülis azért vagyunk itt, hogy a jövőnek tervezzünk. Főleg, hogy a napenergia egyre több lesz, az éghajlatváltozás miatt.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ha ezt az energiaügyi minisztérium találja ki, akkor biztos, hogy fontos. Van területünk, de még épületekre is lehet helyezni, tetőkre.

Gáspár Béla alpolgármester: Most az óvodában van, a polgármesteri hivatalban és a temetőben?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen és az Idősek Otthonában is van, de ott van még a művelődési ház tetője oda is lehet.

Tamási Margit képviselő: Szerintem ezt nem szabad elengedni. Esetleg még meg lehet hívni ezt az energetikai szakembert.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én bízom benne, nagyon sokan keresnek energetikusok, hogy ezekkel élni kell, én javaslom elfogadásra a projekt megvalósítását.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
887/2025. (XII.03.)  
határozata

DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Megbízta Tisza Sándor Rajmund polgármestert a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00074 Energiamenedzsment rendszer bevezetése Vaja Város intézményeiben és épületeiben projekt támogatási szerződés megkötésével, továbbá, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon a fejlesztésügyében, ideértve a fejlesztés megvalósítását, a művelet elszámolását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**7./ Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. szám alatti ingatlan bérleti szerződés megkötésében döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A 7. napirendi pontban a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság tart felzárkóztató képzést és ezért bruttó 3.000 Ft/óra teremlést fizetnének. 368 óra kerül megtartására, vagyis ha megszorozzuk 1.104.000,- forint. Ezt a Kupai Sándor féle házban tartják Repelik Anikó tanárnő, ő képezné őket. Ugye ezek az emberek amúgy is szociális periférián vannak és hozzánk fordulnának segítségért, így fizetnek is nekik, képzésben vannak. 36 ember van bevonva - 16 személy a tanyáról - ebbe a képzésbe. Én úgy gondolom, hogy 1.104.000,- forint bevétel és segítenek is.

Gáspár Béla alpolgármester: Mennyi idő ez?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Két hónap.

Gáspár Béla alpolgármester: Bocsánat, ha már a bérleti díjakról van szó, akkor januártól, amit többször emlegettünk már, akkor a bérleti díjakat ne dobjuk már belefelé a hitelbe, hanem nézzük

meg, mennyi pénzünk jön be, az külön számlára érkezzon. Most még ha 6 hónapig bérlő Dinkóné, tőle 1.200.000,- forint fog bejönni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Lehetne egy ilyen megtakarítási számlát is, vannak ilyen rövid lejáratú kötvények, akár az MBH bankkal is lehet erről beszélni.

Tisza Erika jegyző: Az az összeg vissza is megy Dinkónénak, amit kiállít a számlákra, vagy a közüzemi számlákat fizetjük be belőle.

Bálint Norbert képviselő: Én még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy engem megkeresett Repelik Anikó – nem tudom polgármester úrral beszélt-e – hogy padokkal kiegészíteni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, már van ott.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én javaslom a bérleti szerződés megkötését.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vaja, Kossuth utca 68. szám alatti ingatlan bérleti szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
888/2025. (XII.03.)  
határozata

Vaja Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Vaja, Kossuth utca 68. szám alatti ingatlan bérleti szerződés megkötésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező 4562 Vaja, Kossuth utca 68. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés időtartama 368 óra.

A bérleti díj összegét bruttó 3.000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.


K m f .




/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester



/:Tisza Erika:/  
jegyző



/:Tamási Margit:/  
jkv.hitelesítő



/:Velicskó Mihály:/  
jkv.hitelesítő