

Vaja Város Képviselő-testületének 2026. március 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 139-től - 146-ig

rendelete:

### T á r g y s o r o z a t

1./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programjának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja város településrendezési terv módosítása alaplöntés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról történő döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Holdfény Mazsorett Csoport részére az iskolabusz térítésmentes biztosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Vaja, 2026. március 26.



/:Tisza Sándor Rajmund:/

polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2026. március 26-án Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor	Rajmund	polgármester
	Gáspár Béla		alpolgármester
	Bálint Norbert		képviselő
	Dudás Kitti		képviselő
	Kósa Attila		képviselő
	Tamási Margit		képviselő
	Velicskó Mihály		képviselő
	Tisza Erika		jegyző
	Bazola Gyuláné		Tavirózsa Óvoda igazgató
	Kissné Kovács Melinda		Tulipán Bölcsőde intézményvezető
	Csonka Csaba Pál		Egyesített Szociális Intézmények Vaja intézményvezető
	Botos Gyula		Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
	Zeke Attila		pénztáros

Tisza Sándor Rajmund polgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2026. március 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjai közül Dudás Kitti képviselő nő, valamint Bálint Norbert képviselő úr megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével.

Javaslom napirendként megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat, illetve a meghívó megküldése után a képviselők által felvenni kért napirendi pontokat:

- Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolójának megtárgyalása  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester
- Holdfény Mazsorett Csoport részére az iskolabusz térítésmentes biztosítása  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
139/2026. (III.26.)  
határozata

A 2026. március 26-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontmeghatározása

A Képviselő-testület:

A 2026. március 26 napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Bálint Norbert, valamint Dudás Kitti képviselőket bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

2./ Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programjának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

3./ Vaja város településrendezési terv módosítása alapkérdés

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról történő döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

5./ Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

6./ Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

7./ Holdfény Mazsorett Csoport részére az iskolabusz térítésmentes biztosítása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Első napirendünk az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása, mint minden évben idén is feladatunk. Intézményvezető asszonyt, köszöntöm ismét, kérlek, foglalj már össze röviden a napirendi pontot.

Bazola Gyuláné óvodaigazgató: Elmondtam a múltkori beszámolókor is, mindig előre kell látnunk. A következő nevelési évre is hasonló létszámunk lesz, mint most, várhatóan ez a létszám lesz a felvételnél. Most esetleg, ami még az új beiratkozásban is újdonság lehet, hogy többen jelezték ugye Rohodról, mivel ott elég bizonytalan a helyzet, nincsenek pedagógusok, többen jönnének ide. Jelenleg is nagyon sokan vagyunk, tehát én nagyon-nagyon kivételes

esetben tartom lehetségesnek a felvételt. 150 fős óvodának épült, a mostani kihasználtságunk is közel 170 fő. Úgy gondolom, hogy a körzethatárunk eddig is megvolt, ha olyan nyilván, akkor az ember bővít, de nagyon sok két és fél évest is be akarnak megint iratni. Mivel egyre több szakértőt igénylő gyerekünk van, tehát nagyon nehéz a munkánk. Most egyelőre megvagyunk alkalmazottakban, de ugye több embert kívánna nyilván ez a helyzet. A felvétel után meg fogom szűrni a gyerekeket, tehát nem mindenáron és mindenkit felvenni az óvodába, mert az a munka és a mi gyerekeinknek a rovására fog menni. Úgy gondolom mi minőségben, és mennyiségben is megvagyunk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Arra kérlek, hogy természetesen a helyi gyerekek, az elsődlegesek, amennyire lehetőség van, ha igényt tartanak rá, és van rá kapacitás, akkor természetesen fogadjunk. Tehát Vaja a körzethatár, de pontosan hogy van ez megfogalmazva?

Tisza Erika jegyző: A Vaja Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vaja Tavirózsa Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Tamási Margit képviselő: Igen, tehát Rohod másik járáshoz tartozik, akkor annak kell megoldani ezt a feladatot.

Bazola Gyuláné óvodaigazgató: Eddig is volt, de azt mondom, ha belefér lehet, de a következő évekbe is ilyen létszám várható. A munkatársak 27-28 gyerekkel foglalkoznak, és csoportonként 3-4 gyereknek papírja van, és a 30 fős kihasználtság nagyon sok.

Tamási Margit képviselő: Ebből a szempontból akkor nem is érhet benneteket semmilyen támadás, mert nem vagytok kötelesek, és maximálisan ki vagytok használva, és terhelve.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom Vaja közigazgatási területét megállapítani felvételi körzet határnak az Oktatási Hivatal felé.

Kiegészítési javaslat van-e?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatát, az előterjesztés szerint kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
140/2026. (III. 26.)  
határozata

Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

A Képviselőtestület:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi

körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Vaja Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vaja Tavirózsa Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Tisza Erika jegyző

## **2./ Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programjának megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Másik napirendi pontunk a Tulipán Bölcsőde szakmai programjának megtárgyalása. A szakmai program kiegészítésére volt szükség az elsősegélynyújtással kapcsolatos belső eljárásrend keretszabályait kellett meghatározni. Ez kiküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére. Van-e kérdés esetleg a napirenddel kapcsolatban?

Gáspár Béla alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy ki az orvos? Vajai?

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Dr. Birtók Mihály.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kezdetek óta doktor úr az intézmény orvosa. Ne legyen baleset, bízunk benne, hogy nem lesz.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Nem csak baleset esetén, hanem egyéb ügyekben is szokott segíteni Birtók doktor úr.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Járványhelyzetkor, mikor be kellett zárni az intézményt akkor is.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: A vizsgálatokkor is igen, ha úgy van, akkor intézményt látogat, és akkor átvizsgálja a gyerekeket. Jó kapcsolatban vagyok doktor úrral.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egyelőre nem jelezte hivatalosan írásban, hogy változna a praxisa, ha változik, akkor majd ez is szóba kerül, meg a bölcsőde jövője is majd ha változik, akkor abban döntünk. Magát ezt a szakmai programot ezzel, kiegészíteni szükséges. Neked intézményvezető asszony van e kérdésed?

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Annyit szeretnék mondani, hogy ez a módosítás, ez 2026. február elsején volt, azért lett ilyen sürgős, hogy be kell rakni a szakmai programba. A Magyar Bölcsődék Egyesülete kibővítette az Országos Szakmai Alapprogramunkat, és ezt bele kellett tenni. Az elsősegélynyújtó tanfolyamot még az egyesületünk támogatta, úgyhogy mindenki elvégezte ezt nálunk a nyáron, úgyhogy mintha éreztük volna. Évente kell újítani, tehát ismételni kell, mert mindig történhetnek balesetek. Illetve módosítanom kellett a létszámváltozás miatt is a szakmai portfóliómat, úgyhogy azt is át kellett írnom. Meg én megcsináltam még az elsősegélynyújtó eljárást is elsődlegesen.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Javaslom elfogadásra a szakmai program módosítását az elhangzottak és az előterjesztés szerint. Kérdés javaslat van-e a napirenddel kapcsolatban?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programját, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
141/2026. (III. 26.)  
határozata

Tulipán Bölcsőde Vaja  
Szakmai Programjának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programját.

Elfogadta a Tulipán Bölcsőde Vaja Szakmai Programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kissné Kovács Melinda intézményvezető  
Tisza Erika jegyző

### **3./ Vaja város településrendezési terv módosítása alapdöntés**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A harmadik napirendünkkel, településrendezési tervünkkel módosítási tervezet készült az előző március eleji testületi ülésre, ami kiegészítésre szorult. Javaslat érkezett a településközpont vegyes gazdasági kereskedelmi szolgáltató területének a módosítására, hogy azzal együtt foglaljuk össze a szükséges módosításokat, illetve a feltáró utak és a tanyai módosításokkal egyben legyen az eljárás. Labbancz András tervező úr a terveket elkészítette, az eredeti módosításra, feltáró útra, tanyára. Itt a GKSZ terület, ami a Tulipán utca, de úgy nevezem, hogy a CsÁO mögötti gazdasági területnél nem csak a feltáró út törlései, hanem erre a zárt gazdasági területnek a módosítására teszek javaslatot, hogy ott úgymond az óvodától a Tulipán utcáig és a főfolyással bezárólag négyzetben ezt egy vegyes területbe kell vonni. Ennek a tervezési folyamata Labbancz András tervező, az Urbán Linea Kft. által kerül elkészítésre. Ugye ez egy többlépcsős folyamat, mint korábban is. Ismerjük a terveket, ezt készítik. Erre ez lenne a legjobb megoldás, hogy azt vegyes területbe soroljuk, mivel a meglévő épületek is úgynevezett nem lakóövezetben vannak, hanem vegyes területben, ami nagyobb lehetőséget ad építménymagasságban, beépítésben, szabadon álló épületben akár. Tehát egy ilyen övezetben lenne szükséges egységesen kezelni azt a GKSZ területet, amit 20-30 évvel ezelőtt meghatároztak, annak a törlését így lehet megvalósítani, ahogy elmagyaráztam, ez így történne meg.

Kósa Attila képviselő: Kérdezném, akkor most a gazdasági övezetből lakóövezetté vagy vegyessé alakítjuk? Azt mindenre lehet használni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Vegyes terület, ami úgymond a legmagasabb szintű. Tehát a központban vegyes terület a múzeum környéke, a művelődési ház környéke. A vegyes területben széleskörű építési lehetőségeket lehet megvalósítani gyakorlatilag, tehát akár kereskedelmi területet vagy üzletet.

Gáspár Béla alpolgármester A vegyes területben akkor lakóépületet, tehát ingatlant is lehet építeni?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen.

Kósa Attila képviselő: Akkor szeretném megkérdezni Öntől, mert úgy volt, mikor felhívta Gonda-Magyar Andreát, a főépítészt, hogy kérvényt kell beadni. A jegyzőasszony be is adta március 9-én ezt a kérvényt. Akkor most nekünk határozatot kell hozni először erről, hogy mi hozzájárulunk ehhez, hogy ezt a területet átminősítjük, hozzájárulunk. Ez az első lépése most ennek?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, és ennek a tervezési részét akkor elkészítik, és akkor elindítják a hatóságoknál, amit kell. Ezt a módosítást a főépítész bonyolítja le.

Kósa Attila képviselő: Akkor ezt külön határozatba foglaljuk most és úgy lesz törvényes, úgy kérte az ő főépítész?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen. Erről szeretnénk határozni, mert ez lenne akkor a többi pont melletti plusz módosítás.

Gáspár Béla alpolgármester: Tehát akkor most már ez a rendezési terv egyben lesz az egész, tehát nem kell külön fizetnünk, hanem egyben lesz, ahogy beszéltük, igaz? Tehát nem külön fogunk fizetni most kétmilliót, meg utána majd megint kétmilliót.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem, ez egy.

Bálint Norbert képviselő: Körülbelül mennyi idő ez?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Most van kapacitása szerintem, tehát jövő hónapban várhatóan majd elindítja ezt a véleményezési szakaszt. Azt mondta András nekem februárban még, hogy tavasz végére ezt le tudja bonyolítani, mert nem érint olyan hatóságot, vagy olyan környezetvédelmi ügyet, hogy ezt megbonyolítaná. Ez viszonylag gyorsnak számít. Bizom benne, ő egy nagyon jó tervező, Mátészalkán is és más nagyvárosoknak is dolgozik. Nehéz most hirtelen mást találni, biztos, hogy ő megcsinálja. Andrea, a főépítésznünk küldött előterjesztést még ezekhez a módosításokhoz, ami a tervezői munka rész. Ebben kérnék támogatást, erre tennék javaslatot, ezekben módosul. A folyamatában meg úgy is még több döntést kell hozni, mint a korábbi időszakokban. Véleményező szakasz, lezáró szakasz, van egy köztes döntés is még talán. Ebben kérek támogatást. Kérdés javaslat van-e?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
142/2026. (III.26.)  
határozata

Döntés Vaja településrendezési tervének módosításáról

**Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) **elhatározza**, hogy a hatályos településrendezési eszközei - 3 beavatkozási pont tekintetében - **módosításra kerülnek**.
  - Rákóczi tanya – Korrekció: beépítésre nem szánt védelmi erdő övezet -> falusias lakó, kereskedelmi szolgáltató vagy mezőgazdasági üzemi területbe visszaállítása.  
Kompenzációs terület: A tervezési terület külterületen, a Vaja/Nyírmada közigazgatási határ – 015 hrsz-ú út – 018/18 hrsz-ú telek – 016/3 hrsz-ú út – 05/146 hrsz-ú út – 05/85 hrsz-ú út – 06 hrsz-ú út – vasút – 0152/25-29 és 0152/37 hrsz-ú telkek – belterületi határvonal (Rákóczi tanya) által határolt tömbben helyezkedik el. – Erdőterület kijelölése, az adattári erdőkataszter alapján.
  - Belterületen, a Damjanich utca északi és déli oldalán tervezett, de meg nem valósult tömbfel-táró utak szabályozott területének törlése;
  - Vajai-főfolyás – Vécsey utca – Damjanich utca – Tulipán utca által határolt tömbben a kereskedelmi szolgáltató terület átsorolása a szomszédos településközpont terület terület-felhasználásába / építési övezetébe;
- 2) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat **1. sz. melléklete** szerint **elfogadja**.
- 3) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.
- 4) **Megállapítja, hogy a Rákóczi tanya területét érintő módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény által hozott feltételek igazolása nem szükséges.**

Indoklás:

Vaja, Rákóczi tanya területe a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján települési térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.

A települési térség definíciója a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 évi CXXXIX. törvény alapján: *az országos és a vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.*

Jelenleg a településrendezési terven a terület beépítésre nem szánt erdő területfelhasználásba sorolt, ezt korrigáljuk jelen módosítással. A korrekció során a biológiai aktivitás érték pótlást szükséges rendezni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Gonda-Magyar Andrea főépítész

**Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
142/2026. (III.26.) határozat 1. számú melléklete**

**VAJA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS**

**Vaja város 3 beavatkozási pont megvalósíthatóságával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának és felhasználhatóságának meghatározásáról, valamint a településrendezési szerződés tervezetével és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményről**

Módosítási pontok:

1. Rákóczi tanya – Korrekció: beépítésre nem szánt védelmi erdő övezet -> falusias lakó, kereskedelmi szolgáltató vagy mezőgazdasági üzemi területbe visszaállítása.  
Kompenzációs terület: A tervezési terület külterületen, a Vaja/Nyírmada közigazgatási határ – 015 hrsz-ú út – 018/18 hrsz-ú telek – 016/3 hrsz-ú út – 05/146 hrsz-ú út – 05/85 hrsz-ú út – 06 hrsz-ú út – vasút – 0152/25-29 és 0152/37 hrsz-ú telkek – belterületi határvonal (Rákóczi tanya) által határolt tömbben helyezkedik el. – Erdőterület kijelölése, az adattári erdőkataster alapján.
2. Belterületen, a Damjanich utca északi és déli oldalán tervezett, de meg nem valósult tömbfel-táró utak szabályozott területének törlése;
3. Vajai-főfolyás – Vécsey utca – Damjanich utca – Tulipán utca által határolt tömbben a kereskedelmi szolgáltató terület átsorolása a szomszédos településközpont terület terület-felhasználásába / építési övezetébe;

Vaja Város jelenleg hatályos településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-án (Korm. rend2) hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **66.§ szerint történik, általános eljárásban.**

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

**I. A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:**

A településrendezési terv módosítása során a módosítás jellegeből adódó vizsgálat elkészítése szükséges.

**II. Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
----	------------------------	---

2.	Környezetalakítási munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
3.	Közlekedési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
4.	Közművek	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
5.	Hírközlési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
6.	<b>Magasabb szintű tervekkel való összhang</b>	<b>Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.</b>

#### Telepítési tanulmányterv

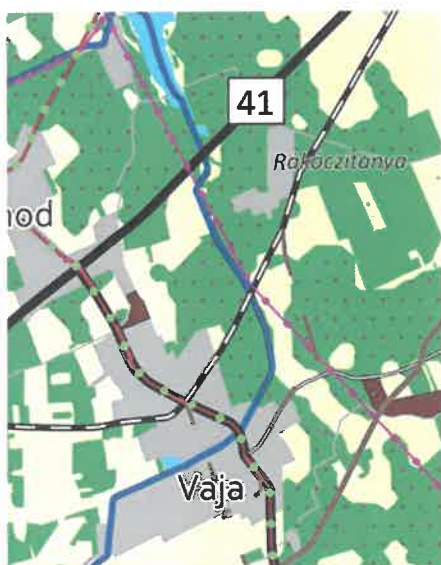
A módosítás nem vonatkozik adott építési beruházáshoz, így döntést elősegít dokumentáció, azaz Telepítési tanulmányterv készítése nem válik szükségessé.

#### Településrendezési szerződés

A településrendezési célok önkormányzati célok megvalósítására vonatkoznak, ezért településrendezési szerződés telken beruházni szándékozóval nem kötődik.

### Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2026. (III.26.) határozat 2. számú melléklete

*A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján a települési térség térképi bemutatása.*

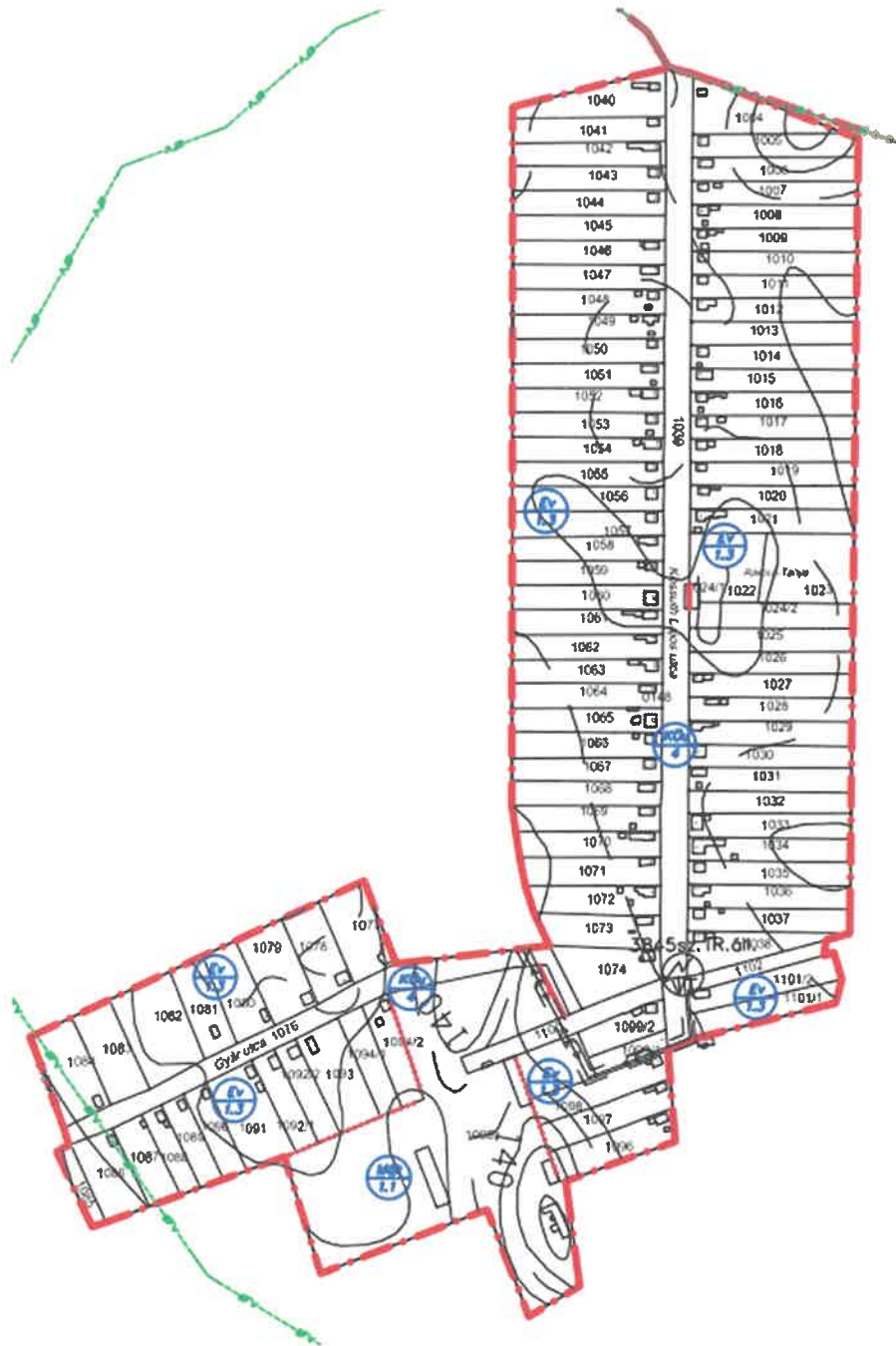


#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
142/2026. (III.26.) határozat 3. számú melléklete

Hatályos szabályozási terv kivágata – Rákóczi tanya területére.



- Közlekedési terület:  
– KÖu: közúti  
– KÖk: vasúti  
Zöldterület:  
– Z-Kp: közpark  
Erdőterület:  
– Ev: védelmi  
– Eg: gazdasági  
Vízgazdálkodási terület:  
– V: vízgazdálkodási terület  
Mezőgazdasági terület:  
– Má: általános  
– Mk: kertés

#### **4./ Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról történő döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Négyes napirendünk a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról történő döntéshozatal. Kiküldésre került a tervezet, jegyzőnőt megkérem, hogy az álláspályázattal kapcsolatos részletekről tájékoztasson.

Tisza Erika jegyző: A kormányhivatallal egyeztetve, illetve mivel az előző képviselőtestületi döntés vissza lett vonva, újból ki kell írni az intézményvezetői pályázatot. Az előző pályázathoz hasonlóan, annyival kiegészítve, hogy a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5-ös, illetve 9-es pontjára egyaránt hivatkozva írjuk ki a pályázatot. A határidőket úgy állapítottuk meg, hogy a pályázat benyújtásának a határideje 2026. április 30-a lenne, az elbírálásának a határideje 2026. május 20. és az állástervezett betöltésének az időpontja az 2026. június 1.

Tamási Margit képviselő: És akkor mit tartalmaz ez az EMMI rendelet?

Tisza Erika jegyző: Tehát ez az EMMI rendelet a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköréről és foglalkoztatási követelményeiről az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szól. A rendeletben foglaltaknak megfelelően a kulturális intézmény intézménytípusának megfelelően legalább az egyik intézménytípus kapcsán az intézményvezetőre az 1. mellékletben az 5-ös vagy a 9-es pontban meghatározott intézménytípus, tehát az 5000 fő alatti vagy közművelődési intézménykövetelményeknek való megfelelés, illetve államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 forrás képzés igazolt elvégzése kell. Tehát itt kétféle intézménytípust hoz a jogszabály. Az 5-ös pont a Települési könyvtár, 5500 fő lélekszámot meg nem haladó település esetében, itt az elvárt végzettség az szakirányú felsőfokú végzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakirányú középfokú szakképzettség. A közművelődési intézménytípusnál, ami a 9-es pont, felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettségű, felsőfokú szakirányú szakképzettség kell. Tehát ha érkezik pályázat, akkor szakértői bizottság fogja véleményezni - mivel ezt is jelezte a kormányhivatal, hogy nem szakértette a bizottság- és akkor az ő javaslata szükséges.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ő külsős megbízott kell, hogy legyen?

Tisza Erika jegyző: Igen, van egy szakértői jegyzék, azok közül kell majd választani egy embert, és két fő. Még pontosan utána nézek, hogy kinek kell benne lenni, és az ő véleményüket figyelembe véve kell majd meghozni a testületnek a döntést.

Gáspár Béla alpolgármester: A szakértői bizottság, amikor az előző intézményvezetőt választottuk, akkor is véleményt nyilvánított, vagy akkor nem?

Tisza Erika jegyző: Nem, de akkor is kellett volna.

Bálint Norbert képviselő: Végeredményben mi döntünk akkor is, nem?

Tisza Erika jegyző: Persze.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban a szociális intézménynél volt bizottsági elnök, szakértő a pályázatnál.

Tisza Erika jegyző: Bölcsődénél is van.

Tamási Margit képviselő: A törvényeket be kell tartani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez törvényességi dolog, be kell tartani. Én bízom benne, hogy bölcs döntés születik, a pályázat kiírását akkor elindítanánk.

Tamási Margit képviselő: Ne csináljunk még egy ilyen malört.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A legjobb megoldást fogjuk választani szerintem.

Velicskó Mihály képviselő: Azt gondolom, hogy nem malőr volt, már elnézést, mert azt gondolom, hogy a művelődési ház jelenleg a legköltséghatékonyabban most az én irányításom alatt működik. Tehát nekem még kiadásom az, ami az alapkiadás még nem volt, ezt az itt ülők tudják, és azt gondolom, hogy a művelődési ház mindig telházossal van, bármilyen rendezvény, program van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Rendben. Megértjük. Szerintem nagyon jó munkát végzel megbízott vezetőként. A pályázatot ki kell írni. Tudjuk mindannyian, hogy beiratkoztál iskolába.

Velicskó Mihály képviselő: Így van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Csak így tovább. És akkor a pályázatot meghirdetjük, megjelenik a közigálláson és akkor majd április 30-a után hozunk döntést.

Kósa Attila képviselő: Április 30-án lesz kiírva?

Tisza Erika jegyző: Nem, most március 30.-a körül fog megjelenni a közigálláson, mert úgy kérem a publikálást, ez be van rögzítve és ha elküldöm, még három nap, mert ott is átnézik, és ugye 30 napnak legalább lenni kell a pályázat benyújtására, 2026. április 30-at írtam bele, és ezután, majd május 20-ig kell döntést hozni, úgy, hogy a bizottság is összeüljön, és akkor majd meglátjuk. Ha nem lesz pályázó, akkor pedig 120 nap múlva megint ki kell írni a pályázatot.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Indítsuk el, mert a felelősségünk, én javaslom elfogadásra az elhangzottak szerint a pályázat kiírását.

Kérdés-javaslat a pályázat részleteire vonatkozóan van-e?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázat kiírásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
143/2026. (III. 26.)  
határozata

Vajai Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról történő döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vajai Művelődési Ház és Könyvtár (4562 Vaja, Damjanich utca 68.) intézményvezetői munkakörére vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tisza Erika jegyző

Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
143/2026. (III. 26.) határozat melléklete

## ÁLLÁSPÁLYÁZAT

**VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Vaja Város Önkormányzata  
pályázatot hirdet Munkaviszony (MT) keretében

**Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető**

**Munkakör/feladatkör betöltésére.**

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézményvezető egyszemélyi felelős vezetője az intézménynek, felelősséggel tartozik a feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon megőrzéséért, felhasználásának szakszerűségéért és jogszerűségéért. Feladata a jogszabályokban, valamint a Vaja Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott közművelődési célok és programok megvalósítása, az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátása. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglalt közművelődési feladatok ellátása. A település közművelődési tevékenységének, a helyi ünnepek lebonyolításának, helyi klubok, önszerveződő közösségek tevékenységének koordinálása. Kiállítások megszervezése, kulturális versenyek szervezése, lebonyolítása. Rendezvények lebonyolításához pályázatok elkészítése. Vaja település közművelődési, közösségi életét koordinálja, szervezi, ellátja a Vajai Művelődési Ház és Könyvtár működésével kapcsolatos feladatokat. Az intézményvezető feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, a település kulturális kommunikációjának irányítása. Képviseli és irányítja az intézményt, a Képviselő-testületnek évente beszámol az intézmény szakmai munkájáról, az intézménnyel kapcsolatos dokumentumokat, jelentéseket elkészíti.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** kultúra

**FEOR besorolás:** 1335 Kulturális tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Egyéb

**Betöltendő állás jogviszonya:** Munkaviszony (MT)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**

Határozott, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Vaja

**A munkavégzés pontos helye:**

4562 Vaja, Damjanich u. 68.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** Az intézményvezető egyszemélyi felelős vezetője az intézménynek, felelősséggel tartozik a feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon megőrzéséért, felhasználásának szakszerűségéért, és jogszerűségéért. Feladata a jogszabályokban, valamint Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott közművelődési célok és programok megvalósítása, az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátása.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** A pályázatnak tartalmaznia kell a munkabérrre vonatkozó igény megjelölését.

**Feltételek, előnyök**

*Pályázati feltételek*

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú képesítés

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év):** 5

**Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év):** 5

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben foglaltaknak megfelelően a kulturális intézmény intézménytípusának megfelelően legalább az egyik intézménytípus kapcsán az intézményvezetőre az 1. mellékletben (5., vagy 9., pontjában meghatározott intézménytípus) meghatározott, követelményeknek való megfelelés; - államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését köv

**Járművezetői engedély kategória:** B

*Pályázat elbírálása során előnyt jelent*

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:** Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:** Igen

### **A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- Végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Szakmai program
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- Vezetői program

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2026.04.30. 16:00

### **Pályázat benyújtásának módja:**

Elektronikus úton: vajapol@gmail.com., Postai úton: Vaja Város Önkormányzata 4562 Vaja, Damjanich u. 71. Személyesen: Vaja Város Polgármestere, Tisza Sándor Rajmund fogadó órájában (időpont foglalás: 0644584017)

**A pályázat elbírálásának módja:** Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázatról.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2026.05.20. 00:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** [www.vaja.hu](http://www.vaja.hu)

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2026.06.01.

**Állás tervezett betöltés végének időpontja:** 2031.05.31.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2026.03.30.

*A pályázati kiírás közzevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*

## **5./ Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelmében döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Botos Gyulát a Roma Önkormányzat Elnökét köszöntjük körünkben. Több kérelemmel készült Gyula, amelyet megküldtünk a Képviselőtestület tagjainak. Hosszasan leírta elnök úr a munkáját, milyen tevékenységeket végeztek az elmúlt évben. Én azt gondolom, hogy eredményes munkát végeztek, jó úton jártok, abból a lehetőségből, amiből gazdálkodtok, maximálisan kihozzátok a legtöbbet. Van egy együttműködésünk, amiben támogatjuk ezt a munkát. Most megkérek, hogy a kérelmedet foglald össze és mondd el a véleményed.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Szeretettel köszöntök én is mindenkit. Az elmúlt alkalommal adtunk be egy olyan költségvetési tervezetet a testület részére, amiben ugye teljes mértékében leírtuk a 2025-ös évi működésünket, azokat a munkálatokat, amit mi a 2025 évben végeztünk. Azért is, mert ez természetes dolog, hogyha kérünk, azért a hátunk mögött legyen valami munka is. Én úgy gondolom, hogy az elmúlt időszakban ugye lehetett hallani olyan szavakat, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat csak dőzsöl, folyamatosan az evés-ivászatból állunk ki. Én ezért is szerettem volna ezt elmondani, polgármester úrnak és a képviselőknak. Kicsit nevetséges is, de ezt azért hívtuk le ezeket a munkálatokat, tehát hogy mindenki azért lássa meg. Itt a településünkön azért én úgy gondolom, hogy dolgozunk is,

teszünk is valamit. Adtunk be pályázatokat, a szociális földprogram pályázatát, ami közel 4 millió forint és kulturális táboros pályázatot, és a költségvetésben azt fogalmazzuk meg, amit szeretnénk kérni az önkormányzattól és a testülettől. Ennek ugye van egy bizonyos 8 százalékos pályázati díjnak a kifizetése, és ha nyer a pályázatunk, akkor ez 7 millió 200 ezer forint, ami körülbelül 560-570 ezer forintos költséggel jár. Ezt szeretnénk kérni vagy kérelmezni, hogy ezt az önkormányzat, vagy a testület ezt az összeget ezt mindenféleképpen támogassa.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tehát a pályázatokat felsorolva van a Családi porta program, amiben mondtad, hogy a családoknak csirke, táp, gyümölcsfa kerül kiosztásra. Van még táborozás és táncoktatás?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: A táncoktatás az már megvolt 2025-ben.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én tudom azt, megértem, hogy bizonyos keretek között vagytok ti is, hogy te nem adhatsz támogatást embereknek, meg amit szeretnél, hanem csak rendezvényeket tudsz csinálni. Erre vonatkozóan van egy negatív megítélés rólatok néhány embernél, hogy miért nem adsz például temetési segílyt, vagy gyógyszer-támogatást, átmeneti segílyt. Nyilván nincs rá lehetőség. Tehát ilyeneket kérnek tőled, és azt mondják, hogy miért nem segít a roma önkormányzat.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Igen, most temetési támogatást például más településeken lévő jegyzők, vagy az önkormányzat - az ottani hatáskörben - hogy oldja meg, nem tudom, de itt nálunk ezt nem tudjuk támogatni. A törvényesség tekintetében nincs rá lehetőség.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tehát a gyógyszer-támogatás, rendkívüli települési támogatások, stb. ezt te nem tudod nyújtani, ezt a városi önkormányzat támogatja. Ezért is mondtam azt, hogy megértem a kereteidet. Tehát én azért kérdezem ezeket, hogy a pályázataid akkor mire irányulnak, mert ha van pályázati író, esetleg saját teljesítésben mi is be tudunk segíteni, vagy azt mondom, hogy ha látunk arra lehetőséget, akkor a mi önkormányzatunk alkalmazzon, és akkor mi fizetjük a támogatásban, esetleg velünk szerződjön, csak attól függ, mi a cél.

Kósa Attila képviselő: Elnök úrral beszéltem hosszasan erről a dolgról, hogy kicsit szerénykedik, mert rengeteg embernek adott itt, nem roma polgárnak, hanem más személyeknek, az önkormányzatnál is mentori pénztől kezdve, akkor az oktatási rendszerben, amiket a pályázat neki előír, ő nem kevés embernek adott ebből pénzt. Közvetve nem tud adni, de így munkával, hogy amiket az oktatásba meg ezekben lehet építeni, ő nem kevés embernek adott ebből összeget. Ő azt mondta, körülbelül 500 millió forintot - én is annyira saccoltam-, amit a legutóbbi projekttel is hoztak ide, hogy nem látványos, de ebből rengeteg ember kapott pénzt. Én erre mondtam a múltkor testületi ülésen, hogy a pályázatunknak a többsége olyan, hogy nem kézzelfogható. Én azt szeretem, mikor az kézzelfogható, például egy egészségház, egy piac. Most mutatott nekem - nem tudom a többiek látták-e - egy látványtervet, épületet is fognak építeni, az legalább itt fog maradni a településen. Az is egy nagyobb beruházás lesz. Mióta ez a testület van, azt meg tudja erősíteni mindenki, hogy nem kapott semmit se a roma önkormányzat és a kérelmek általában nem is jöttek elénk. Én azt mondom, most egyszer kivételt tehetnénk, hogy hagy induljanak ők is el. Valamilyen szinten, mondom, nem kevés embernek tett ő a zsebébe pénzt.

Bálint Norbert képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy tavaly erre az épületre kértél támogatást?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Először úgy volt, hogy egy könnyűszerkezetű épületet fogunk csinálni. Most nyílt nekünk egy olyan lehetőség, hogy tudunk beadni egy tanodás pályázatot, ami 40 millió forint beépítési lehetőséget ad. A Török Ignác út 48 szám alatt épül majd, a többi költség, az a működésre, a tanodának a működtetésére van.

Gáspár Béla alpolgármester: Te most, ha jól értem, a táboroztatásra kérsz támogatást?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Ez a pályázati rendszereknek a 8 százalékos kifizetése. Van benne táboroztatás, kulturális projekt, CSCSP pályázat, szociális földprogram pályázata, amibe 40 családot fogunk bevonni.

Kósa Attila képviselő: Még egy kérdésem lenne, amit a polgármester úr is mondott, hogy ezt muszáj külsőssel, ki szokott írni önknek pályázatokat? Van nekünk is pályázatírónk, ő is szokott írni?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Nekünk Dobsi Eriknek hívják a pályázatírónkat.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem tudom a vállalkozásának a nevét, de Dobsi Erik egy nagyon korrekt úriember. Én már régen beszéltem vele, de mindig mindent elszámolt, abból dolgozik, amit kap, mindig rendezte az elszámolásokat.

Gáspár Béla alpolgármester: Régóta ír már nektek pályázatot? Mindig nyertek ezek a pályázatok?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Körülbelül 5-6 éve és általánosságban igen, nyernek.

Tisza Erika jegyző. Összegeben mennyi az a támogatási kérelem, amit kérsz? Összegezd légszíves!

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Tehát itt 570 ezer forint ez a költség 7.200.000,- forintnak a 8%-a,? Ez a költség ez valószínű, hogy kevesebb lesz az önkormányzat részére, mert ugye a táboros és a kulturális pályázatoknál van minden pályázati rendszernek 50 ezer forintos elszámolási lehetősége. Tehát ezt az 570 ezer forintból ezt le tudjuk vonni, mert ahogy nyer a pályázat, minden pályázati rendszer, ennél a kulturális és a táboros pályázatnál itt van 50-50 ezer forintos pályázati elszámolási díj, az a támogatási keretösszegeből megy ki természetesen, viszont a szociális földprogram pályázatánál ott nem tud semmilyen keretet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én azt mondom, hogy ennek a különbözetét, akkor én látok erre lehetőséget, hogy ebben tudjunk segíteni. Most már értem, hogy mindenképp támogatás kell, mert hogy te ezt el tudd számoltatni, annak nem az önkormányzatnál kell megjelennie a költségnek, nem nekünk kell alkalmazni az embert, hanem a nemzetiségi önkormányzatnak.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Közvetlenül a kifizetésre lehet az önkormányzatnak is szerződnie. Meg tudjuk beszélni a pályázatírómmal, hogy még feltétel se legyen arról, hogy ezt a pénzt mi fogjuk majd elkölteni. Szerintem lehet Vaja Város Önkormányzatával kötni szerződést, és akkor az önkormányzat utalja át.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ha most belegondolunk, ebből a 420 ezer forintból sok emberen segítesz. Negyven családot mondtál, nem?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Így van, negyven család. Meg ugye folyamatosan minden évben gyerekeket viszünk el táboroztatni, meg azért itt nem tudom, hogy itt a testületi tagok mennyire informáltak, ugye most mi a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság által folyamatosan képzéseket végzünk a településünkön. Most is a Rákóczi tanyán letoboroztunk 16 embert, és egy 6 hónapos képzés lesz, aminek ugye nevezzük egy 3 millió forintos profilt kap meg a bérleti díj fejében. Vaján volt nekünk kettő, volt egy a Rákóczi tanyán is, meg egy Vaján is, és 2029-ig mi folyamatosan szeretnénk ezt folytatni. Azért kaptak valamit az emberek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem kaptam még felkérést árajánlat adására. A Kupai Sanyi-féle házban lenne az oktatás, amit toboroztatok, valószínű, hogy 2-3 millió forintos bérleti díjról beszélünk. Maga a toborzó munka, amit csinálsz minden téren, nem csak pályázatokban, azért nem kevés dolog. Tehát én azt mondom, hogy ha ezek a bérleti díjak is bejönnek, meg minden egyéb, akkor ennek nem lehet kérdés, hogy ennyi munka után ezt támogatjuk.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Nem csak polgármester úr, mi azért mondjuk el ezeket a fejleményeket, azért, hogy mindenki tisztában legyen ezzel a háttérmunkával. Azért mi dolgozunk a testülettel.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nyilván azt a forrást, ami megmarad a nemzetiségi önkormányzatoknál, meg tudod másra fordítani, mert biztos van.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Hát most 1.330.000,- forint az éves támogatás, amit kaptunk. Meg szoktunk kapni feladat alapú támogatást ilyen 1.600.000,- forintot. Ebből gazdálkodtam.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezt szinte csak rendezvényre tudod használni.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Le is írtam, hogy milyen rendezvényeket szeretnénk, be is adtuk ide a testülethez, hogy milyen rendezvényeket szeretnénk létrehozni. Lenne még nekem egy másik kérdésem. Nagyon sokszor felmerül - én most a néphangját szeretném közvetíteni -, akár a polgármester úr felé, és a testület felé is, hogy rengeteg intézmény van itt Vaján. Beszélve a tájház, művelődési központ, bölcsőde, óvoda, ami tudomásom szerint az önkormányzat hatásköre alá tartozik. Én azt szeretném kérni és javasolni, hogy ezekben az intézményekben miért nem alkalmaznak mondjuk egy roma hölgyet, aki dolgozhatna, akár közfoglalkoztatás keretében is. Mert sokszor beszélünk arról, hogy Vaján ugye nincs roma meg magyar kérdés, de mégis ezt tapasztalják meg a roma emberek. Mi ennek az oka?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én azt gondolom, hogy volt, meg van is lehetőség most is.

Velicskó Mihály képviselő: A művelődési háznál, nálunk volt ilyen lehetőség.

Gáspár Béla alpolgármester: Intézményvezetőket kellene meghallgatni, mert ők tudják.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Bocsánat, hadd mondjam már végig, amit Velicskó Mihály akart elmondani. Tehát a művelődési házba is kerestünk embert az elmúlt hetekben, egy felkért roma kislány nem élt a lehetőséggel. Nem gondolom, hogy előítélet lenne bárkiben is. Tehát azt gondolom, hogy szerintem az intézményvezetőknek is az lesz a válaszuk, ha szakirányú végzettsége van, jelentkezzen, szerintem meg fogják hallgatni, ha jó szakember, akkor nem fogják elutasítani. Sajnos kevés főiskolát végzett roma ember van, aki intézményeknél tudna jelentkezni, de hogyha van ilyen, akkor várjuk.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: És itt az intézményeknél, akkor közfoglalkoztatott nincs?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Közfoglalkoztatásban, nagyon minimális.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Én szeretnék reagálni. Polgármester úrnak igaza van, tehát szakképzett dolgozók dolgozhatnak csak a Tulipán bölcsődében. És volt nálam roma származású közmunkás dolgozó, aki aznap este, sőt aznap délelőtt azt mondta, hogy ő ezt nem csinálja. Tehát vissza se jött dolgozni. Hiába alkalmaznánk, nem jönnek vissza dolgozni.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Azért mindenkit most nem lehet egy kalap alá venni. Hát ha egy valakinél nem működik, akkor nem tudom, menni kell tovább.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Nálam leépítések voltak, elengedések voltak nálam, tehát nem lehet felvenni embereket.

Gáspár Béla alpolgármester: Igen, de most közmunkásról beszélünk.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Nem jön a bölcsődébe dolgozni, mert nálam 8-tól kell 16.00-ig dolgozni, és a közmunkás nem dolgozik addig.

Gáspár Béla alpolgármester: Értem. Azért nem megy dolgozni, mert más a munkaideje?

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Igen, meg az intézményekben dolgozni kell, a közmunkásnak is megvan az, hogy mit kell megcsinálni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Pénzben nem annyi, de az óvodában volt közmunkás is.

Bazola Gyuláné óvodaigazgató: Nekem volt alkalmazottam és egy évig tavaly, aki roma volt, közmunkásaim. Igen, aki közmunkás is, azok is úgy jöttek az oviba, hogy van végzettségük. Tehát én a gyerekek közé akárkit nem engedek be, tehát minimum ott van, hogy van egy pedasszisztensi, egy dajka érettségije, tehát azok vannak ott. A takarítói állásra is, nem tudom, meddig kerestem közfoglalkoztatottat, és megmondták, hogy ők biztos, hogy nem jönnek át az óvodába, mert itt dolgozni kell. És amíg máshol délben, 13.00 órakor hazamehet, én nem engedem el, csak ha a 8 órát ledolgozzák, mert műszakba kell járni, és senki nem vállalja. És a másik egy akkora épület, meg ahogy jövünk annyi szülővel, én a munkában minőséget várok el. Tehát hogyha valaki a pénzt kapja, akkor azért dolgozzon meg. Ami színvonalat az ember

felépített, szeretné megtartani, és nem azért, mert nem kaptak esélyt, mert én nagyon sok embernek adtam már esélyt, hanem azért, mert nem éltek velem, meg eljárták. Nekem a mostani közfoglalkoztatottak ott vannak, és a 8 órát aki meg becsülettel ledolgozzák, és nem érdekli az, hogy a többiek már egykor elmennek, mert azt mondták, hogy ők ezt vállalják, és ugyanazt a pénzt kapják, mint akik 1-2 órára haza mennek az utcáról, vagy egy sepregetésből. Amikor takarítót kerestem volt, aki azt mondta, hogy ő inkább elsepreget, de biztos, hogy nem jön az óvodába dolgozni, a hozzáállással is gond van.

Kissné Kovács Melinda intézményvezető: Az a nagy helyzet, hogy bejön első nap, és akkor azzal kezd, hogy ezt, meg ezt csinálom meg, a többit nem. Ez azért nem így megy.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én azt javaslom Gyula, hogy ha van javasolt embered, akkor szívesen látjuk akár a művelődési házban, kiskastélyban. Lesz most lehetőség, mert kevés a munkaerő, szívesen, örömmel fogadjuk, ha valaki megállja a helyét. A pályázataidra meg azt javaslom, hogy akkor ha van vállalkozási szerződés tervezet, ha én erre kapok felhatalmazást, akkor támogassuk az ügyeidet, hiszen fordítva is te is segíted a város önkormányzatát, ha kifejezetten csak pénzről beszélünk, akkor szinte adott, mert te szervezted ide ezeket a képzéseket, úgyhogy ebből a szempontból van fedezete is. Én erre tennék javaslatot, nem tudom, van-e még kérdés. Csak így tovább, én azt javaslom, és állok rendelkezésre. Jövő héten is lesz rendezvény, szombaton, úgy tudom.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Igen, április 4-én Húsvétkor.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezzel a támogatással kapcsolatban akkor 150 ezer forint elszámolható a roma önkormányzatnál, ahogy beszélünk, a pályázatoknak a projektmenedzseri díjára, annak, hogy Vaja Város Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat háromoldalú megállapodást kössön, akkor erre kérnénk egy felhatalmazást, hogyha a Képviselőtestület is jónak látja. Kérdés, javaslat van-e?

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtott pályázat projektmenedzseri díjának megfizetését támogassuk, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
144/2026. (III. 26.)  
határozata

Vaja Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat anyagi támogatás iránti kérelmét - mely a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtott

nyertes pályázatprojektmenedzseri költségeinek összegére vonatkozik – támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésével.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester  
Zeke Attila pénztáros

Gáspár Béla alpolgármester: Jelezd, majd akkor, hogy kit akarsz, hogy jöjjön dolgozni, és meglátjuk.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Térjünk vissza erre, a művelődési házba is, segíts nekünk a kislánnyal beszélni még egy kicsit, hogy hátha már vállalja. Ugródeszka lehet, ha úgy van, akkor biztos, hogy találunk rá megoldást a jövőbeli boldogulásának.

Gáspár Béla alpolgármester: Igen, akkor meglátszik, hogy vállalják, vagy nem.

## **6./ Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolójának megtárgyalása** **Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került. Az Egyesített Szociális Intézmények 2025. évi beszámolójával kapcsolatban köszöntöm intézményvezető urat és megkérem, hogy röviden foglalja össze az éves tanácskozáson elhangzottakat.

Csonka Csaba intézményvezető: Vaja város közigazgatási területén gyermekvédelmi észlelő és jelzőrendszer működik. Ezt a feladatot az Egyesített Szociális Intézmények Családsegítő Szolgálatja koordinálja. Ha esetleg valaki nem tudná, tulajdonképpen a jelzési kötelezettség minden olyan személyre, szervezetre, egyházra vonatkozik, aki az adott gyermekkel kapcsolatban van. Tehát ha bármi olyat tapasztal Vaja, bármelyik lakosa, szervezete, ami véleménye szerint a gyermek értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődését károsan befolyásolja, veszélyezteti, jelzési kötelezettsége van. Ez nem lehetőség, kötelezettség. Ha ez később kiderül, hogy valaki ezt a kötelezettségét elmulasztotta, ennek akár büntetőjogi következménye is lehet. Tehát az összes településről érkező jelzést az intézményünk fogadja, és erre az intézmény hozza meg a megfelelő intézkedést. Alapesetben beérkezik a jelzés a jelző személy gyakorlatilag névvel jelzi ezt, amit tapasztal, ezt lehet telefonon, de természetesen írásban is, illetve a nagyon fontos, lehet névtelenül is jelezni. De hogy ez ki ne derüljön, minden jelzést automatikusan, zártan kezelünk. Tehát ez azt jelenti, hogy a jelzés személyét nem közöljük a jelzett személlyel, tehát így gyakorlatilag nem tudhatja meg, hogy ki jelzett az ügyben. Ahhoz, hogy mindenki kapjon képet erről a tevékenységről, minden év február 28-ig tanácskozást szervezünk, ahová a jelzőrendszer összes tagja meghívásra kerül. Intézményekről beszélhetünk, gyámhivatalról, pártfogóról, akik megjelennek. Azért, hogy ez egyszerűbb legyen, azt szoktam javasolni, hogy a beszámolót mindenki jó előre írásban elkészíti, ezt részünkre átadja, és maga a tanácskozáson ismerteti a benne szereplőket, illetve ezt részünkre átadja, ami a beszámolónk mellékletét is képezi. Ezt a beszámolót Vaja város jegyzőjének nyújtottuk át, és a képviselői testület elé, valamint a kormányhivatal felé is meg kell, hogy küldjük. Általában elmondható, hogy a település gyermekvédelmi rendszere megfelelően működik. A jelzés a lehető leghamarabb érkezik. Nyilván a legtöbb jelzés az oktatási intézményektől, a legkevesebb a bölcsődétől érkezik. Természetesen jelzőrendszer tagjai a rendőrség. Öröndetes, ezt majd lehet tapasztalni,

hogy minimális, összesen két esetben történt Vaja város területén olyan, amiben a rendőrség jelzési kötelezettséggel élt felénk. Most itt volt a gyermekjogi képviselő, Dr. Kovács Attila, a gyámhivaltól pártfogó az szintén egy új van, tehát azt tudjuk, hogy akinek a bíróság pártfogót rendelt, azzal kell, hogy együttműködjön, ő is itt volt, tehát beszámolt, úgyhogy alapvetően elmondhatjuk a többi településhez képest a Vaján lévő gyermekvédelmi rendszer megfelelően működik, illetve kirívó bűncselekmények, illetve gyermekeket veszélyeztető tényezők nem jellemző erre a településre.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Örülünk neki, hogy így van.

Csonka Csaba intézményvezető: Azt gondolom, hogy a gyámhivatal jelenlévő dolgozói, a Gyermekjóléti Központból is hárman jöttek, sőt, Dr. Kovács Attila is, a dolgozók találkozhattak vele, ők is ugyanezt állapították meg.

Kósa Attila képviselő: Ezt a sallangot azt tudja mindenki, elolvastuk, hosszú, terjedelmes. Itt van egy kicsit nekem hiányérzetem ebben a belső települést érintő dolgokban. Hódi Gyözőné tanárnővel kapcsolatban én is kerestem polgármester urat, önt is, hogy egy házigondozóra lett volna szükség, nem tudunk biztosítani végül, úgy tudom. Segítséget kért. Le élte az egész életét itt, én nem is értem meg, hogy milyen alapon, vagy milyen áron, akkor is egy ilyen idős betegen segíteni kell. Kért egy hónap eltávozást Nyírmadáról. Beszéltem telefonon vele, tőlem kért segítséget. Nagyon tisztán, nagyon érthetően lehetett kommunikálni vele. Ezekbe az ügyekbe is lehetne segítséget adni neki, akár most, nem tudom, hogy be van-e írva, mert olyan pszichés dolgot hánytak szerencsétlenre régen, mikor volt vele probléma, hogy eszméletlen. Most azt mondom, hogy nem kapott segítséget innen, hogy nem tudunk adni egy ilyen embernek, aki itt élte le az életét, és segítséget kért.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Igen, beszélünk.

Kósa Attila képviselő: Polgármester úr is hívta, nem tudom szabadságon volt Csaba?

Csonka Csaba intézményvezető: Nem, én beszéltem vele személyesen. A következő a helyzet. Ugye valóban, ahogy mondtad képviselő úr, tehát önmagában az ilyen típusú betegségek gyakorlatilag 4 órát meghaladó gondozási igényrel kell, hogy kezelésre kerüljenek. Ez a négy órát meghaladó gondozási igény csak intézményben történhet meg. Tehát tudjuk az ő betegségét, sajnos az ambuláns lapokat és egyebeket láttam, az alapján azt kell megállapítani, ugye neki pszichiátriai szakgondozó, tehát nincs olyan végzettségű házi segítségnyújtás Vaján, aki képes lenne az igényének megfelelő szolgáltatást biztosítani. Valóban, és még egyszer mondom, 4 órát meghaladja a gondozási igénye, Hodászra került elhelyezésre először, ahonnan saját felelősségére eljött, utána pedig én úgy emlékeztem, hogy nekem azt mondta legutóbb, hogy 60 nap próbaidőre jött el, tehát ő jelen pillanatban jogvisztonnal a Nyírmadai Idősek Otthonában rendelkezik. Még egyszer mondom, ha viszont úgy vállalnánk el, és tegyük fel, biztosítok neki egy órát, a többi 23 órában az ő felügyelete nem megoldott. Láng Anett is többször jött, keresett, Magdi is feljött, tehát az ő érdeke az, hogy a gondozása megfelelő felügyelet alatt történjen. S még egyszer itt az ő ambuláns lapjai alapján, ha ezt végig olvassa bármelyik intézmény, akkor azt kell megállapítani, hogy a házi segítségnyújtás keretében nem tudjuk megoldani az ő ellátását. Viszont ha elvállaljuk és nincs pszichiátriai szakgondozó, nincs pszichiáter, és ha úgy veszek fel egy gondozottat, hogy neki van egy speciális szükséglete és én ezt nem biztosítom, a jogai sérülnek.

Kósa Attila képviselő: Rendben van, értem. Ott van akkor a másik eset, amit jeleztünk, azt is tavaly emlékszem rá, Tisza Gáborra utalnék, rengeteg lakossági probléma volt vele. Neki van egy kihelyezett gondnoka, aki nem látja el tulajdonképpen a feladatát, nem foglalkozik vele. A törvény egyértelműen az ilyen emberekre egy kihelyezett gondnokot rátesz. Ő csak papíron létezik. Valóságban nem. Na most, hogyha a szomszédja nem fogna fel ezen az emberen, egy házi gondozást csinál a szomszédja, hogy ne legyen vele probléma. Hogy ezeket az embereket nem felügyeli senki, nem koordinálja ezeket a gondnokokat, hogy ők a feladatokat ellátják?

Tisza Erika jegyző: Nem a mi hatáskörünk.

Csonka Csaba intézményvezető: Az önkormányzat biztosítja, illetve az önkormányzat szállíttatja be a vizsgálatokra a gyógyszerfelírásra. Ugye a Skodát szoktuk erre rendszeresen rendelkezésre bocsátani. Tehát visszatérve, képviselő úr, a következő a probléma ha valakinek egy gyámja van, azt a gyámhivatal rendeli ki. Tehát bármiféle gyámi kötelezettséggel, bármiféle észrevétel van, mert ugye érdekellentét lesz, azt a gyámhivatal felé, de ez már hatósági intézkedés. Tehát ezt ott lehet jelezni, hogy nem teljesíti a gyámi kötelezettségét.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem ebben Csaba, hogyha tudsz a járási hivatal felé, akkor jelzéssel élj már, ha meg Hódi Győzőnének járási hivatali szinten lehetne segíteni akkor tedd meg.

Kósa Attila képviselő: A másik amit akartam mondani, csak járási szinten, mert Hódi Győzőnének az egyik gyereke lett a gondnoka, mivel ő Hollandiában van, így nem is történt semmi. Így hiába van papíron gondnoka, fizikailag nincsen. De azt is nem lehetne más valakire bízni?

Gáspár Béla alpolgármester: Arra válaszolj már nekem, hogy hogy engedi meg, azt Nyírmada, hogy így kiengedi.

Csonka Csaba intézményvezető: Évente minden gondozottat 60 nap szabadság illet meg. Tehát a jogviszony megszűntetése nélkül, a szabadság ideje alatt csökkentett térítési díjat fizet, de a helyet fenntartja.

Gáspár Béla alpolgármester: Ezt én értem, de orvosi papírra hivatkozol, hogy orvosi papírja van, olyan, hogy neki 4 óra gondozásra szüksége van. Akkor miért engedi ki?

Csonka Csaba intézményvezető: Tehát azt, hogy a szabadságában korlátozhatják-e, ezt nem tudom.

Tamási Margit képviselő: Ott van az idősek klubja, tehát azt nem lehetne megoldani, hogy például délelőttönként ott van két alkalmazott Kunné Marika és Erika, akkor Hódiné délelőttönként oda kimenne, felügyelet alatt van, tehát hogy ezzel tudnánk neki segíteni.

Velicskó Mihály képviselő: Az nem szakfelügyelet.

Tamási Margit képviselő: Nappali ellátás.

Csonka Csaba intézményvezető: Csak ugyanazon a taj számon, tehát ő most a taj-szám alapján jogviszonyban van a Nyírmadai Idősek Otthonával. Természetesen a lehetőséget biztosítjuk, bármikor kijöhet, de itt mi jogviszonyt nem létesíthetünk.

Tamási Margit képviselő: Én értem Csaba, de most erre a 60 napra gondolva, hogy akkor valószínűleg ha nincs más, segítsünk már neki.

Csonka Csaba intézményvezető: Ezt a lehetőséget minden további nélkül tudjuk biztosítani, ha kíván vele élni. Tisza Attila rendszeresen összeszedi a klubtagokat.

Gáspár Béla alpolgármester: Én is kerestelek benneteket, én azt nem értettem akkor se, hogy mi nem tudjuk felvenni az öregotthonba, de Nyírmada fel tudta venni. Ennek mi volt az oka?

Csonka Csaba intézményvezető: Az adott intézmény vezető döntése, most nálunk 104 ember van a városban. Az intézmény vezető jogköre, hogy kit vesz fel.

Tisza Erika jegyző: Pszichiátriai beteg volt, nem vehette fel.

Gáspár Béla alpolgármester: Elnézést, és akkor Nyírmada miért vehette fel?

Csonka Csaba intézményvezető: Figyelj ide, alpolgármester úr, ha van egy ellenőrzés, azzal kezdődik, hogy az összes gondozottnak az összes egészségügyi papírját bekérik - most is -, és azt áttanulmányozza. És ha kiderül az, hogy úgy vállaltál el egy gondozottat, hogy nem tudod biztosítani számára a megfelelő szakembert, körülményeket, akkor ennek komoly milliós bírság az ára. Nálunk ugye most volt az ellenőrzés. Tehát még egyszer, de ezt Tornainé Évike jobban tudja, mert egészségügyi végzettsége neki van, nem nekem. De ő, amikor ránézett - ki is jött Hódi Gyözőné oda hozzánk személyesen -, és a lapokat, mikor megnézte, azt mondta, hogy ebben az intézményben nincs pszichiátriai szakgondozónk, nincs pszichiáter, ezért nem tudjuk őt ellátni, a törvény szerint, ha nincsenek meg a feltételek, nem szabad felvenni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Rendben van. A napirendtől eltértünk részleteiben nagyon már személyes dolgokra, de azt gondolom, akkor ezekkel a kérdésekkel rendelkezésre állsz továbbra is, ha lehetőség van segíteni, szabályosan eljársz, természetesen próbáljunk meg segíteni ezeken az eseteken.

Csonka Csaba intézményvezető: Természetesen.

Tamási Margit képviselő: A beszámolóval kapcsolatban csak egy mondatot szeretnék még szólni. Nagyon részletes volt, igen, ahogy Kósa Attila képviselő is mondta, bőven és mindenki szépen leírta, hogy milyen szinten van a gyermekekre való odafigyelés. Ennek örülünk mi is, mert végül is nem hallunk olyan kirívó eseteket, amin mondjuk más településnek kell megbirkózni. Ez mind az intézményvezetőknek szerintem, meg az ottani erre felügyelőknek a magas szintű hozzáértését bizonyítja.

Csonka Csaba intézményvezető: Megtiszteltek azzal, hogy ott voltak.

Tamási Margit képviselő: Igen, nagyon sokan, végül is egy nagy kerekasztal beszélgetés, amivel megbeszélitek a problémákat, és én ennek örülök, hogy mindenhol azért megfelelő irányú szakember végezte a feladatát és jól végezte.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én javaslom a napirendet elfogadni az előterjesztés szerint. Van-e a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés javaslat?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolóját, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
145/2026. (III. 26.)  
határozata

Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

Az Egyesített Szociális Intézmények Vaja 2025. évi beszámolóját megismerte, azt elfogadta.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tisza Erika jegyző  
Csonka Csaba intézményvezető

**7./ Holdfény Mazsorett Csoport részére az iskolabusz térítésmentes biztosítása**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Folytatnánk akkor Tanárnő kérésével. A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a mazsorettcsoport kérelme. Április 28-án mennének versenyre?

Tamási Margit képviselő: Igen, Újfehértóra megyünk, Országos Mazsorettversenyre. Április 11-én pedig Debrecenbe készülünk, de akkor arra majd külön elküldöm a kérelmet.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Eredményesen szerepeljenek.

Tamási Margit képviselő: Köszönjük. Igyekszünk helytállni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kedden is lesz egy kis vonulás a múzeum felé a tájház átadásakor. Én csak támogatni tudom a kérésedet. Javaslom elfogadásra Tanárnő kérését, tehát busz biztosítására.

Van-e kérdése a napirendhez?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Vajai Mazsorettcsoport Holdfény csoportja részére az Újfehértón 2026. március 28-án /szombaton/ megrendezésre kerülő Országos Mazsorett versenyen részt vegyen és ingyen biztosítsuk részükre az iskolabuszt, kézfelemeléssel szíveskedjenek jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
146/2026. (III.26.)  
határozata

Holdfény Mazsorett Csoport részére az iskolabusz térítésmentes biztosítása

A Képviselő-testület:

Térítésmentesen biztosítja a Holdfény Mazsorett Csoport részére az önkormányzat tulajdonát képező autóbust az Újfehértón 2026. március 28-án /szombaton/ megrendezésre kerülő Országos Mazsorettversenyre történő utazáshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Kósa Attila képviselő: Még szeretném ha beszélne arról, amit polgármester úr kezdte mondani, hogy az egyik futballistának szeretne albérleti lehetőséget biztosítani, hogy akkor ezt most tudnánk tárgyalni, ebben a támogatást kérni a testülettől? Ne én mondjam már, hanem önnek kellene mondani.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezt zárt ülésen, szociális ügyeknél gondoltam tárgyalni, mint egyedi kérést.

Kósa Attila képviselő: Igen, tehát nem volt ez se benne, azért mondom, hogy volt egy ilyen. Még annyit szeretnék kérni, hogy most beszéltünk itt az elnök úr is mondta ezt a hárommillió forintos bérleményt. Alpolgármester úr egyszer megkérdezte, hogy körülbelül mennyi bérleményünk folyik be, ezt már egy fél éve próbáljuk mondani, egyszer ígérte is, hogy ezt egy külön számlára be tudnánk tenni. Erről tudnánk most szavazni, hogy igen, támogatja ezt a testület, hogy ezt a pénzt egy külön álló számlára tegyék. Ez majdnem olyan volna, mint egy biztonsági tartalék. Ez kézzelfogható nem tud hozzáférni senki se.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Beszéltünk pénzügyi bizottságin, hogy ezt a bérleti díjat elkülönített számlán akkor érdemes kezelni, amikor nincs hiteligeny.

Kósa Attila képviselő: Minket az nem érdekel. Mi azt szeretnénk, hogy ezt egy értékszámmlára vagy valamire tegyék.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Pénzügyileg ki van számolva.

Kósa Attila képviselő: De utána nem látjuk, hogy hova tűnt az a pénz. Egy fekete lyuk magyarul.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ez a főszámlánkon jelenik meg.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzati Képviselő: Nekem, képviselő úr, lehetne egy javaslatom? Beszéltünk Dudás Kitti képviselő hölgygel és Balogh Szilviával is. Ennek a bérleti díjnak a bejövele, mit szólna hozzá a testület, csak javasoljuk, hogy egy népkonyhát ki szeretnénk alakítani, hogy lényegében ezen a projekten keresztül ott a Rákóczi tanyasi nép kapjon valamit. Vaján van népkonyha, nem a Rákóczin. Azért gondolom, hogy akinek nincs kerékpár és gyalog nem tud bejárni.

Gáspár Béla alpolgármester: Én értem, de van egy tanyagondnok és szólni kell neki, hogy behozza őket.

Bálint Norbert képviselő: Egyáltalán hány fő igényelné?

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzati Képviselő: Végig jártuk és 70 igény van rá.

Tisza Erika jegyző: Az ételeseket össze kell szedni, utána meg kivinni.

Botos Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzati Képviselő: A Rákóczi tanyáról nagyon nehéz azért bejönni, akinek nincs kerékpárja.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Balogh Szilvia azt mondta nekem, hogy ezt ő megcsináltatná, meg beüzemeltetné, későbbiekben az ingatlant megvásárolná és ezt üzemeltetné.

Kósa Attila képviselő: Ne költsük már ezt a pénzt, először szedjük össze. Megszavazzuk azt, hogy ezt egy külön számlára gyűjtsük össze? Nyilatkoztassa meg a testületet.

Tisza Erika jegyző: Számlavezetési költséggel is számolni kell.

Kósa Attila képviselő: Nem baj.

Dudás Kitti képviselő: Ha tanfolyam lesz ott tartva, akkor a WC-t is meg kell csinálni, mert ott csak egy 200 literes tartály van, és nem tudnak elmenni a WC-re és fizetnek érte.

Kósa Attila képviselő: Pénzt adnak érte egyértelmű. Mennyi ez az összeg most alpolgármester úr?

Gáspár Béla alpolgármester: 20 millió forint egy évben, míg a konyhák ki vannak adva. Ebbe a piac és minden benne van.

Kósa Attila képviselő: És a mostani tanfolyamok nincsenek benne?

Gáspár Béla alpolgármester: Az szerintem nincs.

Bálint Norbert képviselő: A gépek használata sincs benne?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az ingatlan bérbeadásból származó bevételről van szó. Igen. Nyilván ugye mondjuk a piacnál is van költség, rezsi, stb., tehát ki lehet számolni. Én azt mondom, hogyha ezt a hivatalra bízuk, hogy akkor ezt összesítse, és akkor egy gyűjtőszámlára egy szerződéstervezetet készítsen.

Bálint Norbert képviselő: A kiskastélynak a bevétele is oda van?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ezt össze kell számolni. Tehát ehhez a pénzügyi csoport kell, hogy összesítse, nincs ennek akadálya. Nem akarnék ebbe most itt így dönteni, de felhatalmazzuk a hivatalt, hogy ezt állítsa össze forintra, hogy akkor mennyi a bevétel.

Tamási Margit képviselő: Igen, és akkor látok pontosan egy listát, hogy kik azok, akik bérleményt fizetnek.

Gáspár Béla alpolgármester: Ehhez nem az kell, hogy nyissunk egy számlát, és azok, akik bérleti díjat fizetnek, azokat tájékoztatni kell, hogy erre utalják, nem?

Bálint Norbert képviselő: Ha készpénzben kifizetik, rá lehet tenni, nem?

Tamási Margit képviselő: Az is jó, ha mi látjuk azt, hogy kik azok, hányan vannak, akiktudják számlára fizetni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem mindenki utal, készpénzben is van.

Zeke Attila pénztáros: Pénztárba meg bankba is.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Én akkor a hivatalt felhatalmaznám rá, hogy számolja össze, meg amit mondott Molnár György pénzügyi bizottsági tag, márcsak azért is muszáj azzal foglalkoznom, mert amikor hiteligénybevételünk van, akkor több a kamatunk, mintha ezt a pénzt beletennénk. Van-e értelme az elkülönítésnek, megéri-e. Tehát van olyan időszak, hónapok, amikor nincs hitel igénybevétel, akkor nyilván ez kamatozhat. De tegyük külön, számolja ki a pénzügy, és akkor tegyünk egy ilyen előterjesztést. Ezt úgyse lehet itt rögtön számlát nyitni, de beszéljük meg, illetve jegyző nőt felhatalmazzuk rá, hogy készítse össze.

Gáspár Béla alpolgármester: Tehát Molnár György azt mondta, hogy befizetik a bérleti díjat, és az egyből megy a hitelbe.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Mondok egy példát, legyen 1 millió forint. Mondjuk ha ez hiteligénybevételből van fizetve, annak lehet van nagyjából 20 ezer forint kamata, vagy 10 ezer. És ha ez elkülönített számlám van, akkor egymillióval több a hiteligénybevétel és annak a kamata.

Gáspár Béla alpolgármester: De ott az elkülönített számlán azt látjuk, hogy most beteszed a hitelbe, vagy nem teszed. Érted?

Bálint Norbert képviselő: Mondjuk azt mondom, hogy időközben mondjuk teszem fel, van rajta 5 millió forint, hogyha megbeszéltük, azt bármit át lehet rakni, nem?

Tisza Erika jegyző: De mivel ez most megint nem volt napirendi ponton, a következő testületi ülésre akkor összeállítanánk, hogy körülbelül ki mennyit fizet és akkor döntene a testület benne meg a számlanyitásban.

Kósa Attila képviselő: A szándékot kérdeztem, hogy akkor van szándékunk?

Gáspár Béla alpolgármester: Ezt a következő testületi ülésre be kell hozni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egyelőre készülünk erre.

Kósa Attila képviselő: Rendben van.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Nem tudom, van-e esetleg még, ami itt a jegyzőkönyv számára bejelentés, kérdés?

Gáspár Béla alpolgármester: Még egy kérdésem lenne csak, hogy a kiskastély minősítése hogy áll, a szállásadási lehetőség?

Tisza Erika jegyző: Megkértük, el voltunk akadva a regisztrációval, az e-mail címet valahogy nem ismerte fel. Most várjuk, hogy majd jöjjenek.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Ki van festve.

Gáspár Béla alpolgármester: Minden meg van vásárolva, amit kértek?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Még nincs. A burkoló még nem volt, azt mondta megcsinálja.

Tisza Erika jegyző: 30 nap mire jönnek.

Gáspár Béla alpolgármester: Csak arra mondom, hogy amit kért, az legyen kész, hogy ne kelljen még egyszer kihívni, hogy megkapjuk a csillagot. Tehát az legyen kész akkor.

Dudás Kitti képviselő: Szép kártya elfogadóhely lesz? Nem bonyolult a szép kártya. Én is elintézttem semmi perc alatt. Sokan kapják, azzal is tudnak fizetni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Egy utalás gyakorlatilag, egy tranzakció.

Tamási Margit képviselő: Akkor arról is beszéljünk már akkor a következő testületi ülésen, hogy ki az, aki teljes felelősséggel oda fog figyelni rá, ki fog ott takarítani. Én szerintem a mostani takarítónők meg vannak vele szépen terhelve. Tehát valahogy oda teljesen olyan független személy kell, mert akik a művelődési házban vannak, szerintem meg vannak terhelve, hogy mind a két helyen dolgoznak.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Azzal is készülünk, egy olyan csapatot összeállítani.

Tisza Erika jegyző: A kiskastélyban nem lehet felvenni egy embert takarítónak, mert állományban egy van, ugye?

Kósa Attila képviselő: Azért van ott brigád, mert akkor Ica, Barbi, ki volt még ott? Andi. Azt mondtuk, még közfoglába teszünk oda két embert. Azért mondtam, hogyha lenne olyan jelentkező, akkor ugye azokat ki lehetne egészíteni.

Bálint Norbert képviselő: Ki intézi egyáltalán ott az ügyeket, vagy ki fogja intézni? Mert én erről lemaradtam.

Kósa Attila képviselő: Április elsejével fog indulni?

Tisza Erika jegyző: Hát 30 nap körülbelül, míg kijön a bizottság, és akkor majd ők megmondják, hogy indíthatnak, vagy nem. Még lehet, hogy hiánypótlás lesz. Utána megint az is idő.

Kósa Attila képviselő: Kérdezhetnék valamit intézményvezető úrtól? Mindenkinek rendben van már a besorolási papírja?

Csonka Csaba intézményvezető: Igen. Na, tehát akkor, hogy tisztázzuk. Mi okozta eddig a problémát? Tehát a korábbi munkaviszonyok közzlése, a dolgozók felelőssége. Most jutottunk el odáig, hogy minden dolgozó lekérte hivatalosan a korábbi munkaviszonyait, én ezt arra a napra dátumoztam, amikor a kezembe nyomták, leellenőriztük a megfelelő fizetési fokozatokat dolgozóval egyeztetve, tudomásom szerint mindenki helyre lett téve.

Kósa Attila képviselő: De át lett vive Nyírmadára, nem tudom miért, ott okosabbak az emberek, mint nálunk?

Csonka Csaba intézményvezető: Nem, én az az igazság, hogy mivel egy-két dologra nem jöttem rá, ezért végeredményben átmentem, és ott is ugyanezt a javaslatot kaptam, tehát minden dolgozó, akinek problémája van, köteleztem, hogy kérje le a munkaviszonyát, ezért én, amikor megkapom, leellenőriztem, és itt történt az, hogy bizony évek veszték el a dolgozóknál, mert most jutott eszébe, hogy ő 20 évet dolgozott valahol. Most ezek szerint fel van rögzítve, és akinek módosítás kellett a szabadságban, minden, ezt megtettem.

Kósa Attila képviselő: A másik kérdésem az, hallottuk ezt is belső információként, hogy van egy kis belső viszály az intézményben, és most probléma van a beosztással is, hogy ki csinálja meg a beosztást a dolgozók között. Már külső segítséget beszélgettek, hogy ilyen külső segítséget fog kérni ez ügyben, hogy ezen a házon belül miért nem lehet megoldani normálisan? Milyen belső feszültség van az intézményen belül, dolgozók között?

Csonka Csaba intézményvezető: Nem a dolgozók között. Tehát azért, mert itt mindenkinek a kívánságát figyelembe kell venni. Tehát, ha most megmutattam volna a mostanit, hogy most 5 napig nem akarok dolgozni, most éjszaka jönnék, most szabadságot kérek, és viszont úgy kell beosztani, most már tudom, hogy nappal kettő, éjszaka kettő ember, ugye még akkor itt van Edit, akit alkalmazunk. És így kiadni, hogy mindenkinek és még a 160 órája is meglegyen, de még ünnepen akarok dolgozni, tehát ez valóban annyira bonyolult volt, és nekem csak így a polgármester úr előtt a kezembe nyomták, és ugye ennek szabályai vannak, pihenőnap és egyéb, és ezért valóban kértem segítséget. A műszakbeosztás elkészült az áprilisi, úgy gondolom, hogy a dolgozók tudomásul vették, különös egymás között, ha cserélnek, nem gond, de az áprilisi hónapot végig tudjuk dolgozni. Nagyon bonyolult, ez igaz, de sikerült mindenkinek kiadni az óráit. Úgyhogy most az én felelősségemmé vált, hogy a műszakbeosztást is nekem kell megcsinálni.

Kósa Attila képviselő: Még egy kérdésem lenne Csonka Csaba intézményvezető úrhoz. A múltkor, olvastam a jegyzőkönyvet, mert hitelesítettük alpolgármester úrral, hogy döntsük már el, akkor kinek a hatásköre a felvétel abból a 104 emberből. Az Öné, a Tornai Tamásnéé, a Polgármester úré? Kinek - ez a komplett teljes terület - felhatalmazása, aki eldöntheti, hogy kit vesznek az intézménybe fel a sorrendben, ami elvileg sorrendben van.

Csonka Csaba intézményvezető: Beérkezik a kérelem, ezt beiktatjuk. Ezt a kérelmet a szakképzett gondozónak, Tornai Tamásnének átadom, neki kell megállapítani az egészségi



ugye én a gyermekjóléti résszel vagyok vele kapcsolatban, már ez hatalmas munka, mert aki ott volt a kerekasztal beszélgetésen, tudja, hogy ez milyen sokrétű. Az idősek otthona egy teljes embernek a vezetését kívánná meg, aki ért hozzá szakmabeli. Ő nem az, ahogy mondta, nincs egészségügyi végzettsége és véleményem szerint ez nem az a munkakör, amit ő meg fog tudni csinálni, mert nem fog hozzá érteni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Korábban, a gyökerét abban látom egyébként, hogy valamikor 20 évvel ezelőtt még alapítványként működött, akkor volt külön vezetője, később összeolvadt.

Gáspár Béla alpolgármester: Ez mikortól van, akkor ez polgármester úr?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Szerintem 2014-től van így.

Tisza Erika jegyző: Még akkor öt település is tartozott hozzá.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tehát társulásban csinálták, és most is társulásban lehet feladatot ellátni. De a szociális társulásból mi kiléptünk.

Tisza Erika jegyző: Amikor kiírnak egy pályázatot, erre az egészre, akkor ő ezt vállalja, hogy ezt a sok területet ő ellátja. Ő ki van nevezve ennek az intézménynek a vezetésére.

Kósa Attila képviselő: Megbízási alapon külön nem lehetne ott egy vezetőt megbízni?

Tisza Erika jegyző: Nem.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Mondtam korábban is, tavaly is volt egyeztetésünk, hogy a problémát sok mindent megoldana, ha lenne ott egy helyettes, vagy egy megbízott valaki, aki aláíróként is felhatalmazna rá, hogy ő vezetője. Nyilván Csabának rengeteg feladata van a szociális problémákkal és a mindenféle dolgokkal.

Csonka Csaba intézményvezető: Szeretnék hozzászólni. Valóban igaza van a jegyzőnek, tehát ezt, amikor kiírta az önkormányzat, én ezt már ugye három cikluson keresztül vállaltam. De ez hogyan is működik valóságban. Tehát, ha a Nyírmadát megnézzük, idősek otthona, önálló szakmai egység. Van egy egészségügyi főiskolát végzett vezetője, aki ezt a feladatot ellátja, de mondhatnánk Őrt. Azon kívül nézzük meg, van családsegítő szolgálat kiegészítve, házi segítségnyújtással, Kántorjánosiban önálló, egy diplomás vezetője van, és ha Nyírmadát megnézi valaki, a nappali ellátásnak is önálló diplomás vezetőnek kell lenni. Mivel ez egy integrált intézmény, ezért úgy kerülték ki annak idején nagyon helyesen, hogy elegendő, ha az intézmény vezetőjének van felsőfokú végzettsége és szakvizsgája, és az ő neve alatt ezek a szakmai egységek dolgozhatnak. Tehát magyarul, ha én nem adom a nevemet, akkor az idősek otthona jelen pillanatban törvénytelenül működik. Máshol három diplomás ember végzi ezt a feladatot és itt gond volt a KYRA rendszerrel is. A legtöbb helyen van egy bérszámfejtő is. Hibáztam? Igen, hibáztam, most is vállalom, mert sok dolog csak a nyakamba szakad, mert én nem vettem ilyen képzésen részt. Tehát gyakorlatilag van három diplomás álláshely, meg egy könyvelő, és sajnos belátom, mert eljutottam a képességeim olyan szintjére, hogy azt mondom, ezt a 3,5 munkakört nem tudom a napi 8 órában teljes tisztességgel ellátni, mert képtelen vagyok rá.

Kósa Attila képviselő: Akkor ahogy mondta az intézményvezető úr, akkor ő felhatalmazhatna valakit, maga helyett oda az intézménybe? Ő marad a vezető.

Gáspár Béla alpolgármester: Azt lehet, hogy kiírni egy pályázatot, az intézmény élére valakit vezetőknek külön? Ő meg lenne a családsegítő vezetője?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Erre egy szakmai megbeszélést javaslok előkészíteni az intézmény működtetésre vonatkozóan, és akkor én ezzel a vitát lezárom. Azért engedtem a vitát, hogy beszéljünk róla, de ennek így soha nem lesz vége.

Csonka Csaba intézményvezető: Jó, értem, polgármester úr, teljesen egyetértek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok részvételét, az ülést bezárta.

K m f .

/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester



/:Tisza Erika:/  
jegyző

/: Bálint Norbert:/  
jkv.hitelesítő

/:Dudás Kitti:/  
jkv.hitelesítő