

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: TISZA SÁNDOR RÁTHUNY

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas- /élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: TISZA SÁNDOR RÁTHUNY

3. A házas-/élettárs neve: TISZA-BEUKÓ ILDIKÓ

4. A gyermek neve: TISZA OLÍVIA

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mellékelt kimutatás szerint

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:



e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: MBH Befektetési értékpapír

névérték, biztosítási összeg: 8 785 081 Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás:Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: 3 500 000Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés
alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 3 155 001 Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 591182forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

A Baljós Kft-től 3500 000 Ft került megvásárlásra,
amely új gépjármű vásárlás céljából van nyilvántartva.

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester
- Munkahelye: VATA Város Önkormányzat
- Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
- Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1737825 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 - a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadás
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Att. Geo Talmási Kft
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 135000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadás

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Tisza Sándor Rajmund vagyonynyilatkozat melléklet						2026			
Ingatlanok									
Település	Hrsz.	Tulajdoni arány	művelési ág			területnagyság	szerzés jogcíme, ideje		Épület alapterülete
Vaja	632/1	50%	kivett lakóház			1447 m2	öröklés, 2020.10.21.		140 m2
Vaja	857	100%	kivett lakóház			1165 m2	öröklés, 2020.10.21., ajándékozás 2025		90 m2
Kántorjánosi	2306	100%	üdülő, zártkerti művelés alól kivett terület és gazd.épület			694 m2	öröklés, 2020.10.21.		70 m2
Vaja	019/2	50%	erdő			0,4741 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	019/11	50%	erdő			7,2121 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	019/12	50%	erdő			0,9674 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	089/50	22,35%	gyümölcsös			0,547 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	0121/17	100%	szántó			0,371 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	0133/12	100%	gyümölcsös			0,9187 ha	csere, 2023.09.21.		
Vaja	0133/13	100%	gyümölcsös			0,6955 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2133	100%	gyümölcsös			0,0813 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2067	2%	szőlő			0,0726 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2068	2%	gyümölcsös			0,1158 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2078	3%	gyümölcsös			0,0986 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2079	3%	szőlő			0,0276 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2080	3%	szőlő			0,0368 ha	öröklés, 2020.10.21.		
Vaja	2734	100%	kert			0,0800 ha	adásvétel, 2024.04.04.		
Vaja	019/43	100%	szántó			9,6569 ha	adásvétel, 2025.		