

Vaja Város Képviselő-testületének 2020. július 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

K I V O N A T

Vaja Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

608/2020. (VII.31.)

h a t á r o z a t a

Pályázati kiírás lakhatási támogatás igénybevételére

A Képviselő-testület:

A lakhatási támogatás lényege, hogy a fiatal házasok a lakhatásukat biztosító házban/lakásban keletkezett költségekhez való hozzájárulásként támogatásban részesülnek, majd egy előtakarékossági szerződést vállalva tovább léphetnének egy saját, vagy nagyobb otthonba. A lakhatási támogatás önmagában nem új keletű dolog. Több európai uniós államban alkalmazzák már, köztük olyan projektekben is, amelyek célja az elvándorolt, tehetséges fiatalok visszatérésének ösztönzése. Magyarországon számos nagyváros, több község is igyekszik ezzel a módszerrel lehetőséget biztosítani a fiataloknak az otthonteremtésre.

A lakhatási támogatás olyan önálló ingatlannal nem rendelkező, 35 év alatti fiataloknak nyújtana segítséget, akik lakáscélú előtakarékosságot vállalnak, és 5 év után saját erőből kívánják megoldani a lakhatásukat. A pályázók közül a leendő támogatottak kiválasztására pontozásos rendszer kerül kialakításra.

**Pályázaton való részvétel általános feltételei\***

1.) Pályázaton részt vehet minden olyan fiatal házaspár, akinél a házastársak mindegyike cselekvőképes magyar állampolgár, illetve az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára.

2.) A rendelet alkalmazásában fiatal házaspár az a házaspár, illetve azon élettársi kapcsolatban élő személyek, akiknél a lakhatási támogatás benyújtásának időpontjában a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a 35. életévét.

3.) Legalább az egyik házastárs a kérelem benyújtásakor az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él.

4.) A házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakással, így különösen külön-külön és együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk.

5.) A házastársak mindegyike állandó jelleggel kereső tevékenységet végez, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója\*\*.

6.) A kereső tevékenységet végző házastárs egyike vállalja a jelen kiírásban meghatározott lakáscélú előtakarékosság teljesítését.

7.) Továbbá megfelel az egyéb pályázati feltételeknek és nem áll fenn vele szemben valamely alább felsorolt kizáró ok.

\* Az 1-7 pontban foglalt feltételeknek együttesen kell megfelelni. A pályázaton a házastársak (élettársak) csak együttesen vehetnek részt.

\*\* Az elbírálás szempontjából a kereső tevékenységgel esik egy tekintet alá, ha a pályázó munkaviszonya fenntartása mellett azért van fizetés nélküli szabadságon, mert kiskorú gyermeke után rendszeres (havi) ellátásban részesül.

**Pályázaton való részvétel egyéb feltételei**

1.) A házaspár jogosult akkor is a támogatásra, ha a lakásba kiskorú gyermekével\* is (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekével, a továbbiakban együttesen: gyermekek) költözik be, amennyiben – az együttköltöző gyermekit is figyelembe véve – személyenként legalább 6 m2 lakóterület jut.\*\*

(\*Kiskorú az a személy, aki a tizennyolcadik életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságot kötött.

\*\*A lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, félszoba, hall, étkező, lakóelőtér) lehet figyelembe venni.)

2.) A részvétel további feltétele, hogy a pályázók és a velük együttköltöző gyermekeit is figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó jövedelme elérje a mindenkori minimálbér 60 %-át.

3.) A pályázónak a konkrét lakás meghatározása nélkül lehet beadni pályázatát.

4.) A Pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a házastársak – kivéve a felsőoktatási intézmények nappali tagozatos hallgatóit- rendelkezzenek valamely arra feljogosított szervezetnél olyan lakáscélú előtakarékossági szerződéssel, amely alapján vállalják, hogy évente a lakhatást biztosító ingatlan rezsi költségének legalább az 5 %-át takarítják meg. Amennyiben előtakarékossági szerződéssel még a pályázó nem rendelkezik, elegendő, ha kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírása előtt ilyen szerződést köt. Az előtakarékosság összege minimum havi 10.000.,- Ft.

5.) Fontos! A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

**Pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni, ha:**

1.) A pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

2.) A pályázat kiírását megelőzően 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen költözött be az Önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba, illetve ellene lakásfenntartási költség meg nem fizetése miatt bírósági eljárás volt folyamatban.

3.) Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos.

4.) Ha a pályázó az önkormányzat által megállapított lakásfenntartási és/vagy lakáscélú támogatásban részesül(t).

**Pályázatokhoz szükséges csatolandó dokumentumok**

1.) A kérelmező és a vele együtt költöző családtagok utolsó havi nettó jövedelméről igazolást. (Azon kérelmezők, illetve családtagjaik, akik egyéni és társas vállalkozók, szabadfoglalkozásúak jövedelmüket a NAV által kiadott igazolással igazolhatják.)

2.) Főiskolai, egyetemi hallgató esetén a hallgatói jogviszony igazolását.

3.) A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek a tulajdonában lévő ingatlanvagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlan tulajdoni lapját.

**Pályázatok benyújtása és elbírálása**

1. A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani az alábbi címre:

Cím: Vaja Város Önkormányzat

4562. Vaja, Damjanich u. 71.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Kedd, Csütörtök 8 órától – 12 óráig,

Szerda 8 órától – 15 óráig

2. Pályázati adatlapok beszerezhetők az önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, valamint a hivatalos oldalán ([www.vaja.hu](http://www.vaja.hu))

3. A pályázatokat 2020. év augusztus 25. napjától kezdődően 2020. év szeptember 15. napjáig lehet benyújtani.

4. A pályázat benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye.

5. A Pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (cím: 4562. Vaja, Damjanich u. 71.), vagy az alábbi telefonszámon: 06/44-584-017

6. A Pályázóknak indokolt esetben helyszíni szemlét kell tartani. A szemle időpontját a pályázóval előzetesen egyeztetni kell.

7. A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Polgármester javaslata alapján.

8. Fontos! A hiányosan benyújtott, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő kérelmek nem kerülnek elbírálásra. Erről a kérelmezőket az ok megjelölésével a hivatal értesíti.

9. A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület a benyújtást követően várhatólag 2 hónapon belül elbírálja.

10. A pályázatok eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 15 napon belül értesítést kapnak.

K m f .

|  |  |
| --- | --- |
| /:Harsányi Imre:/  alpolgármester | /:Tisza Erika:/  jegyző |





**PÁLYÁZATI ŰRLAP**

LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

EFOP-1.5.3-16-2017-00022

2020. ÉV

PÁLYÁZATOK BEÉRKEZÉSÉNEK A HATÁRIDEJE:

2020.09.15.

1. **Pályázó személyi adatai**

Amennyiben a kitöltés kézzel történik, kérjük **NYOMTATOTT NAGY BETŰKET** használjon!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Név |  |
| 1.2 | Születési név |  |
| 1.3 | Születési hely, idő |  |
| 1.4 | Anyja neve |  |
| 1.5 | Állampolgárság |  |
| 1.6 | Személyi igazolvány szám |  |
| 1.7 | Lakcímkártya szám |  |
| 1.8 | Adóazonosító jel |  |
| 1.9 | Lakóhely |  |
| 1.10 | Társadalombiztosítási Azonosító Jele |  |
| 1.11 | Telefonszám |  |
| 1.12 | E-mail cím |  |

**A pályázóval együtt költöző személyek adatai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Név |  |
| 2.2 | Születési név |  |
| 2.3 | Születési hely, idő |  |
| 2.4 | Anyja neve |  |
| 2.5 | Személyi igazolvány szám |  |
| 2.6 | Lakóhely |  |
| 2.7 | Társadalombiztosítási Azonosító Jele |  |
| 2.8 | Hozzátartozói viszony minősége |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Név |  |
| 3.2 | Születési név |  |
| 3.3 | Születési hely, idő |  |
| 3.4 | Anyja neve |  |
| 3.5 | Személyi igazolvány szám |  |
| 3.6 | Lakóhely |  |
| 3.7 | Társadalombiztosítási Azonosító Jele |  |
| 3.8 | Hozzátartozói viszony minősége |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Név |  |
| 4.2 | Születési név |  |
| 4.3 | Születési hely, idő |  |
| 4.4 | Anyja neve |  |
| 4.5 | Személyi igazolvány szám |  |
| 4.6 | Lakóhely |  |
| 4.7 | Társadalombiztosítási Azonosító Jele |  |
| 4.8 | Hozzátartozói viszony minősége |  |



**A kitöltött pályázati űrlaphoz csatolt mellékletek:**

(részletes önéletrajz,

személy azonosító igazolvány másolata,

lakcímkártya másolata,

formanyomtatvány a jövedelmi viszonyokról és azt igazoló dokumentumok,

iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolata,

házassági anyakönyvi kivonat másolata amennyiben releváns vagy élettársi kapcsolat fennállásáról szóló nyilatkozat,

gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata

foglalkoztatási jogviszonyra vonatkozó igazolás)

 Kelt.: …………………………2020. …………………………………

………………………………………………………………

                                        pályázó aláírása





**JÖVEDELMI NYILATKOZAT**

1. ***Személyi adatok***

|  |
| --- |
| 1.1. Neve:…………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| 1.2. Pályázóval közös háztartásában (azonos lakcímen) élők száma: ………… fő. |

 1.3. Pályázóval közös háztartásában élők neve:

|  |  |
| --- | --- |
| Sorszám | Név |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |

1. ***Jövedelmi adatok***

A pályázó, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | | | | |
| A jövedelem típusa | Pályázó | A háztartásban élők | | | | |
| 1. | Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó  Ebből: közfoglalkoztatásból származó |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Társas és egyéni vállalkozásból, ősterme-lői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Táppénz, gyermekgondozási támogatások |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Önkormányzat, járási hivatal és munka-ügyi szervek által folyósított ellátások |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Egyéb jövedelem |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Összes jövedelem |  |  |  |  |  |  |

**Egy főre jutó nettó jövedelem: ………………………………. Ft/hó.**

1. **3.**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELMI NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Vaja, 2020. …………………………….

                                                  ………………………………………………………..

                                                                                         Pályázó aláírása